NLB Leasing

SPLOŠNI POGOJI POGODBE O OPERATIVNEM LEASINGU PREMIČNIN (SP OPL 17)

UVODNE DOLOČBE

Splošni pogoji pogodbe o operativnem leasingu (v nadaljevanju: splošni pogoji) so sestavni del pogodbe o operativnem leasingu (v nadaljevanju: pogodba), s katero leasingodajalec in leasingojemalec (v nadaljevanju: pogodbeni stranki) urejata medsebojne pravice in obveznosti

Pogodbeno dokumentacijo sestavljajo splošni pogoji, pogodba, zapisnik o prevzemu ter zapisnik o vračilu vozila (v nadaljevanju: pogodbena dokumentacija).

V pogodbeni dokumentaciji uporabljeni izrazi imajo pomen, kot je določeno v nadaljevanju, razen če ni izrecno dogovorjeno drugače:

- **pogodba** – pogodba o operativnem leasingu premičnine, sklenjena med leasingodajalcem in leasingojemalcem;
- **predmet leasinga** – premičnina (vozilo, oprema, delovno vozilo, plovilo, stroj ali druga premičnina), ki jo leasingodajalec kupi od dobavitelja izključno z namenom oddaje v operativni leasing leasingojemalcu in je enolično določena s pogodbo;
- **najemnina** – plačilo za uporabo predmeta leasinga,v višini in z zapadlostjo, kot je določeno s pogodbo in planom plačil;
- **plan plačil** – informativni finančni načrt, ki prikazuje višino in zapadlost posameznih najemnin in/ali morebitnih drugih obveznosti, ki jih je dolžan plačati leasingojemalec, izdelan na podlagi pogojev, veljavnih ob sklenitvi pogodbe ali vsakokratnih spremembah pogodbenih določil;
- **skrbnost** – skrbnost dobrega gospodarstvenika oziroma skrbnost dobrega gospodarja in/ali skrbnost dobrega strokovnjaka, s katero mora ravnati leasingojemalec pri izpolnjevanju svojih pogodbenih obveznosti;
- **običajna raba predmeta leasinga** – raba predmeta leasinga, ki je po naravi stvari za predmet leasinga običajna v času in kraju sklenitve leasing pogodbe, upoštevajoč potrebno skrbnost;
- **prevzem predmeta leasinga** – leasingojemalčev prevzem predmeta od dobavitelja, prodajalca ali proizvajalca;
- **vrnitev predmeta leasinga** – vrnitev predmeta leasinga v neposredno posest leasingodajalca z njegovim soglasjem;
- **cenik** – veljavni cenik leasingodajalca ob podpisu pogodbe, javno objavljen in dostopen v poslovnih prostorih leasingodajalca, z morebitnimi kasnejšimi spremembami;
- **dobavitelj** – pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik (s. p.), ki proda (dobavi) predmet leasinga in leasingodajalcu zanj izstavi pravno podlago za plačilo (pred/račun; prodajna pogodba ipd.);
- **čas trajanja pogodbe** – čas od podpisa pogodbe do dneva prenehanja pogodbenega obdobja zaradi poteka časa ali zaradi predčasnega prenehanja pogodbe;
- **nemudoma** – v roku treh delovnih dni;
- **prevzemni zapisnik** – listina v predpisani vsebini, s podpisom katere (i) dobavitelj in leasingojemalec izkažeta opravljeno primopredajo predmeta leasinga ali (ii) leasingodajalec in leasingojemalec izkažeta vrnitev predmeta leasinga v neposredno posest leasingodajalcu;
- **obvestilo** – pisno ali na drugem trajnem nosilcu podatkov leasingodajalca leasingojemalcu posredovano obvestilo pred začetkom veljavnosti spremembe, iz katerega je razvidna sprememba obrestnega indeksa, višina najemnine ipd.;
- **obrestni indeks** – spremenljiva medbančna obrestna mera, po kateri si reprezentativne banke iz evro območja medsebojno ponujajo depozite v EUR za določeno obdobje, ki je lahko eno-, tri- ali šestmesečno, ali enoletno, in je objavljena v glasilih v Republiki Sloveniji in/ali na spletni strani EURIBOR: www.euribor-rates.eu, ki se prvič določi na dan priprave informativne ponudbe;
- **pogodbena kazen** – denarna obveznost, ki jo je dolžan plačati leasingojemalec v višini in pod pogoji, določenimi s pogodbo ali splošnimi pogoji;
- **povezane osebe** – z leasingojemalcem na podlagi pogodbe o zaposlitvi, naročilu, obvladovanju ali drugega pravnega temelja povezane osebe;
- **drugi stroški** − so (i) javna bremena in drugi stroški, povezani z nabavo predmeta leasinga (npr. cenitev predmeta leasinga, sodne/upravne takse, odjava predmeta leasinga iz prometa, stroški ustanovitve ali podaljšanja ali cenitve instrumentov zavarovanja, notarski stroški, zavarovalne premije); (ii) pristojbine in nadomestila za uporabo predmeta leasinga, (iii) globe/ kazni tudi v primeru, če bi jih moral na podlagi zakona kot lastnik predmeta leasinga plačati leasingodajalec; (iv) škoda, ki bi jo moral leasingodajalec v zvezi s predmetom leasinga plačati tretjim osebam, oziroma vsaka škoda, ki bi jo leasingodajalec imel in/ali utrpel zaradi takšnih zahtevkov; (v) stroški sodnih in upravnih postopkov, vključno s stroški izterjave na terenu, odvetniškimi stroški in drugimi izdatki, ki so povezani z zavarovanjem izvajanja določil pogodbe; (vi) stroški obratovanja, delovanja in rabe/ uporabe ter druge dajatve, ki so sicer predpisane leasingodajalcu kot lastniku predmeta leasinga; (vii) stroški, povezani z odvzemom in prodajo predmeta leasinga; (viii) ostali stroški, skladno z vsakokrat veljavnim cenikom leasingodajalca.

PREDMET POGODBE

Lastništvo, raba in vzdrževanje predmeta leasiga
S podpisom pogodbe leasingodajalec odda, leasingojemalec pa vzame v najem predmet leasinga, s specifikacijo blaga in storitev kot to določa pogodba.

Leasingodajalec je lastnik predmeta leasinga. Leasingojemalec ima na podlagi pogodbe pravico v času trajanja pogodbenega razmerja predmet leasinga uporabljati in za njegovo uporabo leasingodajalcu plačevati najemnino in druge obveznosti, dogovorjene s pogodbo, ter ob prenehanju pogodbenega razmerja vozilo vrniti v posest leasingodajalca.

V uradne evidence je v skladu z veljavno zakonodajo vpisana lastninska pravica leasingodajalca.

Prenos lastninske pravice na predmetu leasinga z leasingodajalca na leasingojemalca je izključen ne glede na višino plačila in trajanje pogodbenega razmerja.

Raba predmeta leasiga
Leasingojemalec je dolžan predmet leasinga uporabljati skrbno, na običajen način ter skladno z njegovim namenom in pri tem spoštovati določila pogodbe, zakonodajo in tehnična navodila proizvajalca oz. leasingodajalca. V kolikor je predmet leasinga vozilo, ga smejo upravljati osebe, ki imajo veljavno vozniško dovoljenje vsaj dve leti in so starejše od 21 let.

Pogodbene stranke s pogodbo določijo dovoljeno število prevoženih kilometrov, ki je vključeno v pogodbeno dogovorjeno najemnino, kot tudi način poračuna kilometrov, v primeru, ko dejansko prevoženi kilometri presegajo število kilometrov določenih s pogodbo.

Število prevoženih kilometrov v času najema za posamezno vozilo se ugotavlja po tovarniško vgrajenem in zapečatenem števcu kilometrov, s tem, da se stanje števca popisuje letno, oz. po dogovoru, kar pomeni, da je leasingojemalec dolžan najpozneje do 5. naslednji mesec leasingodajalcu sporočiti stanje števca vozila na zadnji dan prejšnjega meseca. Ne glede na to določbo mora leasingojemalec prav tako nemudoma obvestiti leasingodajalca, ko mu opozorilne naprave v posameznem vozilu javijo potrebo po servisu posameznega vozila, ki se opravlja na določeno število prevoženih kilometrov, oziroma, če presega pogodbeno mesečno dogovorjeno število kilometrov za več kot 20 odstotkov.

Vsak poseg leasingojemalca v tovarniško vgrajen števec na vozilu in v armaturno ploščo je prepovedan. V primeru okvare števca kilometrov je leasingojemalec dolžan o tem nemudoma obvestiti najbližjo poslovalnico leasingodajalca.

Leasingojemalcu je brez predhodnega pisnega dovoljenja leasingodajalca prepovedano:
- dati predmet leasinga v uporabo tretjim osebam,
- dati predmet leasinga v podnajem,
- vozilo uporabljati za dejavnost rent-a-car ali taxi službe,
- na predmetu leasinga ustanoviti ali dovoliti ustanovitev stvarne ali obligacijske pravice in
- predmet leasinga odjaviti iz uradnih registrov ali evidenc.

Leasingojemalcu je prepovedano:
- predmet leasinga uporabljati brez veljavnih dovoljenj in dogovorjenih zavarovanj,
- nedopustno posegati v lastninsko pravico leasingodajalca na predmet leasinga ali jo kakorkoli ogroziti,
- predmet leasinga uporabljati za udeležbo na kakršnih koli športnih ali drugih tekmovanjih in testiranjih,
- vozilo uporabljati za dejavnost avto šole ali drugega učenja vožnje motornih vozil,za pogon ali vleko kateregakoli vozila ali predmeta,
- uporabljati predmet leasinga, če je pod vplivom alkohola, mamil ali narkotikov, pomirjeval, uspaval, zdravil, oziroma drugih psihoaktivnih snovi, po katerih zaužitju je odsvetovana ali prepovedana vožnja motornih vozil,
- uporabljati vozilo, če je vozilo preobremenjeno s potniki, prtljago ali blagom, skladno s tehnično dokumentacijo proizvajalca ali nepravilno obremenjeno oziroma naloženo v nasprotju z veljavnimi predpisi,
- če vozilo ni v voznem stanju ali ni tehnično brezhibno, pa leasingojemalec za to ve ali bi moral vedeti, glede na zakonska ali interna določila glede brezhibnosti vozila in
- uporabljati vozilo izven cest I., II. in III. reda.

Za kakršnokoli povečanje ali spremembo rabe predmeta leasinga v takšno, ki odstopa od običajne, je leasingojemalec dolžan pridobiti predhodno pisno dovoljenje leasingodajalca, ki ga lahko ta brez obrazložitve zavrne, ali pa njegovo izdajo pogojuje s spremembo višine najemnine ali s pridobitvijo drugega ustreznega soglasja oziroma dovoljenja.

Za vsakršno ravnanje v nasprotju z navedenimi določili je leasingojemalec odškodninsko odgovoren leasingodajalcu, ki lahko poleg dejansko nastale škode in odškodnine po lastni izbiri, proti leasingojemalcu uveljavlja tudi predčasno prekinitev pogodbe z vsemi posledicami, kot izhajajo iz pogodbe.

Za kazni zaradi kršitve cestno prometnih predpisov pri rabi vozila je odgovoren leasingojemalec tudi po prenehanju pogodbe, če kazni izvirajo iz časa, ko je leasingojemalec uporabljal vozilo. Če plača kazni, stroške in drugo namesto leasingojemalca leasingodajalec, je leasingojemalec dolžan na podlagi pisne zahteve leasingodajalca le-temu povrniti vse, kar je iz tega naslova plačal. Leasingojemalec se zavezuje nemudoma obvestiti leasingodajalca in zavarovati dokaze o posegih tretje osebe, ki pravno ali dejansko uveljavlja pravico na predmetu leasinga, ter na ustrezen način zavarovati pravice leasingodajalca. Vse stroške, nastale zaradi posegov tretjih oseb, nosi leasingojemalec.

Vzdrževanje in vlaganja
Leasingojemalec je dolžan na svoje stroške predmet leasinga vzdrževati, opraviti obvezne in priporočene tehnične in druge preglede predmeta leasinga, ki so določeni s predpisi ali standardi, in na zahtevo leasingodajalcao tem predložiti dokazila.

Leasingojemalec se zavezuje na svoje stroške predmet leasinga vzdrževati in izvajati vsa potrebna popravila ter odpravljati poškodbe in okvare na predmetu leasinga, tudi če zakon ali drug predpis določa, da je stroške dolžan nositi lastnik. Vzdrževanje poteka skladno z navodili in zahtevami proizvajalca tako v času garancijske dobe kakor tudi po njenem izteku. Vzdrževanje (redno in izredno) lahko opravljajo le za to pooblaščene organizacije ter posege/preglede tudi pisno dokumentirajo.

Vse posege v predmet leasinga so dolžni izvajati strokovno usposobljeni in pooblaščeni izvajalci. Leasingojemalec je dolžan o izvajanju del, ki presegajo okvir rednega vzdrževanja predmeta leasinga, nemudoma pisno obvestiti leasingodajalca ter mu predložiti vso s tem povezano originalno dokumentacijo.

Če leasingojemalec ravna v nasprotju s predhodnimi določili si leasingodajalec pridržuje pravico, da vzdrževanje naroči sam, pri čemer vse stroške, skupaj s pribitkom po ceniku leasingodajalca, nosi leasingojemalec.

Za kakršnekoli spremembe, predelave, dodelave ali druga dela na predmetu leasinga, katerih namestitev ali odstranitev bi imela za posledico omejitev ali zmanjšanje tehničnih in funkcionalnih lastnosti predmeta leasinga ali zmanjšanje njegove tržne vrednosti, mora leasingojemalec pridobiti predhodno pisno dovoljenje leasingodajalca. Vlogi je leasingojemalec dolžan priložiti vso dokumentacijo. V primeru pridobljenega predhodnega pisnega dovoljenja leasingodajalca so posege v predmet leasinga upravičeni izvesti le pooblaščeni izvajalci, in sicer na stroške leasingojemalca. Leasingojemalcu je prepovedano izvajanje kakršnihkoli sprememb ali posegov v merilnike in elektronsko opremo predmeta leasinga.

Leasingojemalec se odpoveduje pravici do pobota ali povračila iz naslova vlaganj v predmet leasinga, ne glede na morebitno predhodno pisno dovoljenje leasingodajalca. Vsa izvedena vlaganja brez nadomestila postanejo last leasingodajalca. Leasingojemalec ima pravico na svoje stroške odstraniti izboljšave na predmetu leasinga pod pogojem, da se zaradi tega vrednost predmeta leasinga ne zmanjša.

V primeru škode na predmetu leasinga ali poškodovanja predmeta leasinga zaradi nespoštovanja določil pogodbe, je leasingojemalec dolžan povrniti vso tako nastalo škodo in morebitni izgubljeni dobiček zaradi nezmožnosti opravljanja osnovne dejavnosti s posameznim predmetom leasinga

PREVZEM

Leasingojemalec predmet leasinga prevzame po podpisu pogodbe. Ob prevzemu predmeta leasinga se podpiše prevzemni zapisnik.

Leasingodajalec se zavezuje leasingojemalcu izročiti predmet leasinga skladno s pogodbo, najkasneje v roku 24 ur po podpisu pogodbe, oziroma po nabavnih rokih dobavitelja.

Leasingodajalec izroči, leasingojemalec pa predmet leasinga sprejme tehnično brezhibnega, z zakonsko predpisano opremo, registrirano, s pogodbo dogovorjeno zavarovano, ter originalnimi identifikacijskimi dokumenti, fotokopijo homologacije ter zavarovalne police, ki sta v originalu na vpogled na sedežu leasingodajalca. V kolikor je v predmetu leasinga več ali manj opreme, se to zabeleži v prevzemnem zapisniku. Leasingojemalec s podpisom prevzemnega zapisnika izjavlja, da v celoti pozna poslovne in izročilne pogoje ter jih s podpisom pogodbe tudi sprejme (dobavni rok, garancijski rok, zagotavljanje rezervnih delov, servisiranje opreme, vozila, itd.).

Zamuda pri prevzemu predmeta leasinga je izključno odgovornost leasingojemalca, ki je zavezan plačati dogovorjeno najemnino ne glede na morebitno zamudo pri prevzemu.

Leasingojemalec s podpisom prevzemnega podpisnika izjavlja, da si je predmet leasinga predhodno skrbno ogledal in je v celoti seznanjen z njegovimi stvarnimi in pravnimi lastnostmi. Leasingojemalec je preveril vso dokumentacijo v zvezi z tehničnimi lastnostmi predmeta leasinga in tako s podpisom prevzemnega zapisnika izjavlja, da predmet leasinga v celoti ustreza namenu, za katerega ga namerava uporabljati, in do leasingodajalca iz tega naslova nima pravice do nobenega zahtevka.

Vsa tveganja v zvezi z predmetom leasinga in pritiklinami slednjega, vključno s tveganjem njegovega uničenja, poškodovanja, izgube ali rabe, vključno z odgovornostjo do tretjih oseb, nosi leasingojemalec od prevzema predmeta leasinga do njegove vrnitve v posest leasingodajalca

NAJEMNINA

Višina, roki in način plačila
Višina in zapadlost plačila najemnine za vsak posamezni predmet leasinga je določen s pogodbo.

Leasingojemalec se zavezuje leasingodajalcu izpolniti vse pogodbene obveznosti pravočasno in v celoti ter na način, ki je v skladu s pogodbo. Leasingojemalec se zavezuje plačati leasingodajalcu tudi vse morebitne druge stroške v dokumentirani višini, ki skladno s pogodbo bremenijo leasingojemalca, v višini kot so bili s strani tretjih oseb zaračunani leasingodajalcu, povečane za z zakonom ali pogodbeno dogovorjene pribitke.

Sprememba višine najemnine
Leasingodajalec si pridržuje pravico spremembe cen mesečnega najema v naslednjih primerih:

- zvišanje stroškov predmeta leasinga, kot so sprememba cen registracije in zavarovanj predmeta leasinga (dvig cene izvajalca, zvišanje zavarovalnih premij, izguba bonitetnega razreda zaradi povečanega obsega nezgod oziroma poškodb, ipd.), do višine dejanske spremembe,
- sprememba ali uvedba javnih pristojbin oziroma novih dajatev, do višine dejanske spremembe,
- večje spremembe na finančnih trgih,
- prekomerna ali spremenjena uporaba predmeta leasinga ter uporaba, ki ni v skladu s pogodbo, pri čemer se za uporabo, ki je večja od običajne šteje, če je raba takšna, da privede do povečane izrabljenosti predmet leasinga od normalne, ali če so zaradi rabe potrebna večja popravila, generalni servisi oziroma vgradnja rezervnih delov prej, kot je predvideno oziroma določeno v tehnični dokumentaciji proizvajalca predmeta leasinga.

Spremenjene cene mesečnega najema pričnejo veljati s prvim dnem drugega meseca po tem, ko leasingodajalec pisno s priporočeno pošiljko obvesti leasingojemalca o spremenjenih cenah najema.

Vračunavanje plačil
S podpisom pogodbe leasingojemalec daje nepreklicno dovoljenje in soglasje, da je leasingodajalec upravičen v vseh primerih, ne glede na zakonsko določilo o vrstnem redu poplačil, prejeti znesek plačil porabiti najprej za poplačilo (v celoti ali delno) najstarejše zapadle in neplačane terjatve (iz kateregakoli naslova nadomestil, stroškov, obresti, glavnice) po katerikoli med leasingodajalcem in leasingojemalcem sklenjeni pravni podlagi, oziroma za poplačilo tiste terjatve, ki je po mnenju leasingodajalca slabše zavarovana. Leasingojemalec tega dogovora ne more spremeniti niti ob izpolnitvi z določitvijo kakega drugačnega vrstnega reda plačil. Plačilo z nakazilom (asignacijo) ali pobot se šteje kot običajni način plačila po pogodbi.

Leasingojemalec se odpoveduje pravici do pobota svojih terjatev do leasingodajalca in svojih terjatev na podlagi pogodbe brez pisnega soglasja leasingodajalca ne more odstopiti tretji osebi.

Predčasno plačilo najemnine
Leasingojemalec soglaša, da se v primeru preplačila ali delnega predčasnega plačila najemnine ali druge obveznosti preplačila ali predčasna plačila ne vračajo, ne obrestujejo in ne revalorizirajo, pač pa se upoštevajo pri plačilu naslednjega obroka po pogodbi.

Zamuda
V primeru zamude pri izpolnitvi plačilnih obveznosti po pogodbi se zaračunajo zakonske zamudne obresti za čas od zapadlosti do plačila ter stroški opominjanja po ceniku leasingodajalca.

Plačilne obveznosti
Leasingojemalec je dolžan skladno s pogodbo plačati leasingodajalcu vsak znesek najemnine in druge stroške, vključno s stroški po ceniku, stroške izterjave in odvzema predmeta leasinga, sodne in odvetniške stroške, stroške cenitve in druge stroške, kot izhajajo iz izračuna odprtih postavk leasingodajalca.
Nadalje se leasingojemalec zavezuje plačati ali leasingodajalcu povrniti tudi:
- vse druge stroške, nadomestila, takse in javna bremena, povezane s predmetom leasinga, ki niso vključeni v specifikacijo storitev in blaga po pogodbi in
- odškodnino in stroške, ki bi jih leasingodajalec v zvezi s predmetom leasinga plačal tretji osebi, ter v zvezi s tem nastale stroške.

V primeru, ko je leasingojemalec za način poravnavanja obrokov leasinga na vlogi za odobritev financiranja izbral direktno obremenitev, s podpisom pogodbe izrecno pooblašča leasingodajalca, da plačilo obrokov leasinga predlaga v breme računa, ki ga je leasingojemalec navedel v vlogi za odobritev financiranja. V primeru poravnavanja plačilnih obveznosti z direktno obremenitvijo, je leasingojemalec dolžan zagotoviti zadostna sredstva na navedenem računu, skladno z določili banke, ki izvaja bremenitev. Leasingodajalec in leasingojemalec višino in zapadlost obveznosti leasingojemalca določita v pogodbi oz. je njihova višina razvidna iz mesečnih obvestil/računov, kar šteje za dogovor med leasingodajalcem, kot prejemnikom plačila, in leasingojemalcem, glede obvestila o znesku in datumu obremenitve. Vsa nadomestila in stroške za opravljene storitve v zvezi z direktno bremenitvijo banka zaračunava v skaldu s vsakokrat veljavno Tarifo banke. Leasingojemalec s podpisom pogodbe banko pooblašča, da za poravnavo obveznosti bremeni račun naveden v vlogi za odobritev financiranja. Če se leasingojemalec z direktno obremenitvijo ne strinja, lahko poda ugovor pri leasingodajalcu ali pri matični banki. Upnik prejeti ugovor upošteva tako, da podatke te direktne obremenitve ne posreduje banki. Preklic se nanaša na točno določeno plačilno obveznost in ne pomeni ukinitve pooblastila. Pooblastilo za direktno obremenitev velja do izrecnega pisnega preklica. Leasingojemalec s podpisom pogodbe soglaša, da se mu v primeru dogovorjenega poravnavanja pogodbenih obveznosti preko direktne obremenitve računi ne pošiljajo.

Nedenarne obveznosti
V primeru zamude pri izpolnjevanju katerekoli nedenarne obveznosti po pogodbi je leasingodajalec leasingojemalcu upravičen obračunati pogodbeno kazen v višini, kot izhaja iz cenika leasingodajalca, ter zahtevati povračilo škode, ki je posledica zamude v izpolnitvi.

PREMOŽENJSKO ZAVAROVANJE PREDMETA LEASINGA

Sklenitev zavarovanja
Leasingojemalec je dolžan za predmet leasinga pri za leasingodajalca sprejemljivi zavarovalnici skleniti zavarovanje za vsa tveganja z veljavnostjo od dneva začetka veljavnosti pogodbe oziroma najkasneje od dneva prevzema predmeta leasinga dalje.

Glede na naravo predmeta leasinga veljajo za ustrezna zavarovanja predvsem zavarovanja leasingojemalčeve civilnopravne odgovornosti:
- za škodo, povzročeno tretjim osebam z rabo predmeta leasinga,
- za škodo, povzročeno s strojelomom, požarom, tatvino, poplavo, uničenjem, eksplozijo, strelo, uničenjem v primeru neredov, nemirov,
- največ 1 % odbitna franšiza in
- za transport v času do prevzema predmeta leasinga in v času do izvedbe montaže.

Leasingodajalec lahko enostransko določi dodatna zavarovanja za zavarovalna tveganja, če nastopijo druga tveganja, ki ob podpisu pogodbe niso bila znana ali so nastopila kasneje. V tem primeru je dolžan leasingojemalec na pisni poziv leasingodajalca v postavljenem roku skleniti takšno zavarovanje, sicer ima leasingodajalec pravico odstopiti od pogodbe.

Iz zavarovalne police mora izhajati, da je leasingodajalec zavarovanec in upravičenec do zavarovalnine, ali pa mora biti zavarovalna polica vinkulirana v korist leasingodajalca. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu nemudoma posredovati kopijo zavarovalne police, v primeru vinkulacije pa tudi originalno potrdilo o vinkulaciji. Če leasingojemalec ne sklene zavarovanja na dogovorjeni način in v dogovorjenem roku, lahko ustrezna zavarovanja sklene leasingodajalec sam, vse na stroške leasingojemalca, najmanj za ves čas trajanja pogodbenega razmerja.

Glede na vrsto predmeta leasinga je leasingojemalec dolžan skleniti naslednja ustrezna zavarovanja:
- V primeru, da je predmet leasinga vozilo, skleniti najmanj naslednje zavarovanje z morebitnimi ustreznimi doplačili za:
  - povišano tveganje (npr. rent-a-car, taksi, itd),
  - avtomobilska odgovornost, polni kasko z vključeno tatvino in največ 1-odstotno oz. minimalno odbitno franšizo ter zavarovanec oz. vinkulant NLB Leasing).

Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu najkasneje ob prevzemu soglasja za registracijo predložiti kopije zavarovalnih polic (če je leasingodajalec vinkulant, tudi originalno vinkulacijo).

- V primeru, da je predmet leasinga oprema, skleniti najmanj naslednje zavarovanje:
  - za tveganje požara in vloma (na novo oz. polno vrednost).

- V primeru, da je predmet leasinga plovilo, skleniti najmanj naslednje zavarovanje z morebitnimi ustreznimi doplačili za povišano tveganje (npr. oddajanje v najem itd.):
  - odškodninska odgovornost lastnika ali uporabnika plovila, kasko zavarovanje plovila z vključeno tatvino in minimalno odbitno franšizo ter leasingodajalcu najkasneje ob prevzemu soglasja za pridobitev vpisnega lista (dovoljenje za plovbo) predložiti kopije zavarovalnih polic (če je leasingodajalec vinkulant, tudi originalno vinkulacijo).

Leasingodajalec se zaveže po veljavnosti pogodbe leasingojemalcu izdati soglasje za registracijo vozila oziroma soglasje za pridobitev vpisnega lista za plovilo. Leasingojemalec se zavezuje predmet leasinga registrirati oziroma zanj pridobiti vpisni list takoj po pridobitvi soglasja ter v roku 8 dni leasingodajalcu izročiti čitljivo obojestransko kopijo prometnega dovoljenja oziroma vpisnega lista. Leasingojemalec je dolžan na zahtevo leasingodajalca izročiti tudi kopijo veljavnega vozniškega dovoljenja oziroma dovoljenja za plovbo.

Leasingojemalec je dolžan ob preteku veljavnosti registracije urediti podaljšanje registracije ter v roku osmih dni leasingodajalcu dostaviti čitljivo kopijo prometnega dovoljenja oziroma vpisnega lista.

Leasingojemalec se obvezuje leasingodajalcu najkasneje ob prevzemu predmeta leasinga dostaviti kopijo zavarovalne police (če je leasingodajalec vinkulant, tudi originalno vinkulacijo).

Škodni dogodek
Nastanek škodnega dogodka je leasingojemalec dolžan v roku in na način, skladen s pogoji iz zavarovalne police in splošnih pogojev zavarovalnice, prijaviti zavarovalnici in po potrebi tudi policiji, v kolikor to zahtevajo pogoji zavarovalnice, ter o prijavi nemudoma obvestiti leasingodajalca, sicer je odgovoren za škodo, ki bi z opustitvijo navedenega nastala leasingodajalcu.

Leasingojemalec je dolžan zbrati in zavarovati vse potrebne dokaze o škodnem dogodku ter pridobiti vso potrebno dokumentacijo za uveljavljanje zavarovalnine oziroma odškodnine skladno z zahtevami zavarovalnice.

Če s strani zavarovalnice izplačana odškodnina ali zavarovalnina ne zadošča za poplačilo celotne škode, ali če zavarovalnica zavrne izplačilo zavarovalnine ali odškodnine iz razlogov, ki niso v odgovornosti leasingodajalca, je leasingojemalec leasingodajalcu dolžan plačati razliko do dejanske škode, ki mu je nastala.

Delno uničenje predmeta leasinga
V primeru delnega uničenja predmeta leasinga leasingodajalec izda leasingojemalcu pooblastilo za popravilo predmeta leasinga na pooblaščenem servisu. Strošek popravila se poravna iz zavarovalnine/odškodnine, presežek stroškov popravila nad zavarovalnino/odškodnino (odbitna franšiza, Malus, prekoračitev odobrenih del popravila ipd.) se zaveže plačati leasingojemalec. V primeru, da zavarovalnica zavrne zahtevek za izplačilo zavarovalnine/odškodnine ali zavarovalnica opravi pobot neplačanih obveznosti leasingojemalca je dolžan strošek popravila predmeta leasinga plačati leasingojemalec.

Izguba/kraja ali popolno uničenje predmeta leasinga in končni obračun
V primeru popolnega uničenja ali izgube/kraje predmeta leasinga se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve poravnalnega oziroma zaključnega sporazuma z zavarovalnico ali z dnem leasingodajalčevega prejema obvestila o zavrnitvi zahteve za izplačilo zavarovalnine/odškodnine s strani

zavarovalnice. Leasingojemalec je dolžan plačati leasingodajalcu vse pogodbene obveznosti, vključno z odškodnino zaradi predčasnega prenehanja pogodbe, ne glede na višino izplačane zavarovalnine/odškodnine. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da leasingojemalec izplačila zavarovalnine/ odškodnine s strani zavarovalnice ne more nameniti za poplačilo svojih obveznosti do leasingodajalca po leasing pogodbi.

PREDČASNO PRENEHANJE POGODBE

Posamezna pogodba lahko preneha pred iztekom dobe, za katero je sklenjena izključno v primerih, ki so navedeni v nadaljevanju.

Odstop leasingodajalca
V primeru hujših kršitev pogodbe ali v drugih primerih, določenih s pogodbo, ima leasingodajalec pravico enostransko, s pisno izjavo brez odpovednega roka odstopiti od pogodbe.

Za hujšo kršitev pogodbe se šteje:
- petnajstdnevna zamuda leasingojemalca pri izpolnjevanju pogodbenih obveznosti v višini najmanj ene najemnine in njegova neizpolnitev plačilne obveznosti v dodatnem roku, dodeljenem v opominu leasingodajalca,
- petnajstdnevna zamuda leasingojemalca pri izpolnjevanju pogodbenih obveznosti v višini najmanj dveh najemnin, brez dodatnega roka za plačilo obveznosti,
- raba predmeta leasinga v nasprotju z namenom in pogodbo,
- neredno plačevanje stroškov v zvezi s predmetom leasinga,
- uvedba postopka zaradi insolventnosti ali postopka prisilnega prenehanja nad leasingojemalcem, izvršilni ali drug postopek, ki bistveno vpliva na njegovo sposobnost izpolnjevanja obveznosti po pogodbi,
- spremenjene okoliščine v ekonomskem, pravnem ali kadrovskem položaju leaisngojemalca, zaradi katerih bi po strokovni oceni leasingodajalca nadaljnje izpolnjevanje obveznosti leasingojemalca po pogodbi zanj predstavljalo bistveno povečano tveganje oziroma bi leasingodajalec prišel v bistveno neugodnejši položaj,
- nepopolnost, neresničnost oziroma nepravilnost podatkov, ki jih je posredoval leasingojemalec ali osebe, ki zanj jamčijo, če so ti podatki bistveno vplivali na odločitev leasingodajalca za sklenitev pogodbe,
- uničenje predmeta leasinga, zaradi katerega običajna raba ni več mogoča,
- kršitev obveznosti po pogodbi kljub opozorilu leasingodajalca,
- nepridobitev pisnega soglasja leasingodajalca pred uvedbo statusnih sprememb leasingojemalca,
- neizpolnjevanje obveznosti obveščanja o statusnih spremembah, nepredložitev letnih poročil in poslovnih knjig oziroma kateregakoli dokazila ali listin, ki dokazujejo boniteto leasingojemalca oziroma uporabo predmeta leasinga,
- neizpolnjevanje obveznosti dopustitve ogleda predmeta leasinga po predhodni najavi leasingodajalca, z namenom, da se ugotovita stanje in način rabe predmeta leasinga,
- neizpolnjevanje obveznosti hrambe vseh listin in dokumentacije v zvezi s predmetom leasinga ter neizpolnjevanje obveznosti izročitve le-teh na poziv leasingodajalca in
- vsak drug primer, določen s pogodbo, in veljavno zakonodajo.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem oddaje enostranskega pisnega odstopa od pogodbe s priporočeno pošiljko in stopi v veljavo takoj (v nadaljevanju: dan odstopa). Z dnem odstopa leasingojemalec izgubi pravico uporabe predmeta leasinga in nastopi obveznost vrnitve predmeta leasinga v posest leasingodajalca.

Leasingodajalec je upravičen do vseh dejanj za vzpostavitev neposredne posesti nad predmetom leasinga, s čimer se leasingojemalec izrecno in nepreklicno strinja ter se odpoveduje zahtevkom/ugovorom iz tega naslova.

Odpoved leasingodajalca
Leaisngodajalec lahko odpove pogodbo brez navedbe razloga, s trimesečnim odpovednim rokom.

Sporazumna razveza pogodbe
Leasingodajalec in leasingojemalec lahko skleneta sporazum o razvezi pogodbe, s katerim uredita vse medsebojne pravice in obveznosti iz pogodbe. Morebitna sporazumna razveza pogodbe ne izključuje odškodninske odgovornosti leasingojemalca. Leasingodajalčev podpis zapisnika o vrnitvi predmeta leasinga se ne šteje za soglasje k sporazumni razvezi pogodbe, niti za odpoved uveljavljanju odškodninske odgovornosti zoper leasingojemalca zaradi predčasne razveze pogodbe.

Zaključni obračun v primeru predčasnega prenehanja pogodbe
V primeru predčasnega prenehanja pogodbe se vsa do trenutka predčasnega prenehanja pogodbe prejeta plačila ne vračajo in se štejejo kot plačila leasingojemalca za uporabo predmeta leasinga.

Leasingodajalec je v primeru predčasnega prenehanja pogodbe upravičen zahtevati plačilo vseh do trenutka predčasnega prenehanja pogodbe zapadlih neplačanih terjatev po pogodbi ter pogodbeno kazen, ki predstavlja količnik zmnožka števila preostalih najemnin, ki bi jih bil leasnigojemalec dolžan plačati do izteka leasing obdobja in zneska posamezne najemnine pomnožen z deset, ter števila vseh najemnin, ki bi jih leasingojemalec moral plačati v celotnem pogodbenem obdobju.

Leasingojemalec je dolžan svoje obveznosti po zaključnem obračunu plačati leasingodajalcu v roku 8 dni. Leasingodajalec lahko za izterjavo terjatev po zaključnem obračunu uporabi vse prejete instrumente zavarovanja po pogodbi.

VRNITEV / ODVZEM PREDMETA LEASINGA

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe ali ob izteku pogodbenega obdobja je leasingojemalec dolžan predmet leasinga nemudoma vrniti v posest leasingodajalca. Če iz pisnega poziva leasingodajalca ne izhaja drugače, je leasingojemalec dolžan vrniti predmet leasinga na sedež leasingodajalca.
Če leasingojemalec predmeta leasinga ne vrne pod pogoji, je leasingodajalec ali njegov pooblaščenec upravičen predmet leasinga odvzeti.

Leasingodajalec v primeru vrnitve/odvzema predmeta leasinga ne odgovarja za stvari, ki so se ob vrnitvi/odvzemu nahajale na/v predmetu leasinga. Leasingojemalec se v primeru odvzema predmeta leasinga odpoveduje pravici do posestnega varstva.
Leasingojemalec je dolžan predme leasinga vrniti v (i) tehnično brezhibnem stanju oziroma stanju, kot je bil prevzet, upoštevajoč običajno rabo, (ii) primerno očiščenega (iii), z vso pripadajočo dokumentacijo.

Stroške vrnitve oziroma odvzema predmeta leasinga je v celoti dolžan plačati leasingojemalec.

Če iz stanja predmeta leasinga po vrnitvi/ odvzemu izhaja, da je leasingojemalec predmet leasinga uporabljal v nasprotju z določili pogodbe, je leasingodajalec od leasingojemalca upravičen zahtevati odškodnino.

Od trenutka, ko pogodba ni več veljavna (bodisi zaradi izteka ali predčasnega prenehanja), leasingojemalec ni več upravičen do uporabe predmeta leasinga. Od tega trenutka dalje je leasingodajalec upravičen zahtevati od leasingojemalca pogodbeno kazen, v dnevni višini 5 % zadnje mesečne najemnine po pogodbi za vsak dan zamude z vračilom predmeta leasinga

O vrnitvi/odvzemu se sestavi zapisnik o vračilu, s katerim se ugotovi njegovo stanje.

DRUGE OBVEZNOSTI LEASINGOJEMALCA

Leasingojemalec je dolžan na prvi poziv leasingodajalca le-temu omogočiti, da si ogleda predmet leasinga.

Leasingojemalec je dolžan leasingodajalca obvestiti o statusnih spremembah in drugih za izvajanje pogodbe pomembnih okoliščinah.

Leasingojemalec je dolžan na svoje stroške na zahtevo leasingodajalca predložiti letno poročilo in drugo dokumentacijo ter podatke o tekočem poslovanju, in sicer v roku, ki ga določi leasingodajalec.

Leasingojemalec se strinja, da leasingodajalec preverja njegovo likvidnost in boniteto pri pooblaščeni osebi ali instituciji ter da pridobi vse potrebne podatke za uveljavljanje svojih terjatev iz pogodbe.

PRENOS PRAVIC IN OBVEZNOSTI

Leasingodajalec si pridržuje pravico, da brez posebnega soglasja leasingojemalca prenese svoje pravice in obveznosti iz pogodbe na katerokoli od družb NLB Skupine ali drugo gospodarsko družbo, vendar tako, da v ničemer niso ogrožene pogodbene pravice leasingojemalca. Leasingojemalec s podpisom te pogodbe soglaša s prenosom.

Leasingojemalec privoli in dovoljuje, da se njegovi podatki uporabljajo tudi za naslednje namene: za statistično obdelavo, segmentacijo strank, obdelavo preteklega in sedanjega nakupnega obnašanja, pošiljanje ponudb in promocijskih gradiv, voščilnic, revij in časopisov, nagradnih natečajev in razpisov za reklamne namene, vabil na dogodke in trženje.

Leasingojemalec privoli in dovoljuje, da se njegovi podatki posredujejo družbam NLB Skupine, kot tudi tujim uporabnikom in upravljavcem podatkov, da se jih posreduje bankam in organizacijam, ki se ukvarjajo z ugotavljanjem bonitete in plačilne discipline.

POGOJI POSLOVANJA Z E-RAČUNOM

Splošno
S prijavo na izdajo e-računa leasingojemalec kot prejemnik e-računa potrjuje:
- da je s temi splošnimi pogoji seznanjen in da z njimi v celoti soglaša,
- da soglaša, da mu leasingodajalec kot izdajatelj e-računa namesto papirnatega računa posreduje račun v elektronski obliki,
- da je preveril, da banka prejemnika e-računa podpira storitev e-račun,
- da s prijavo na e-račun jamči za resničnost in pravilnost vseh posredovanih podatkov in bo kot izdajatelja e-računa redno, najkasneje pa v roku 8 dni od nastanka, obveščal o vseh nastalih spremembah,
- da z dnem prijave na storitev e-računa prevzema vse pravice in obveznosti , ki izhajajo iz teh splošnih pogojev in
- da je seznanjen, da bo prijava na izdajo e-računa obdelana v roku 8 dni.

Prijava na izdajo e-računov ni obvezna za prejemnike, ki so proračunski uporabniki, saj morajo ti na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske Uporabnike (ZOPSPU-A), od 1.1.2015 dalje prejemati račune samo v elektronski obliki (v obliki e-računov).

Opredelitev pojmov
Pojmi uporabljeni v teh splošnih pogojih imajo naslednji pomen:

e-račun: je račun v elektronski obliki, ki ga izdajatelj e-računa izda svojemu dolžniku in mu ga pošlje v spletno oz. elektronsko banko dolžnika in / ali po elektronski pošti;

format e-računa: e-račun je izdan v PDF in XML obliki. PDF oblika e-računa je na pogled enaka računu, ki bi ga prejemnik prejel po običajni pošti. Za pregledovanje PDF e-računa je potrebna namestitev programa Adobe Acrobat Reader. XML oblika e-računa je v formatu e-SLOG in je namenjena uvozu v spletno banko in / ali za uvoz podatkov v finančne aplikacije;

izdajatelj e-računa: NLB Leasing d.o.o., Šlandrova ulica 2, 1231 Ljubljana –Črnuče, SI19861435;

prejemnik e-računa: je fizična oseba zaposlena v podjetju, ki je pooblaščena za prejemanje e-računa preko elektronske banke;

način prijave / odjave prejema banka izdajatelja e-računa: je banka, pri kateri ima izdajatelj e-računov odprt transakcijski račun in, s katero ima izdajatelj e-računov sklenjeno pogodbo za opravljanje storitve e-račun;

banka prejemnika e-računa: je banka, pri kateri ima prejemnik e-računa odprt bančni račun in uporablja spletno banko. Banka prejema e-račune iz strani izdajatelja e-računa in jih posreduje prejemniku e-računa;

Prijava in prenehanje prejemanja e-računov
Prejemnik računov se prijavi na prejemanje e-računov z izbirno izpolnitvijo vloge za odobritev financiranja. Prejemnik računov se odjavi na prejemanje e-računov z izpolnitvijo obrazca Preklic vloge za izdajo e-računa. Izdajatelj si pridržuje pravico, da posamezen račun posreduje v papirni obliki, v kolikor tehnični pogoji onemogočajo posredovanje e-računa po elektronski poti. Takšen primer ne šteje za odpoved poslovanja z e-računi. Izdajatelj e-računa lahko po lastni presoji enostransko odpove poslovanje z e-računom in pošlje prejemniku e-računa papirni račun v naslednjih primerih:
- če prejemnik e-računa ravna v nasprotju z določili teh Splošnih pogojev,
- če banka prejemnika e-računa zavrne dostavo e-računa in
- če obstajajo razlogi za odpoved te pogodbe na podlagi zakona oz. sodne ali upravne odločbe, z upoštevanjem postopkov in rokov, ki jih določajo ti predpisi oz. odločbe. Vse pravice in obveznosti iz naslova poslovanja z e-računi skladno s temi splošnimi pogoji prenehajo v roku dveh delovnih dni.

Pravice in obveznosti prejemnika e-računov
Pravice in obveznosti prejemnika e-računa so:
- da se za prejemanje e-računov prijavi na način, opisan v teh Splošnih pogojih,
- da posluje z banko, ki omogoča prejemanje e-računov,
- da se prijavi na e-račun za račun, ki omogoča prejemanje e-računov,
- da soglaša, da mu izdajatelj e-računa namesto papirnatega računa posreduje račun v elektronski obliki,
- da z dnem prijave na storitev e-računan prevzema vse pravice in obveznosti, ki izhajajo iz teh splošnih pogojev,
- da lahko kadarkoli izvrši odjavo od prejemanja e-računov, tako da izpolni obrazec Preklic vloge za izdajo e-računa, ki ga pravilno izpolnjenega in podpisanega pošlje na naslov izdajatelja e-računa,
- da s prijavo na e-račun jamči za resničnost in pravilnost vseh posredovanih podatkov in da mora o vsaki spremembi povezani s prejemanjem e-računa takoj obvestiti izdajatelja e-računa, v primeru da tega ne naredi, nosi odgovornost za morebitno nepravilno vročanje e-računa in
- da pravočasno, najkasneje na datum zapadlosti vsakega posameznega računa poravna svoje obveznosti do izdajatelja e-računa.

Končne določbe
Izdajatelj in prejemnik e-računa soglašata, da bosta v primeru morebitnega spora medsebojno priznavala veljavnost elektronskih sporočil in sistema e-računa. uporabo sistema e-računa posreduje po pošti na sedež izdajatelja e-računa.

REŠEVANJE SPOROV

Pogodbene stranke bodo morebitne spore reševale sporazumno. Če to ne bo mogoče, je za odločitev o sporu pristojno sodišče v Republiki Sloveniji, ki je stvarno pristojno po sedežu leasingodajalca

Leasingodajalec kot pristojnega izvajalca izvensodnega reševanja potrošniških sporov priznava Združenje bank Slovenije - GIZ, Šubičeva 2, SI - 1000 Ljubljana; Tel.: +386 (0)1 24 29 700; e-pošta: izvajalec.irps@zbs-giz.si. Leasingojemalec, ki je potrošnik, lahko pri pristojnem izvajalcu izvensodnega reševanja potrošniških sporov skladno z zakonom, ki ureja izvensodno reševanje potrošniških sporov, vloži pobudo za rešitev spora, ki izvira iz pogodbenega razmerja med leasingodajalcem in leasingojemalcem. Postopek pred pristojnim izvajalcem izvensodnega reševanja potrošniških sporov ni obvezna procesna predpostavka za uveljavitev pravice do sodnega varstva v primeru sporov med pogodbenikoma. Pogodbeni stranki bosta vsa morebitna nesoglasja reševali sporazumno, v primeru sodnega spora bo spor reševalo stvarno pristojno sodišče po sedežu leasingodajalca.

Ljubljana, 24. april 2017