

# Letno poročilo 2017



## Kazalo

Nagovor likvidacijskih upraviteljev.....	1
Ključni finančni podatki.....	3

## Poslovno poročilo

Predstavitev.....	7
Organizacijsko-lastniška shema.....	7
Strategija.....	8
Vrednote in poslanstvo.....	8
Strateške usmeritve in cilji.....	8
Obeti za leto 2018.....	8
Pomembnejši poslovni dogodki v letu 2017.....	8
Ekonomsko okolje 2017.....	9
Slovenija.....	9
Poslovanje slovenskega bančnega sistema.....	10
Slovenski lizinški trg.....	10
Evropski lizinški trg.....	11
Poslovanje družbe NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji.....	11
Izkaz finančnega položaja in poslovnega izida za leto 2017.....	12
Financiranje in upravljanje likvidnosti v letu 2017.....	13
Komerčni rezultati poslovanja v letu 2017.....	13
Upravljanje tveganj.....	15
Kreditno tveganje.....	15
Upravljanje nekreditnih tveganj.....	15
Operativna tveganja.....	15
Upravljanje kadrov.....	15
Informacijska tehnologija.....	16
Korporativno upravljanje NLB Leasing skupine.....	16
Družbena odgovornost.....	16
Skrb za zdravje in varnost sodelavcev ter varstvo okolja.....	16
Sponzorska sredstva in donacije.....	17
Izjava o upravljanju družbe.....	19
Izjava o poslovanju z obvladujočo družbo in drugimi povezanimi družbami v skupini.....	21

## Računovodsko poročilo

Računovodsko poročilo NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji.....	23
---	----



## 1 Nagovor likvidacijskih upraviteljev

Spoštovani poslovni partnerji, lastniki in zaposleni,

za nami je prelomno poslovno leto, ki ga je družba zaključila z vstopom v postopek redne likvidacije, s čimer so bile izpolnjene zaveze, ki jih je Republika Slovenija dala Evropski komisiji ob odobritvi pomoči NLB d.d.

Družba je poslovno leto 2017 zaključila s pozitivnim poslovnim izidom. Poslovanje je temeljilo na strateških usmeritvah NLB Skupine oziroma planskih smernicah, prilagojenim omenjenim zavezam. Regulatorne zahteve so opredelile poslovni okvir, znotraj katerega se je skušala družba v čim večji meri prilagoditi tržnim razmeram in zadovoljiti rastoče povpraševanje po liziških storitvah. Zahteva po omejitvi bilančne vsote je od družbe terjala skrbno načrtovanje in premišljene odločitve.

Komitentom smo tudi v letu 2017 zagotavljali strokoven in osebni pristop ter kakovostne storitve. Naša dejavnost je bila osredotočena na dve osnovni vrsti financiranja: finančni in operativni lizing premičnin. V izjemno konkurenčnem okolju smo, kljub omejitvam, ki so jih narekovale dane zaveze Evropski komisiji, povečali obseg poslov in dosegli relativno visoke obrestne pribitke, čeprav v povprečju nižje kot v letu 2016.

Zaradi nižjih obrestnih pribitkov smo v letu 2017 beležili nekoliko nižje finančne prihodke kot leto prej, hkrati pa so se v primerjavi z letom 2016 znižali tudi stroški dela, stroški storitev ter finančni odhodki. Družba je konec preteklega leta prestrukturirala finančne obveznosti na ugodnejše pogoje, kar bo prineslo pozitivne učinke na poslovni izid v naslednjih letih.

V letu 2017 smo nadaljevali z razvojnimi projekti, usmerjenimi v digitalizacijo in avtomatizacijo poslovnih procesov. Zavedamo se intenzivnega tehnološkega razvoja in pomena pravočasne prilagoditve le-temu.

Kljub dejstvu, da je družba od 31.12.2017 v postopku redne likvidacije, ostaja naš primarni cilj zadovoljstvo komitentov. Ob tem bodo naše aktivnosti še naprej usmerjene v aktivno upravljanje premoženja družbe, vključno s problematičnimi naložbami, stroškovno učinkovitost ter obvladovanje vseh vrst tveganj.

Anže Pogačnik  
likvidacijski upravitelj



Andrej Pucer  
likvidacijski upravitelj





## 2 Ključni finančni podatki

Preglednica 1: Prikaz ključnih finančnih podatkov v letih 2017 in 2016

v 000 EUR

Kazalci poslovanja	2017	2016
<b>Kazalci bilance stanja</b>		
Bilančna vsota	166.091	172.013
Kapital	11.119	10.112
Dolgovi na kapital (D/E)	13,9	16,0
<b>Kazalci izkaza poslovnega izida</b>		
Poslovni izid pred davki	951	-18.316
Čisti poslovni izid	951	-18.316
Prihodki	27.128	26.094
<b>Kazalca donosnosti</b>		
Donos na povprečni kapital pred davki (ROE v %)	8,5	-*
Donos na povprečno aktivo pred davki (ROA v %)	0,6	-*
<b>Ostali kazalci</b>		
Število zaposlenih	48	60
Bilančna vsota na zaposlenega	3.460	2.867

\* Izračun kazalnika zaradi negativnega poslovnega izida ni smisel.

Vir: NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji





# Poslovno poročilo



### 3 Predstavitev

Prva lizing družba v okviru NLB Skupine je bila ustanovljena leta 1990. V kasnejših letih se je dejavnost lizinga razvijala in širila po Sloveniji ter trgih jugovzhodne Evrope. S tem je dopolnjevala in nadgrajevala univerzalnost bančno-finančnih storitev NLB Skupine.

V zadnjih letih je NLB Skupina, v skladu s strateškimi smernicami in cilji, usklajenimi z danimi zavezami Evropski komisiji, postopoma opuščala navedeno dejavnost. Lizing družbe na jugovzhodnih trgih so vstopile v postopek likvidacije. Med njimi je tudi Optima Leasing Zagreb v likvidaciji, ki je v 100%-ni lasti družbe NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji. Slednja (v nadaljevanju NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji oziroma družba) je vstopila v postopek redne likvidacije kot zadnja dne 31.12.2017.

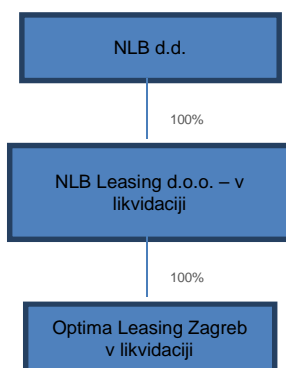
Na dan 31.12.2017 je imela družba 48 zaposlenih, za likvidacijska upravitelja sta bila imenovana Andrej Pucer in Anže Pogačnik.

Sedež družbe se nahaja na Šlandrovi ulici 2, 1231 Ljubljana – Črnuče.

#### Organizacijsko - lastniška shema

V letu 2017 ni bilo sprememb z vidika lastništva, družba ostaja v 100%-ni lasti NLB d.d.

Slika 1: Lastniška shema na dan 31.12.2017



Vir: NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji

V letu 2017 so se ukinili poslovni centri (Poslovni center Osrednja Slovenija, Poslovni center Primorska in Poslovni center Štajerska, v okviru katerih je delovalo 8 poslovalnic), zaprla se je Poslovalnica Kranj. Ostajajo poslovalnice v Ljubljani, Kopru, Celju, Novem mestu in Mariboru ter pisarni v Novi Gorici in Murski Soboti.

### 4 Strategija

Strategija družbe je usklajena s strategijo celotne NLB Skupine, kateri družba pripada. Hkrati se družba prilagaja gospodarskim razmeram in zahtevam regulatorjev finančnih ustanov.

V skladu z zavezanimi, ki jih je Republika Slovenija dala v postopku presoje skladnosti ukrepov za banko NLB d.d. s pravili Evropske unije o državnih pomočeh, je družba z dnem 31.12.2017 vstopila v postopek redne likvidacije. Slednji ni povezan z rezultati poslovanja.

#### Vrednote in poslanstvo

Vizija in poslanstvo lizinga temeljita na osnovnih vrednotah, ki so varnost in zanesljivost, odgovornost do strank in družbe, kakovost in strokovnost, proaktivno delovanje z usmerjenostjo k izpolnitvi ciljev, odprta komunikacija in sodelovanje ter učinkovitost v vsakdanjem poslovanju.

## Strateške usmeritve in cilji

V skladu s strateškimi oziroma planskimi smernicami je družba z dnem 16.12.2017 prenehala sklepati nove posle in z dnem 31.12.2017 je vstopila v postopek redne likvidacije.

Glavne usmeritve ostajajo:

- aktivno upravljanje in dezinvestiranje premoženja družbe,
- zmanjšanje obsega in deleža zapadlih neplačanih terjatev ter problematičnih naložb in
- stroškovna učinkovitost.

## Obeti za leto 2018

Družba bo kljub postopku likvidacije v letu 2018 nadaljevala s projekti, ki so trenutno v teku in zagotavljajo avtomatizacijo in digitalizacijo oziroma optimizacijo poslovnih procesov ter večjo stroškovno učinkovitost poslovanja.

Tudi v letu 2018 bo posebna pozornost namenjena nadzoru nad stroški oziroma zniževanju le-teh, obvladovanju tveganj, aktivni izterjavi zapadlih, neplačanih terjatev in aktivnemu upravljanju premoženja. Družba bo še naprej sledila cilju harmonizacije oziroma standardizacije poslovanja v NLB Skupini.

Na področju prodaje je predvidena izpeljava poslov, sklenjenih v letu 2017, v primeru katerih dobava predmeta lizinga do 31.12.2017 ni bila izvršena. Potencialni novi posli na področju prodaje se do zaključka postopka likvidacije nanašajo na opravljanje poslov kreditnega posredovanja, ki se bo izvajalo zaradi servisiranja dobaviteljev in obstoječih komitentov, ter na sklepanje premoženjskih zavarovanj.

V letu 2018 je predvidena proučitev možnosti potencialne prodaje dela slabih terjatev. Družba je trenutno v zaključni fazi izbora zunanje svetovalca za vodenje postopka prodaje.

## 5 Pomembnejši poslovni dogodki v letu 2017

Pomembni poslovni dogodki v letu 2017:

- februarja je bila v sodni register vpisana oddelitev dela premoženja in sorazmernega dela finančnih obveznosti na družbo DDM Invest VII d.o.o.,
- prodana je bila problematična naložba večje vrednosti, iz naslova katere je družba prejela 4,8 mio EUR kupnine, preostanek v višini približno 5,1 mio EUR pa je bil odpisan. Učinek omenjene prodaje na poslovni izid družbe je bil pozitiven v višini 619 tisoč EUR, kolikor so znašali prihodki iz naslova odpravljenih oslabitev terjatev,
- družba je dokončno odpisala za skoraj 11 mio EUR terjatev,
- družba je beležila neto učinek oslabitev in rezervacij v višini približno -3,9 mio EUR, na kar je imela v največji meri vpliv dodatna oslabitev terjatev do dveh komitentov in
- dne 31.12.2017 je bil pričet postopek redne likvidacije družbe.

Po zaključku poslovnega leta 2017 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na poslovanje družbe.

## 6 Ekonomsko okolje 2017

### Slovenija

Gospodarska rast se je v Sloveniji v letu 2017 krepila in je bila med najvišjimi v evroobmočju. V bruto domačem proizvodu so se povečale investicije, ponovno pa se je povečalo tudi varčevanje.

Ocenjena realna rast bruto domačega proizvoda (BDP) v 2017 znaša približno 5%. V naslednjih dveh letih naj bi se gospodarska rast, upoštevaje stabilne gospodarske razmere v mednarodnem in domačem okolju ter ugodna pričakovanja gospodarskih subjektov, gibala med 3 in 4%.

Negotovost v domačem okolju je povezana predvsem z dinamiko zasebnih investicij, ki bi lahko bile ob pospešitvi bančnega kreditiranja še višje kot v osnovnem scenariju. Nasprotno bi lahko bile investicije države nižje od predvidenih v osnovnem scenariju, predvsem v primeru nižjega črpanja evropskih sredstev. Negotovost glede dinamike končne porabe je povezana z gibanji na trgu dela.

Preglednica 2: Gibanje ključnih makroekonomskih kazalcev za Slovenijo in EMU v obdobju 2013 – 2017

Makroekonomski kazalci	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Slovenija</b>					
BDP (realna rast v %)	5,0	3,1	2,3	3,0	-1,1
Povprečna letna inflacija-HICP (v %)	1,6	-0,2	-0,8	0,4	1,9
Stopnja anketne brezposelnosti – LFS (v %)	6,6	8,0	9,0	9,7	10,1
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP) <sup>1</sup>	6,5 <sup>1</sup>	5,2	4,4	5,8	4,4
Javni dolg (v % BDP)	78,4 <sup>2</sup>	78,5	82,6	80,3	70,4
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)	-0,9 <sup>3</sup>	-1,9	-2,9	-5,3	-14,7
<b>EMU</b>					
BDP (realna rast v %)	2,3	1,8	2,1	1,3	-0,3
Povprečna letna inflacija-HICP (v %)	1,5	0,2	0,0	0,4	1,3
Stopnja anketne brezposelnosti – LFS (v %)	9,1	10,0	10,9	11,6	12,0
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP) <sup>1</sup>	1,1 <sup>4</sup>	3,4	3,2	2,4	2,2
Javni dolg (v % BDP)	88,1 <sup>2</sup>	88,9	89,9	91,8	89,4
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP) <sup>3</sup>	-0,3 <sup>2</sup>	-1,5	-2,1	-2,6	-3,0

<sup>1</sup> Izračun NLB d.d. (podatki ECB, Eurostat in SURS)

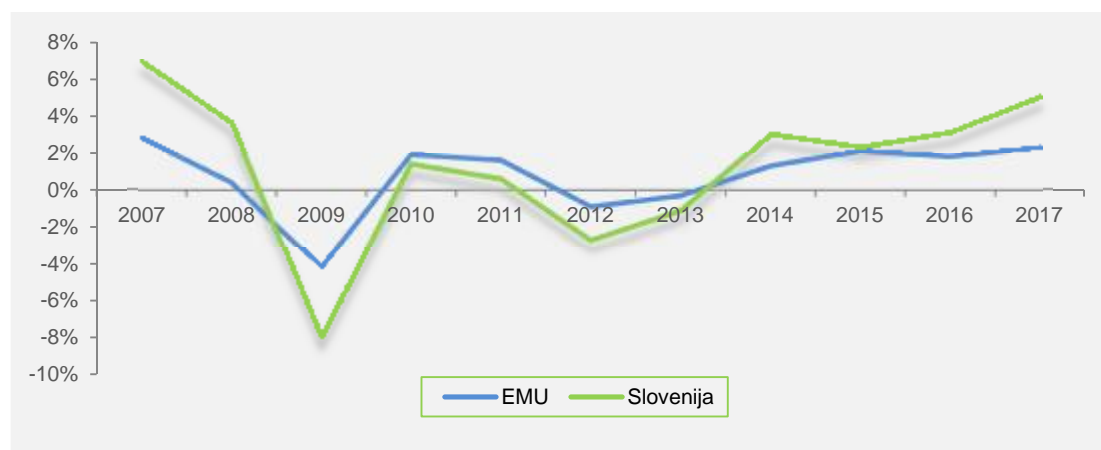
<sup>2</sup> Podatek za Q 3 2017

<sup>3</sup> Povprečje Q4 2016 – Q3 2017

<sup>4</sup> Podatek za Q 2017

Viri: Eurostat, SURS, ECB

Slika 2: Realna rast bruto domačega proizvoda v EMU in Sloveniji v obdobju 2007 – 2017



Vir: Eurostat

## Poslovanje slovenskega bančnega sistema

Bilančna vsota bančnega sistema je konec leta 2017 znašala 37,9 milijard EUR in je za 2,4% presegala bilančno vsoto pred letom dni. Banke so v letu 2017 poslovale z dobičkom, ki je pred obdavčitvijo znašal 441 mio EUR in je za 21% presegal predlanskega. Bruto dohodek se je lani znižal za 4,7%, k čemur so prispevali tako nižji neto obrestni prihodki kot neto neobrestni prihodki. Na ravni bančnega sistema so banke v letu 2017 neto sproščale oslabitve in rezervacije, skupaj za 40 mio EUR.

Banke so v letu 2017 nadaljevale z aktivnim pristopom reševanja nedonosnih terjatev, delež nedonosnih izpostavljenosti se znižuje. Pri znižanju deleža slabih terjatev je Slovenija med uspešnejšimi državami evroobmočja. Pokritost z oslabitvami in rezervacijami se povečuje.

Za slovenske banke je v letu 2017 predstavljalo izziv doseganje ustrezne dobičkonosnosti v okolju nizkih obrestnih mer. Rast kreditiranja sicer že nakazuje ugodne učinke na profitabilnost. Nadaljnja rast kreditiranja preko povečanih kapitalskih zahtev pa pomeni povečan pritisk na kapitalsko ustreznost bank, katero bodo banke ohranjale le z ustreznim ustvarjanjem kapitala iz doseženih dobičkov, ki so pod pritiskom še vedno padajoče neto obrestne marže. Povečuje se razkorak med povprečno ročnostjo virov in naložb, ki od bank zahteva ustrezno upravljanje z likvidnostjo.

## Slovenski lizinski trg

Slovenski lizinski trg je v veliki meri razdeljen med družbe oziroma skupine, ki nastopajo na trgu kot univerzalni ponudnik lizinskih storitev, in med »Captive Leasing Companies«, tj. med družbe, ki so organizirane v lasti distributerjev vozil. Slednje se ukvarjajo izključno s ponudbo lizinga osebnih in komercialnih vozil. V zadnjih letih je opazen trend, da se tudi univerzalni ponudniki lizinskih storitev ukvarjajo predvsem s ponudbo premočnin, saj se je obseg financiranja nepremičnin močno znižal.

Dogajanje na lizinskem trgu je spodbudno. Od leta 2015, ko se je trend padanja vrednosti novih naložb, kot posledica gospodarske recesije, obrnil, je zaznati rast, ki se je nadaljevala tudi v letu 2017. Večje povpraševanje po lizinskih produktih se kaže v večjem številu sklenjenih pogodb in v višji financirani vrednosti.

Preglednica 3: Obseg novih naložb (nabavna in financirana vrednost) po podatkih Banke Slovenije

Poročevalec	SKUPNI PROMET v 2017 (v mio EUR)								
	Nabavna vrednost	TD %	RANG	Financirana vrednost	TD %	RANG	Št. pogodb	TD %	RANG
Lizing hiša 1	383,4	22,8	1	334,8	23,6	1	51.469,0	47,9	1
Lizing hiša 2	307,0	18,3	2	272,6	19,2	2	15.544,0	14,5	3
Lizing hiša 3	281,9	16,8	3	255,2	18,0	3	16.974,0	15,8	2
Lizing hiša 4	254,4	15,2	4	188,4	13,3	4	11.350,0	10,6	4
Lizing hiša 5	115,8	6,9	5	91,6	6,5	5	2.238,0	2,1	6
Lizing hiša 6	113,3	6,8	6	87,8	6,2	6	5.002,0	4,7	5
Lizing hiša 7	57,9	3,5	7	42,9	3,0	8	1.316,0	1,2	8
Lizing hiša 8	56,7	3,4	8	56,7	4,0	7	176,0	0,2	12
Lizing hiša 9	36,2	2,2	9	30,6	2,2	9	474,0	0,4	10
Lizing hiša 10	23,6	1,4	10	19,0	1,3	10	395,0	0,4	11
Lizing hiša 11	23,3	1,4	11	17,1	1,2	11	1.329,0	1,2	7
Lizing hiša 12	9,2	0,6	12	9,2	0,7	12	762,0	0,7	9
Lizing hiša 13	7,1	0,4	13	5,6	0,4	13	168,0	0,2	13
Lizing hiša 14	3,6	0,2	14	2,6	0,2	15	166,0	0,2	14
Lizing hiša 15	2,8	0,2	15	2,8	0,2	14	1,0	0,0	18
Lizing hiša 16	2,2	0,1	16	2,2	0,2	16	6,0	0,0	15
Lizing hiša 17	0,9	0,1	17	0,9	0,1	17	1,0	0,0	18
Lizing hiša 18	0,1	0,0	18	0,1	0,0	18	3,0	0,0	16
Lizing hiša 19	0,0	0,0	19	0,0	0,0	19	3,0	0,0	16
<b>Skupaj</b>	<b>1.679,4</b>	<b>100,0</b>		<b>1.420,0</b>	<b>100,0</b>		<b>107.377</b>	<b>100,0</b>	

Vir: Banka Slovenije

Po podatkih Banke Slovenije je bilo v letu 2017 19 poročevalcev liziških storitev, ki so sklenili skupaj za 1.679,4 milijonov EUR novih naložb oziroma za 1.420,0 milijonov EUR novih neto naložb. Obseg finančnega lizinga je v letu 2017 znašal 1.066,4 milijonov EUR (63,5%), operativnega lizinga 191,6 milijonov EUR (11,4%), posojil 65,8 milijonov EUR (3,9%), obseg financiranja zalog pa je znašal 355,6 milijonov EUR (21,2%).

V zgornjih številkah niso zajeti bančni lizing posli, katerih obseg se je v letu 2017 prav tako povečal. V preteklem letu je bilo v okviru bank sklenjenih 194 milijonov EUR lizing poslov, to je 80 milijonov EUR več kot v letu 2016.

*Preglednica 4: Obseg novih naložb po vrsti opreme v letu 2017 (nabavna vrednost)*

v mio EUR	
Predmet lizinga	2017
Osebna vozila	1.145,8
Komercialna in tovorna vozila	341,6
Proizvodna oprema	78,7
Nepremičnine	57,2
Drugo	48,8
Ladje, vlaki, letala	5,4
Računalniki, pisarniška oprema	1,9
<b>Skupaj</b>	<b>1.679,4</b>

Vir: Banka Slovenije

V strukturi novih naložb so v letu 2017 prevladovala osebna vozila z 68,2 odstotnim deležem, sledijo komercialna in tovorna vozila (20,3 %). Delež nepremičnin ostaja na nizki ravni (3,4 %).

Pregled statističnih podatkov liziškega trga Slovenije za leto 2017 med drugim razkriva, da na področju premoženja večji del lizingojemalcev pripada zasebno storitvenemu sektorju (52,2 %) in fizičnim osebam (41,4 %). Pri financiranju nepremičnin z liziško dejavnostjo prevladujejo lizingojemalci zasebno storitvenega sektorja (66,3 %), delež fizičnih oseb je relativno nizek (4,9 %).

## Evropski liziški trg

Organizacija Leaseurope, ki zastopa področje liziške dejavnosti v Evropi, ni še objavila končnih statističnih podatkov za leto 2017. Medletni podatki kažejo, da se je obseg novih naložb v preteklem letu povečal, in sicer v prvem trimesečju za 10,5 %, v drugem trimesečju za 2 % in v tretjem trimesečju za 1,9% glede na enako obdobje predhodnega leta.

## 7 Poslovanje družbe NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji

NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji je kot univerzalna liziška hiša do 15.12.2017 sklepala posle finančnega in operativnega lizinga. Osredotočena je bila na financiranje premoženja, novih poslov za nepremičnine v letu 2017 ni sklepala. Med lizingojemalci so fizične in pravne osebe ter samostojni podjetniki, ki prihajajo iz različnih gospodarskih dejavnosti.

V nadaljevanju je podana vsebinska razlaga osnovnih oblik financiranja.

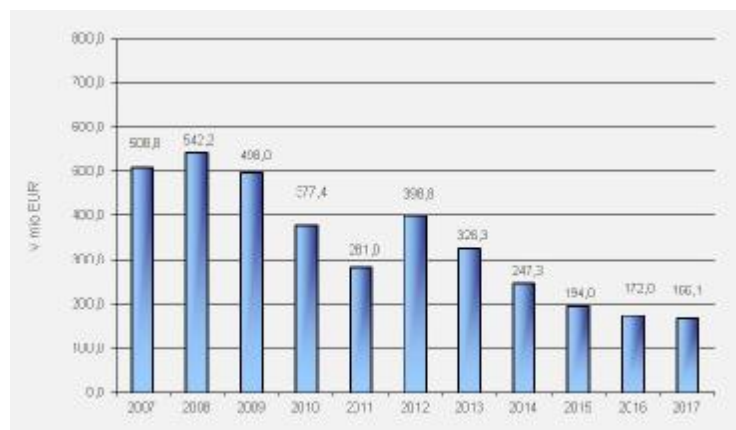
**Finančni lizing** je oblika financiranja, pri kateri se lizingojemalec že na začetku odloči za lastništvo nad predmetom lizinga po preteku trajanja pogodbenega razmerja. To je dejansko financiranje nakupa sredstev. Med trajanjem pogodbe ostane pravni lastnik predmeta lizingodajalec, lizingojemalec pa je ekonomski lastnik in uporabnik predmeta. Ko lizingojemalec odplača vse obveznosti, določene s pogodbo, postane lastnik predmeta lizinga.

**Poslovni najem** je primeren predvsem za uporabnike, ki želijo predmet najema le uporabljati za določeno obdobje in jih nakup ali lastništvo tega predmeta po preteku obdobja uporabe ne zanima.

## Izkaz finančnega položaja in poslovnega izida za leto 2017

V skladu s strateškimi oziroma planskimi smernicami, ki predvidevajo med drugim dezinvestiranje, je družba NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji v letu 2017 znižala bilančno vsoto za 5,9 milijonov EUR oziroma za 3,4% glede na leto 2016.

Slika 3: Gibanje bilančne vsote



Vir: NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji

Nabavna vrednost novih naložb je bila v letu 2017 za 12,1% višja od nabavne vrednosti novih naložb v letu 2016, financirana vrednost novih naložb v letu 2017 pa je presegla vrednost iz leta 2016 za 16,9%. Ob zahtevi po znižanju bilančne vsote je družba skušala v čim večji meri slediti potrebam trga. Znižanje bilančne vsote je dosegla med drugim tudi z aktivnostmi na področju slabih naložb, katerih vrednost se je v letu 2017 znižala za skoraj 13,4 milijonov EUR.

Neto učinek oslabitev in rezervacij je bil, zlasti na račun dodatnih oslabitev terjatev do dveh komitentov, negativen in je znašal približno -3,9 milijonov EUR. Čisti poslovni izid je v letu 2017 znašal 951 tisoč EUR.

Preglednica 5: Realizirani parametri poslovanja v letih 2017 in 2016

Parameter/kazalec	2017	2016
Obseg naložb (nabavna vrednost) v mio EUR	104,4	93,1
Obseg naložb (financirana vrednost) v mio EUR	81,5	69,8
Povprečno trajanje naložb (leta)	3,5	3,8
Dolgovi na kapital (D/E)	13,9	16,0
ROE % (pred davki)	8,5	-*
ROA % (pred davki)	0,6	-*
Čisti poslovni izid v tisoč EUR	951	-18.316
Skupni prihodki v tisoč EUR	27.128	26.094

\* Izračun kazalnika zaradi negativnega poslovnega izida ni smisel.

Vir: NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji

Družba je bila uspešna tudi na področju stroškovne učinkovitosti, kar se kaže v znižanju kazalnika CIR za 17,4 odstotnih točk v primerjavi z letom 2016.



## Financiranje in upravljanje likvidnosti v letu 2017

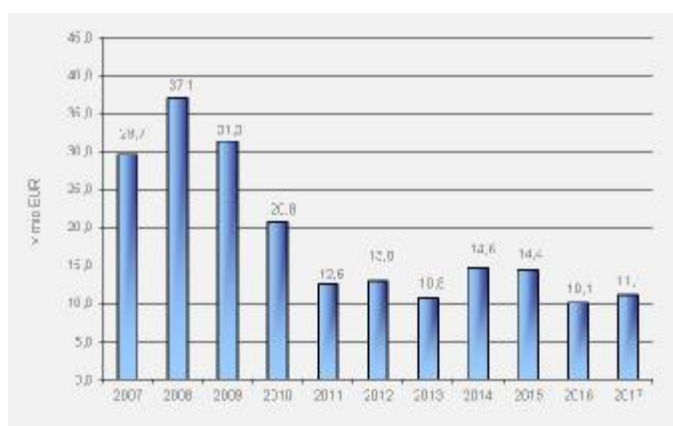
Družba je v letu 2017 uravnavala tekočo likvidnost na osnovi tekočih prilivov iz naslova obstoječega portfelja oziroma naložbene aktivnosti in sredstev, ki jih je zagotovil edini lastnik NLB d.d., ki je bil na dan 31.12.2017 tudi edini kreditodajalec družbe.

Na osnovi ugodne likvidnostne slike je družba v letu 2017 predčasno poplačala del finančnih obveznosti z zapadlostjo v naslednjih letih, v decembru 2017 pa je prestrukturirala preostale finančne obveznosti do lastnika tako, da je dinamiko odplačevanja le-teh prilagodila planiranemu bodočemu denarnemu toku. Obrestni pribitki po sklenjenih kreditnih pogodbah so se znižali, zaradi česar pričakujemo od letošnjega leta dalje pozitivne učinke na poslovni izid.

Delež finančnih obveznosti v bilančni vsoti je bil na dan 31.12.2017 približno na ravni konec leta 2016.

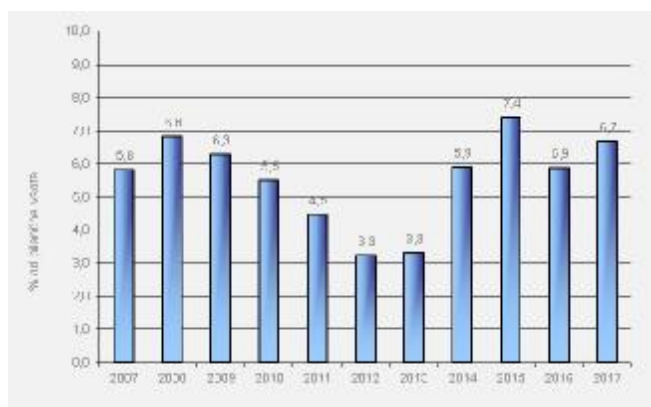
Povečanje postavke kapitala na osnovi ustvarjenega dobička ob hkratnem znižanju bilančne vsote je imelo za posledico zvišanje deleža kapitala v bilančni vsoti na dan 31.12.2017 za 0,81 odstotne točke glede na delež konec leta 2016.

Slika 4: Gibanje kapitala



Vir: NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji

Slika 5: Delež kapitala v bilančni vsoti

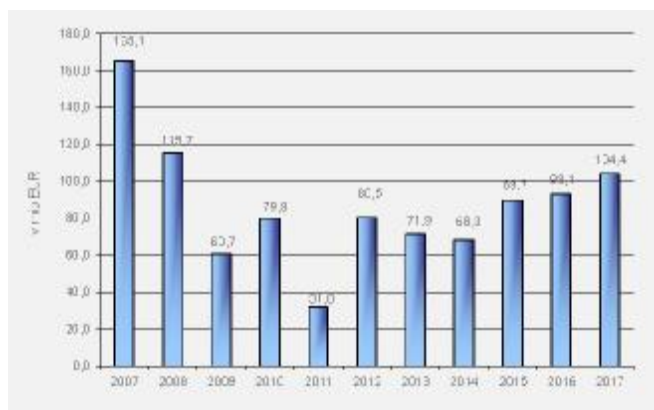


Vir: NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji

## Komercialni rezultati poslovanja v letu 2017

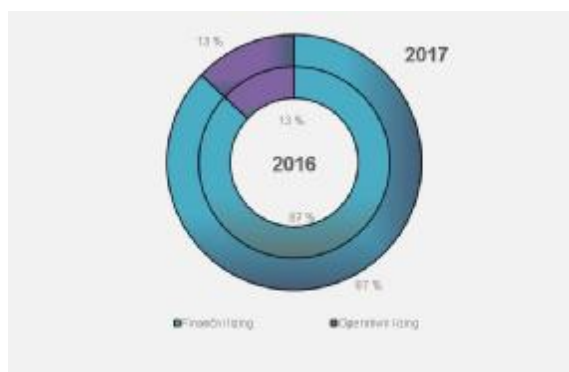
Družba je v letu 2017 realizirala za 104,4 milijone EUR bruto novih naložb (v letu 2016 93,1 milijonov EUR), od tega za 81,5 milijonov EUR neto novih naložb. Finančni lizing je bil tudi v letu 2017 prevladujoča oblika financiranja, delež le-tega v strukturi novih naložb je bil na ravni iz leta 2016.

Slika 6: Bruto nove naložbe v letih 2007 – 2017



Vir: NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji

Slika 7: Struktura novih naložb v letih 2016 in 2017 po tipu financiranja



Vir: NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji

V skladu s strateškimi smernicami in razmerami na slovenskem lizinškem trgu je bilo največ lizing pogodb sklenjenih za osebna vozila, sledijo komercialna vozila. Struktura bruto novih naložb po predmetu financiranja se v letu 2017 ni bistveno spremenila glede na predhodno leto.

Preglednica 6: Struktura novih naložb po predmetu lizinga (v mio EUR in v %)

Predmet lizinga	2017		2016		2017/2016 Indeks
	mio EUR	%	mio EUR	%	
Osebna vozila	77,7	74,4	69,6	74,8	112
Komercialna vozila	24,5	23,4	21,1	22,6	116
Računalniki, pisarniška oprema	0,1	0,1	0,2	0,2	55
Proizvodna oprema	1,6	1,5	1,5	1,6	103
Nepremičnine	0,0	0,0	0,1	0,1	0
Ladje, vlaki, letala	0,6	0,6	0,6	0,6	109
<b>Skupaj</b>	<b>104,4</b>	<b>100,0</b>	<b>93,1</b>	<b>100,0</b>	<b>112</b>

Vir: NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji

## 8 Upravljanje tveganj

Osnovna izhodišča za področje upravljanje tveganj v družbi NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji so opredeljena s standardi upravljanja tveganj v NLB Skupini. Standardi so postavljeni za področje kreditnih, nekreditnih in operativnih tveganj ter prinašajo osnovna izhodišča za vse veljavne poslovne politike, organizacijo, postopke dela in sistem poročanja.

Učinkovito upravljanje tveganj je v družbi ena ključnih dejavnosti pri izvajanju poslovnih politik in doseganju vseh zastavljenih poslovnih in strateških ciljev. Družba uporablja konservativni pristop, usklajen s politikami in metodologijami NLB Skupine. Vsa potrebna pozornost je tako namenjena merjenju in ocenjevanju, predvsem pa opozarjanju na vse vrste tveganj in aktivnemu sodelovanju v procesih odločanja.

### Kreditno tveganje

Usmeritve za upravljanje kreditnih tveganj so enotne za banke in druge finančne ustanove v NLB Skupini. Družba je tudi v letu 2017 posebno pozornost namenjala ustreznemu razvrščanju komitentov v bonitetne razrede, spremljanju poslovanja komitentov, s posebnim poudarkom na pravnih osebah, analizi kreditnega portfelja, ter na oblikovanju oslabitev terjatev in rezervacij skladno z veljavno metodologijo. Poleg tega je družba v letu 2017 še naprej namenjala večji poudarek aktivnostim, usmerjenim v zmanjševanje slabih posojil.

Pri spremljanju poslovanja si družba nenehno prizadeva izboljšati obvladovanje kreditnega tveganja pri odobravanju naložb in zmanjšati delež zapadlih neplačanih terjatev. V ta namen poleg Standardov uporablja še nekatere druge pristope:

- zahteva po ustrezni lastni udeležbi lizingojemalca,
- prilagajanje dobe financiranja individualnim značilnostim predmeta lizinga in
- zahteva po dodatnih instrumentih ali/in oblikah zavarovanja (menice, poročstva, pristopi k dolgu, zastava nepremičnin in premičnin) in zahteva po aktivnem spremljanju že obstoječih poslov.

### Upravljanje nekreditnih tveganj

Pri upravljanju nekreditnih tveganj družba večino pozornosti namenja spremljanju ter obvladovanju obrestnih, valutnih in likvidnostnih tveganj, vse v okviru politik in limitov, določenih za družbe NLB Skupine.

### Operativna tveganja

Družba je med letom podrobno spremljala škodne dogodke, opravila vsakoletno identifikacijo tveganj pri procesih, pri katerih lahko škodni dogodki nastanejo. Na podlagi analiz je potrdila dosedanje ukrepe za zmanjševanje tveganj in opredelila nekatere nove ukrepe, vse s ciljem minimizirati potencialne škodne dogodke.

## 9 Upravljanje kadrov

Družba NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji si kot del NLB Skupine prizadeva biti dejavna na področju družbene odgovornosti in odnosov do zaposlenih. Sestavni del družbene odgovornosti je tudi certifikat *Družini prijazno podjetje*, ki ga družba uveljavlja v sklopu NLB Skupine. S tem skrbi za izboljšanje delovnih procesov in kakovosti delovnega okolja ter za boljše usklajevanje poklicnega in družinskega življenja.

Kadrovska politika družbe sledi vrednotam in strateškim usmeritvam, na podlagi katerih je bilo zaposlovanje v letu 2017 usklajeno z optimizacijo delovnih procesov. Posledično se je število zaposlenih znižalo za 12 zaposlenih, skupno število zaposlenih ob koncu leta 2017 pa je znašalo 48.

Družba in njeni zaposleni posvečajo veliko pozornost tudi znanju in izobrazbi, kar potrjuje izobrazbena struktura zaposlenih, ki je na zelo visoki ravni. Del zaposlenih se ob delu še dodatno izobražuje, prav tako pa družba v sklopu internih seminarjev in izobraževanj NLB Skupine skrbi za dodatno strokovnost in znanje zaposlenih.

Družba upošteva pri zaposlovanju načela raznolikosti, sicer pa nima formalno sprejete politike raznolikosti na tem področju.

*Preglednica 7: Izobrazbena struktura zaposlenih*

Stopnja izobrazbe	31.12.2016	31.12.2017
V. stopnja	17	15
VI. stopnja	16	11
VII. stopnja ali več	27	22
<b>Skupaj</b>	<b>60</b>	<b>48</b>

*Vir: NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji*

## 10 Informacijska tehnologija

Proaktivno delovanje na področju upravljanja z informacijskimi tveganji je pokazalo rezultate in v letu 2017 nismo beležili incidentov. Razpoložljivost poslovnih aplikacij je bila visoka, več kot 99,99%. To je deloma tudi rezultat tesnega sodelovanja z dvema glavnima dobaviteljema. V sodelovanju z njima je bila opravljena tudi prenova strežniškega dela za dve aplikaciji, vsa ostala infrastruktura pa je bila prenovljena že v predhodnih letih.

Na razvojnem področju smo nadaljevali v smeri, načrtani že v predhodnem letu. Naredili smo nekaj pomembnih korakov na področju avtomatizacije poročanja, kot tudi na področju avtomatiziranega pridobivanja podatkov od zunanjih ponudnikov. Med večjimi projekti so bili najpomembnejši projekti MSRP 9, eArhiv in ePero. MSRP 9 uvaja računovodsko poročanje v skladu z najnovejšim standardom MSRP 9 in je bil v skladu z zahtevami dokončan do 31.12.2017. Projekt eArhiv uvaja certificirano elektronsko hrambo dokumentov, ki bo osnova tudi projektu ePero, digitalnemu podpisovanju dokumentov.

## 11 Korporativno upravljanje NLB Leasing skupine

V okviru celovitih procesov korporativnega upravljanja, ki jih v prvi vrsti narekuje NLB d.d. kot krovna družba v skupini, predstavniki NLB Leasing d.o.o. sodelujejo v procesih upravljanja in nadzora lizing družb.

## 12 Družbena odgovornost

### Skrb za zdravje in varnost sodelavcev ter varstvo okolja

Vzgoja in izobraževanje na področju varnosti in zdravja pri delu ter požarno varstvo sta sestavna dela usposabljanja zaposlenih. Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana - v likvidaciji sledi zakonodaji s tega področja ter tako zaposlene seznaja z vsemi potrebnimi novostmi.

Del družbene odgovornosti je tudi spodbujanje okoljske in požarne ozaveščenosti med zaposlenimi in poslovnimi partnerji.

## **Sponzorstva in donacije**

Družba NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji želi v okviru opredeljenega letnega proračuna s sponzorstvi in donatorstvom pomagati pri uresničevanju ciljev, ki si jih zastavljajo različne organizacije in društva.

V letu 2017 je družba namenila manjša donatorska in sponzorska sredstva različnim družbam oziroma društvom s področja športa in kulture.



## 13 Izjava o upravljanju družbe

Družba NLB Leasing d.o.o. - v likvidaciji skladno z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS št. 55/2015) kot del poslovnega dela Letnega poročila podaja izjavo o upravljanju. Ta izjava se nanaša na obdobje od 1.1.2017 do 31.12.2017.

Družba NLB Leasing d.o.o. - v likvidaciji je pri svojem delu in poslovanju v letu 2017 sledila priporočenim standardom:

- Kodeksa korporativnega upravljanja družb s kapitalsko naložbo države, dostopnega na spletni strani Slovenskega državnega holdinga d.d. [www.sdh.si](http://www.sdh.si);
- Politiki upravljanja in nadzora NLB Skupine, ki je objavljena na intranetni strani NLB Leasing d.o.o. - v likvidaciji.

### **a.) Izjava o spoštovanju načel Kodeksa korporativnega upravljanja družb s kapitalsko naložbo države (Kodeks)**

Družba je pri svojem poslovanju, upoštevajoč dejavnost družbe in druge posebnosti družbe, v največji meri smiselno upoštevala določila Kodeksa. Posamezna odstopanja od zgoraj navedenega kodeksa se nanašajo na njen status, da je enoosebna družba z edinim družbenikom NLB d.d.

### **b.) Posamezna odstopanja od zgoraj navedenega kodeksa so skupaj z navedbo razlogov razkrita v nadaljevanju te izjave.**

**Točka 3.5.:** Družba NLB Leasing d.o.o. - v likvidaciji je eno osebnostna družba. Vlogo skupščine opravlja edini lastnik (družbenik) družbe.

**Točka 6.:** Družba NLB Leasing d.o.o. - v likvidaciji nima oblikovanega Nadzornega sveta.

**Točka 7.2.1.:** Družba NLB Leasing d.o.o. - v likvidaciji nima oblikovanega Nadzornega sveta, zato o vseh relevantnih podatkih poroča edinemu lastniku družbe, pri tem se ne uporabljajo Priporočila za poročanje nadzornim svetom.

**Točka 7.2.2.:** Diskusija v okviru te točke poteka med poslovodstvom oz. likvidacijskima upraviteljema ter edinim lastnikom družbe.

**Točka 7.4.1-7.4.2.:** V vlogi Nadzornega sveta nastopa edini lastnik družbe.

**Točka 8.4.:** Družba nima oblikovanega nadzornega sveta in komisij.

**Točka 9.1.:** Postopek izbire zunanjega revizorja in imenovanje revizijske družbe izvede edini lastnik družbe (NLB d.d.).

**Točka 9.2.2.:** Družba nima Nadzornega sveta. Edini lastnik je seznanjen s sistemom upravljanja tveganj v družbi.

**Točka 9.2.7:** Praviloma se priporočila izvršujejo v okviru postavljenih rokov.

**Točka 9.2.8:** Se ne izvaja.

**Točka 9.2.9.:** Družba nima nadzornega sveta, zato notranja revizija poroča edinemu lastniku družbe in službi notranje revizije pri edinemu lastniku (CNR NLB d.d.).

**Točka 9.2.10.:** Družba ima vzpostavljeno notranje-revizijsko dejavnost z zunanjim izvajalcem.

**Točka 9.3.1.:** Družba poroča neposredno njenemu edinemu lastniku.

**Točka 10.2.:** Družba nima razvitega posebnega samostojnega sistema korporativne integritete. Korporativna varnost se izvaja v okviru NLB Skupine.

Anže Pogačnik  
likvidacijski upravitelj



Andrej Pucer  
likvidacijski upravitelj





## 14 Izjava o poslovanju z obvladujočo družbo in drugimi povezanimi družbami v skupini

Družba NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji je v 100-odstotni lasti obvladujoče družbe NLB d.d. Ljubljana.

Na osnovi 545. in 546. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) je bilo podano poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in drugimi povezanimi družbami v skupini.

Na osnovi okoliščin, ki so bile znane v trenutku, ko je bil opravljen posamezen pravni posel, ocenjujemo, da v poslih z obvladujočo družbo ter z njo povezanimi družbami NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji ni bil prikrajšan oziroma da v letu 2017 ni bil opravljen noben pravni posel, ki bi družbi NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji povzročil škodo.

Z izjemo sprejetja sklepa o redni likvidaciji v obvladujoči družbi NLB d.d. Ljubljana v letu 2017 ni bilo storjeno ali opuščeno nobeno dejanje, ki bi družbi NLB Leasing d.o.o. – v likvidaciji povzročilo škodo in bi to bila posledica vplivanja obvladujoče družbe in z njo povezanih družb.

Ljubljana,

Anže Pogačnik  
likvidacijski upravitelj



Andrej Pucer  
likvidacijski upravitelj





## **Računovodsko poročilo**



**Računovodsko poročilo NLB Leasing d. o. o. Ljubljana – v likvidaciji**  
**skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi**

# Kazalo

Poročilo neodvisnega revizorja.....	28
Bilanca stanja.....	30
Izkaz poslovnega izida.....	32
Izkaz drugega vseobsegajočega donosa.....	33
Izkaz denarnih tokov.....	34
Izkaz gibanja kapitala.....	35
Razkritja k izkazu gibanja kapitala.....	37
Bilančna izguba.....	37
Izjava o odgovornosti posloводства.....	38
Pojasnila k računovodskim izkazom.....	40
Podlage za sestavo računovodskih izkazov.....	40
Tečaji in način preračuna v domačo valuto.....	40
Konsolidirani računovodski izkazi.....	40
Narava poslovanja.....	40
Likvidacija družbe.....	40
Načelo časovne neomejenosti delovanja.....	40
Računovodske usmeritve.....	41
Neopredmetena sredstva.....	41
Opredmetena osnovna sredstva.....	41
Amortizacija.....	42
Finančne naložbe.....	43
Zaloge.....	45
Terjatve.....	45
Poslovni najem.....	45
Odloženi davki.....	46
Naložbene nepremičnine.....	46
Denarna sredstva in denarni ustrezniki.....	46
Časovne razmejitve.....	46
Kapital.....	47
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve.....	47
Obveznosti.....	47
Prihodki.....	48
Odhodki.....	48
Davek od dohodkov pravnih oseb.....	49
Izkaz denarnih tokov.....	49
Izpostavljenost in obvladovanje tveganj.....	49
Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja.....	51
Sredstva.....	51
Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve...	51
Opredmetena osnovna sredstva.....	53
Naložbene nepremičnine.....	56

Dolgoročne finančne naložbe.....	57
Dolgoročne poslovne terjatve.....	62
Zaloge.....	63
Kratkoročne finančne naložbe.....	64
Kratkoročne poslovne terjatve.....	66
Denarna sredstva.....	69
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve.....	69
Obveznosti do virov sredstev.....	70
Kapital.....	70
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve.....	70
Dolgoročne finančne obveznosti.....	72
Dolgoročne poslovne obveznosti.....	72
Kratkoročne finančne obveznosti.....	73
Kratkoročne poslovne obveznosti.....	73
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve.....	74
Zunajbilančna sredstva in obveznosti.....	75
Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida.....	75
Čisti prihodki od prodaje.....	75
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki).....	76
Stroški blaga, materiala in storitev.....	77
Stroški dela.....	77
Odpisi vrednosti.....	78
Drugi poslovni odhodki.....	78
Struktura stroškov in poslovnih odhodkov.....	79
Finančni prihodki iz deležev.....	79
Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema.....	79
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev.....	80
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb.....	80
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti.....	80
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti.....	81
Drugi prihodki.....	81
Drugi odhodki.....	81
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja.....	82
Davek od dohodka pravnih oseb.....	82
Razkritja poslov s povezanimi osebami.....	84
Bilanca stanja.....	84
Izkaz poslovnega izida.....	85
Druga pomembna razkritja.....	86

## Poročilo neodvisnega revizorja



### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

#### Lastniku gospodarske družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji

##### Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji (družba), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2017 ter izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju so priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega položaja družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji na dan 31. decembra 2017 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in zahtevami Zakona o gospodarskih družbah, ki se nanašajo na pripravo računovodskih izkazov.

##### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s *Kodeksom etike za računovodske strokovnjake* (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

##### Druge informacije

Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in našega mnenja o teh računovodskih izkazih. Poslovodstvo je odgovorno za te druge informacije.

Naše mnenje o računovodskih izkazih ne vključuje drugih informacij in zato o njih ne izražamo nikakršnega zagotovila ali sklepa.

V zvezi z revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost, da te druge informacije preberemo in presodimo, ali so pomembno neskladne z računovodskimi izkazi ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali kako drugače zgledata pomembno napačne. Poleg tega je naša odgovornost da ocenimo, ali so bile druge informacije v vseh pomembnih pogledih pripravljene v skladu z veljavnim zakonom ali predpisi in predvsem, ali so te druge informacije usklajene z zakonom ali predpisi glede formalnih zahtev in postopkov za pripravo drugih informacij z vidika pomembnosti in, ali bi neskladnost s temi zahtevami lahko vplivala na presoje, zasnovane na teh drugih informacijah.

Na podlagi opravljenih postopkov poročamo, kolikor lahko ocenimo, da:

- so druge informacije, ki opisujejo dejstva predstavljena v računovodskih izkazih, v vseh pomembnih pogledih usklajene z računovodskimi izkazi; in
- da so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnim zakonom in predpisi.

Poleg tega je naša odgovornost da, na podlagi našega poznavanja in razumevanja družbe, ki smo ga pridobili med revizijo, poročamo o tem, ali druge informacije vsebujejo pomembno napačno navedbo. Na podlagi opravljenih postopkov v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili nobenih pomembnih napačnih navedb.

##### Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in zahtevami Zakona o gospodarskih družbah, in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.





Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

#### Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo nudi visoko stopnjo zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- ▶ prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- ▶ pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- ▶ presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva;
- ▶ na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov in okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;

- ▶ ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

Poslovodstvo med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in o pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

#### Omejitev uporabe in razpošiljanja

Revizorjevo poročilo služi izključno kot informacija poslovodstvu in lastniku družbe in ga brez našega pisnega dovoljenja ne sme razpošiljati ali dati v uporabo drugim strankam oz. osebam zunaj družbe.

Ljubljana, 23. marec 2018

  
Janez Uranič  
Direktor  
Ernst & Young d.o.o.  
Dunajska 111, Ljubljana

**ERNST & YOUNG**  
Revizija, poslovno  
svetovanje d.o.o., Ljubljana 1

  
Simon Podvinski  
Pooblaščen revizor

## BILANCA STANJA

<i>v tisoč EUR</i>	Pojasnila	31.12.2017	31.12.2016
<b>SREDSTVA</b>		<b>166.091</b>	<b>172.013</b>
<b>A. Dolgoročna sredstva</b>		<b>109.821</b>	<b>114.074</b>
<b>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR</b>	<b>51</b>	<b>295</b>	<b>342</b>
1. Dolgoročne premoženjske pravice		271	342
2. Predujmi za neopredmetena sredstva		24	0
<b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>53</b>	<b>4.683</b>	<b>4.793</b>
1. Zemljišča in zgradbe		2.820	2.953
3. Druge naprave in oprema		1.863	1.840
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		0	0
<b>III. Naložbene nepremičnine</b>	<b>56</b>	<b>1.785</b>	<b>1.785</b>
<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>57</b>	<b>103.052</b>	<b>107.151</b>
2. Dolgoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		103.052	107.151
a) dolgoročna posojila družbam v skupini		33	33
b) dolgoročna posojila drugim		2.211	2.886
c) dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini		62	64
č) dolgoročne terjatve iz finančnega najema		100.746	104.168
<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>	<b>62</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
1. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		6	3
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>		<b>56.177</b>	<b>57.818</b>
<b>II. Zaloge</b>	<b>63</b>	<b>8.324</b>	<b>8.982</b>
2. Proizvodi in trgovsko blago		8.324	8.982
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>64</b>	<b>46.528</b>	<b>47.738</b>
1. Kratkoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		46.528	47.738
b) kratkoročna posojila drugim		1.511	5.667
c) kratkoročne terjatve iz finančnega najema v skupini		9	10
č) kratkoročne terjatve iz finančnega najema		45.008	42.061
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>66</b>	<b>1.113</b>	<b>941</b>
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		0	4
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		802	754
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		311	183
<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>69</b>	<b>212</b>	<b>157</b>
<b>C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>69</b>	<b>93</b>	<b>121</b>
<b>D. ZUNAJBILANČNA SREDSTVA</b>	<b>75</b>	<b>219.808</b>	<b>240.603</b>

## BILANCA STANJA

<i>v tisoč EUR</i>	Pojasnila	31.12.2017	31.12.2016
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>166.091</b>	<b>172.013</b>
<b>A. Kapital</b>	<b>70</b>	<b>11.119</b>	<b>10.112</b>
<b>I. Vpoklicani kapital</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
1. Osnovni kapital		15.000	15.000
<b>II. Kapitalske rezerve</b>		<b>0</b>	<b>14.005</b>
<b>V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vred.</b>		<b>(122)</b>	<b>(178)</b>
<b>VI. Preneseni čisti poslovni izid</b>		<b>(4.710)</b>	<b>(399)</b>
<b>VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>		<b>951</b>	<b>(18.316)</b>
<b>B. Rezervacije in dolgoročne PČR</b>	<b>70</b>	<b>875</b>	<b>978</b>
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		257	335
2. Druge rezervacije		399	381
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		219	262
<b>C. Dolgoročne obveznosti</b>		<b>143.388</b>	<b>140.241</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>72</b>	<b>143.387</b>	<b>140.240</b>
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini		143.387	140.190
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		0	50
<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
1. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		1	1
<b>Č. Kratkoročne obveznosti</b>		<b>10.290</b>	<b>19.917</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>73</b>	<b>8.698</b>	<b>17.657</b>
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		8.698	12.256
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		0	5.401
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>73</b>	<b>1.592</b>	<b>2.260</b>
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		6	8
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		473	508
3. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		836	1.375
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		277	369
<b>D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>74</b> <b>75</b>	<b>419</b>	<b>765</b>
<b>E. ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>219.808</b>	<b>240.603</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

<i>v tisoč EUR</i>	Pojasnila	2017	2016
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>75</b>	<b>14.822</b>	<b>11.468</b>
a) prihodki od prodaje proizvodov in storitev		623	488
b) prihodki od prodaje trgovskega blaga		11.785	8.323
c) prihodki od najemnin		2.414	2.657
<b>4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotov.poslov.prih.)</b>	<b>76</b>	<b>742</b>	<b>2.282</b>
a) prevred.poslov.prihodki v zvezi z osnovnimi sred.-dobički		565	1.411
b) prevred.poslov.prihodki-odpravljeni popravki vrednosti pret.let		130	837
c) prihodki od odprave rezervacij in drugi poslovni prihodki		47	34
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>77</b>	<b>(12.795)</b>	<b>(9.573)</b>
a) nabavna vrednost prodanega blaga in stroški materiala		(11.988)	(8.640)
- nabavna vrednost prodanega blaga		(11.896)	(8.551)
- stroški materiala		(92)	(89)
b) stroški storitev		(807)	(933)
<b>6. Stroški dela</b>	<b>77</b>	<b>(2.777)</b>	<b>(2.892)</b>
a) stroški plač		(2.056)	(2.128)
b) stroški ostalih socialnih zavarovanj		(152)	(158)
c) stroški pokojninskih zavarovanj		(186)	(191)
č) drugi stroški dela		(383)	(415)
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>78</b>	<b>(3.026)</b>	<b>(6.285)</b>
a) amortizacija		(743)	(1.086)
b) prevred.posl.odh. pri neopredm. in opredm. osn.sred.		(491)	(3.639)
c) prevred.posl.odh. pri obratnih sredstvih		(1.792)	(1.560)
<b>8. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>78</b>	<b>(224)</b>	<b>(359)</b>
<b>9. Finančni prihodki iz deležev</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>518</b>
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		0	518
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema</b>	<b>79</b>	<b>11.093</b>	<b>11.758</b>
a) Finančni prihodki iz posojil, danim družbam v skupini		271	281
b) Finančni prihodki iz posojil, danim drugim		8.760	8.672
c) Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil		2.048	1.850
d) Drugi finančni prihodki		14	955
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	<b>80</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatve do družb v skupini		0	1
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatve do drugih		9	9
<b>12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	<b>80</b>	<b>(3.868)</b>	<b>(20.963)</b>
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>80</b>	<b>(3.059)</b>	<b>(4.265)</b>
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		(2.503)	(2.617)
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		(122)	(160)
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic		0	0
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		(434)	(1.488)
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>	<b>81</b>	<b>(7)</b>	<b>(37)</b>
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini		(1)	(2)
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobav. in meničnih obv.		(6)	0
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		0	(35)
<b>15. Drugi prihodki</b>	<b>81</b>	<b>462</b>	<b>58</b>
<b>16. Drugi odhodki</b>	<b>81</b>	<b>(421)</b>	<b>(36)</b>
<b>17. Davek iz dobička</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18. Odloženi davki</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>82</b>	<b>951</b>	<b>(18.316)</b>
<b>Bruto poslovni izid obračunskega obdobja</b>		<b>951</b>	<b>(18.316)</b>

## IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

<i>v tisoč EUR</i>	Pojasnila	2017	2016
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>82</b>	951	(18.316)
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	<b>37</b>	56	21
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>		<b>1.007</b>	<b>(18.295)</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

**IZKAZ DENARNIH TOKOV od 1.1.2017 do 31.12.2017**

različica II

<i>v tisoč EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU</b>		
<b>a) Postavke izkaza poslovnega izida</b>	<b>(871)</b>	<b>(2.069)</b>
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	15.303	13.737
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih dejavnosti	(16.174)	(15.806)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	0
<b>Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek)</b>		
<b>b) poslovnih postavk bilance stanja</b>	<b>(2.225)</b>	<b>(2.569)</b>
Začetne manj končne poslovne terjatve	(169)	503
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	28	(50)
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0	0
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
Začetne manj končne zaloge	(1.010)	(1.748)
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(668)	(1.116)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(406)	(158)
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	0
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a+b)</b>	<b>(3.096)</b>	<b>(4.638)</b>
<b>B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU</b>		
<b>a) Prejemki pri investiranju</b>	<b>68.689</b>	<b>71.341</b>
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	9.028	9.904
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	0
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	579	1.142
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	59.082	60.295
<b>b) Izdatki pri investiranju</b>	<b>(56.667)</b>	<b>(62.446)</b>
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(44)	(14)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(1.057)	(813)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	0
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	(55.566)	(61.619)
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b)</b>	<b>12.022</b>	<b>8.895</b>
<b>C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU</b>		
<b>a) Prejemki pri financiranju</b>	<b>192.464</b>	<b>37.881</b>
Prejemki od vplačane kapitala	0	14.005
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	192.464	23.876
<b>b) Izdatki pri financiranju</b>	<b>(201.335)</b>	<b>(43.002)</b>
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(3.607)	(3.463)
Izdatki za vračila kapitala	0	0
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	(197.728)	(39.539)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	0	0
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)</b>	<b>(8.871)</b>	<b>(5.121)</b>
<b>Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x+y)</b>	<b>212</b>	<b>157</b>
<b>x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)</b>	<b>55</b>	<b>(864)</b>
<b>y) Začetno stanje denarnih sredstev - skupaj</b>	<b>157</b>	<b>1.021</b>

IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 1.1.2017 do 31.12.2017

<i>v tisoč EUR</i>	I. Vpoklicani kapital	II. Kapitalske rezerve	V. Rezerve, nastale zaradi prevred. po pošteni vred.	VI. Preneseni čisti poslovni izid	VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta	VIII. Skupaj
	1.Osnovni kapital			1. Prenesena čista izguba	1. Čisti dobiček poslovnega leta	
<b>A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja - 31.12.2016</b>	15.000	14.005	(178)	(399)	(18.316)	10.112
<b>A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja - 01.01.2017</b>	15.000	14.005	(178)	(399)	(18.316)	10.112
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	0	0	0	0	0	0
č) vnos dodatnih vplačil kapitala	0	0	0	0	0	0
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	0	0	56	0	951	1.007
a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	951	951
č) druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	56	0	0	56
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	0	(14.005)	0	(4.311)	18.316	0
a) razporeditev na druge sestavine kapitala	0	(14.005)	0	14.005	0	0
č) poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	(18.316)	18.316	0
<b>C. Končno stanje poročevalskega obdobja - 31.12.2017</b>	15.000	0	(122)	(4.710)	951	11.119



IZKAZ GIBANJA KAPITALA od 1.1.2016 do 31.12.2016

<i>v tisoč EUR</i>	I. Vpoklicani kapital	II. Kapitalske rezerve	V. Rezerve, nastale zaradi prevred. po pošteni vred.	VI. Preneseni čisti poslovni izid	VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta	VIII. Skupaj
	1.Osnovni kapital			1. Prenesena čista izguba	1. Čista izguba poslovnega leta	
<b>A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja - 31.12.2015</b>	15.000	3.650	(199)	(377)	(3.672)	14.402
<b>A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja - 01.01.2016</b>	15.000	3.650	(199)	(377)	(3.672)	14.402
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	0	14.005	0	0	0	14.005
č) vnos dodatnih vplačil kapitala	0	14.005	0	0	0	14.005
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	0	0	21	0	(18.316)	(18.295)
a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	(18.316)	(18.316)
č) druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	21	0	0	21
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	0	(3.650)	0	(22)	3.672	0
a) razporeditev na druge sestavine kapitala	0	(3.650)	0	3.650	0	0
č) poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	(3.672)	3.672	0
<b>C. Končno stanje poročevalskega obdobja - 31.12.2016</b>	15.000	14.005	(178)	(399)	(18.316)	10.112

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z nji



## Razkritja k izkazu gibanja kapitala

V letu 2017 je družba na podlagi sprejetega sklepa lastnika porabila kapitalske rezerve v višini 14.005 tisoč EUR za namene pokrivanja preteklih prenesenih izgub. Iz tega naslova je ostalo nepokritih prenesenih izgub v višini 4.710 tisoč EUR.

V letu 2017 je bilo izvedeno ponovno vrednotenje rezervacij iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad (aktuarski izračuni). Iz tega naslova je bil ugotovljen tudi aktuarski presežek v višini 56 tisoč EUR.

### Bilančna izguba

v tisoč EUR	2017	2016
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	951	(18.316)
b) Preneseni poslovni izid	(4.710)	(399)
<b>Bilančna izguba</b>	<b>(3.759)</b>	<b>(18.715)</b>

Bilančna izguba bo v letu 2018 delno pokrita iz naslova prenesenega dobička leta 2017 v višini 951 tisoč EUR.

Likvidacijska upravitelja družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji potrjujeta računovodske izkaze in njihova pojasnila.

Ljubljana, 23. marec 2018

Anže Pogačnik  
likvidacijski upravitelj

Andrej Pucer  
likvidacijski upravitelj




## Izjava o odgovornosti posloводства oziroma likvidacijskih upraviteljev

Posloводство potrjuje računovodske izkaze za leto končano na dan 31. decembra 2017 in uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k računovodskim izkazom letnega poročila.

Posloводство je odgovorno za pripravo letnih računovodskih izkazov tako, da le-ti predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto končano 31. decembra 2017.

Posloводство potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Posloводство tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Posloводство je tudi odgovorno za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma zakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku petih let od dneva, ko je bilo potrebno davek obračunati, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova Zakona o davku o dohodku pravnih oseb (ZDDPO-2) ali drugih davkov ter dajatev. Posloводство družbe ni seznanjeno z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, 23. marec 2018

Anže Pogačnik  
likvidacijski upravitelj

Andrej Pucer  
likvidacijski upravitelj






## Pojasnila k računovodskim izkazom družbe

### Podlage za sestavo računovodskih izkazov

Računovodski izkazi družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji so sestavljeni skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2016 (v nadaljevanju: SRS 2016) in z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Podatki v računovodskih izkazih temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodenih skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Pri pripravi računovodskih izkazov so upoštevane temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, časovne neomejenosti delovanja in kakovostne značilnosti računovodskih izkazov; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. Pri računovodskih usmeritvah pa so upoštevana osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Postavke, prikazane v računovodskih izkazih, se merijo v valuti izvirnega gospodarskega okolja, v katerem podjetje posluje. Računovodski izkazi so predstavljeni v evrih, ki so funkcijska in predstavljena valuta podjetja.

### Tečaji in način preračuna v domačo valuto

Terjatve ali obveznosti, izražene v tuji valuti, se na dan bilance stanja preračunajo v domačo valuto po srednjem tečaju ECB.

V tuji valuti izkazane terjatve in obveznosti so izključno v CHF.

Denarna sredstva so izkazana v EUR.

### Konsolidirani računovodski izkazi

Na podlagi določil Zakona o gospodarskih družbah, 5. odstavek 56. člena, družba ni zavezana k izdelavi konsolidiranega letnega poročila.

Družbo NLB Leasing d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji obvladuje družba NLB d.d., s sedežem v Sloveniji. Skupinski računovodski izkazi NLB Skupine so na voljo na sedežu NLB d.d., Trg republike 2, Ljubljana.

### Narava poslovanja

Družba ponuja storitve lizinga fizičnim in pravnim osebam ter samostojnim podjetnikom. Osnovno dejavnost predstavlja finančni lizing in poslovni najem oziroma operativni lizing. V skladu z usmeritvami edinega lastnika, ki je bil dolžan slediti zavezam, danim Evropski komisiji, je družba svojo dejavnost najprej skržila na dve osnovni vrsti storitev (finančni in operativni lizing), hkrati pa se osredotočala predvsem na financiranje premičnin s poudarkom na osebnih vozilih.

### Likvidacija družbe

Z dnem 31.12.2017 se je pričel postopek redne likvidacije družbe. Razlog za prenehanje družbe po postopku likvidacije je izključno izpolnitev zavez iz kataloga zavez, ki so bile dane s strani Republike Slovenije v postopku presoje skladnosti ukrepov za banko NLB d.d. s pravili Evropske unije o državnih pomočeh. Sklep o začetku postopka likvidacije je bil vpisan v sodni register dne 03.01.2018. Na podlagi sprejetega sklepa o začetku postopka likvidacije, družba ne sklepa več novih poslov.

### Načelo časovne neomejenosti delovanja

V skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) morata likvidacijska upravitelja sestaviti začetno likvidacijsko bilanco, dokončati tekoče posle, izterjati terjatve, unovčiti preostalo premoženje in poplačati upnike; za dokončanje nedokončanih poslov smeta sklepati tudi nove posle. Glede na finančne projekcije postopka likvidacije, je zaključek likvidacije družbe predviden v letu 2025.

Ne glede na to, da se je za družbo pričel likvidacijski postopek, družba ne sestavlja računovodske izkaze v skladu s SRS 39 – Računovodske rešitve v organizacijah v stečaju ali likvidaciji, saj naveden standard ne velja za redno obliko likvidacijskega postopka (SRS 39.44). Ker bo družba v skladu z likvidacijskim načrtom poslovala vsaj še nekaj let, na tej osnovi ocenjujemo, da je ustrezno, da so računovodski izkazi pripravljeni v skladu z načelom časovne neomejenosti delovanja.

## **Računovodske usmeritve**

### **Neopredmetena sredstva**

Neopredmetena sredstva družbe zajemajo naložbe v premoženjske pravice ter dolgoročne aktivne časovne razmejitve. So nedenarna sredstva in navadno fizično ne obstajajo.

Nabavna vrednost neopredmetenih sredstev se pripozna, če obstaja verjetnost pritoka bodočih gospodarskih koristi in če je njihovo nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

Neopredmetena sredstva se po začetnem pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti.

Vsa neopredmetena osnovna sredstva imajo končno dobo koristnosti. Njihove knjigovodske vrednosti se zmanjšujejo z amortiziranjem in mogočo oslabitvijo. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira v dobi koristnosti. Uporabljena je metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Neodpisano vrednost neopredmetenih sredstev je treba natančno preučiti vsaj ob koncu vsakega poslovnega leta. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti neopredmetenega sredstva pomembno razlikuje od prejšnje ocene in če se pričakovanja gospodarskih koristi spremenijo od sredstva, je treba dobo amortiziranja in metodo amortiziranja ustrezno spremeniti.

Razlika med čistim donosom ob odtutitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega neopredmetenega sredstva se prenese med prevrednotene poslovne prihodke, če je čisti donos ob odtutitvi večji od knjigovodske vrednosti, oziroma med prevrednotene poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čistega donosa ob odtutitvi.

Podjetje tudi preveri, ali je neopredmeteno sredstvo na dan sestave računovodskih izkazov oslabiljeno, in sicer tako, da primerja njegovo knjigovodsko vrednost z njegovo nadomestljivo vrednostjo. Nadomestljiva vrednost je višja izmed naštetih vrednosti v uporabi in čisti prodajni vrednosti. Mogoča ugotovljena oslabitev se takoj izkaže v izkazu poslovnega izida.

### **Opredmetena osnovna sredstva**

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo, ki ga ima podjetje v lasti ali finančnem najemu ali pa ga na drug način obvladuje ter ga uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in ga bo po pričakovanjih uporabljalo v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmetena osnovna sredstva se pripoznajo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva so zajeti njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo ter če bi bilo treba, tudi ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnove. Če je nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva velika, se razporedi na njegove dele. V okviru opredmetenih osnovnih sredstev izkazuje družba poleg sredstev, ki jih sama uporablja, tudi osnovna sredstva (vozila, opremo), dana v poslovni najem.

Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi.

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se izkazujejo tudi vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v tuji lasti.

Po začetnem prepoznavanju vodi družba opredmetena osnovna sredstva po modelu nabavne vrednosti, zmanjšanem za amortizacijski popravek vrednosti in oslabitve.

Obračunavanje amortizacije se začne prvi dan naslednjega meseca, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Družba za potrebe amortiziranja uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortiziranih sredstev, zmanjšana za mogočo ocenjeno preostalo vrednost. Amortizacija je obračunana po stopnjah, ki odražajo dobo koristnosti sredstva in so določene za posamezno osnovno sredstvo ter podane v okviru pojasnil amortizacije.

Preostalo vrednost in dobo koristnosti sredstva se pregleduje na dan izdelave bilance stanja in ustrezno prilagodi, če so pričakovanja drugačna od prejšnjih ocen.

Vsako leto podjetje na osnovi cenitve pooblaščenega cenilca in EUROTAX-a preveri, ali obstajajo znaki, ki bi kazali na oslabitev osnovnih sredstev. Če se ugotovi, da so takšna znamenja prisotna, se pristopi k ocenjevanju nadomestljive vrednosti. Nadomestljiva vrednost je vrednost v uporabi ali čista prodajna vrednost, in sicer tista, ki je višja. Če je vrednost v uporabi višja od knjigovodske vrednosti, sredstev ni treba slabiti, v nasprotnem primeru pa se slabitev takoj pripozna v izkazu poslovnega izida.

## Amortizacija

Amortizacijske stopnje določi družba na osnovi ocene dobe koristnosti posameznega opredmetenega in neopredmetenega sredstva, pri čemer uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Ker je družba registrirana tudi za oddajanje v poslovni najem, se med pričakovano dobo koristnosti šteje tudi obdobje, za katero je opredmeteno sredstvo oddano v poslovni najem.

### Amortizacijske stopnje neopredmetenih sredstev v letu 2017

* premoženjske pravice	
- računalniški programi	10% - 33,33%
- blagovna znamka	10%

### Amortizacijske stopnje neopredmetenih sredstev v letu 2016

* premoženjske pravice	
- računalniški programi	10% - 50%
- blagovna znamka	10%

### Amortizacijske stopnje opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2017

* gradbeni objekti	2,5% - 5%
* računalniška oprema	20% - 50%
* osebna motorna vozila	12,5% - 66,67%
* ostala oprema	6,67% - 20,00%
* vlaganja v tuje objekte	10% - 10,17%

### Amortizacijske stopnje opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2016

* gradbeni objekti	2,5% - 10%
* računalniška oprema	20% - 50%
* osebna motorna vozila	12,5% - 92,31%
* ostala oprema	12,5% - 33,33%
* vlaganja v tuje objekte	10%

Amortizacijske stopnje za neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva se v letu 2017 glede na predhodno leto 2016 niso spremenile. V zgoraj prikazanih tabelah so zajete amortizacijske stopnje samo za tista sredstva, ki so bila v posameznem letu še predmet amortizacije.

Pri amortizaciji sredstev danih v poslovni najem družba sledi usmeritvam glede usklajenosti dobe odobrenega posameznega poslovnega najema z dobo amortiziranja istega sredstva in usklajenosti višine vrednosti dane v poslovni najem. Iz tega izhaja, da je število najemnin enako številu mesečnih amortizacij, osnova za amortizacijo je nabavna vrednost zmanjšana za vstopni davek na dodano vrednost in zmanjšana za preostanek vrednosti opreme, ki ni vključen v najemnine.

Za poslovne namene lahko družba glede na dobo koristnosti posamezno opredmeteno osnovno amortizira po stopnjah, ki se razlikujejo od maksimalno davčno priznanih stopenj po Zakonu o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2), kar mora upoštevati pri sestavitvi davčne bilance.

Opredmeteno osnovno sredstvo, katerega doba uporabnosti je daljša od enega leta in katerega posamična nabavna vrednost ne presega vrednosti 500 EUR, se kot odhodek ob prenosu v uporabo prizna odpis celotne nabavne vrednosti.

## Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne naložbe so tiste, ki jih ima podjetje v posesti dlje kot leto dni in jih ne namerava prodati v bližnji prihodnosti. Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po bilanci stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Finančne naložbe se pri začetnem pripoznanju lahko razvrstijo med:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida,
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo,
- finančne naložbe v posojila in
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Finančne naložbe družbe predstavljajo deleži podjetij v skupini, dolgoročna in kratkoročna dana posojila, terjatve iz finančnega najema in izvedeni finančni instrumenti. Družba nima drugih vrst finančnih naložb.

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Pojavi se predvsem kot prevrednotenje finančne naložbe na njihovo pošteno vrednost, prevrednotenje finančnih naložb zaradi oslabitve ali prevrednotenje finančnih naložb zaradi odprave njihove oslabitve.

Pripoznavanje finančnega sredstva se odpravi, ko pogodbene pravice do denarnih tokov potečejo ali ko je finančno sredstvo preneseno in prenos izpolnjuje pogoje za odpravo pripoznavanja.

Knjigovodska vrednost finančnih naložb, ki je izkazana v bilanci stanja, predstavlja možno izpostavljenost kreditnemu tveganju.

### Finančne naložbe v deleže odvisnih podjetij

Finančne naložbe v deleže odvisnih podjetij se v bilanci stanja pripoznajo kot finančno sredstvo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi in da je mogoče izmeriti njihovo nabavno vrednost.

Finančne naložbe v odvisna podjetja se v individualnih izkazih družbe vodijo po nabavni vrednosti. Prejete dividende se izkažejo med prihodki v obdobju, ko družba prejme izplačilo.

Pri ugotavljanju morebitnih oslabitev naložb v odvisna podjetja, družba primerja nabavno vrednost naložbe z njeno nadomestljivo vrednostjo. V kolikor je knjigovodska vrednost naložbe višja, se razlika pripozna kot oslabitev v izkazu poslovnega izida.

### Finančne naložbe v posojila

Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti, kar pomeni, da se tudi vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s posojilom, razmejujejo (breme oziroma dobro osnovne postavke) in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje posla.

Najemodajalec mora pripoznati v svoji bilanci stanja sredstva, ki jih je dal v finančni najem, kot terjatev v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Pripoznavanje finančnih prihodkov mora biti zasnovano tako, da odseva stalno obdobjno stopnjo donosnosti čiste najemodajalčeve naložbe v finančni najem.

Najem se ob sklenitvi pogodbe razvrsti kot finančni najem, kadar se na lizingojemalca prenesejo skoraj vsa tveganja in koristi, povezani z lastništvom predmeta najema. Sredstva, dana v finančni najem, se ob začetnem pripoznanju v bilanci stanja izkažejo kot finančna naložba v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Terjatve iz naslova finančnega najema se izmerijo v velikosti razlike med seštevkom dogovorjene najemnine in nezajamčene preostale vrednosti sredstva in s seštevkom v najemnino zajetih finančnih prihodkov. Vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s pogodbo, se pripisujejo oziroma odštevajo od začetnega stanja terjatev in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje pogodbe.

Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema se ne pripoznajo, če niso plačane in če je posamezni komitent razvrščen v D ali E bonitetno skupino.

Posojila in terjatve iz finančnega najema, za katere se domneva, da ne bodo poravnani oziroma ne bodo poravnani v celotnem znesku, je treba šteti kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek, pa kot sporne.

Glede na to, da večino portfelja družbe predstavlja finančni najem, je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do poplčila zadnjega obroka.

### **Oslabitev finančnih sredstev**

Oslabitve na finančna sredstva in ostale terjatve se ugotavljajo na mesečni ravni. Vsak mesec družba preveri realnost oblikovanih oslabitev. Poleg tega oblikuje rezervacije oziroma oslabitve za škodne dogodke ali prevare, ugotovljene v preteklem mesecu.

Oslabitve družba oblikuje v primerih, ko na podlagi nepristranskih dokazov oceni, da določenih instrumentov zavarovanja posojil in terjatev iz finančnega najema ne bo mogla unovčiti skladno s pogodbenimi določbami oziroma se pri njih pričakuje izguba.

Če družba ocenjuje, da bodo komitenti glede na svojo boniteto, dosedanje poravnavanje obveznosti in vrednost predmeta najema, v celoti poplačali pogodbeni znesek v pogodbeni višini in rokih, oslabitev ni treba oblikovati.

Družba individualno pregleda finančne naložbe, in sicer tista posojila in terjatve iz finančnega najema do fizičnih oseb nad določenim zneskom, za posojila in terjatve iz finančnega najema do fizičnih oseb pod tem zneskom pa se uporabi skupinski izračun oslabitev. Pravne osebe se razporedi v bonitetne skupine od A do E glede na kreditno sposobnost. Individualno so pregledane vse naložbe nad določenim zneskom, razporejene v bonitetna razreda D in E. Za terjatve, razporejene v bonitetni razred A, B in C in terjatve razporejene v D in E bonitetni razred, ki niso individualno pregledane, se uporabi skupinski izračun oslabitev. Za terjatve iz naslova operativnega lizinga je v primeru individualnega pregleda potrebno oblikovati oslabitve v celoti na zapadle neplačane najemnine nad določenim dnevom zamud.

Znesek izgube zaradi oslabitve finančnih sredstev, izkazanih po odplačni vrednosti, se izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo sredstva in sedanjo vrednostjo pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, diskontiranih po efektivni obrestni meri, izračunanih pri začetnem pripoznanju. Knjigovodska vrednost sredstva se zmanjšuje preko popravkov vrednosti, vrednost izgube pa se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Z oslabitvijo finančnih sredstev je zagotovljena poštena vrednost le-teh.

Družba ima za neizterljiva finančna sredstva tista, za katera so izčrpane vse (pravne) možnosti za izterjavo in je zato znesek izgube dokončen. Ob poznejšem morebitnem poplačilu odpisanih finančnih sredstev se prejeti znesek izkaže kot prihodek v izkazu poslovnega izida.



## Prenos zapadlih neplačanih finančnih sredstev

Minimalni standardi za odpis / prenos zapadlih neplačanih posojil in terjatev v NLB Skupini določajo kriterije in postopke za odpis oz. prenos zapadlih neplačanih posojil in terjatev v zunajbilančno evidenco.

V zunajbilančno evidenco se prenesejo zapadla neplačana posojila in terjatve, ki imajo oblikovane 100 % oslabitve in je hkrati izpolnjen še eden od naslednjih kriterijev:

- za nezavarovana posojila in terjatve, če dolжник zamuja z odplačevanjem več kot 1 leto,
- za nezavarovana posojila in terjatve, če je dolжник že v stečajnem postopku in
- za posojila in terjatve pri katerih poslovni deli ocenijo, da ni mogoče pričakovati pomembnega poplčila, postopki izterjave pa še niso zaključeni.

## Zaloge

Med zaloge družba uvršča nepremičnine in drugo opremo kupljeno za nadaljnjo prodajo, odvzeto opremo in nepremičnine po odpovedanih pogodbah finančnega najema, ter opremo dano v poslovni najem z ročnostjo do enega leta.

Zaloga se pripozna v knjigovodskih razvidih, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, ter če je njihovo nabavno oziroma stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznavanje pa se odpravi v trenutku, ko je zaloga porabljena ali prodana.

Zaloga se izvirno vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena je zmanjšana za dobljene popuste.

Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se ob koncu poslovnega leta ali med njim. Zaloge se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti na osnovi cenitev neodvisnih cenilcev in sicer po manjši izmed njiju. Zaradi okrepitve se zaloge ne prevrednotijo. Zaloge znižujemo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost.

## Terjatve

Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev iz naslova prodanih proizvodov, storitev, prodaje blaga iz zaloge, lahko pa tudi do dobaviteljev iz naslova danih predujmov, danih predplačil in varščin, terjatve do zaposlencev, terjatve do države iz naslova plačanih davkov.

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne terjatve. Dolgoročne poslovne terjatve predstavljajo terjatve do kupcev, ki zapadejo v plačilo v roku, daljšem od enega leta. Deli dolgoročnih terjatev, ki bodo zapadli v plačilo v enem letu po datumu bilance stanja, so izkazani med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

Terjatve se v začetku izkazujejo po pošteni vrednosti, le-te izhajajo iz ustreznih listin, in sicer ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Terjatve se ne pripoznajo, če niso plačane in če je posamezni komitent razvrščen v D ali E bonitetno skupino.

Terjatve se zaradi oslabitev, odpisov in prenosov v izvenbilanco presoja na enak način kot finančna sredstva. Postopek je opisan v poglavju *Finančne naložbe* pod *Oslabitev finančnih sredstev* in *Prenos zapadlih neplačanih finančnih sredstev*.

## Poslovni najem

Najem se razvrsti kot poslovni najem, če se ne zgodi pomemben prenos tveganj in koristi, povezanih z lastništvom. Sredstva, dana v poslovni najem, se v bilanci stanja pripoznajo skladno z njihovo naravo, pri čemer se prihodki od najemnin pripoznajo enakomerno med trajanjem najema. Ob začetnem pripoznanju podjetje sledi načelu upoštevanja vsebine pred obliko, pri čemer poznejše spremembe ocen in okoliščin ne povzročijo spremembe klasifikacije najema.

Pri poslovnem najemu je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

## Odloženi davki

Odložene terjatve za davek so pripoznane za odbitne začasne razlike, za katere je verjetno, da se bo v prihodnosti zanesljivo pojavil razpoložljivi obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitne začasne razlike.

Ker obstaja negotovost, da bo družba lahko v doglednem času unovčila vse odbitne začasne razlike iz preteklosti, je bila v letu 2013 narejena odprava pripoznanja vseh začasnih odbitnih razlik.

## Naložbene nepremičnine

Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana z namenom oddajanja v poslovni najem in povečevanja vrednosti dolgoročne naložbe.

Naložbena nepremičnina se začetno pripozna po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški nakupa.

Naložbene nepremičnine družbe se pozneje vodijo po modelu poštene vrednosti. Pošteno vrednost naložbenih nepremičnin je potrebno preverjati na vsak dan izkaza finančnega položaja in presoditi ali je prišlo do pomembnih sprememb poštene vrednosti. Ne glede na to, je potrebno pridobiti cenitve naložbenih nepremičnin s strani pooblaščenih cenilcev najmanj vsake 3 leta ali pogosteje v primeru pomembnejših odstopanj poštene vrednosti. Dobički in izgube iz naslova vrednotenja po poštenu vrednosti so vključeni v izkaz poslovnega izida.

Med naložbene nepremičnine podjetje uvršča:

- zemljišča, posedovana za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v okviru rednega poslovanja in
- zgradbe v lasti, oddane v poslovni najem.

Če družba razpolaga z nepremičnino, katere del je oddan v najem, se ta del razporedi med naložbene nepremičnine, če ga je mogoče prodati ločeno. Del, namenjen za lastno uporabo, se vodi ločeno v okviru lastnih osnovnih sredstev.

## Denarna sredstva in denarni ustrezniki

Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po tečaju na dan prejema ustrezne listine.

Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu se prevrednotijo mesečno in na koncu leta poračunajo po referenčnem tečaju ECB.

Kot denarna sredstva družba prikazuje gotovino, knjižni denar, denar na poti in denarne ustreznike; to so naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znani znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Mednje družba uvršča tudi kratkoročne depozite in vloge pri bankah z originalno zapadlostjo do 90 dni.

## Časovne razmejitve

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem oziroma naslednjih obdobjih in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida družbe izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

Ločimo aktivne in pasivne časovne razmejitve. Aktivne časovne razmejitve vključujejo odložene stroške (odhodke) in prehodno nezaračunane prihodke, pasivne časovne razmejitve pa vključujejo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in odložene prihodke.

Časovne razmejitve se ne prevrednotijo. Med letom in ob sestavljanju računovodskih izkazov družba preverja realnost in upravičenost njihovega oblikovanja ter jih glede na to ustrezno popravi.

## Kapital

Celoten kapital podjetja se razčlenjuje na osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let, čisti poslovni izid poslovnega leta in na presežek iz prevrednotenja.

Osnovni kapital se pripozna ob pojavitvi denarnih in stvarnih vložkov v družbo. Za pripoznavanje je odločilen vpisan kapital v sodni register.

Poslovni izid podjetja predstavlja razliko med prihodki in odhodki, zmanjšan za davek od dohodka in popravljen za znesek odloženih davkov iz naslova začasnih odbitnih razlik.

## Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

Družba ima oblikovane rezervacije iz naslova ugodnosti zaposlenih, ki vključujejo jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in druge obveznosti ter so izračunane na podlagi aktuarskega izračuna ob upoštevanju števila zaposlenih, ocenjene fluktuacije, pokojninske dobe itd.

Rezervacije se lahko uporabijo le za tiste postavke, za katere so bile oblikovane.

Podjetje med dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključuje razmejene pologe za poslovni najem, ki se med prihodke prenašajo enakomerno skozi dobo trajanja pogodbe.

## Obveznosti

Obveznosti se v bilanci stanja pripoznajo, ko ob upoštevanju pogodbenega datuma ali datuma prejemkov oziroma prejemkov in z njimi povezanih obračunov nastane obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu.

Kratkoročne in dolgoročne obveznosti se na začetku ovrednotijo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob njihovem nastanku.

Obveznosti se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti.

Dolgoročne obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti. Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo dolgoročno prejeta posojila. Dolgoročne finančne obveznosti se povečujejo za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske in mogoče drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih obveznosti je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za odplačila glavnice in prenose med kratkoročne obveznosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Vsi stroški, ki se neposredno nanašajo na prejete finančne obveznosti, se razmejujejo in jih družba prenaša med stroške sorazmerno z dobo odplačila obveznosti.

Kratkoročne finančne obveznosti so dobljena kratkoročna posojila in del dolgoročnih posojil prenesen na kratkoročni del. Kratkoročne poslovne obveznosti predstavljajo dobljeni predujmi in varščine od kupcev, obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti do delavcev, obveznosti do državnih ustanov in druge obveznosti.

## Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in na druge prihodke. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarske koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjševanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki se ne pripoznajo, če niso plačani in če se nanašajo na komitenta, ki je razvrščen v D ali E bonitetno skupino.

### Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov in opravljenih storitev v obračunskem obdobju ter prodaja trgovskega blaga. Prihodki od prodaje proizvodov in opravljenih storitev ter prihodki od prodaje trgovskega blaga se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na fakturah in drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila. Največji del poslovnih prihodkov predstavljajo najemnine od naložbenih nepremičnin in najemnine iz naslova poslovnega najema.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo pretežno ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

### Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki od naložb. Pojavljajo se v povezavi s finančnimi naložbami in tudi v povezavi s terjatvami v obliki obračunanih obresti, deležev v dobičku drugih in kot prevrednotovalni finančni prihodki.

Dividende in drugi deleži v dobičku se kot prihodki pripoznajo, ko je uveljavljena pravica podjetja do prejetja izplačila.

Finančni prihodki iz finančnih naložb vključujejo tudi prihodke iz naslova pozitivnih tečajnih razlik, ki nastanejo iz preračuna tuje valute v domačo na dan poravnave in s poračunom ob koncu leta.

Prihodki, ki se zaračunajo strankam ob sklenitvi pogodb za finančni najem, se razmejujejo na dobo trajanja posamezne pogodbe. V obdobju pa se med prihodki pripozna le del, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

### Drugi prihodki

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni prihodki) in preostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

## Odhodki

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in na druge odhodke.

### Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so načeloma enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah. Med poslovne odhodke je treba šteti še nabavno vrednost prodanega blaga, stroške zaposlenцев v razširjenem dobičku ter prevrednotovalne poslovne odhodke, ki niso bili obravnavani kot stroški.

Med poslovne odhodke sodijo tudi vsi stroški nastali v poslovnem letu, evidentirani po naravnih vrstah, kot so stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, amortizacija in drugi stroški.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v povezavi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala iz njihove predhodne okrepitve.

### **Finančni odhodki**

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Med odhodke za financiranje so zajeti predvsem stroški danih obresti, odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v povezavi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki vključujejo tudi odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik, ki nastanejo iz preračuna tuje valute v domačo valuto na dan poravnave in s poračunom ob koncu leta.

Finančni odhodki se v izkaz poslovnega izida prenašajo v skladu z metodo odplačne vrednosti.

### **Drugi odhodki**

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in preostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

### **Davek od dohodkov pravnih oseb**

Družba je zavezanec za obračun in plačilo davka od dohodkov pravnih oseb po zakonsko določeni stopnji od davčne osnove, ob predhodnem upoštevanju davčnih pribitkov in davčnih olajšav.

### **Izkaz denarnih tokov**

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II). Osnova za sestavitev izkaza denarnih tokov je izkaz poslovnega izida družbe, bilanca stanja družbe iz dveh zaporednih let in dodatni podatki iz analitičnih evidenc družbe. Da bi bili v izkazu denarnih tokov pritoki čim bližje prejemkom, odtoki pa izdatkom, podjetje na osnovi bilančnih podatkov izvede več prilagoditev, kot so npr.: izločitev stroškov amortizacije, učinki tečajnih razlik, oslabitev in popravki vrednosti itd.

### **Izpostavljenost in obvladovanje tveganj**

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno, obrestno, likvidnostno in operativno tveganje.

#### **Kreditno tveganje**

Kreditno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe, ki je posledica dolžnikove nezmožnosti, da zaradi kateregakoli razloga ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti.

Kreditno tveganje se pojavlja pri tveganih aktivnih bilančnih postavkah in tveganih izven bilančnih postavkah. Med te postavke v družbi sodijo dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe, kratkoročne poslovne terjatve vključno z danimi predujmi, ter odobrene, vendar še neizkoriščene finančne naložbe. Družba redno izvaja analize kreditnega portfelja. V te namene ima opredeljena merila za obravnavo dolžnikov in njihove izpostavljenosti, vse to pa zahteva podrobnejše spremljanje le-teh.

Za namene ocenjevanja kreditnega tveganja ima družba vzpostavljen sistem razvrščanja komitentov v bonitetne razrede.

Pri oceni kreditnega tveganja se upoštevajo dolžnikove sposobnosti izpolnjevanja pogodbenih obveznosti (tako v višini kot v času) in vrsta zavarovanja terjatev.

Če družba ugotovi potencialne izgube iz naslova kreditnega tveganja, pripozna slabitev v izkazu poslovnega izida.

## Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe, pri obrestno občutljivih bilančnih in izven bilančnih pozicijah. Tveganje se pojavi pri spremembi tržnih obrestnih mer.

Osnova za ugotavljanje izpostavljenosti obrestnim tveganjem je metodologija obrestnih razmikov.

Za namene spremljanja obrestnega tveganja družba mesečno ugotavlja izpostavljenost obrestnim tveganjem v domači in tuji valuti, v skladu s sprejeto politiko upravljanja obrestnega tveganja v družbi. Temeljna usmeritev družbe je zagotoviti čim manjše obrestne razmike med obrestno občutljivimi aktivnimi in pasivnimi bilančnimi postavkami.

## Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe zaradi valutne neusklajenosti terjatev in obveznosti kot posledica tržnih tečajev ter neusklajenosti denarnih tokov v tuji valuti.

Za namene spremljanja valutnega tveganja družba mesečno pripravlja poročilo o izpostavljenosti valutnemu tveganju, v skladu s sprejeto politiko upravljanja valutnega tveganja v družbi.

Za merjenje valutnih tveganj se uporablja metodologija neto odprte pozicije po bruto principu, brez vključenih oslabitev v odprto pozicijo. Pozicija se izračunava za vsako posamezno valuto ter vse valute skupaj.

Družba vzdržuje neto odprte pozicije čim bolj zaprte, kljub temu pa ima določen limit razkoraka med aktivnimi in pasivnimi bilančnimi postavkami po posamezni valuti.

## Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje nastanka izgube, ko družba ni sposobna poravnati vseh dospelih obveznosti.

Likvidnostno tveganje je tesno povezano z drugimi tveganji v družbi (kreditnim, obrestnim, valutnim). Družba likvidnostno tveganje upravlja na operativni in strukturni ravni. Na operativni ravni s spremljanjem in načrtovanjem denarnih tokov, najemanjem virov, vezavi depozitov ipd., na strukturni ravni pa z rednim spremljanjem in izračunavanjem kazalcev strukturne likvidnosti.

Za namene spremljanja likvidnostnega tveganja družba mesečno pripravlja poročilo o izpostavljenosti temu tveganju, v skladu s sprejeto politiko upravljanja likvidnostnega tveganja v družbi.

## Operativno tveganje

Operativno tveganje je tveganje nastanka izgube zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih procesov, drugih nepravilnih ravnanj zaposlenih v družbi, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov in zunanjih dogodkov. Opredelitev vključuje pravno tveganje, ne vključuje pa strateškega tveganja in tveganja izgube dobrega imena.

Z namenom zmanjšanja nevarnosti in verjetnosti nastanka večjih škod ter znižanja velikosti potencialnih in dejanskih izgub, je družba sprejela politiko upravljanja z operativnim tveganjem.

## Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja

### Sredstva

#### Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

##### Preglednica neopredmetenih osnovnih sredstev

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
Premoženjske pravice	943	929
PV premoženjskih pravic zaradi amortiziranja	(672)	(587)
Predujmi za neopredmetena sredstva	24	0
<b>Skupaj</b>	<b>295</b>	<b>342</b>

##### Gibanje neopredmetenih sredstev v letu 2017

<i>v tisoč EUR</i>	premoženjske pravice	predujmi za neopredmetena sredstva	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>929</b>	<b>0</b>	<b>929</b>
Pridobitve	20	24	44
Odtujitve	(6)	0	(6)
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>943</b>	<b>24</b>	<b>967</b>
<b>Popravek vrednosti:</b>			
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>(587)</b>	<b>0</b>	<b>(587)</b>
Pridobitve		0	0
Odtujitve	6	0	6
Amortizacija	(91)	0	(91)
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>(672)</b>	<b>0</b>	<b>(672)</b>
<b>Neodpisana vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>342</b>	<b>0</b>	<b>342</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>271</b>	<b>24</b>	<b>295</b>

**Gibanje neopredmetenih sredstev v letu 2016**

<i>v tisoč EUR</i>	dolgoročne aktivne časovne razmejitve	premoženjske pravice	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>6</b>	<b>993</b>	<b>999</b>
Pridobitve	0	14	14
Odtujitve	(6)	(78)	(84)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>929</b>	<b>929</b>
<b>Popravek vrednosti:</b>			
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>(560)</b>	<b>(560)</b>
Pridobitve	0	0	0
Odtujitve	0	70	70
Amortizacija	0	(97)	(97)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>(587)</b>	<b>(587)</b>
<b>Neodpisana vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>6</b>	<b>433</b>	<b>439</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>342</b>	<b>342</b>

Družba med neopredmetenimi sredstvi konec leta izkazuje premoženjske pravice in dane avanse za nakup novih premoženjskih pravic, ki so v izdelavi. Premoženjske pravice predstavljajo kupljene računalniške programe in licence za uporabo računalniških aplikacij.

Družba nima zastavljenih neopredmetenih sredstev kot jamstvo za dolgove.



## Opredmetena osnovna sredstva

### Preglednica opredmetenih osnovnih sredstev

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
<b>Nepremičnine</b>	<b>6.854</b>	<b>6.854</b>
Zemljišča vrednotena po modelu nabavne vrednosti	1.188	1.188
Zgradbe, vrednotene po modelu nabavne vrednosti	5.666	5.666
<b>Popravek vrednosti nepremičnin</b>	<b>(4.034)</b>	<b>(3.901)</b>
Popravek vrednosti nepremičnin zaradi amortiziranja	(2.215)	(2.082)
Popravek vrednosti nepremičnin zaradi oslabitev	(1.819)	(1.819)
<b>Neodpisana vrednost nepremičnin</b>	<b>2.820</b>	<b>2.953</b>
<b>Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>3.643</b>	<b>3.908</b>
Oprema vrednotena po modelu nabavne vrednosti	1.290	1.272
Oprema dana v poslovni najem	2.332	2.620
Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	21	16
<b>Popravek vrednosti opreme</b>	<b>(1.780)</b>	<b>(2.068)</b>
Popravek vrednosti opreme zaradi amortiziranja	(1.127)	(1.159)
Popravek vrednosti opreme dane v poslovni najem zaradi amortiziranja	(637)	(893)
Popravek vrednosti usredstvenih stroškov naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	(16)	(16)
Popravek vrednosti opreme dane v poslovni najem zaradi oslabitve	0	0
<b>Neodpisana vrednost opreme</b>	<b>1.863</b>	<b>1.840</b>
<b>Kratkoročni predujmi, dani za opredmetena osn.sred.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kratkoročni predujmi, dani za opredmetena osn.sred.	25	25
Popravek vrednosti kratkoročnih predujmov	(25)	(25)
<b>Skupaj</b>	<b>4.683</b>	<b>4.793</b>

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v 2017

<i>v tisoč EUR</i>	zemljišča	zgradbe	sredstva, dana v poslovni najem	pohištvo in druga oprema	usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	predjimi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>							
<b>Stanje 31.12.2016</b>	1.188	5.666	2.620	1.272	16	25	10.787
Pridobitve	0	0	946	731	5	29	1.711
Odtujitve / Prenosi	0	0	(1.234)	(713)	0	(29)	(1.976)
<b>Stanje 31.12.2017</b>	1.188	5.666	2.332	1.290	21	25	10.522
<b>Popravek vrednosti:</b>							
<b>Stanje 31.12.2016</b>	(603)	(3.298)	(893)	(1.159)	(16)	(25)	(5.994)
Amortizacija	0	(133)	(489)	(31)	0	0	(653)
Zmanjšanje/Povečanje	0	0	745	63	0	0	808
<b>Stanje 31.12.2017</b>	(603)	(3.431)	(637)	(1.127)	(16)	(25)	(5.839)
<b>Neodpisana vrednost:</b>							
<b>Stanje 31.12.2016</b>	585	2.368	1.727	113	0	0	4.793
<b>Stanje 31.12.2017</b>	585	2.235	1.695	163	5	0	4.683

**Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v 2016**

<i>v tisoč EUR</i>	zemljišča	zgradbe	sredstva, dana v poslovni najem	pohištvo in druga oprema	usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	predjumi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>							
<b>Stanje 31.12.2015</b>	1.188	5.666	7.952	1.369	18	25	16.218
Pridobitve	0	0	479	334	0	0	813
Odtujitve / Prenosi	0	0	(5.811)	(431)	(2)	0	(6.244)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	1.188	5.666	2.620	1.272	16	25	10.787
<b>Popravek vrednosti:</b>							
<b>Stanje 31.12.2015</b>	0	(1.916)	(3.972)	(1.197)	(17)	(25)	(7.127)
Amortizacija	0	(166)	(733)	(90)	0	0	(989)
Zmanjšanje/Povečanje	0	0	3.733	128	1	0	3.862
Prevrednotenje	(603)	(1.216)	79	0	0	0	(1.740)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	(603)	(3.298)	(893)	(1.159)	(16)	(25)	(5.994)
<b>Neodpisana vrednost:</b>							
<b>Stanje 31.12.2015</b>	1.188	3.750	3.980	172	1	0	9.091
<b>Stanje 31.12.2016</b>	585	2.368	1.727	113	0	0	4.793

V okviru opredmetenih osnovnih sredstev družba izkazuje: nepremičnine kot so zgradbe, gre za poslovne prostore na lokacijah Ljubljana, Koper, Maribor, Nova Gorica ter Murska Sobota in pripadajoča zemljišča (tudi parkirne prostore) kjer družba opravlja svojo dejavnost, lastno opremo (vozila, opremo poslovnih prostorov, računalniško opremo), opremo dano v poslovni najem, vlaganja v tuja osnovna sredstva, ter predjume za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev.

Nobeno opredmeteno osnovno sredstvo ni predmet zastave kot jamstvo za dolgove oziroma iz kakšnega drugega naslova. Nobeno opredmeteno osnovno sredstvo ni bilo pridobljeno s finančnim najemom.

Na dan 31. 12. 2017 družba ne izkazuje bodoče obveznosti za nakup opredmetenih sredstev (2016: 0).

Družba ocenjuje, da ni prisotnih znakov za dodatne oslavitve opredmetenih osnovnih sredstev po stanju 31. 12. 2017. Zadnje cenitve nepremičnin, poslovnih zgradb v katerih družba opravlja svojo dejavnost, so bile izvedene v drugi polovici leta 2016.

## Naložbene nepremičnine

### Preglednica naložbenih nepremičnin

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
Naložbene nepremičnine, vrednotene po modelu poštene vrednosti	2.547	2.547
Prevrednotenje naložbenih nepremičnin po poštenu vrednosti	(762)	(762)
<b>Skupaj:</b>	<b>1.785</b>	<b>1.785</b>

### Gibanje naložbenih nepremičnin v 2017

<i>v tisoč EUR</i>	Naložbeni gradbeni objekti	Naložbena zemljišča	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>1.738</b>	<b>47</b>	<b>1.785</b>
Pridobitve	0	0	0
Poprava	(16)	16	0
Prevrednotenje	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>1.722</b>	<b>63</b>	<b>1.785</b>

### Gibanje naložbenih nepremičnin v 2016

<i>v tisoč EUR</i>	Naložbeni gradbeni objekti	Naložbena zemljišča	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>2.147</b>	<b>33</b>	<b>2.180</b>
Pridobitve	0	0	0
Odtujitve - prenosi	0	0	0
Prevrednotenje	(409)	14	(395)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>1.738</b>	<b>47</b>	<b>1.785</b>

Med naložbenimi nepremičninami so izkazane lastne nepremičnine, in sicer tisti deli zgradb, ki niso potrebni za izvajanje lastne dejavnosti in so na razpolago za oddajo v poslovni najem.

Razdelitev naložbenih nepremičnin na gradbene objekte in naložbena zemljišča je bila v preteklosti napačno prikazana za 16 tisoč EUR, zato je v tabeli gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2017 narejena poprava.

Naložbene nepremičnine se vrednotijo po poštenu vrednosti. Zadnje vrednotenje je bilo opravljeno po stanju 30. 09. 2016.

Prihodki iz naslova najemnin od naložbenih nepremičnin so znašali 119 tisoč EUR (v letu 2016 pa 147 tisoč EUR), medtem ko je bilo stroškov, povezanih z omenjenimi nepremičninami, za 24 tisoč EUR (v letu 2016 pa 24 tisoč EUR).

## Dolgoročne finančne naložbe

### Preglednica dolgoročnih finančnih naložb

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
<b>Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Delnice in deleži v družbah v skupini	70.821	70.821
Oslabitev delnic in deležev v družbah v skupini	(70.821)	(70.821)
Druge dolgoročne finančne naložbe	0	0
<b>Dolgoročno dana posojila</b>	<b>2.244</b>	<b>2.919</b>
Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	33	33
Oslabitev posojil, danih družbam v skupini	0	0
Prenos na kratkoročni del-posojila v skupini	0	0
Prenos na kratkoročni del-popravki posojil v skupini	0	0
Dolgoročna posojila, dana drugim	4.043	4.830
Oslabitev posojil, danih drugim	(960)	(987)
Prenos na kratkoročni del posojil	(1.829)	(1.940)
Prenos na kratkoročni del oslabitev	957	983
<b>Dolgoročne terjatve iz finančnega najema</b>	<b>100.808</b>	<b>104.232</b>
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini	83	86
Oslabitev terjatev iz finančnega najema v skupini	(12)	(12)
Prenos na kratkoročni del terjatev v skupini	(21)	(22)
Prenos na kratkoročni del oslabitev v skupini	12	12
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema do drugih	164.147	162.549
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(18.719)	(16.652)
Prenos na kratkoročni del terjatev	(46.823)	(44.051)
Prenos na kratkoročni del oslabitev	2.141	2.322
<b>Skupaj:</b>	<b>103.052</b>	<b>107.151</b>

### Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil v letu 2017

<i>v tisoč EUR</i>	Delnice in deleži v družbah v skupini
<b>Nabavna vrednost</b>	
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>70.821</b>
Povečanje	0
Zmanjšanje	0
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>70.821</b>
<b>Slabitve</b>	
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>(70.821)</b>
Povečanje	0
Zmanjšanje	0
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>(70.821)</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>0</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>0</b>

**Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil v letu 2016**

<i>v tisoč EUR</i>	Delnice in deleži v družbah v skupini	Druge dolgoročne finančne naložbe	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>			
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>71.021</b>	<b>802</b>	<b>71.823</b>
Povečanje	7.000	0	7.000
Zmanjšanje	(7.200)	(802)	(8.002)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>70.821</b>	<b>0</b>	<b>70.821</b>
<b>Slabitve</b>			
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>(71.021)</b>	<b>0</b>	<b>(71.021)</b>
Povečanje	(7.000)	0	(7.000)
Zmanjšanje	7.200	0	
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>(70.821)</b>	<b>0</b>	<b>(78.021)</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>802</b>	<b>802</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V okviru dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil, družba izkazuje naložbe v odvisna podjetja.

**Deleži v odvisnih družbah**

<i>v tisoč EUR</i>		31.12.2017	31.12.2016
Optima Leasing d.o.o., Zagreb, Hrvaška	naložba	70.821	70.821
	udeležba v kapitalu	100,00%	100,00%
	kapital	3.819	4.714
	čisti poslovni izid	(965)	(3.113)

**Gibanje dolgoročno danih posojil v letu 2017**

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	Dolgoročna posojila, dana drugim	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>			
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>33</b>	<b>2.890</b>	<b>2.923</b>
Povečanje	0	(43)	(43)
Zmanjšanje	0	(744)	(744)
Prenos na kratkoročni del	0	111	111
Prenos v zabilanco	0	0	0
Odpisi	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>33</b>	<b>2.214</b>	<b>2.247</b>
<b>Slabitve</b>			
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>(4)</b>	<b>(4)</b>
Povečanje	0	(30)	(30)
Zmanjšanje	0	57	57
Prenos na kratkoročni del	0	(26)	(26)
Prenos v zabilanco	0	0	0
Odpisi	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>(3)</b>	<b>(3)</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>33</b>	<b>2.886</b>	<b>2.919</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>33</b>	<b>2.211</b>	<b>2.244</b>

**Gibanje dolgoročno danih posojil v letu 2016**

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	Dolgoročna posojila, dana drugim	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>			
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>33</b>	<b>4.627</b>	<b>4.660</b>
Povečanje	270	248	518
Zmanjšanje	(270)	(1.744)	(2.014)
Prenos na kratkoročni del	139	5.688	5.827
Prenos v zabilanco	0	(2.341)	(2.341)
Odpisi	(139)	(3.588)	(3.727)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>33</b>	<b>2.890</b>	<b>2.923</b>
<b>Slabitve</b>			
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>(626)</b>	<b>(626)</b>
Povečanje	0	(1.796)	(1.796)
Zmanjšanje	0	396	396
Prenos na kratkoročni del	(139)	(3.907)	(4.046)
Prenos v zabilanco	0	2.341	2.341
Odpisi	139	3.588	3.727
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>(4)</b>	<b>(4)</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>33</b>	<b>4.001</b>	<b>4.034</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>33</b>	<b>2.886</b>	<b>2.919</b>

### Zapadlost danih posojil

<i>v tisoč EUR</i>	Stanje 31.12.2017	Stanje 31.12.2016
do 1 leta	1.829	1.940
od 1 do 5 let	1.435	1.720
nad 5 let	812	1.203
<b>Skupaj:</b>	<b>4.076</b>	<b>4.863</b>

Med dolgoročnimi posojili družbam v skupini družba izkazuje depozit v višini 33 tisoč EUR. Depozit je zastavljen za posel v teku – pogodba finančnega leasinga.

V okviru dolgoročno danih posojil, ki zapadejo do 1 leta, so izkazana tudi posojila, katerih zapadlost je že potekla. Vsa dolgoročno dana posojila katerih zapadlost je že potekla in tudi tista posojila katerih zapadlost poteče v roku 1 leta od sestave bilance stanja, se v bilanci izkazujejo med kratkoročnimi finančnimi naložbami. Med kratkoročnimi deli se izkazujejo tudi pripadajoči popravki vrednosti teh terjatev oz. njihove oslabitve zaradi kreditnega tveganja.

Dolgoročno dana posojila so zavarovana s prejetimi hipotekami in prejetimi menicami.

### Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema v letu 2017

<i>v tisoč EUR</i>	Finančni najem družbam v skupini	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>64</b>	<b>64.497</b>	<b>54.001</b>	<b>118.562</b>
Povečanje	42	120.356	812	121.210
Zmanjšanje	(45)	(111.095)	(7.502)	(118.642)
Prenos na kratkoročni del	1	(4.053)	1.281	(2.771)
Prenos v zabilanco	0	(450)	(378)	(828)
Odpisi	0	(145)	0	(145)
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>62</b>	<b>69.110</b>	<b>48.214</b>	<b>117.386</b>
<b>Slabitve</b>				
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>(12)</b>	<b>(14.318)</b>	<b>(14.330)</b>
Povečanje	(3)	(434)	(3.347)	(3.784)
Zmanjšanje	3	546	189	738
Prenos na kratkoročni del	0	(695)	520	(175)
Prenos v zabilanco	0	450	378	828
Odpisi	0	145	0	145
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(16.578)</b>	<b>(16.578)</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>64</b>	<b>64.485</b>	<b>39.683</b>	<b>104.232</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>62</b>	<b>69.110</b>	<b>31.636</b>	<b>100.808</b>



**Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema v letu 2016**

<i>v tisoč EUR</i>	Finančni najem družbam v skupini	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>27</b>	<b>66.389</b>	<b>59.419</b>	<b>125.835</b>
Povečanje	83	109.579	1.627	111.289
Zmanjšanje	(42)	(101.041)	(13.436)	(114.519)
Prenos na kratkoročni del	(4)	1.007	16.383	17.386
Kratk.del - oddelitev	0	121	262	383
Prenos v zabilanco	0	(5.106)	(3.283)	(8.389)
Odpisi	0	(6.199)	(6.173)	(12.372)
Oddelitev	0	(253)	(798)	(1.051)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>64</b>	<b>64.497</b>	<b>54.001</b>	<b>118.562</b>
<b>Slabitve</b>				
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>(153)</b>	<b>(9.447)</b>	<b>(9.600)</b>
Povečanje	(12)	(1.945)	(9.639)	(11.596)
Zmanjšanje	4	1.017	254	1.275
Prenos na kratkoročni del	8	(10.286)	(5.018)	(15.296)
Kratk.del - oddelitev		(90)	(201)	(291)
Prenos v zabilanco	0	5.106	3.283	8.389
Odpisi	0	6.199	6.173	12.372
Oddelitev		140	277	417
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>(12)</b>	<b>(14.318)</b>	<b>(14.330)</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>27</b>	<b>66.236</b>	<b>49.972</b>	<b>116.235</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>64</b>	<b>64.485</b>	<b>39.683</b>	<b>104.232</b>

**Zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema na dan 31.12.2017**

<i>v tisoč EUR</i>	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
do 1 leta	53.099	(6.255)	46.844
od 1 do 5 let	121.362	(11.677)	109.685
nad 5 let	8.220	(519)	7.701
<b>Skupaj:</b>	<b>182.681</b>	<b>(18.451)</b>	<b>164.230</b>

**Zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema na dan 31.12.2016**

<i>v tisoč EUR</i>	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
do 1 leta	50.958	(6.338)	44.620
od 1 do 5 let	119.240	(9.210)	110.030
nad 5 let	8.680	(695)	7.985
<b>Skupaj:</b>	<b>178.878</b>	<b>(16.243)</b>	<b>162.635</b>

Vrednost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema znižujejo oz. povečujejo:

- prenosi terjatev na kratkoročne dele finančnih naložb (zapadlost v plačilo v obdobju 12 mesecev po datumu bilance stanja in zapadle neplačane naložbe),
- prejete in dane odobritvene provizije, ki so razmejene na dobo trajanja posojila,
- oslabitve posojil in terjatev iz finančnega najema,
- razmejeni obrestni prihodki, ki se razmejijo na dan bilance glede na datum dokumenta zadnjega obroka pred bilanco in glede na datum dokumenta naslednjega obroka in
- prenosi terjatev v izvenbilančno evidenco.

V okviru dolgoročnih terjatev iz finančnega najema, ki zapadejo do 1 leta, so izkazane tudi terjatve, katerih zapadlost je že potekla.

V zgornji tabeli je prikazana zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema brez pripadajočih popravkov vrednosti.

Prikazane terjatve iz finančnega najema so zavarovane z lastništvom nad predmetom najema. Zraven navedenega zavarovanja pa so sklenjene še ostale vrste zavarovanj, kot so menice, poročila in drugo.

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno in obrestno.

Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla na dan 31. 12. 2017.

## Dolgoročne poslovne terjatve

### Preglednica dolgoročnih poslovnih terjatev

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	6	3
<b>Skupaj:</b>	<b>6</b>	<b>3</b>

### Gibanje dolgoročnih poslovnih terjatev v letu 2017

<i>v tisoč EUR</i>	Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja
<b>Nabavna vrednost</b>	
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>3</b>
Povečanje	4
Zmanjšanja	(1)
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>6</b>

### Gibanje dolgoročnih poslovnih terjatev v letu 2016

<i>v tisoč EUR</i>	Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja
<b>Nabavna vrednost</b>	
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>2</b>
Povečanje	4
Zmanjšanja	(3)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>3</b>

Med dolgoročnimi poslovnimi terjatvami so zajeta sredstva vplačana v rezervni sklad. Te terjatve nimajo zapadlosti

## Zaloge

### Preglednica zalog

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
Nepremičnine kupljene za trg (zaloge trgovskega blaga)	1.270	1.379
Odvzeta oprema in nepremičnine	484	1.301
Vozila dana v poslovni najem do 1 leta	6.570	6.302
<b>Skupaj:</b>	<b>8.324</b>	<b>8.982</b>

### Gibanje zalog v letu 2017

<i>v tisoč EUR</i>	Zaloge	Odvzeta oprema in nepremičnine	Vozila dana v poslovni najem	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>1.379</b>	<b>1.301</b>	<b>6.302</b>	<b>8.982</b>
Povečanje	57	128	14.334	14.519
Zmanjšanja	(3)	(554)	(12.951)	(13.508)
Slabitve	(163)	(391)	(1.115)	(1.669)
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>1.270</b>	<b>484</b>	<b>6.570</b>	<b>8.324</b>

### Gibanje zalog v letu 2016

<i>v tisoč EUR</i>	Nepremičnine kupljene za trg	Odvzeta oprema in nepremičnine	Vozila dana v poslovni najem	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>1.492</b>	<b>1.848</b>	<b>3.246</b>	<b>6.586</b>
Povečanje	13	1.391	12.370	13.774
Zmanjšanja	(115)	(1.720)	(8.348)	(10.183)
Slabitve	(11)	(158)	(966)	(1.135)
Oddelitev	0	(60)	0	(60)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>1.379</b>	<b>1.301</b>	<b>6.302</b>	<b>8.982</b>

V okviru zalog družba izkazuje odvzeto opremo in odvzete nepremičnine po odpovedanih pogodbah finančnega najema, vozila dana v poslovni najem do 1 leta in ostale zaloge, ki so povezane s tekočimi posli (nepremičnine in oprema). Zaloge vozila dana v poslovni najem do enega leta na podlagi Slovenskih računovodskih standardov ne izpolnjuje kriterijev za razvrščanje med opredmetena osnovna sredstva, zato je oprema, ki je dana v poslovni najem do 1 leta, izkazana med zalogami.

Vse zaloge so namenjene prodaji. Vrednotene so po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti in sicer po manjši izmed njiju. Na vrednost izkazane zaloge, skupina nepremičnin, vpliva še uporaba odbitkov v odvisnosti od časa nameravane prodaje. Za zaloge nepremičnin, ki se bodo prodale v roku enega leta se uporabi odbitek v višini 6 odstotkov, za zaloge nepremičnin s predvideno prodajo od enega do dveh let se uporabi odbitek 10 odstotkov in za zaloge nepremičnin s predvideno prodajo od dveh do treh let se uporabi odbitek v višini 14 odstotkov.

Zadnje vrednotenje je družba izvedla konec leta 2017. Pri popisu zalog konec leta ni bilo ugotovljenih mankov ali viškov.

## Kratkoročne finančne naložbe

### Preglednica kratkoročnih finančnih naložb

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
<b>Kratkoročno dana posojila</b>	<b>1.511</b>	<b>5.667</b>
Kratkoročna posojila, dana drugim	966	10.753
Oslabitev vrednosti danih kratkoročnih posojil, danih drugim	(1)	(5.717)
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, danih drugim	1.503	1.614
Kratkoročni del oslabitev dolgoročnih posojil, danih drugim	(957)	(983)
<b>Kratkoročne terjatve iz finančnega najema</b>	<b>45.017</b>	<b>42.071</b>
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	0	669
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	0	(667)
Kratkoročni del dolgoročnih terjatev iz finančnega najema-družbe v skupini	21	22
Kratkoročni del oslabitev terjatev iz finančnega najema-družbe v skupini	(12)	(12)
Kratkoročni del dolgoročnih terjatev iz finančnega najema	47.148	44.375
Kratkoročni del oslabitev terjatev iz finančnega najema	(2.140)	(2.316)
<b>Skupaj:</b>	<b>46.528</b>	<b>47.738</b>

### Gibanje kratkoročnih finančnih naložb v letu 2017

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročna posojila, dana drugim	Kr.del dolg.posoijl, danih družbam v skupini	Kr.del dolg.posoijl, danih drugim	Kr.del dolg. terjatev iz finanč. najema-družbe v skupini	Kr.del dolg.terjatev iz finanč. Najema - ostali	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>							
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>10.753</b>	<b>0</b>	<b>1.614</b>	<b>22</b>	<b>44.375</b>	<b>669</b>	<b>57.433</b>
Povečanje	0	0	0	0	0	0	0
Zmanjšanje	(4.692)	0	0	0	0	0	(4.692)
Prenos kr. delov	0	0	(111)	(1)	2.773	0	2.661
Prenos v zabilanco	0	0	0	0	0	(101)	(101)
Odpis	(5.095)	0	0	0	0	(568)	(5.663)
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>966</b>	<b>0</b>	<b>1.503</b>	<b>21</b>	<b>47.148</b>	<b>0</b>	<b>49.638</b>
<b>Slabitve</b>							
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>(5.717)</b>	<b>0</b>	<b>(983)</b>	<b>(12)</b>	<b>(2.316)</b>	<b>(667)</b>	<b>(9.695)</b>
Povečanje	0	0	0	0	0	(2)	(2)
Zmanjšanje	621	0	0	0	0	0	621
Prenos kr. delov	0	0	26	0	176	0	202
Prenos v zabilanco	0	0	0	0	0	101	101
Odpis	5.095	0	0	0	0	568	5.663
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>	<b>(957)</b>	<b>(12)</b>	<b>(2.140)</b>	<b>0</b>	<b>(3.110)</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>5.036</b>	<b>0</b>	<b>631</b>	<b>10</b>	<b>42.059</b>	<b>2</b>	<b>47.738</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>965</b>	<b>0</b>	<b>546</b>	<b>9</b>	<b>45.008</b>	<b>0</b>	<b>46.528</b>

Gibanje kratkoročnih finančnih naložb v letu 2016

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročna posojila, dana drugim	Kr.del dolg.posojil, danih družbam v skupini	Kr.del dolg.posojil, danih drugim	Kr.del dolg. terjatev iz finanč. najema-družbe v skupini	Kr.del dolg.terjatev iz finanč. Najema - ostali	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>							
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>33.419</b>	<b>139</b>	<b>7.628</b>	<b>18</b>	<b>61.824</b>	<b>669</b>	<b>103.697</b>
Povečanje	1	0	0	0	0	0	1
Zmanjšanje	(498)	0	0	0	0	0	(498)
Prenos kr. delov	0	(139)	(6.014)	4	(17.832)	0	(23.981)
Kratk.del - oddelitev	0	0	0	0	383	0	383
Prenos v zabilanco	(2.323)	0	0	0	0	0	(2.323)
Odpis	(19.846)	0	0	0	0	0	(19.846)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>10.753</b>	<b>0</b>	<b>1.614</b>	<b>22</b>	<b>44.375</b>	<b>669</b>	<b>57.433</b>
<b>Slabitve</b>							
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>(28.028)</b>	<b>(139)</b>	<b>(4.890)</b>	<b>(4)</b>	<b>(17.917)</b>	<b>(667)</b>	<b>(51.645)</b>
Povečanje	(39)	0	0	0	0	0	(39)
Zmanjšanje	181	0	0	0	0	0	181
Prenos kr. delov	0	139	3.907	(8)	15.893	0	19.931
Kratk.del - oddelitev	0	0	0	0	(292)	0	(292)
Prenos v zabilanco	2.323	0	0	0	0	0	2.323
Odpis	19.846	0	0	0	0	0	19.846
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>(5.717)</b>	<b>0</b>	<b>(983)</b>	<b>(12)</b>	<b>(2.316)</b>	<b>(667)</b>	<b>(9.695)</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>5.391</b>	<b>0</b>	<b>2.738</b>	<b>14</b>	<b>43.907</b>	<b>2</b>	<b>52.052</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>5.036</b>	<b>0</b>	<b>631</b>	<b>10</b>	<b>42.059</b>	<b>2</b>	<b>47.738</b>

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami družba izkazuje kratkoročno dana posojila in kratkoročne terjatve iz finančnega najema. Med kratkoročno dani posojili so prikazani tudi kratkoročni deli dolgoročno danih posojil ter kratkoročno dana posojila.

Med kratkoročno dani terjatvami iz finančnega najema so prikazani kratkoročni deli dolgoročnih terjatev iz finančnega najema.

Kratkoročno dana posojila in kratkoročni deli dolgoročno danih posojil so zavarovani s prejetimi hipotekami in prejetimi menicami.

Kratkoročni deli terjatev iz finančnega najema nepremičnin in opreme so zavarovani z lastništvom nad predmeti najema, poroštvu, menicami in drugim.

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno, obrestno. Družba na dan 31.12.2017 ni imela nobenih finančnih instrumentov za varovanje pred tveganjem. Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla na dan 31. 12. 2017.

## Kratkoročne poslovne terjatve

### Preglednica kratkoročnih poslovnih terjatev

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
<b>Kratkoročne terjatve do kupcev</b>	<b>801</b>	<b>758</b>
Kratkoročne terjatve do družb v skupini	0	25
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do družb v skupini	0	(21)
Kratkoročne terjatve do kupcev	928	2.321
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	(127)	(1.567)
<b>Dani kratkoročni predujmi in varščine</b>	<b>226</b>	<b>95</b>
Drugi dani kratkoročni predujmi in preplačila	449	306
Oslabitev vrednosti danih kratkoročnih predujmov in varščin	(223)	(211)
<b>Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kratkoročne terjatve za obresti	0	1
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev, povezanih s finančnimi prihodki	0	(1)
<b>Druge kratkoročne terjatve</b>	<b>86</b>	<b>88</b>
Kratkoročne terjatve do države	10	148
Ostale kratkoročne terjatve	78	108
Oslabitev vrednosti drugih kratkoročnih terjatev	(2)	(168)
<b>Komisijsko poslovanje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prodane terjatve	5.887	7.224
Obveznost do kupca terjatev	(5.887)	(7.224)
<b>Skupaj:</b>	<b>1.113</b>	<b>941</b>

### Struktura kratkoročnih poslovnih terjatev v bruto znesku

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
Zapadle neplačane terjatve	784	2.173
Nezapadle terjatve	704	736
<b>Skupaj</b>	<b>1.488</b>	<b>2.909</b>

Gibanje kratkoročnih poslovnih terjatev v letu 2017

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročne terjatve do kupcev	Kratkoročno dani predujmi in varščine	Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	Druge kratkoročne terjatve	Komisijsko poslovanje	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>						
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>2.346</b>	<b>306</b>	<b>1</b>	<b>256</b>	<b>7.224</b>	<b>10.133</b>
Povečanje	23.215	16.394	1	35.265	0	<b>74.875</b>
Zmanjšanja	(23.187)	(16.251)	(1)	(35.265)	(1.337)	<b>(76.041)</b>
Prenos v zabilanco	(684)	0	0	0	0	<b>(684)</b>
Odpis	(762)	0	(1)	(168)	0	<b>(931)</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>928</b>	<b>449</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>5.887</b>	<b>7.352</b>
<b>Slabitve</b>						
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>(1.588)</b>	<b>(211)</b>	<b>(1)</b>	<b>(168)</b>	<b>(7.224)</b>	<b>(9.192)</b>
Oblikovane	(40)	(42)	0	(12)	0	<b>(94)</b>
Ukinjene	55	30	0	10	1.337	<b>1.432</b>
Prenos v zabilanco	684	0	0	0	0	<b>684</b>
Odpis	762	0	1	168	0	<b>931</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>(127)</b>	<b>(223)</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>(5.887)</b>	<b>(6.239)</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>758</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>941</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>801</b>	<b>226</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>1.113</b>

Gibanje kratkoročnih poslovnih terjatev v letu 2016

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročne terjatve do kupcev	Kratkoročno dani predujmi in varščine	Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	Druge kratkoročne terjatve	Komisijsko poslovanje	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>						
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>7.673</b>	<b>211</b>	<b>20</b>	<b>887</b>	<b>0</b>	<b>8.791</b>
Povečanje	22.225	18.070	0	28.843	8.545	<b>77.683</b>
Zmanjšanja	(23.149)	(17.975)	0	(28.932)	(1.321)	<b>(71.377)</b>
Prenos v zabilanco	(1.471)	0	0	(388)	0	<b>(1.859)</b>
Odpis	(2.907)	0	(19)	(154)	0	<b>(3.080)</b>
Oddelitev	(25)	0	0	0	0	<b>(25)</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>2.346</b>	<b>306</b>	<b>1</b>	<b>256</b>	<b>7.224</b>	<b>10.133</b>
<b>Slabitve</b>						
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>(6.492)</b>	<b>(165)</b>	<b>(20)</b>	<b>(663)</b>	<b>0</b>	<b>(7.340)</b>
Oblikovane	(307)	(57)	0	(60)	(8.545)	<b>(8.969)</b>
Ukinjene	813	11	0	13	1.321	<b>2.158</b>
Prenos v zabilanco	1.471	0	0	388	0	<b>1.859</b>
Odpis	2.907	0	19	154	0	<b>3.080</b>
Oddelitev	20	0	0	0	0	<b>20</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>(1.588)</b>	<b>(211)</b>	<b>(1)</b>	<b>(168)</b>	<b>(7.224)</b>	<b>(9.192)</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>1.181</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>1.451</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>758</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>941</b>

Kratkoročne terjatve do kupcev v glavnini izhajajo iz naslova zaračunanih stroškov v povezavi s finančnim in poslovnim najemom ter iz naslova zaračunanih najemnin in drugih kratkoročnih terjatev.

Kratkoročni predujmi in varščine se nanašajo na plačila dobaviteljem za še ne dobavljeno blago in storitve.

Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki, so terjatve iz naslova zaračunanih obresti na podlagi pogodbenih razmerij, ki niso posojila in ne finančni najem.

Med drugimi kratkoročnimi terjatvami so izkazane terjatve do države iz naslova davka na dodano vrednost in terjatve iz naslova refundacij – boleznine. Ostale kratkoročne terjatve se nanašajo na terjatve za škodne dogodke do zavarovalnic v povezavi s sklenjenimi pogodbami poslovnih najemov in na druge terjatve za plačane davke izven Slovenije.

Kratkoročne terjatve do kupcev, ki so v povezavi s finančnim in poslovnim najemom, so zavarovane z menicami, ostale kratkoročne terjatve so brez zavarovanja.

Komisijsko poslovanje se nanaša na vodenje terjatev, ki so bile predhodno prodane. Prodane terjatve so izhajale iz tekočih poslov finančnega najema. Gre za posle do pravnih oseb s slabo boniteto. Ker je družba celotne zapadle in nezapadle terjatve iz teh poslov prodala investitorju je odpravila pripoznanje iz dolgoročnih in kratkoročnih finančnih naložb ter iz poslovnih terjatev, saj iz tega naslova ne pričakuje več gospodarskih koristi, prav tako je tveganje iz teh poslov prešlo na investitorja. Ker pa so prodane terjatve vezane na pravno lastništvo financiranih predmetov, ki ostaja še vedno v korist naše družbe, je potrebno te posle voditi še naprej, v svojem imenu in za tuj račun. Sedanje bruto vrednosti terjatev na dan prodaje je zato družba prenesla med komisijsko poslovanje. Kot protipostavko izkazuje obveznost do investitorja.



Družba je pri kratkoročnih poslovnih terjatvah izpostavljena kreditnemu tveganju. Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla na dan 31.12.2017.

## Denarna sredstva

### Preglednica denarnih sredstev

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Denarna sredstva na transakcijskem računu	212	157

Med denarnimi sredstvi družba izkazuje dobroimetje na transakcijskem računu. Družba ne posluje z gotovino in nima blagajne.

## Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

### Preglednica kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	55	86
Kratkoročno nezaračunani prihodki	21	24
DDV od prejetih predujmov	17	11
<b>Skupaj:</b>	<b>93</b>	<b>121</b>

### Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2017

<i>v tisoč EUR</i>	
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>121</b>
Povečanje	411
Zmanjšanja	(439)
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>93</b>

### Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2016

<i>v tisoč EUR</i>	
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>65</b>
Povečanje	350
Zmanjšanja	(294)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>121</b>

Kratkoročno odloženi stroški in odhodki se nanašajo na prejete fakture v letu 2017, stroški oziroma odhodki pa bodo nastali šele v letu 2018. Gre za razmejene stroške reklame, zavarovanja, naročin in druge podobne stroške. Kratkoročno ne zaračunani prihodki se nanašajo na obračunane provizije od sklenjenih zavarovalnih poslov, fakturirane bodo v letu 2018. DDV od prejetih predujmov predstavlja obračunan DDV od prejetih avansov kjer še ni prišlo do dobave blaga.

Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2016 so bile porabljene v letu 2017.

## Obveznosti do virov sredstev

### Kapital

#### Preglednica kapitala

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
<b>Vpoklicani kapital</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Osnovni kapital - kapitalski deleži	15.000	15.000
<b>Kapitalske rezerve</b>	<b>0</b>	<b>14.005</b>
Vplačan presežek kapitala	0	14.005
<b>Čisti poslovni izidi</b>	<b>(3.759)</b>	<b>(18.715)</b>
Preneseni čisti poslovni izid	(4.710)	(399)
Čisti poslovni izid poslovnega leta	951	(18.316)
<b>Presežki iz prevrednotenja</b>	<b>(122)</b>	<b>(178)</b>
Aktuarski dobički ali izgube	(122)	(178)
<b>Skupaj:</b>	<b>11.119</b>	<b>10.112</b>

Osnovni kapital družbe je sestavljen iz kapitalskega deleža edinega lastnika, to je NLB d.d., Ljubljana.

### Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev

#### Preglednica rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	32	45
Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	225	290
Dolgoročne rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	399	381
Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	219	262
<b>Skupaj:</b>	<b>875</b>	<b>978</b>

#### Gibanje rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2017

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Dolgoročne rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	SKUPAJ
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>45</b>	<b>290</b>	<b>381</b>	<b>262</b>	<b>978</b>
Povečanje	4	16	31	501	552
Zmanjšanje	(17)	(81)	(13)	(544)	(655)
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>32</b>	<b>225</b>	<b>399</b>	<b>219</b>	<b>875</b>

**Gibanje rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2016**

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Dolgoročne rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	SKUPAJ
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>48</b>	<b>289</b>	<b>248</b>	<b>374</b>	<b>959</b>
Povečanje	9	40	133	579	761
Zmanjšanje	(12)	(39)	0	(691)	(742)
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>45</b>	<b>290</b>	<b>381</b>	<b>262</b>	<b>978</b>

Družba ima konec leta oblikovane rezervacije za zunaj bilančne obveznosti in do zaposlencev na podlagi SRS 10.

Rezervacije za zunaj bilančne obveznosti so oblikovane za potencialne obveznosti za prejete tožbe. Rezervacije za zaposlence so oblikovane za dolgoročne zasluške kot so jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi na podlagi aktuarskega izračuna.

Zadnji aktuarski izračun je bil narejen po stanju 30. 9. 2017 s projekcijo obveznosti do 30. 9. 2020. Za potrebe računovodskih izkazov se je upoštevala projekcija obveznosti na dan 31. 12. 2017. Izračun se opravi za vsakega zaposlenega, upošteva pa strošek odpravnine ob upokojitvi, ki mu pripada po pogodbi o zaposlitvi ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za delovno dobo v družbi do upokojitve.

Kjer delodajalci nimajo formiranih skladov za pokrivanje bodočih finančnih obveznosti iz naslova upravičenj zaposlenih, se uporabi metoda knjižnega rezerviranja (Book Reserve Method). Ocenjena je obveznost do zaposlencev, ki je nastala v obračunskem obdobju (»current service cost« - CSC) in prirast sedanje vrednosti obveznosti zaradi približevanja času izpolnitve (»interest cost« - IC). Povečanje obveznosti v obdobju, ki presega oceni (CSC in IC) zmanjšani za izplačila v obdobju, se izkaže kot aktuarski primanjkljaj/presežek obdobja.

Za izračun sedanje vrednosti je predvidena diskontna obrestna mera, enaka tržni donosnosti na podjetniške obveznice izdajateljev z visoko boniteto izdane v valuti, ki je enaka valuti obveznosti delodajalca. Izbrana diskontna obrestna mera je znašala 0,97 odstotkov letno.

Predpostavke, ki so bile upoštevane pri aktuarskem izračunu, so: rast plač v Republiki Sloveniji, rast zneskov odpravnin in jubilejnih nagrad, fluktuacija zaposlencev, smrtnost zaposlenih in pogoji za upokojitev.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve se nanašajo na dolgoročno odložene prihodke. Gre za vplačane zneske pologov ob sklenitvi pogodb poslovnega najema in vplačane zneske odobritvenih provizij. Vplačani pologi in provizije se enakomerno razmejijo glede na skupno število najemnin iz sklenjene pogodbe. Zneski, ki so evidentirani med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami zapadejo med prihodke od leta 2019 dalje.

## Dolgoročne finančne obveznosti

### Preglednica dolgoročnih finančnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
<b>Dolgoročna posojila, dobljena v družbah v skupini</b>	<b>143.387</b>	<b>140.190</b>
Dolgoročna posojila, dobljena v družbah v skupini	149.722	145.341
Prenos na kratkoročni del	(6.335)	(5.151)
<b>Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	0	4.872
Prenos na kratkoročni del	0	(4.822)
<b>Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	0	529
Prenos na kratkoročni del	0	(529)
<b>Skupaj:</b>	<b>143.387</b>	<b>140.240</b>

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi družba izkazuje dolgove iz naslova prejetih posojil po posojilnih pogodbah. Ob začetnem pripoznanju se dolgoročne finančne obveznosti ovrednotijo z zneski iz posojilnih pogodb, ki jim sledi prejem denarnih sredstev na transakcijski račun, zmanjšujejo pa se za odplačane zneske.

Dolgoročne finančne obveznosti zmanjšujejo prenosi obveznosti, ki dospejo v letu dni in odobritvene provizije bank za prejeta posojila.

Obrestna mera za dolgoročna posojila je spremenljiva in jo sestavljata šestmesečni EURIBOR ali LIBOR ter pribitek. Pri posojilih, dobljenih od povezanih oseb, pribitek znaša 1,27% za dolgoročna posojila, za kratkoročna pa 1,28%. Posojila do drugih bank so bila tekom leta 2017 odplačana.

Za prejeta posojila (dolgoročna in kratkoročna) družba ni izdala zavarovanj.

### Finančne obveznosti zapadle v plačilo na dan 31.12.2017

<i>v tisoč EUR</i>	do 1 leta	od 1 - 5 let	nad 5 let	Skupaj
do družb v skupini	8.698	25.629	117.758	<b>152.085</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>8.698</b>	<b>25.629</b>	<b>117.758</b>	<b>152.085</b>

### Finančne obveznosti zapadle v plačilo na dan 31.12.2016

<i>v tisoč EUR</i>	do 1 leta	od 1 - 5 let	nad 5 let	Skupaj
do družb v skupini	12.256	139.084	1.106	<b>152.446</b>
do bank v državi	4.869	50	0	<b>4.919</b>
do bank v tujini	532	0	0	<b>532</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>17.657</b>	<b>139.134</b>	<b>1.106</b>	<b>157.897</b>

## Dolgoročne poslovne obveznosti

### Preglednica dolgoročnih poslovnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	1	1

Med dolgoročnimi poslovnimi obveznostmi družba izkazuje dolgoročno prejete varščine.

## Kratkoročne finančne obveznosti

### Preglednica kratkoročnih finančnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Kratkoročna posojila, dobljena v družbah v skupini</b>	<b>8.698</b>	<b>12.256</b>
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	2.363	7.105
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	6.335	5.151
<b>Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi</b>	<b>0</b>	<b>4.869</b>
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	0	47
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	0	4.822
<b>Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini</b>	<b>0</b>	<b>532</b>
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, dobljenih pri bankah v tujini	0	2
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	0	530
<b>Skupaj:</b>	<b>8.698</b>	<b>17.657</b>

Med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi družba izkazuje kratkoročne dele obveznosti iz dolgoročnih posojil. Gre za finančne obveznosti, ki zapadejo v letu dni od datuma bilance stanja. Prav tako pa so tukaj izkazana tudi kratkoročno dobljena posojila. Kratkoročna posojila do drugih bank so bila v letu 2017 poplačana.

## Kratkoročne poslovne obveznosti

### Preglednica kratkoročnih poslovnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev</b>	<b>479</b>	<b>515</b>
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev, podjetja v skupini	6	7
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi	423	443
Kratkoročne obveznosti za nezaračunano blago in storitve	50	65
<b>Prejeti kratkoročni predujmi in varščine</b>	<b>836</b>	<b>1.376</b>
Prejeti kratkoročni predujmi, podjetja v skupini	0	1
Prejeti kratkoročni predujmi	748	1.287
Prejete kratkoročne varščine	88	88
<b>Kratkoročne obveznosti do zaposlencev</b>	<b>164</b>	<b>187</b>
Kratkoročne obveznosti za plače	156	178
Kratkoročne obveznosti za druge prejemke iz delovnega razmerja	8	9
<b>Obveznosti do državnih in drugih institucij</b>	<b>74</b>	<b>67</b>
Obveznosti za obračunani DDV	36	21
Obveznosti za prispevke izplačevalca	31	36
Obveznosti za druge dajatve	7	10
<b>Druge kratkoročne obveznosti</b>	<b>39</b>	<b>115</b>
Kratkoročne obveznosti v zvezi z odtegljaji od plač	6	9
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	33	106
<b>Skupaj:</b>	<b>1.592</b>	<b>2.260</b>

Med kratkoročnimi poslovnimi dolgovi družba izkazuje dolgove, ki še niso dospeli v plačilu. Obveznosti do dobaviteljev se nanašajo na dobavitelje za opremo dano v finančni in poslovni najem, ter na dobavitelje za opravljene storitve..

Prejeti kratkoročni predujmi in varščine se nanašajo na prejeta denarna sredstva iz naslova sklenjenih posojilnih in lizing pogodb in predstavljajo vplačane pologe po teh pogodbah, ki še niso aktivirane, ter preplačila po že sklenjenih pogodbah za terjatve, ki še niso dospele.

Kratkoročne obveznosti do zaposlencev se nanašajo na obračunano in še neizplačano decembrsko plačo. Izplačilo je bilo izvršeno v januarju 2018.

Obveznosti do državnih institucij izhajajo iz obveznosti za prispevke iz decembrskih plač, obveznosti iz naslova obračunanega DDV, ter na obveznosti za obračunan davek na finančne storitve.

Med drugimi kratkoročnimi obveznostmi so zajete obveznosti iz naslova odtegljajev iz plač in obveznosti po pogodbah o delu.

## Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

### Preglednica kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	238	608
Kratkoročno odloženi prihodki	181	157
<b>Skupaj:</b>	<b>419</b>	<b>765</b>

### Gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2017

<i>v tisoč EUR</i>	Vnaprej vračunani stroški	Kratkoročno odloženi prihodki	SKUPAJ
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>608</b>	<b>157</b>	<b>765</b>
Povečanje	1.875	181	<b>2.056</b>
Zmanjšanja	(2.245)	(157)	<b>(2.402)</b>
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>238</b>	<b>181</b>	<b>419</b>

### Gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2016

<i>v tisoč EUR</i>	Vnaprej vračunani stroški	Kratkoročno odloženi prihodki	SKUPAJ
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>721</b>	<b>242</b>	<b>963</b>
Povečanje	2.267	157	<b>2.424</b>
Zmanjšanja	(2.380)	(242)	<b>(2.622)</b>
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>608</b>	<b>157</b>	<b>765</b>

V okviru kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev družba izkazuje obveznosti za vkalkulirane stroške plač in rezervacij za neizkoriščene dopuste, ter kratkoročni del dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev, ki se nanašajo na kratkoročno odložene prihodke za vplačana denarna sredstva v obliki pologov za sklenjene pogodbe poslovnega najema. Z mesečnimi obračunanimi najemnini po teh pogodbah tako razmejeni prihodki postopoma prehajajo v prihodek.

## Zunajbilančna sredstva in obveznosti

### Preglednica zunajbilančnih sredstev in obveznosti

v tisoč EUR	31.12.2017	31.12.2016
Neizkoriščena posojila prejeta od družb v skupini	6.150	7.427
Odstop terjatev	0	5.549
Neizkoriščen limit za poslovne kartice ter TRR	111	611
Odobreni in nečrpani posli finančnega in poslovnega najema	1.957	195
Prejeta zavarovanja	206.142	220.673
Slaba posojila in terjatve	30.525	33.363
Popravek slabih posojil in terjatev	(30.525)	(33.363)
Druga izvenbilanca	5.448	6.148
<b>Skupaj:</b>	<b>219.808</b>	<b>240.603</b>

Med zunaj bilančnimi sredstvi in obveznostmi družba izkazuje naslednje postavke:

- neizkoriščena prejeta posojila
- neizkoriščen okvirni limit na transakcijskem računu in neizkoriščen limit za poslovne kartice
- neizkoriščena dana posojila (sklenjene pogodbe finančnega in poslovnega najema, ki konec leta še niso bile aktivirane)
- prejeta zavarovanja, ki se izključno nanašajo na prejete hipoteke po posojilnih pogodbah in v obliki tržne vrednosti predmetov najema, ki so dani v finančni najem
- druga izvenbilanca, kjer so zajete potencialne obveznosti iz naslova prejetih tožb in prejete garancije in
- prenesene slabe terjatve in posojila na katere so oblikovane oslavitve v višini 100%.

Za del obveznosti iz naslova prejetih tožb v višini 399 tisoč EUR so oblikovane 100% rezervacije saj poslovodstvo ocenjuje, da obstaja več kot 50% verjetnost, da bo v prihodnosti prišlo do izdatkov iz tega naslova. Za preostale prejete tožbe v višini 3.428 tisoč EUR rezervacije niso oblikovane, saj je verjetnost bodočih izdatkov manjša kot 50%.

Obveznosti iz naslova danih jamstev družba ne izkazuje.

## Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida

### Čisti prihodki od prodaje

#### Preglednica čistih prihodkov od prodaje

v tisoč EUR	2017	2016
<b>Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu</b>	<b>14.822</b>	<b>11.466</b>
Prihodki od storitev	623	488
Prihodki od prodaje trgovskega blaga	11.785	8.322
Prihodki od najemnin opreme	2.414	2.433
Prihodki od najemnin nepremičnin	0	223
<b>Čisti prihodki od prodaje na trgu EU</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Prihodki od najemnin nepremičnin	0	1
<b>Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Prihodki od prodaje trgovskega blaga	0	1
<b>Skupaj:</b>	<b>14.822</b>	<b>11.468</b>

Čisti prihodki od storitev predstavljajo zaračunane opomine, zavarovalniške provizije, stroške predčasnih zaključkov pogodb in ostale stroške zaračunane najemnikom iz pogodb finančnega in poslovnega najema.

Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga se nanašajo na prihodke dosežene s prodajo nepremičnin, ki so bile kupljene (niso bile odvzete) in prihodke od prodaje zalog vozil, ki so bila dana v poslovni najem do enega leta.

Prihodki od najemnin se nanašajo na zaračunane najemnine iz pogodb poslovnih najemov za opremo in nepremičnine.

#### Bodoči prihodki iz naslova poslovnih najemov

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Bodoči prihodki, ki zapadejo do 1 leta	1.281	1.250
Bodoči prihodki, ki zapadejo od 1 do 5 let	617	705
Bodoči prihodki, ki zapadejo nad 5 let	1	12
<b>Skupaj</b>	<b>1.899</b>	<b>1.967</b>

#### Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

##### Preglednica drugih poslovnih prihodkov (s prevrednotovalnimi prihodki)

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi z osnovnimi sredstvi	565	1.411
Prevrednotovalni poslovni prihodki - odpravljeni popravki vrednosti	130	837
Prihodki od odprave rezervacij	37	8
Drugi prihodki	10	26
<b>Skupaj:</b>	<b>742</b>	<b>2.282</b>

Prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi z osnovnimi sredstvi predstavljajo v glavnini prodajne vrednosti prodanih lastnih osnovnih sredstev – motornih vozil, ki so bila dana v poslovni najem. Ti prihodki so izkazani po prodajni vrednosti brez obračunanega DDV, za razliko od prodaje lastnih osnovnih sredstev, ki niso bila dana v poslovni najem. Prihodki slednjih so prikazani kot učinki prodaje, torej kot dobički oziroma izgube od prodaje.

Prevrednotovalni poslovni prihodki za odpravljene popravke vrednosti se nanašajo na odpravo popravkov vrednosti, ki so bili oblikovani zaradi kreditnega tveganja na poslovne terjatve, odpravljeni med prihodke pa so bili zaradi poplačanih terjatev.

Prihodki od odprave rezervacij se nanašajo na odpravo rezervacij za zaposlene na podlagi novega aktuarskega izračuna, ter iz naslova prenehanja delovnega razmerja za 8 zaposlenih.

Drugi prihodki se nanašajo na vračila sodnih stroškov iz sodnih sporov.



## Stroški blaga, materiala in storitev

### Preglednica stroškov blaga, materiala in storitev

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
<b>Nabavna vrednost prodanega blaga</b>	<b>(11.896)</b>	<b>(8.551)</b>
<b>Stroški materiala</b>	<b>(92)</b>	<b>(89)</b>
Stroški materiala		
Stroški energije	(66)	(63)
Stroški nadomestnih delov za osnovna sredstva in materiala za vzdrževanje osnovnih sredstev	(1)	(1)
Osnovna sredstva do 500 evrov	(3)	0
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	(18)	(23)
Drugi stroški materiala	(4)	(2)
<b>Stroški storitev</b>	<b>(807)</b>	<b>(933)</b>
Stroški poštnih, telegrafskih in telefonskih storitev	(121)	(146)
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	(179)	(200)
Najemnine	(50)	(41)
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	(13)	(17)
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	(62)	(77)
Stroški intelektualnih storitev	(176)	(211)
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	(76)	(82)
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	0	(1)
Stroški drugih storitev	(130)	(158)
<b>Skupaj:</b>	<b>(12.795)</b>	<b>(9.573)</b>

## Stroški dela

### Preglednica stroškov dela

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Plače in nadomestila plač zaposlencev	(2.002)	(2.078)
Vkalkulirani stroški plač	(25)	(16)
Stroški pokojninskega zavarovanja - delež podjetja	(95)	(97)
Regres za letni dopust, povračila stroškov in drugi prejemki	(270)	(290)
Delodajalčevi prispevki - stroški ostalih socialnih zavarovanj	(152)	(158)
Delodajalčevi prispevki - stroški pokojninskih zavarovanj	(186)	(191)
Stroški za neizkoriščene dopuste	(29)	(35)
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	(18)	(27)
<b>Skupaj:</b>	<b>(2.777)</b>	<b>(2.892)</b>

Na dan 31. 12. 2017 je bilo v družbi 48 zaposlenih (na dan 31. 12. 2016 pa 60). Povprečno število zaposlenih na podlagi fonda ur za leto 2017 v breme delodajalca znaša 55,73 zaposlenih (za 2016; 59,16 zaposlenih).

## Odpisi vrednosti

### Preglednica odpisov vrednosti

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
<b>Amortizacija</b>	<b>(743)</b>	<b>(1.086)</b>
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	(91)	(97)
Amortizacija zgradb	(133)	(166)
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	(519)	(823)
<b>Prevrednotovalni poslovni odhodki</b>	<b>(2.283)</b>	<b>(5.199)</b>
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	(491)	(3.639)
Prevrednotovalni poslovni odhodki kratkoročnih poslovnih terjatev	(123)	(426)
Prevrednotovalni poslovni odhodki zalog	(1.669)	(1.134)
<b>Skupaj:</b>	<b>(3.026)</b>	<b>(6.285)</b>

Stroški amortizacije so posledica amortiziranja opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po stopnjah, navedenih v računovodskih usmeritvah v točkah neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi z osnovnimi sredstvi se nanašajo na sedanje vrednosti prodane opreme, ki se daje v poslovni najem.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi poslovnimi terjatvami se nanašajo na novo oblikovane popravke vrednosti za kreditna tveganja.

Prevrednotovalni poslovni odhodki za zaloge se nanašajo na njihove slabitve, torej na uskladitev njihovih knjigovodskih vrednosti na iztržljivo vrednost.

## Drugi poslovni odhodki

### Preglednica rezervacij in drugih poslovnih odhodkov

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
<b>Stroški rezervacij</b>	<b>(31)</b>	<b>(133)</b>
Rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	(31)	(133)
<b>Drugi stroški</b>	<b>(193)</b>	<b>(226)</b>
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	(120)	(111)
Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi	0	(12)
Ostali stroški	(73)	(103)
<b>Skupaj:</b>	<b>(224)</b>	<b>(359)</b>

Med stroški rezervacij družba izkazuje rezervacije za potencialne obveznosti iz naslova prejetih tožb.

Med drugimi stroški družba izkazuje dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov in ostale stroške. Med dajatvami, ki niso odvisne od drugih stroškov, so zajeti odhodki za prispevke za invalide, saj družba ne zaposluje predvidene kvote invalidov in davek na finančne storitve. Ostali stroški se nanašajo na sodne takse, sodne stroške, članarine in na nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

### Struktura stroškov in poslovnih odhodkov

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016	2017%	2016%
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	(11.896)	(8.551)	63,20	44,75
Stroški materiala	(92)	(89)	0,49	0,47
Stroški storitev	(807)	(933)	4,29	4,88
Stroški dela	(2.777)	(2.892)	14,75	15,13
Amortizacija	(743)	(1.086)	3,95	5,68
Prevrednotovalni poslovni odhodki	(2.283)	(5.199)	12,13	27,21
Rezervacije	(31)	(133)	0,16	0,70
Drugi stroški	(193)	(226)	1,03	1,18
<b>Skupaj:</b>	<b>(18.822)</b>	<b>(19.109)</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Finančni prihodki iz deležev

#### Preglednica finančnih prihodkov iz deležev

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Finančni prihodki iz drugih naložb	0	518
<b>Skupaj</b>	<b>0</b>	<b>518</b>

### Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema

#### Preglednica finančnih prihodkov iz danih posojil in finančnega najema

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	263	270
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	137	192
Finančni prihodki iz finančnega najema, danim družbam v skupini	6	7
Finančni prihodki iz finančnega najema	8.444	8.480
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil	817	522
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev finančnega najema, družbe v skupini	2	4
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev finančnega najema	1.231	1.328
Finančni prihodki iz zamudnih obresti	179	324
Drugi finančni prihodki	14	631
<b>Skupaj:</b>	<b>11.093</b>	<b>11.758</b>

Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema se nanašajo na zaslužene obresti po posojilnih pogodbah in pogodbah finančnega najema nepremičnin in opreme. Tukaj so zajete tudi neto razmejene prejete in dane provizije, ki izhajajo iz teh poslov, prav tako je zajeto tudi pozitivno prevrednotenje tako danih kakor tudi prejetih posojil v tuji valuti.

Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitve posojil in finančnih najemov se nanašajo na odpravljene predhodno že oblikovane popravke vrednosti, ki so bili oblikovani za kreditna tveganja za pogodbe iz danih posojil in finančnih najemov.

Finančni prihodki iz zamudnih obresti se nanašajo na zaračunane zamudne obresti za terjatve, ki so bile poravnane z zamudo.

Drugi finančni prihodki se nanašajo na pozitivno razliko kupljene terjatve, ki je bila unovčena v letu 2017. Nakup terjatve je bil opravljen v letu 2016 od naše odvisne družbe NLB Leasing Sofija, ki je bila istega leta tudi izbrisana iz sodnega registra.

## Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

### Preglednica finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	1
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	9	9
<b>Skupaj:</b>	<b>9</b>	<b>10</b>

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini izhajajo iz avista obresti za pozitivna stanja na transakcijskem in deviznem računu, ter na tečajno razliko pri nakupu tujih valut, vse vrednosti znašajo manj kot 1 tisoč EUR.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih se nanašajo na tečajne razlike iz teh terjatev zaradi uporabe valutne klavzule.

## Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb

### Preglednica finančnih odhodkov iz oslabitev in odpisov finančnih naložb

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Finančni odhodki iz oslabitve posojil	(45)	(1.773)
Finančni odhodki iz oslabitve finančnega najema, družbe v skupini	(3)	(12)
Finančni odhodki iz oslabitve finančnega najema	(3.820)	(11.651)
Finančni odhodki iz oslabitve naložb družb v skupini	0	(7.000)
Finančni odhodki za prevrednotenje finančnih instrumentov - swap	0	(527)
<b>Skupaj:</b>	<b>(3.868)</b>	<b>(20.963)</b>

Finančni odhodki iz oslabitve posojil in finančnih najemov se nanašajo na novo oblikovane popravke vrednosti za kreditna tveganja, ki izhajajo iz teh naložb.

## Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

### Preglednica finančnih odhodkov iz finančnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	(2.503)	(2.617)
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(122)	(160)
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(434)	(1.488)
<b>Skupaj:</b>	<b>(3.059)</b>	<b>(4.265)</b>

Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini se nanašajo na obračunane obresti za prejeta posojila in na razmejene provizije, ki so nam bile zaračunane ob sklenitvi in so razmejene na dobo trajanja prejetih posojil. Med temi odhodki je zajeto tudi prevrednotenje prejetih posojil.

Prav tako se tudi finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank, nanašajo na obračunane obresti po prejetih posojilih od drugih bank doma in v tujini in na razmejene provizije.

Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti se v glavnini nanašajo na negativne tečajne razlike iz poslov finančnega in poslovnega najema, majhen delež pa na aktuarske izračune, konkretno za prirast sedanje vrednosti.

## Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

### Preglednica finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Finančni odhodki iz obveznosti do družb v skupini	(1)	(2)
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	(6)	0
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	0	(35)
<b>Skupaj:</b>	<b>(7)</b>	<b>(37)</b>

Finančni odhodki iz obveznosti do družb v skupini se nanašajo na negativne tečajne razlike ob nakupu tujih valut. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev se nanašajo na zaračunane zamudne obresti.

## Drugi prihodki

### Preglednica drugih prihodkov

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Prejete odškodnine	16	57
Ostali prihodki	446	1
<b>Skupaj:</b>	<b>462</b>	<b>58</b>

Med drugimi prihodki družba izkazuje prejete odškodnine, le-te so bile prejete od zavarovalnic iz naslova »total« in kraj opreme dane v poslovni najem. Ostali prihodki se nanašajo na odpisana preplačila.

## Drugi odhodki

### Preglednica drugih odhodkov

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Odhodki iz naslova davčnih pregledov	(402)	0
Ostali odhodki	(19)	(36)
<b>Skupaj:</b>	<b>(421)</b>	<b>(36)</b>

Med drugimi odhodki družba izkazuje odhodke za plačan davek z zamudnimi obrestmi iz naslova davčnega pregleda za DDV izveden v letu 2017, za obdobje od 01.04.2013 do 31.01.2015. Plačan davek temelji na odločitvi davčnega organa, da so bili izdani dobropisi v primerih odpovedanih pogodb finančnega najema zaradi nespoštovanja pogodbenih določil leasingojemalcev (neplačila), izdani v previsoki vrednosti glede na višino nove prodaje odvzetega predmeta. Na prejeto odločbo davčnega organa je družba vložila pritožbo.

Med ostalimi odhodki so zajeti izdatki za plačila iz prejetih tožb, gre za presežke denarnih sredstev nad oblikovanimi rezervacijami iz tega naslova..

## Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

### Preglednica čistega poslovnega izida obračunskega obdobja

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016	2017%	2016%
<b>Prihodki</b>				
Čisti prihodki od prodaje	14.822	11.468	54,64	43,95
Drugi poslovni prihodki	742	2.282	2,74	8,75
Finančni prihodki	11.102	12.286	40,92	47,08
Drugi prihodki	462	58	1,70	0,22
<b>Prihodki skupaj:</b>	<b>27.128</b>	<b>26.094</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Odhodki</b>				
Stroški blaga, materiala in storitev	(12.795)	(9.573)	48,88	21,56
Stroški dela	(2.777)	(2.892)	10,61	6,51
Odpisi vrednosti	(3.026)	(6.285)	11,56	14,15
Drugi poslovni odhodki	(224)	(359)	0,86	0,81
Finančni odhodki	(6.934)	(25.265)	26,49	56,89
Drugi odhodki	(421)	(36)	1,61	0,08
<b>Odhodki skupaj:</b>	<b>(26.177)</b>	<b>(44.410)</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>951</b>	<b>(18.316)</b>		

### Vrsta dobička / izgube

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Dobiček / izguba iz poslovanja	(3.258)	(5.359)
Dobiček / izguba iz financiranja	4.168	(12.979)
Dobiček / izguba iz drugega poslovanja	41	22
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>951</b>	<b>(18.316)</b>

## Davek od dohodka pravnih oseb

### Izračun davka od dohodkov pravnih oseb

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	27.128	26.094
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih - zmanjšanje	(2.109)	(2.701)
<b>Davčno priznani prihodki</b>	<b>25.019</b>	<b>23.393</b>
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	(26.177)	(44.410)
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih - zmanjšanje	6.293	22.367
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih - povečanje	(10.447)	(30.739)
Sprememba davčne osnove - prevrednotenje	(28)	10
<b>Davčno priznani odhodki</b>	<b>(30.359)</b>	<b>(52.772)</b>
<b>Razlika med davčno priznanimi prihodki in odhodki</b>	<b>(5.340)</b>	<b>(29.379)</b>
<b>Davčna osnova</b>	<b>(5.340)</b>	<b>(29.379)</b>
Olajšave	(29)	0
<b>Davčna izguba</b>	<b>(5.369)</b>	<b>(29.379)</b>

Konec leta 2017 družba izkazuje nepokrito davčno izgubo v višini 63.924 tisoč EUR (leto 2016 za 58.555 tisoč EUR).

Zaradi začetka postopka likvidacije družbe po datumu 31.12.2017, je družba na podlagi določil Zakona o gospodarskih družbah sestavila zaključne izkaze po datumu na dan pred začetkom likvidacijskega postopka, to je po datumu 30.12.2017. Po tem istem datumu je sestavila tudi davčni obračun v katerem je ugotovila davčno izgubo v višini 5.369 tisoč EUR (za obdobje 01.01. do 30.12.2017). Ker pa mora družba oddati davčni obračun za celotno leto 2017, je sestavila še en obračun za obdobje od 31.12. do 31.12.2017. V tem davčnem obračunu je družba ugotovila pozitivno davčno osnovo v višini 29 tisoč EUR katero je v nadaljevanju znižala za pretekle prijavljene vendar še ne koriščene olajšave iz naslova investiranja v opredmetena osnovna sredstva.

## Razkritja poslov s povezanimi osebami

### Bilanca stanja

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
<b>SREDSTVA</b>	<b>317</b>	<b>268</b>
<b>A. Dolgoročna sredstva</b>	<b>96</b>	<b>97</b>
<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>96</b>	<b>97</b>
- NLB	33	33
- ostale družbe v Skupini NLB	63	64
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>	<b>221</b>	<b>171</b>
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
- ostale družbe v Skupini NLB	9	10
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
- ostale družbe v Skupini NLB	0	4
<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>212</b>	<b>157</b>
- NLB	212	157
<b>D. Zunajbilančna sredstva</b>	<b>7.726</b>	<b>15.156</b>
- NLB	7.638	15.063
- ostale družbe v Skupini NLB	88	93
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>152.091</b>	<b>152.454</b>
<b>C. Dolgoročne obveznosti</b>	<b>143.387</b>	<b>140.190</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>143.387</b>	<b>140.190</b>
- NLB	143.387	140.190
<b>Č. Kratkoročne obveznosti</b>	<b>8.704</b>	<b>12.264</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>8.698</b>	<b>12.256</b>
- NLB	8.698	12.256
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>6</b>	<b>8</b>
- NLB	6	7
- ostale družbe v Skupini NLB	0	1



Izkaz poslovnega izida

<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>35</b>	<b>196</b>
- NLB	31	34
- ostale družbe v Skupini NLB	4	162
<b>4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi prihodki)</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
- ostale družbe v Skupini NLB	4	5
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>(53)</b>	<b>(55)</b>
- NLB	(47)	(48)
- ostale družbe v Skupini NLB	(6)	(7)
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>(3)</b>	<b>(60)</b>
- NLB	(1)	0
- ostale družbe v Skupini NLB	(2)	(60)
<b>9. Finančni prihodki iz deležev</b>	<b>0</b>	<b>518</b>
- NLB	0	518
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema</b>	<b>271</b>	<b>281</b>
- NLB	263	170
- ostale družbe v Skupini NLB	8	111
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
- NLB		1
<b>12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	<b>(3)</b>	<b>(7.539)</b>
- NLB	0	(527)
- ostale družbe v Skupini NLB	(3)	(7.012)
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>(2.503)</b>	<b>(2.710)</b>
- NLB	(2.503)	(2.710)
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>
- NLB	(1)	(2)

## Druga pomembna razkritja

### Terjatve in obveznosti do članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah ter do članov nadzornega sveta

Družba na dan 31. 12. 2017 ne izkazuje terjatev iz naslova posojil in finančnega najema do zaposlenih po individualnih pogodbah (2016: 0 tisoč EUR), izkazuje pa obveznosti iz naslova bruto plač v višini 22 tisoč EUR (2016: 39 tisoč EUR). Družba trenutno nima nadzornega sveta.

### Zasluzki članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah

<i>v tisoč EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Pucer Andrej - likvidacijski upravitelj (predsednik uprave)</b>	<b>123</b>	<b>122</b>
* plače in drugi prejemki	121	120
* prevoz in prehrana	2	2
<b>Pogačnik Anže - likvidacijski upravitelj (član uprave)</b>	<b>64</b>	<b>0</b>
* plače in drugi prejemki	63	0
* prevoz in prehrana	1	0
<b>Saje Janez - član uprave</b>	<b>49</b>	<b>123</b>
* plače in drugi prejemki	48	121
* prevoz in prehrana	1	2
<b>Ostali zaposleni po IP</b>	<b>72</b>	<b>249</b>
* plače in drugi prejemki	71	240
* prevoz in prehrana	1	9
<b>Skupaj:</b>	<b>308</b>	<b>494</b>

Saje Janezu je v letu 2017 potekla Pogodba o zaposlitvi, nadomestil ga je Anže Pogačnik. Število ostalih zaposlenih po individualni pogodbi za leto 2017 je 1 (leto 2016; 4 zaposleni). Zasluzki ostalih zaposlenih po individualni pogodbi so prikazani samo v višini trenutnega števila zaposlenih (1 zaposlenec).

Prejemki članov poslovnega organa so skladni z določili Zakona o prejemkih poslovnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti Republike Slovenije in samoupravnih lokalnih skupnosti in so objavljeni tudi kot informacije javnega značaja. Družba na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja spada med poslovne subjekte pod prevladujočim vplivom oseb javnega prava in je zavezana k objavi določenih informacij javnega značaja.

### Razkritje zneskov revizorja

Družba je po 57. členu ZGD-1 zavezana k reviziji. Celotni znesek, ki je bil v letu 2017 porabljen za storitve revidiranja letnega poročila brez davka na dodano vrednost, je znašal 24 tisoč EUR (2016: 24 tisoč EUR).

### Poročanje po odsekih

Značilnost lizing dejavnosti, ki se razlikuje od drugih oblik financiranja je v tem, da je lizingodajalec pravni lastnik predmeta lizinga do plačila zadnjega obroka in dejstva, da je prodajna cena financiranega predmeta večinoma v vsakem trenutku izvajanja pogodbe večja od vrednosti terjatev – to je izpostavljenosti lizingodajalca kreditnemu tveganju. Zaradi navedenih značilnosti so tveganja po posameznih produktih strankam podobna (finančni in poslovni najem opreme in nepremičnin za pravne osebe, fizične osebe itd.). Na osnovi omenjenega družba ni definirala ločenih področnih odsekov, ampak je na sekundarni ravni definirala le območni odsek svojega poslovnega udejstvovanja, katerega prikaz je spodaj.

**Poročanje po odsekih**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>Slovenija</b>	<b>EU in tujina</b>	<b>Skupaj</b>	<b>delež v Sloveniji</b>	<b>delež v EU in tujini</b>
1. Prihodki	26.479	649	27.128	97,61%	2,39%
2. Odhodki	(26.103)	(74)	(26.177)	99,72%	0,28%
3. Sredstva	164.900	1.191	166.091	99,28%	0,72%
4. Obveznosti	166.087	4	166.091	100,00%	0,00%

**Dogodki po datumu bilance stanja**

Dne 27.02.2018 je družba prejela priliv v višini 600 tisoč evrov za terjatve, ki so bile 100% oslabiljene in za del terjatev oz. njenih neplačanih prihodkov, ki so bili v preteklosti ob nastanku začasno izključeni iz prihodkov zaradi neplačila le-teh in hkrati zaradi slabe bonitete partnerja. Prejeti priliv predstavlja v celoti prihodke družbe, delno iz naslova odprave popravkov vrednosti, delno iz naslova poslovnih prihodkov.

Ostalih pomembnih dogodkov po datumu bilance stanja ni bilo.