SPLOŠNI POGOJI POGODBE O FINANČNEM LEASINGU PREMIČNIN (SP PFL/PO 17)

I. DEFINICIJE

Uporabljeni izrazi imajo pomen, kot je določen v nadaljevanju, razen če ni izrecno dogovorjeno drugače.

• **Pogodba** – je pogodba o finančnem leasingu premičnine, sklenjena med leasingodajalcem in leasingojemalcem, kar vključuje posebni del pogodbe in splošne pogoje.

• **Predmet leasinga** – je individualno določena premična stvar, ki jo leasingodajalec kupi od dobavitelja izključno zaradi oddaje v finančni leasing leasingojemalcu. Njegov edini in izključni lastnik do celotnega poplačila vseh obveznosti iz pogodbe je leasingodajalec.

• **Nabavna vrednost predmeta leasinga** – je kupnina za predmet leasinga, kot izhaja iz pravne podlage za plačilo dobavitelju.

• **Prevzemni zapisni**k – je listina, s podpisom katere dobavitelj in leasingojemalec izkažeta opravljeno primopredajo predmeta leasinga, ter je v standardnem besedilu priloga pogodbe.

• **Dobavitelj** – je pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik (s. p.), ki je registriran za izvajanje dejavnosti prodaje in/ali posredovanja pri prodaji predmeta leasinga ter izstavi pravno podlago za plačilo dobavitelju.

• **Pravna podlaga za plačilo dobavitelju** – je račun/predračun/ prodajna pogodba z dobaviteljem, v kateri sta opredeljena predmet leasinga in njegova nabavna vrednost.

• **Delovni dan** – je vsak dan v tednu razen dneva, ki je z zakonom ali internim aktom razglašen za državni praznik ali dela prost dan.

• **Efektivna obrestna mera (EOM)** – je v odstotku izražena stopnja, ki izraža razmerje med skupnimi stroški leasinga za leasingojemalca in skupnim zneskom leasinga.

• **Referenčni obrestni indeks** – je spremenljiva medbančna obrestna mera, po kateri si reprezentativne banke iz območja evra medsebojno ponujajo depozite v evrih za določeno obdobje, ki je lahko eno-, tri- ali šestmesečno ali enoletno, ter je objavljena v glasilih v Republiki Sloveniji in/ali na spletni strani EURIBOR (www. euribor-rates.eu), ki se prvič določi na dan priprave ponudbe.

• **Polog** – je lastna udeležba leasingojemalca pri nakupu predmeta leasinga.

• **Obrok leasinga** – je plačilo v višini, na način in v rokih, določenih s pogodbo.

• **Zamudne obresti** – so obresti za zamudo s plačilom katere koli zapadle denarne obveznosti po pogodbi, ki se obračunajo v višini vsakokrat veljavne zakonske zamudne obrestne mere, razen če ni s pogodbo izrecno določeno drugače.

• **Skupni stroški leasinga** – so vsi stroški, vključno z manipulativnimi stroški obdelave in stroški odobritve zahtevka za financiranje, ter pogodbene obresti, drugi stroški financiranja, polog, davki in provizije ali pristojbine, ki jih mora leasingojemalec plačati v zvezi s pogodbo ter so leasingodajalcu ob sklenitvi pogodbe znani, pri čemer se v skupne stroške leasinga ne števajo notarski stroški in zavarovalne premije, ki so sicer stroški, ki jih je leasingojemalec prav tako dolžan pla**čati.**

• **Skupni znesek leasinga (ali znesek financiranja po pogodbi)** – je najvišji znesek, ki je leasingojemalcu na razpolago po pogodbi, ter pomeni neto nabavno vrednost predmeta leasinga, zmanjšano za DDV in polog, če oba zapadeta v plačilo ob sklenitvi pogodbe.

• **Skupni znesek obveznosti** – vsota skupnega zneska in skupnih stroškov leasinga.

• **Plan plačil** – je amortizacijski načrt, ki prikazuje dolgovane zneske ter obdobja in pogoje za njihovo plačilo, razčlenitev plačila glavnice in obresti, izračunane na podlagi pogodbene obrestne mere, ter morebitne druge stroške. Izdelan je izključno in samo na zahtevo leasingojemalca.

• **Cenik** – je vsakokrat veljavni cenik leasingodajalca, ki je javno dostopen v njegovih poslovnih prostorih.

• **Obvestilo** – je pisno ali na drugem trajnem nosilcu podatkov leasingodajalca leasingojemalcu brezplačno predloženo obvestilo pred začetkom veljavnosti spremembe, iz katerega so razvidne sprememba pogodbene obrestne mere ter morebitne spremembe števila in pogostnosti odplačil.

• **Marža** – je fiksni pribitek k referenčnemu indeksu, ki je izražen v odstotkih (%) na letni osnovi, ter je določljiv kot razlika med skupno obrestno mero in vsakokrat veljavnim referenčnim indeksom.

• **Drugi stroški** – so (i) javna bremena in drugi stroški, povezani z nabavo predmeta leasinga (npr. cenitev predmeta leasinga, sodne/upravne takse, odjava predmeta leasinga iz prometa, stroški ustanovitve ali podaljšanja ali cenitve instrumentov zavarovanja, notarski stroški, zavarovalne premije); (ii) pristojbine in nadomestila za uporabo predmeta leasinga; (iii) globe/ kazni, tudi če bi jih moral na podlagi zakona kot lastnik predmeta leasinga plačati leasingodajalec; (iv) škoda, ki bi jo moral leasingodajalec v zvezi s predmetom leasinga plačati tretjim osebam, oziroma vsaka škoda, ki bi jo leasingodajalec imel in/ali utrpel zaradi takih zahtevkov; (v) stroški sodnih in upravnih postopkov, vključno s stroški izterjave na terenu, odvetniškimi stroški in drugimi izdatki, ki so povezani z zavarovanjem izvajanja določil pogodbe; (vi) stroški obratovanja, delovanja in rabe/uporabe ter druge dajatve, ki so sicer predpisane leasingodajalcu kot lastniku predmeta leasinga; (vii) stroški, povezani z odvzemom predmeta leasinga in njegovo prodajo; (viii) drugi stroški, skladno z vsakokrat veljavnim cenikom leasingodajalca in pogodbo.

II. PREDMET LEASINGA

Leasingojemalec si je predmet leasinga izbral sam, po lastni izbiri, ter se z dobaviteljem dogovoril o vseh pogojih nakupa, izročitve in prevzema predmeta leasinga, zato iz tega do leasingodajalca nima nobenega zahtevka.

III. TRAJANJE POGODBENEGA RAZMERJA

Pogodba o leasingu je sklenjena za čas, kot je določeno v posebnem delu pogodbe. Ne glede na potek pogodbenega časa je leasingojemalec dolžan v celoti izpolniti vse denarne in nedenarne pogodbene obveznosti. Prenehanje pogodbenega razmerja pred iztekom je mogoče samo na način, določen s splošnimi pogoji.

IV. DENARNE OBVEZNOSTI LEASINGOJEMALCA

IV.1. Denarne obveznosti

Leasingojemalec se zavezuje, da bo leasingodajalcu vse pogodbene obveznosti izpolnil pravočasno in v celoti ter na način, kot je določen v posebnem delu pogodbe. Leasingojemalec se zavezuje, da bo plačal tudi vse druge stroške v dokumentirani višini, kot so jih tretje osebe zaračunale leasingodajalcu, in povečane z zakonskimi ali pogodbeno dogovorjenimi pribitki.

IV.2. Denarne obveznosti / račun leasingodajalca

Vse plačilne obveznosti morajo biti izvedene brez odbitka kakršnih koli nasprotnih terjatev in skladno z zakonodajo, ki ureja (i) preprečevanje pranja denarja in financiranje terorizma, (ii) plačila in (iii) plačila davčnih obveznosti. Ob spremembi davčne ali druge zakonodaje, ki vpliva na višino denarnih obveznosti, ima leasingodajalec pravico, leasingojemalec pa dolžnost sprejeti spremembo tako nastalih denarnih obveznosti. Predpostavka za pridobitev upravičenja za prenos lastninske pravice na predmetu leasinga je poleg plačila vseh pogodbenih obveznosti tudi plačilo zadnjega obroka (odkupna opcija), razen če ni s pogodbo izrecno določeno drugače. Če dan zapadlosti ni delovni dan, mora biti nakazilo za plačilo denarne obveznosti izvedeno prvi naslednji delovni dan po zapadlosti.

Ko denarna obveznost zapade v dneh (29., ali 30. ali 31.), ki jih posamezni koledarski mesec nima, se za tisti mesec šteje, da je denarna obveznost zapadla na zadnji dan v okviru tistega koledarskega meseca. V primeru, ko je leasingojemalec za način poravnavanja obrokov leasinga na vlogi za odobritev

financiranja izbral direktno obremenitev ali kasneje, s podpisom pogodbe izrecno pooblašča leasingodajalca, da plačilo obrokov leasinga predlaga v breme računa, ki ga je leasingojemalec navedel v vlogi za odobritev financiranja. V primeru poravnavanja plačilnih obveznosti z direktno obremenitvijo, je leasingojemalec dolžan zagotoviti zadostna sredstva na navedenem računu, skladno z določili banke, ki izvaja bremenitev. Leasingodajalec in leasingojemalec višino in zapadlost obveznosti leasingojemalca določita v pogodbi oz. je njihova višina razvidna iz mesečnih obvestil/računov, kar šteje za dogovor med leasingodajalcem, kot prejemnikom plačila, in leasingojemalcem, glede obvestila o znesku in datumu obremenitve. Vsa nadomestila in stroške za opravljene storitve v zvezi z direktno bremenitvijo banka zaračunava v skladu s vsakokrat veljavno Tarifo banke. Leasingojemalec s podpisom pogodbe banko pooblašča, da za poravnavo obveznosti bremeni račun naveden v vlogi za odobritev financiranja. Če se leasingojemalec z direktno obremenitvijo ne strinja, lahko poda ugovor pri leasingodajalcu ali pri matični banki. Upnik prejeti ugovor upošteva tako, da podatke te direktne obremenitve ne posreduje banki. Preklic se nanaša na točno določeno plačilno obveznost in ne pomeni ukinitve pooblastila. Pooblastilo za direktno obremenitev velja do izrecnega pisnega preklica. Leasingojemalec s podpisom pogodbe soglaša, da se mu v primeru dogovorjenegaporavnavanja pogodbenih obveznosti preko direktne obremenitve računi ne pošiljajo.

IV.3. Zamudne obresti
Če leasingojemalec zamuja pri plačilu, ima leasingodajalec pravico (i) zaračunati zamudne obresti za ves čas trajanja zamude in (ii) za vsak opomin leasingojemalcu zaračunati strošek po veljavnem ceniku.

IV.4. Nedenarne obveznosti
Leasingojemalec je dolžan vse nedenarne obveznosti izpolniti brez uveljavljanja kakršnih koli pridržnih pravic.

V. POGODBENA OBRESTNA MERA, USKLADITEV VIŠINE OBROKA LEASINGA

S podpisom pogodbe se leasingojemalec izrecno odpoveduje pravici zahtevati sklenitev dodatka k pogodbi zaradi spremembe plačilnih pogojev, ki so posledica uskladitve višine obroka leasinga.

VI. KREDIT

S podpisom pogodbe leasingojemalec izrecno pripoznava obstoj denarne terjatve leasingodajalca do višine, ki je enaka črpanemu oziroma plačanemu znesku dobavitelju. Ta terjatev ima od trenutka nastanka (nakazilo dobavitelju) do podpisa prevzemnega zapisnika in prevzema predmeta leasinga s strani leasingojemalca naravo kreditne terjatve, ki je zavarovana z vsemi instrumenti zavarovanja, danimi oziroma ustanovljenimi s pogodbo.

VII. ZAVAROVANJE TERJATEV

Za zavarovanje vseh terjatev leasingodajalca do leasingojemalca po pogodbi se leasingojemalec zavezuje, da bo leasingodajalcu na lastne stroške zagotovil instrumente zavarovanja, kot so določeni v posebnem delu pogodbe. Vsi ustanovljeni oziroma izročeni instrumenti zavarovanja veljajo tudi za morebitne poznejše spremembe pogodbenih določil. Če instrumenti zavarovanja zaradi katerega koli vzroka ne bi bili več veljavni ali bi bila omejena oziroma onemogočena njihova unovčljivost ali po oceni leasingodajalca ne bi zadoščali več za zavarovanje terjatev leasingodajalca do leasingojemalca po pogodbi, ima leasingodajalec pravico leasingojemalca pisno pozvati, da na svoje stroške zagotovi
drug ali dodaten za leasingodajalca sprejemljiv instrument zavarovanja. Leasingojemalec je dolžan nadomestiti vsak že porabljen instrument zavarovanja z drugim. Če leasingojemalec krši obveznosti iz prejšnjega odstavka, ima pravico, da odstopi od pogodbe.
Leasingojemalec brez soglasja leasingodajalca ne bo zaprl transakcijskega(-ih) računa(-ov), ki ga (jih) je navedel v menični izjavi, oziroma bo leasingodajalca o odprtju novega transakcijskega računa nemudoma pisno obvestil in bo na zahtevo leasingodajalca nadomestil vsako uporabljeno ali uničeno menico z novo.

VIII. DOBAVITELJ / JAMSTVA ZA PREDMET LEASINGA TER PREVZEM

VIII.1. Razmerje med leasingojemalcem in dobaviteljem ter razlogi, da se plačilo dobavitelju ne izvede
Šteje se, da je leasingojemalec s podpisom pogodbe kot pristopnik k dolgu pristopil k dolgu dobavitelja v razmerju do leasingodajalca iz pravne podlage za plačilo predmeta leasinga dobavitelju, ki bi lahko nastal iz naslednjega: (i) dobavitelj ne dobavi sicer že plačanega predmeta leasinga; (ii) dodatna plačila leasingodajalca, ki bi nastala v povezavi z nakupom predmeta leasinga; (iii) zaradi dolžnosti leasingodajalca, da plača DDV za dobavitelja iz solidarne odgovornosti po veljavni zakonodaji. Leasingodajalec ne izvede plačila dobavitelju oziroma odstopi od črpanja skupnega zneska leasinga in leasingojemalec zoper njega nima nobenega upravičenega zahtevka, če na dogovorjeni dan za črpanje/plačilo dobavitelju ugotovi:

• da so bili zoper dobavitelja uvedeni postopek zaradi insolventnosti (prisilna poravnava ali stečaj), postopek o prisilnem prenehanju družbe (prisilna likvidacija družbe), postopek redne likvidacije ali izvršilni oziroma drugi postopek, ki bi lahko po mnenju leasingodajalca bistveno vplival na sposobnost izpolnjevanja obveznosti dobavitelja, da dobavi predmet leasinga;

• da dobavitelj nima plačanih vseh javnopravnih obveznosti oziroma če na zahtevo leasingodajalca do dneva črpanja ne predloži ustreznih dokazil o tem, da ima poravnane vse javno pravne obveznosti;

• da ima blokiranega enega od transakcijski računov (oznaka »R« v javnem registru);

• da so podatki, ki jih je dal dobavitelj ob izstavitvi predračuna/računa/pogodbe o dobavi blaga, neresnični ali nepravilni oziroma nepopolni v katerem koli bistvenem delu;

• da so na predmetu leasinga pravice tretjih, ki preprečujejo pridobitev lastninske pravice leasingodajalca ali kakor koli omejujejo običajno uporabo predmeta leasinga;

• da so nastopile spremenjene okoliščine, zaradi katerih bi nadaljnje izvajanje obveznosti za leasingodajalca pomenilo bistveno povečano tveganje.

VIII.2. Lastništvo predmeta leasinga
Do dokončnega poplačila vseh obveznosti po pogodbi je leasingodajalec izključni lastnik predmeta leasinga, leasingojemalec pa njegov neposredni posestnik in uporabnik. Leasingojemalec predmeta leasinga ne sme odtujiti, zastaviti ali kako drugače obremeniti. Leasingodajalec je upravičen vse pravice, zlasti lastninsko, na predmetu leasinga vpisati na ustrezen način v uradni register (evidenco), vključno z objavo v javnih glasilih ali z označbo na samem predmetu leasinga. Leasingojemalec se zavezuje, da bo (i) na zahtevo leasingodajalca na lastne stroške vidno označil lastništvo na predmetu leasinga; (ii) obvestil leasingodajalca o vsakem poskusu tretje osebe, ki poskusi uveljaviti kakršno koli pravico na predmetu leasinga, ter ustrezno zavaroval interes leasingodajalca in morebitne dokaze; (iii) obvestil leasingodajalca o drugih okoliščinah, ki kažejo nevarnost, da bi bil predmet leasinga lahko ogrožen, uničen, zasežen ali odtujen; ter (iv) storil vse potrebno, da se zavaruje in izkaže lastninska pravica leasingodajalca na predmetu leasinga. Če leasingojemalec krši zgornja določila, lahko leasingodajalec zahteva vrnitev predmeta leasinga v neposredno posest, ne glede na določila, ki se nanašajo na razdor ali odstop od pogodbe.

VIII.3. Prevzem predmeta leasinga
S podpisom pogodbe leasingodajalec pooblasti leasingojemalca za prevzem predmeta leasinga v posest od dobavitelja na način (v roku in kraju), kot se leasingojemalec dogovori z dobaviteljem. Leasingojemalec sprejme pooblastilo in se zavezuje pred podpisom prevzemnega zapisnika, da bo s skrbnostjo dobrega gospodarja pregledal in preizkusil predmet leasinga ter na svoj riziko prevzel listine, ki se nanašajo na predmet leasinga (garancija proizvajalca/dobavitelja, homologacija ipd.). Prevzem predmeta leasinga se potrdi s sestavo in podpisom prevzemnega zapisnika, ki ga podpišeta leasingojemalec kot pooblaščenec leasingodajalca in dobavitelj. Leasingojemalec je dolžan takoj, najpozneje pa v roku 8 delovnih dni po prevzemu predmeta leasinga in podpisu prevzemnega zapisnika, leasingodajalcu izročiti originalni izvod prevzemnega zapisnika, zavarovalno polico / vinkulacijo, izvirnik računa dobavitelja in kopije listin (prometno dovoljenje, homologacija, garancija ipd.).

Če leasingojemalec predmeta leasinga ne prevzame v posest na dogovorjen način (v roku in kraju), lahko leasingodajalec enostransko odstopi od pogodbe. V tem primeru je leasingojemalec leasingodajalcu dolžan plačati tudi pogodbeno kazen v višini 15 % nabavne vrednosti predmeta leasinga in morebitno škodo v višini, ki presega pogodbeno kazen.
Vsi stroški za prevzem, obratovanje, rabo/ uporabo predmeta leasinga ali za to potrebna soglasja, dovoljenja in mnenja, vključno s transportom, so stroški leasingojemalca, ki nosi tudi vsa tveganja iz teh naslovov. Ob nastanku škode zaradi leasingojemalčeve neustrezne izbire predmeta leasinga in/ ali njegovega dobavitelja ta ne prevzema nobenih jamstev ali odgovornosti. Leasingojemalec nosi celotno tveganje in odgovornost glede neizročitve, nepravočasne ali nepravilne izročitve predmeta leasinga ter tudi glede morebitnih poškodb ali uničenja predmeta leasinga. Leasingojemalec je dolžan, ne glede na to, da predmeta leasinga ne more uporabljati ali je njegova uporaba ovirana, vse obveznosti po pogodbi izpolnjevati v celoti in v rokih zapadlosti. Leasingojemalec se odpoveduje uveljavljanju katerega koli zahtevka do leasingodajalca zaradi navedenih razlogov. Če so leasingodajalcu zaradi aktivnega ali pasivnega ravnanja leasingojemalca glede prevzema predmeta leasinga nastali kakršna koli škoda, izguba ali drugi stroški, mu je leasingojemalec to dolžan v celoti povrniti.

VIII.4. Uveljavljanje zahtevkov / garancij / jamstev
Leasingodajalec v zvezi s predmetom leasinga ne daje nikakršnih jamstev, garancij ali drugih zagotovil glede njegovega pravnega in/ali dejanskega stanja ter ne jamči in ne odgovarja za (i) pravne in/ali stvarne napake in/ali za primernost predmeta leasinga in/ ali njegovo pričakovano funkcionalnost, uporabnost in druge lastnosti; (ii) izpolnitev, nepravilno izpolnitev ali neizpolnitev obveznosti dobavitelja; (iii) okvare ali škodo, ki nastane na predmetu leasinga ali v zvezi z njim leasingojemalcu ali tretjim osebam ali osebam, ki na predmetu leasinga ali v zvezi z njim izvajajo kakršna koli dela; ter (iv) vsa morebitna druga tveganja, škodo ali okvare, povezane s predmetom leasinga. Zahtevke iz jamstva za napake in garancije za brezhibno delovanje predmeta leasinga leasingojemalec ne more uveljavljati zoper leasingodajalca, čeprav bi bil zoper dobavitelja/ prodajalca neuspešen.

VIII.5. Odstop zahtevkov do dobavitelja/ prodajalca
Leasingodajalec odstopa leasingojemalcu v izterjavo vse pravice in zahtevke in/ ali terjatve do dobavitelja/prodajalca predmeta leasinga in morebitnih drugih izvajalcev storitev in/ali dobave blaga v zvezi s predmetom leasinga, ki izhajajo iz zamud, ugotavljanja napak (stvarnih ali pravnih), izpolnjevanja, nepravilnega izpolnjevanja, dobave predmeta leasinga, pričakovane funkcionalnosti, uporabnosti in drugih lastnosti predmeta leasinga, pričakovanih jamstev za napake, garancij, garancij za brezhibno delovanje ter zamud pri rokih in izvajanju storitev v zvezi s predmetom leasinga. Leasingojemalec izrecno in nepreklicno sprejema navedene odstopljene zahtevke in/ ali terjatve v izterjavo s podpisom pogodbe in se odpoveduje pravici do uveljavljanja kakršnih koli zahtevkov iz tega do leasingodajalca.
Odstopljene pravice, zahtevke in/ali terjatve mora leasingojemalec izterjevati z vso potrebno skrbnostjo. Leasingojemalec mora leasingodajalca sproti obveščati o vseh postopkih, ki jih vodi v zvezi z odstopljenimi zahtevki in/ ali terjatvami, oziroma mora leasingodajalcu omogočiti, da se vključi v te postopke.

IX. OBVEZNOSTI LEASINGODAJALCA PO POGODBI

IX.1. Plan plačil, obvestilo, plačila
Leasingodajalec je dolžan na pisno zahtevo leasingojemalca kadar koli med trajanjem pogodbenega razmerja brezplačno predložiti leasingojemalcu plan plačil, iz katerega so razvidni dolgovani obroki leasinga, obdobja in pogoji v zvezi s plačilom teh zneskov, z razčlenitvijo vsakega odplačila na skupni znesek obveznosti in pogodbene obresti, izračunane na podlagi pogodbene obrestne mere, ter morebitne dodatne stroške. Če pogodbena obrestna mera ali dodatni stroški niso fiksni, bo plan plačil vseboval navedbo o veljavnosti podatkov v planu plačil do naslednje spremembe obrestne mere ali dodatnih stroškov skladno s pogodbo.

IX.2. Poraba prejetih zneskov plačil, nakazilo, pobot
S podpisom pogodbe je leasingojemalec dal leasingodajalcu izrecno dovoljenje in soglasje, da ima leasingodajalec v vseh primerih pravico, ne glede na zakonsko določilo o vrstnem redu poplačil, da se znesek plačil porabi najprej za poplačilo (v celoti ali delno) najstarejše zapadle in neplačane terjatve (iz katerega koli nadomestila, stroškov, obresti, glavnice) po kateri koli med leasingodajalcem in leasingojemalcem sklenjeni pravni podlagi oziroma za poplačilo tiste terjatve, ki je po mnenju leasingodajalca slabše zavarovana. Leasingojemalec tega dogovora ne more spremeniti niti ob izpolnitvi z določitvijo kakega drugačnega vrstnega reda plačil. Leasingojemalec se strinja, da se morebitna preplačila ne vračajo, ne obrestujejo in ne revalorizirajo, ampak se upoštevajo pri naslednji zapadlosti obroka leasinga. Pogodbeni stranki se izrecno strinjata, da plačilo z nakazilom (asignacijo) ali pobot šteje kot običajni način plačila po pogodbi, ter se odpovedujeta pravici do njihovega izpodbijanja ob uvedbi ali začetku postopka zaradi insolventnosti leasingojemalca ali v drugih primerih.

X. PREDČASNO PRENEHANJE POGODBE

Pogodba preneha pred iztekom dobe, za katero je bila sklenjena, izključno v primerih, navedenih v nadaljevanju.

X.1. Odstop leasingodajalca od pogodbe
Leasingodajalec ima pravico, da enostransko odstopi od pogodbe in zahteva odškodnino zaradi predčasnega prenehanja pogodbe v naslednjih primerih:

- če leasingojemalec zamuja s plačilom posameznega obroka leasinga ali druge obveznosti po pogodbi za več kot 8 dni;

- če oceni, da so podatki, ki jih je dal leasingojemalec ali pristopnik k dolgu/ porok ob sklenitvi pogodbe, neresnični, nepravilni ali nepolni, te pomanjkljivosti pa niso odpravljene v 15 dneh od prejema pisne zahteve leasingodajalca;

- če leasingojemalec predmeta leasinga ne prevzame v roku 15 dni po izteku dogovorjenega roka za njegov prevzem;

- ob insolventnosti ali začetku osebnega stečaja nad leasingojemalcem;

- ob zasegu ali odvzemu predmeta leasinga leasingojemalcu ali tretji osebi zaradi kršitev cestnoprometnih ali drugih predpisov;

- če se pojavijo bistveno spremenjene okoliščine, zaradi katerih bi nadaljnje izvajanje pogodbe za leasingodajalca pomenilo bistveno povečano tveganje;

- v drugih primerih hujših kršitev pogodbenih določil, ki jih izvede leasingojemalec;

- v vseh drugih primerih, določenih s pogodbo, zakonom ali drugim predpisom.

X.2. Odstop leasingojemalca od pogodbe
Leasingojemalec nima pravice, da odstopi od pogodbe pred iztekom dobe, za katero je bila sklenjena.

XI. PREDČASNO ODPLAČILO

XI.1. Na zahtevo leasingojemalca
Leasingojemalec lahko ob predhodnem soglasju leasingodajalca uveljavlja predčasno, delno ali dokončno poplačilo obveznosti po pogodbi. Ob delnem predčasnem poplačilu obveznosti bo leasingodajalec v ustreznem delu zmanjšal znesek glavnice po pogodbi. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se odpovedujeta sklenitvi dodatka k pogodbi oziroma ga lahko v celoti nadomesti nov plan plačil, ki ga bosta pogodbeni stranki potrdili s podpisom zakonitih zastopnikov. Ob dokončnem poplačilu obveznosti znaša diskontna stopnja bodočih obresti 70 % pogodbene obrestne mere, veljavne na dan priprave ponudbe za predčasno odplačilo. Če leasingojemalec v celoti plača tako določeno obveznost in ni nobene zapadle neplačane obveznosti po pogodbi ali drugi medsebojni pogodbi, pridobi upravičenje zahtevati prenos lastninske pravice na predmetu leasinga.

XI.2. Na zahtevo leasingodajalca
Leasingodajalec lahko zahteva plačilo preostalih odplačil pred njihovo zapadlostjo, če leasingojemalec zamudi s plačilom posameznega obroka leasinga. Če leasingodajalec zahteva plačilo preostalih odplačil pred njihovo zapadlostjo, se obveznost plačila določi, kot je določeno v prejšnjem členu.
Če leasingojemalec v celoti plača tako določeno obveznost in ni nobene zapadle neplačane obveznosti po pogodbi ali drugi medsebojni pogodbi, ima pravico zahtevati prenos lastninske pravice na predmetu leasinga. Nasprotno pridobi leasingodajalec pravico, da odstopi od

pogodbe in zahteva vračilo predmeta leasinga.

XII. UPORABA, VZDRŽEVANJE IN PODNAJEM PREDMETA LEASINGA

XII.1. Uporaba in vzdrževanje predmeta leasinga

Leasingojemalec je dolžan in upravičen uporabljati predmet leasinga na način, ki je po naravi stvari za predmet leasinga v kraju in ob sklenitvi pogodbe običajen (v nadaljevanju: običajna raba).
Leasingojemalec je pri uporabi in vzdrževanju predmeta leasinga dolžan (i) upoštevati določilapogodbe, veljavno zakonodajo, tehnična navodila dobavitelja/prodajalca/proizvajalca in druga pravila v zvezi s predmetom leasinga ter se je dolžan vzdrževati posegov na merilnikih, vgrajenih v/na predmetu leasinga, vse kot dober/ skrben gospodar, (ii) pridobiti predhodno pisno dovoljenje za kakršno koli povečanje ali spremembo običajne rabe predmeta leasinga, ki ga ima leasingodajalec pravico odkloniti; (iii) redno na lastne stroške izvajati servisiranje, popravila ter odpravo poškodb in okvar na predmetu leasinga pri pooblaščenem serviserju, tudi če zakon ali drug predpis nalaga obveznost plačila takih stroškov leasingodajalcu kot lastniku predmeta leasinga; (iv) zagotavljati tehnično in funkcionalno brezhibnost predmeta leasinga; morebitne posege na predmetu leasinga smejo izvajati samo za to strokovno usposobljeni in pooblaščeni izvajalci, o čemer mora leasingodajalcu predložiti vso s tem povezano originalno dokumentacijo; (v) hraniti vse listine o predmetu leasinga, razen tiste, ki jo ima pravico pridržati leasingodajalec; leasingodajalec lahko navedeno dokumentacijo pridobi tudi sam na stroške leasingojemalca; (vi) plačati vse račune, globe, kazni itd., nastale zaradi kršenja predpisov, in vso drugo škodo, ki izvira iz rabe/uporabe predmeta leasinga; leasingojemalec je dolžan izrečene globe, kazni ali povzročeno škodo poravnati upravičencu ali leasingodajalcu, če jo je leasingodajalec plačal upravičencu namesto leasingojemalca; odgovornost leasingojemalca traja tudi po prenehanju pogodbenega razmerja, če računi, globe, kazni oziroma škoda izvirajo iz časa, ko je leasingojemalec uporabljal predmet leasinga; navedena odgovornost leasingojemalca velja tudi, če predmet leasinga uporablja tretja oseba; (vii) povrniti leasingodajalcu vsako škodo skladno s pravili odškodninskega prava. Leasingojemalcu je izrecno prepovedano uporabljati predmet leasinga, (i) če leasingojemalec ne izpolnjuje zakonskih pogojev za njegovo upravljanje (npr. veljavno vozniško dovoljenje); (ii) za namene, ki so v nasprotju s pogodbo (npr. taksi služba, avtošola, rent-a-car, dirkaška tekmovanja); (iii) pod vplivom alkohola, drog/drugih psihoaktivnih substanc; (iv) ki ni tehnično brezhiben in/ali veljavno registriran. Če leasingojemalec ne izvede potrebnih dejavnosti za vzpostavitev prvotnega stanja ali če zanemarja ali opusti vzdrževanje predmeta leasinga ali drugače škoduje predmetu leasinga ali dobremu imenu leasingodajalca, si leasingodajalec pridržuje pravico, da potrebne dejavnosti za vzpostavitev prvotnega stanja na predmetu leasinga izvede pri pooblaščenem izvajalcu, pri čemer stroške, skupaj s pribitkom manipulativnih stroškov po vsakokrat veljavnem ceniku leasingodajalca, plača leasingojemalec. Leasingojemalec se izrecno in nepreklicno odpoveduje vsakršnim zahtevkom do leasingodajalca, vključno s pravico do pobota, iz naslova morebitnih vlaganj v predmet leasinga in ne glede na to, ali je leasingodajalec vlaganja dovolil ali ne. Vsa vlaganja, brez nadomestila, so last leasingodajalca, kar velja tudi ob predčasnem prenehanju pogodbe. Ob odvzemu predmeta leasinga ima leasingodajalec pravico, da na stroške leasingojemalca pri pooblaščenem serviserju odpravi spremembe ali predelave predmeta leasinga. Če spremembe ni mogoče odstraniti/odpraviti ali se s tem zmanjša vrednost predmeta leasinga, je leasingojemalec leasingodajalcu dolžan povrniti razliko med vrednostjo spremenjenega predmeta leasinga in vrednostjo, ki bi jo imel nespremenjeni predmet leasinga.

XII.2. Ogled in cenitev

Leasingojemalec je dolžan na prvi poziv leasingodajalca dopustiti in omogočiti ogled predmeta leasinga, njegovo rabo in/ali ogled predmeta leasinga zaradi izdelave cenitve cenilca, ki ga izbere leasingodajalec, na stroške leasingojemalca.

XII.3. Podnajem predmeta leasinga

Leasingojemalec predmeta leasinga ne sme oddati v popolno ali delno rabo/ uporabo tretji osebi brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja leasingodajalca, v katerem lahko leasingodajalec navede dodatne pogoje podnajema, ki morajo biti vneseni v pogodbo no podnajemu, njena kopija pa mora biti izročena leasingodajalcu. Leasingojemalec leasingodajalcu v celoti odgovarja za podnajemnika. Pogodbe o podnajemu, sklenjene brez soglasja leasingodajalca, nimajo pravne veljave, leasingodajalca v ničemer ne zavezujejo in pomenijo kršitev pogodbe, zaradi katere lahko leasingodajalec od nje odstopi.

XIII. PREMOŽENJSKO-ŠKODNO ZAVAROVANJE PREDMETA LEASINGA

XIII.1. Skupne določbe

Pogodbeni stranki se strinjata, da vsa tveganja, zavarovana ali nezavarovana, bremenijo leasingojemalca. Za zavarovanje tveganj, vključno z zavarovanjem odgovornosti, leasingojemalec za ves čas trajanja pogodbenega razmerja na lastne stroške sklene ustrezna zavarovanja pri zavarovalnici. Višina sklenjenega zavarovanja mora v vsakem trenutku dosegati tedanjo neto vrednost predmeta leasinga. Leasingojemalec je dolžan:

• za predmet leasinga skleniti ustrezno zavarovalno pogodbo, v kateri je leasingodajalec naveden kot zavarovanec, ali jo vinkulirati v korist leasingodajalca in dokazila o tem izročiti leasingodajalcu najpozneje do prevzema predmeta leasinga;

• predložiti leasingodajalcu kopijo zavarovalne police in izvirne vinkulacije skladno s prejšnjo alinejo v roku 8 dni od vsakokratnega podaljšanja (obnovitve) zavarovanja;

• predložiti leasingodajalcu dokazila o sklenitvi zavarovanja in/ali plačanih premijah na letni osnovi;

• če ob sklenitvi zavarovanja zavarovalne police ne vinkulira v korist leasingodajalca, morebitno zavarovalnino/ odškodnino po taki zavarovalni polici nakazati na TRR leasingodajalca in/ali poravnati vso morebitno nastalo škodo leasingodajalcu v zvezi s škodnim dogodkom na predmetu leasinga;

• skleniti dodatna zavarovanja oziroma zavarovalna tveganja, kot jih lahko enostransko določi leasingodajalec, če nastopijo druga tveganja, ki jih ob podpisu pogodbe ni bilo mogoče predvideti;

• nastanek škodnega dogodka, med drugim tatvino predmeta leasinga (tudi tatvino ključev), nemudoma prijaviti policiji in zavarovalnici ter o tem obvestiti leasingodajalca, sicer je odgovoren leasingodajalcu za vso škodo, povzročeno zaradi neizvedene oziroma nepopolne ali prepozne prijave škodnega dogodka;

• zbrati in zavarovati vse potrebne dokaze o škodnem dogodku ter pridobiti vso dokumentacijo, potrebno za uveljavljanje zavarovalnine/odškodnine;

• uveljavljati odškodninski zahtevek na podlagi leasingodajalčevega pisnega pooblastila, kadar odškodninskega zahtevka ne uveljavlja leasingodajalec kot lastnik predmeta leasinga;

• predmet leasinga uporabljati skladno z veljavno sklenjenim zavarovanjem; poleg tega se obvezuje, da predmeta leasinga ne bo uporabljal v državah oziroma na območjih, izključenih iz veljavnosti zavarovanja;

• nemudoma pisno obvestiti leasingodajalca ob poškodovanju, uničenju, zasegi ali odtujitvi predmeta leasinga ali če je predmet leasinga udeležen v nesreči, ki bi lahko povzročila sodni spor med leasingodajalcem in leasingojemalcem in/ali tretjimi osebami;

• redno izpolnjevati pogodbene obveznosti tudi ob reševanju škodnega dogodka pri zavarovalnici in/ali med sodnimi postopki, povezanimi z izplačilom odškodnine/zavarovalnine;

• nadomestiti škodo leasingodajalcu, ki bi jo ta utrpel ob zahtevku zavarovalnice ali tretje osebe iz že izplačane odškodnine / zavarovalnine;

• povrniti leasingodajalcu nastalo škodo, stroške in takse zaradi morebitnega uveljavljanja zahtevkov iz zavarovanja predmeta leasinga. Če leasingojemalec ne sklene ustreznih zavarovanj in/ ali ne plača zavarovalnih premij in/ ali ne predloži dokazil o sklenjenih zavarovanjih in/ali plačanih premijah na letni osnovi, ima leasingodajalec pravico sam skleniti taka zavarovanja in/ ali plačati zavarovalno premijo na stroškeleasingojemalca s pribitkom manipulativnih stroškov in skladno z

veljavnim cenikom. Leasingodajalec lahko, če leasingojemalec krši določila tega poglavja, odstopi od pogodbe.

XIII.2. Delno uničenje / poškodovanje predmeta leasinga
Leasingodajalec se obvezuje, da bo ob delni škodi ali delnem uničenju predmeta leasinga leasingojemalcu omogočil koriščenje prejete zavarovalnine / odškodnine za odpravo nastale škode oziroma za vrnitev predmeta leasinga v prejšnje stanje, in sicer takoj po prejetju zavarovalnine/odškodnine, če ima leasingojemalec na dan izplačila poravnane vse do tedaj zapadle obveznosti po pogodbi.
Če leasingojemalec nima v celoti poravnanih zapadlih obveznosti, se pogodbeni stranki izrecno in nepreklicno strinjata, da se z izplačano zavarovalnino/ odškodnino opravi pobot zapadlih neplačanih obveznosti leasingojemalca. Prejeti znesek zavarovalnine/ odškodnine mora leasingojemalec v celoti nameniti odpravi delne škode/uničenja predmeta leasinga. Če zavarovalnica zaradi katerega koli razloga zavrne izplačilo zavarovalnine/odškodnine ali če leasingodajalec opravi pobot, mora leasingojemalec na lastne stroške opraviti popravilo oziroma vrniti predmet leasinga v prejšnje stanje. Če tega ne opravi v razumnem roku, lahko to na njegove stroške izvede leasingodajalec.

XIII.3. Popolno uničenje ali odtujitev predmeta leasinga
Ob popolnem uničenju ali odtujitvi predmeta leasinga se pogodbeno razmerje razveže najpozneje z dnem podpisa poravnalnega (zaključnega) sporazuma z zavarovalnico. Pogodbeno razmerje se zaključi kot ob predčasnem odplačilu predmeta leasinga. Do podpisa poravnalnega (zaključnega) sporazuma mora leasingojemalec redno plačevati in izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti. Leasingojemalec je dolžan ukreniti vse potrebno, da od nastanka škodnega primera do podpisa poravnalnega sporazuma prepreči še nadaljnje zmanjšanje vrednosti uničenega predmeta leasinga oziroma prepreči nastajanje še večje škode. Leasingodajalec ima pravico prodati posamezne dele predmeta leasinga, ki ga zavarovalnica oceni kot popolnoma uničenega, in si iz izkupička prodaje poplačati (del) terjatev po pogodbi. Če zavarovalnina / odškodnina zadošča za poplačilo celotne terjatve, izda leasingodajalec leasingojemalcu izjavo o poplačilu terjatve, s popolnoma uničenim predmetom leasinga pa ima pravico v celoti razpolagati leasingojemalec. Na podlagi poravnalnega (zaključnega) sporazuma bo leasingodajalec prejeto zavarovalnino/ odškodnino pobotal s terjatvijo iz pogodbe ob upoštevanju določbe o predčasnem odplačilu, pri čemer bo upošteval tudi morebitne stroške, nastale z reševanjem škodnega primera. Leasingodajalec se zavezuje, da bo morebitni preostanek prejete zavarovalnine/odškodnine vrnil leasingojemalcu najpozneje v 15 dneh po prejetju zavarovalnine/odškodnine, ki jo je plačala zavarovalnica.
Če leasingodajalec od zavarovalnice v roku 15 dni od podpisa poravnalnega (zaključnega) sporazuma ne prejme zavarovalnine/ odškodnine, ima pravico tudi do obračuna zakonskih zamudnih obresti od predčasno obračunane vrednosti do dokončnega poplačila.
Če prejeta zavarovalnina/odškodnina in/ali prodaja posameznih delov ali popolnoma uničenega predmeta leasinga ne zadošča za poplačilo vseh obveznosti leasingojemalca po pogodbi, se leasingojemalec obvezuje, da bo nastalo razliko leasingodajalcu plačal najpozneje v roku 15 dni, šteto od dneva oddaje leasingodajalčevega zaključnega obračuna s priporočeno pošto. Če zavarovalnica zaradi katerega koli razloga zavrne izplačilo zavarovalnine/ odškodnine, mora leasingojemalec leasingodajalcu plačati celoten znesek obveznosti po pogodbi, obračunan kot ob predčasnem odplačilu (izdelan najpozneje na dan, ko zavarovalnica leasingodajalca obvesti o razlogih za zavrnitev izplačila zavarovalnine/odškodnine), najpozneje v roku 15 dni, šteto od dneva oddaje leasingodajalčevega zaključnega obračuna s priporočeno pošto.

XIII.4. Glede na vrsto predmeta leasingaje leasingojemalec dolžan skleniti naslednja ustrezna zavarovanja
Če je predmet leasinga vozilo, je treba skleniti najmanj naslednje zavarovanje z morebitnimi ustreznimi doplačili za povečano tveganje (npr. rent-a-car, taksi):

• avtomobilska odgovornost, polni kasko z vključeno tatvino in največ enoodstotno oziroma minimalno odbitno franšizo ter leasingodajalcu najpozneje ob prevzemu soglasja za registracijo predložiti kopije zavarovalnih polic (če je leasingodajalec vinkulant, tudi izvirno vinkulacijo). Če je predmet leasinga delovno vozilo, je treba skleniti najmanj naslednje zavarovanje:

• polno avtomobilsko kasko zavarovanje avtomobilske odgovornosti, polni kasko z vključeno tatvino in največ enoodstotno oziroma minimalno odbitno franšizo ter leasingodajalcu najpozneje ob prevzemu soglasja za registracijo predložiti kopije zavarovalnih polic (če je leasingodajalec vinkulant, tudi izvirno vinkulacijo). Leasingodajalec se zaveže, da bo po veljavnosti pogodbe leasingojemalcu izdal soglasje za registracijo vozila oziroma soglasje za pridobitev vpisnega lista za plovilo. Leasingojemalec se zavezuje, da bo predmet leasinga registriral oziroma zanj pridobil vpisni list takoj po pridobitvi soglasja in v roku 8 dni leasingodajalcu izročil čitljivo obojestransko kopijo prometnega dovoljenja oziroma vpisnega lista. Leasingojemalec je dolžan na zahtevo leasingodajalca izročiti tudi kopijo veljavnega vozniškega dovoljenja oziroma dovoljenja za plovbo. Leasingojemalec je dolžan ob preteku veljavnosti registracije urediti podaljšanje registracije in v roku 8 dni leasingodajalcu dostaviti čitljivo kopijo prometnega dovoljenja oziroma vpisnega lista.

XIV. STATUS PREDMETA LEASINGA PO POTEKU POGODBENEGA RAZMERJA IN POPLAČILU VSEH POGODBENIH OBVEZNOSTI

Po poplačilu vseh pogodbenih obveznosti ima leasingojemalec, če ne obstaja nobena zapadla neplačana obveznost po kateri koli drugi medsebojni pogodbi, pravico, da od leasingodajalca zahteva izdajo listine za prenos lastninske pravice na predmetu leasinga. Če listine o prenosu lastninske pravice ni mogoče izdati ali ni mogoče opraviti prenosa lastništva na predmetu leasinga zaradi oblastnih ukrepov ali zaradi drugih razlogov, ki niso na strani leasingodajalca, se leasingojemalec odpoveduje zahtevku do leasingodajalca. Vsi stroški prenosa lastninske pravice na predmetu leasinga so stroški leasingojemalca, razen če ni s pogodbo izrecno dogovorjeno drugače.

XV. VRNITEV, ODVZEM IN PRODAJA PREDMETA LEASINGA

XV.1. Vrnitev/odvzem predmeta leasinga
Ob predčasnem prenehanju pogodbe ali če ob izteku pogodbenega obdobja leasingojemalec nima poravnanih vseh pogodbenih obveznosti, je leasingojemalec dolžan na pisno zahtevo leasingodajalca vrniti predmet leasinga v neposredno posest leasingodajalca najpozneje v roku 3 dni oziroma na način, določen v pisni zahtevi leasingodajalca. Če leasingojemalec predmeta leasinga v postavljenem roku ne vrne, ima leasingodajalec pravico odvzeti predmet leasinga. Leasingodajalec ob vrnitvi/ odvzemu predmeta leasinga ne odgovarja za stvari, ki so bile ob vrnitvi/odvzemu na/v predmetu leasinga. Leasingojemalec se ob odvzemu predmeta leasinga odpoveduje pravici do posestnega varstva. Leasingojemalec je dolžan predmet leasinga vrniti v (i) uporabnem stanju oziroma stanju, v kakršnem je bil prevzet, ob upoštevanju običajne rabe; (ii) primerno očiščenega in (iii) z vso pripadajočo dokumentacijo. Če kateri koli pogoj iz prejšnjega odstavka ni zagotovljen, ima leasingodajalec pravico na stroške leasingojemalca (i) predmet leasinga vrniti v uporabno stanje, (ii) ga očistiti in (iii) zanj pridobiti pripadajočo dokumentacijo. Stroške vrnitve oziroma odvzema predmeta leasinga je v celoti dolžan plačati leasingojemalec. Če iz stanja predmeta leasinga po vrnitvi/ odvzemu izhaja, da je leasingojemalec predmet leasinga uporabljal v nasprotju z določili pogodbe, ima leasingodajalec pravico, da od leasingojemalca zahteva odškodnino. Od trenutka, ko pogodba ni več veljavna (bodisi zaradi izteka, neplačila, odstopa ali razdora), leasingojemalec nima več pravice do uporabe predmeta leasinga. Od tega trenutka ima leasingodajalec pravico, da od leasingojemalca zahteva pogodbeno kazen, enako kot ob zamudi z vrnitvijo oziroma odvzemu predmeta leasinga v neposredno posest leasingodajalca, v dnevni višini 5 % povprečne mesečne tržne najemnine, ki se obračunava za najem primerljivega predmeta leasinga na dan. O vrnitvi/odvzemu se naredi primopredajni/ prevzemni zapisnik.

XV.2. Prodaja predmeta leasinga
Leasingojemalec se izrecno strinja, da leasingodajalec po vrnitvi/odvzemu predmeta leasinga tega proda. Predmeta leasinga se proda po ceni, ki jo določi sodni izvedenec (pooblaščeni ocenjevalec – cenilec), ki ga izbere leasingodajalec. Če predmeta leasinga v roku 45 dni od vrnitve/ odvzema ni mogoče prodati po ceni, ki jo določi sodni izvedenec (cenilec), ga lahko

leasingodajalec proda po ceni, ki jo je mogoče s prodajo predmeta leasinga doseči na prostem trgu. Vsi stroški, nastali pri prodaji predmeta leasinga, vključno s stroškom izdelave cenitve, bremenijo leasingojemalca oziroma jih lahko leasingodajalec pobota z doseženo kupnino od prodaje predmeta leasinga.

XVI. ZAKLJUČNI OBRAČUN

Ob predčasnem prenehanju pogodbe se do trenutka predčasnega prenehanja pogodbe prejeta plačila ne vračajo ter se štejejo kot plačila leasingojemalca za nadomestilo uporabe, posesti in uživanja predmeta leasinga in za zmanjšano vrednost predmeta leasinga iz njegove uporabe. Leasingodajalec ima ob predčasnem prenehanju pogodbe pravico, da zahteva plačilo zapadlih neplačanih terjatev po pogodbi ter plačilo odškodnine zaradi predčasnega prenehanja pogodbe in drugih stroškov. Odškodnina zaradi predčasnega prenehanja pogodbe je enaka višini vsote obrokov leasinga, ki bi jih leasingojemalec moral plačati do izteka pogodbe o leasingu, obračunana na način iz XI. točke te pogodbe, povečana za morebitno drugo leasingodajalcu nastalo škodo. Celotna terjatev, do katere ima pravico leasinogadajalec, se ob prodaji predmeta leasinga zmanjša za prejeto kupnino, zmanjšano za stroške, nastale pri prodaji. Če dosežena kupnina od prodaje predmeta leasinga ne zadošča za poplačilo vseh obveznosti leasingojemalca po zaključnem obračunu, je ta dolžan, po pisnem pozivu, plačati leasingodajalcu v zaključnem obračunu ugotovljeni znesek terjatve v roku 15 dni, šteto od dneva oddaje leasingodajalčevega zaključnega obračuna s priporočeno pošto. Če po poplačilu obveznosti leasingojemalca iz dosežene kupnine od prodaje predmetaleasinga nastane pozitivna razlika, jo je leasingodajalec dolžan vrniti leasingojemalcu v roku 15 dni po izdelavi zaključnega obračuna. Če leasingodajalec predmeta leasinga ne uspe prodati v roku 3 mesecev od odvzema, pisno pozove leasingojemalca k plačilu zneska terjatve, ugotovljene v zaključnem obračunu.

XVII. PRENOS PRAVIC

Leasingodajalec si pridržuje pravico, da brez dovoljenja leasingojemalca svoje pravice in obveznosti iz pogodbe prenese na članico NLB Skupine ali drugo gospodarsko družbo, vendar tako, da niso v ničemer ogrožene pogodbene pravice leasingojemalca. Zaradi prenosa pravic in obveznosti leasingojemalec nima pravice do odstopa ali odpovedi pogodbe, saj velja, da se s prenosom strinja. Leasingojemalec nima pravice prenesti svojih pravic in obveznosti iz pogodbe na tretjo osebo. Pravice in obveznosti leasingojemalca lahko preidejo na tretjo osebo kot univerzalnega ali singularnega pravnega naslednika, če ima ta vsaj tako dobro boniteto/ finančno sposobnost, kot jo je imel leasingojemalec ob podpisu pogodbe, oziroma če zagotovi ustrezno dodatno zavarovanje. Drugačna izvedba prenosa pravic in obveznosti iz pogodbe je odvisna izključno od predhodnega dovoljenja leasingodajalca in veljavne zakonodaje.

XVIII. POGOJI POSLOVANJA Z E-RAČUNOM

XVIII. 1. Splošno
S prijavo na izdajo e-računa leasingojemalec kot prejemnik e-računa potrjuje:

• da je s temi splošnimi pogoji seznanjen in da z njimi v celoti soglaša;

• da soglaša, da mu leasingodajalec kot izdajatelj e-računa namesto papirnatega računa posreduje račun v elektronski obliki;

• da je preveril, da banka prejemnika e-računa podpira storitev e-račun;

• da s prijavo na e-račun jamči za resničnost in pravilnost vseh posredovanih podatkov in bo kot izdajatelja e-računa redno, najkasneje pa v roku 8 dni od nastanka, obveščal o vseh nastalih spremembah;

• da z dnem prijave na storitev e-računa prevzema vse pravice in obveznosti , ki izhajajo iz teh splošnih pogojev;

• da je seznanjen, da bo prijava na izdajo e-računa obdelana v roku 8 dni.

Prijava na izdajo e-računov ni obvezna za prejemnike, ki so proračunski uporabniki, saj morajo ti na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske Uporabnike (ZOPSPU-A), od 1.1.2015 dalje prejemati račune samo v elektronski obliki (v obliki e-računov).

XVIII. 2. Opredelitev pojmov
Pojmi uporabljeni v teh splošnih pogojih imajo naslednji pomen:

e-račun: je račun v elektronski obliki, ki ga izdajatelj e-računa izda svojemu dolžniku in mu ga pošlje v spletno oziroma elektronsko banko dolžnika in / ali po elektronski pošti;

format e-računa: e-račun je izdan v PDF in XML obliki. PDF oblika e-računa je na pogled enaka računu, ki bi ga prejemnik prejel po običajni pošti. Za pregledovanje PDF e-računa je potrebna namestitev programa Adobe Acrobat Reader. XML oblika e-računa je v formatu e-SLOG in je namenjena uvozu v spletno banko in / ali za uvoz podatkov v finančne aplikacije;

izdajatelj e-računa: NLB Leasing d.o.o., Šlandrova ulica 2, 1231 Ljubljana – Črnuče, SI19861435;

prejemnik e-računa: je fizična oseba zaposlena v podjetju, ki je pooblaščena za prejemanje e-računa preko elektronske banke ali fizična oseba, ki ima z izdajateljem e-računa sklenjeno poslovno razmerje in, ki prejema račun v elektronki obliki;

način prijave / odjave prejema banka izdajatelja e-računa: poslovni partner, ki ima z izdajateljem e-računa sklenjeno poslovno razmerje, lahko prijavi / odjavi prejemanje e-računa;

banka izdajatelja e-računa: je banka, pri kateri ima izdajatelj e-računov odprt transakcijski račun in, s katero ima izdajatelj e-računov sklenjeno pogodbo za opravljanje storitve e-račun;

banka prejemnika e-računa: je banka, pri kateri ima prejemnik e-računa odprt bančni račun in uporablja spletno banko. Banka prejema e-račune iz strani izdajatelja e-računa in jih posreduje prejemniku e-računa;

XVIII. 3. Prijava in prenehanje prejemanja e-računov
Prejemnik računov se prijavi na prejemanje e-računov z izbirno izpolnitvijo vloge za odobritev financiranja. Prejemnik računov se odjavi na prejemanje e-računov z izpolnitvijo obrazca Preklic vloge za izdajo e-računa. Izdajatelj si pridržuje pravico, da posamezen račun posreduje v papirni obliki, v kolikor tehnični pogoji onemogočajo posredovanje e-računa po elektronski poti. Takšen primer ne šteje za odpoved poslovanja z e-računi. Izdajatelj e-računa lahko po lastni presoji enostransko odpove poslovanje z e-računom in pošlje prejemniku e-računa papirni račun v naslednjih primerih:

• če prejemnik e-računa ravna v nasprotju z določili teh Splošnih pogojev;
- če banka prejemnika e-računa zavrne dostavo e-računa;

• če obstajajo razlogi za odpoved te pogodbe na podlagi zakona oz. sodne ali upravne odločbe, z upoštevanjem postopkov in rokov, ki jih določajo ti predpisi oz. odločbe. Vse pravice in obveznosti iz naslova poslovanja z e-računi skladno s temi splošnimi pogoji prenehajo v roku dveh delovnih dni.

XVIII. 4. Pravice in obveznosti prejemnika e-računov
Pravice in obveznosti prejemnika e-računa so:

• da se za prejemanje e-računov prijavi na način, opisan v točki XVIII. 3. teh Splošnih pogojev;

• da posluje z banko, ki omogoča prejemanje e-računov;

• da se prijavi na e-račun za račun, ki omogoča prejemanje e-računov;

• da soglaša, da mu izdajatelj e-računa namesto papirnatega računa posreduje račun v elektronski obliki;

• da z dnem prijave na storitev e-računa prevzema vse pravice in obveznosti, ki izhajajo iz teh splošnih pogojev;

• da lahko kadarkoli izvrši odjavo od prejemanja e-računov, tako da izpolni obrazec Preklic vloge za izdajo e-računa, ki ga pravilno izpolnjenega in podpisanega pošlje na naslov izdajatelja e-računa;

• da s prijavo na e-račun jamči za resničnost in pravilnost vseh posredovanih podatkov in da mora o vsaki spremembi povezani s prejemanjem e-računa takoj obvestiti izdajatelja e-računa, v primeru da tega ne naredi, nosi odgovornost za morebitno nepravilno vročanje e-računa;

• da pravočasno, najkasneje na datum zapadlosti vsakega posameznega računa poravna svoje obveznosti do izdajatelja e-računa;

XVII. 5. . Končne določbe
Izdajatelj in prejemnik e-računa soglašata, da bosta v primeru morebitnega spora medsebojno priznavala veljavnost elektronskih sporočil in sistema e-računa. uporabo sistema e-računa posreduje po pošti na sedež izdajatelja e-računa.

XIX. KONČNE DOLOČBE

XIX.1. Varovanje osebnih podatkov in posredovanje podatkov
Leasingojemalec, enako tudi morebitni pristopnik k dolgu/porok, daje leasingodajalcu izrecno privoljenje, da se vsi na podlagi te pogodbe predloženi ali v zvezi s to pogodbo pridobljeni podatki (tudi tisti, ki so osebni):

• uporabljajo in računalniško obdelujejo za potrebe leasingodajalčevega poslovanja;

• pošiljajo matičnim in sestrskim družbam NLB Skupine ter bankam in organizacijam, ki se ukvarjajo z ugotavljanjem bonitete/finančne sposobnosti in plačilne discipline;

• uporabljajo za statistično obdelavo, segmentacijo strank, obdelavo preteklega in sedanjega nakupnega vedenja, pošiljanje ponudb, promocijskih gradiv, voščilnic, revij in časopisov, nagradnih natečajev, nagradnih razpisov za reklamne namene, vabil na dogodke ter za telefonsko, pisno in elektronsko anketiranje in trženje;

• uporabljajo za poizvedbe o premoženjskem stanju pri upravljavcih zbirk podatkov, zlasti pri bankah, če je to potrebno za zagotovitev izvajanja pogodbe oziroma izterjavo terjatev iz pogodbe (denimo za potrebe sestave predloga za izvršbo in opravo izvršbe (podatki o firmi/sedežu družbe, stalnem/začasnem prebivališču, premoženjskem stanju, zaposlitvi ipd.);

• uporabljajo za preverjanje bonitete oziroma finančne sposobnosti tudi v zbirkah podatkov, oblikovanih v ta namen;

• uporabljajo, če obstaja dvom o verodostojnosti in pravilnosti predloženih podatkov, ki vplivajo na odločitev o odobritvi naložbe, za njihovo preveritev pri izdajatelju listine;

• varujejo tehnično in organizacijsko na način, da se preprečijo slučajno ali namerno nepooblaščeno dostopanje, uničevanje, sprememba, izguba ali obdelovanje podatkov. Leasingodajalec lahko osebne podatke za namene, določene v tem členu, obdeluje do pisnega preklica leasingojemalca. Leasingodajalec lahko tudi ob preklicu privolitve še naprej uporablja podatke leasingojemalca, vendar le za namene izvajanja pogodbe, za zagotovitev izvajanja pogodbenih obveznosti leasingojemalca oziroma za namene, dovoljene z zakonom.
Leasingojemalec, enako tudi morebitni pristopnik k dolgu/porok, je na zahtevo leasingodajalca dolžan na lastne stroške:

• leasingodajalcu predložiti podatke o premoženjskem in/ali osebnem stanju ali druge podatke (npr. letna poročila, računovodske izkaze, izkaze odprtih postavk, dokumentacijo o tekočem poslovanju), ki so po presoji leasingodajalca potrebni za izvajanje pogodbe ter morebitnih zakonskih določil in/ali predpisov;

• leasingodajalca obveščati o spremembi naslova, sedeža, dejavnosti in/ali pooblaščenih zastopnikov ter mu o tem predložiti ustrezno dokazilo; če tega ne stori, s tem leasingodajalcu izrecno dovoljuje in ga pooblašča, da pri organu, ki zbira navedene podatke o fizičnih in/ali pravnih osebah, pridobi podatke iz te točke, prav tako pa izrecno pooblašča ta organ, da na zahtevo leasingodajalca temu omogoči dostop in vpogled v te podatke;

• leasingodajalca obveščati o vseh dogodkih in okoliščinah, ki lahko vplivajo na izpolnjevanje obveznosti oziroma izvajanje pravic po pogodbi;

• leasingodajalca seznanjati o vsaki spremembi podatkov ali statusa, potrebnih za izvajanje zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma. Predloženi podatki morajo biti popolni, osveženi in v izvirnih izvodih. Za neposredovanje podatkov oziroma za posredovanje nepopolnih, lažnih ali starih podatkov je leasingojemalec odškodninsko in kazensko odgovoren. Če leasingojemalec zahtevanih podatkov leasingodajalcu ne predloži v razumnem roku, leasingodajalca pisno pooblašča, da si potrebne podatke v njegovem imenu priskrbi sam. Leasingodajalec ima pravico, da predložene podatke uporablja in hrani še 5 let po prenehanju pogodbenega razmerja oziroma leasingojemalčevi izpolnitvi vseh obveznosti oziroma za čas, ki ga določajo veljavni predpisi o varovanju osebnih podatkov. Leasingojemalec se zavezuje, da brez predhodnega pisnega soglasja leasingodajalca ne bo pristopil k statusnim spremembam in odtujeval svojega premoženja zunaj okvirov rednega poslovanja ali z njim razpolagal drugače kot za polno vrednost.

XIX.2. Reševanje sporov
Pogodbeni stranki bosta morebitna nesoglasja reševali sporazumno, če sporazum ne bo dosežen, bo spor reševalo stvarno pristojno sodišče po sedežu leasingodajalca.

XIX.3. Obveščanje
Vsa obvestila, ki jih je leasingodajalec dolžan predložiti leasingojemalcu, ali vloge in zahteve leasingojemalca leasingodajalcu morajo biti predložene v obliki in na način skladno s pogodbo na naslove pogodbenih strank, navedenih na začetku te pogodbe ali pisno predloženi naslov za sprejemanje pisnih pošiljk. Leasingojemalec/pristopnik je dolžan v roku 7 dni po spremembi naslova stalnega/začasnega prebivališča, naslova za pošiljanje pošte, v primeru leasingojemalca/pristopnika k dolgu pa tudi ob spremembi zaposlitve ali kakršne koli drugi spremembi, ki lahko vpliva na izvajanje določil pogodbe, to v pisni obliki sporočiti leasingodajalcu in predložiti ustrezno listino, s katero dokazuje spremembo. Upošteva se, da so bila vsa obvestila, izpiski, sporočila, odstop od pogodbe, razdor pogodbe itd. pravilno poslani in sporočeni leasingojemalcu, če so bili poslani na zadnji naslov, ki ga je leasingojemalec/pristopnik sporočil leasingodajalcu. Šteje se, da so vsi opomini, obračuni in druga pisanja v zvezi s to pogodbo prejeti v 3 dneh od oddaje navadne poštne pošiljke ali z dnem oddaje priporočene poštne pošiljke. Pri priporočenih pošiljkah s povratnico se glede vročitve v celoti uporabljajo vsakokrat veljavna določila zakona o pravdnem postopku, razen če s pogodbo ni izrecno določeno drugače.

XIX.4. Delna ali popolna neveljavnost posameznega določila pogodbe
Če postane katera od določb pogodbene dokumentacije v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva, to ne vpliva na veljavnost preostalih določil. Pogodbene stranke se v takem primeru zavezujejo, da bodo tako določbo nadomestile z določbo, ki bo najbližja namenu in cilju pogodbe ter volji pogodbenih strank.

XIX.5. Veljavnost pogodbe, odpravki pogodbe
Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke, in na dan, ko jo podpiše zadnja pogodbena stranka. S podpisom pogodbeni(-e) stranki(-e) potrdita(-jo), da sta (so) pogodbo prebrali(-e), jo razumeta(-jo) in v celoti sprejemata(-jo). Pogodba je sklenjena v 2 izvodih, od katerih prejeme vsaka pogodbena stranka po en izvod. Če je potrebno za registracijo ali ustanovitev instrumentov zavarovanj, se pogodba sklene še v dodatnih izvodih. Leasingodajalec lahko odstopi od pogodbe, če pogoji za črpanje skupnega zneska leasinga niso izpolnjeni v 3 mesecih od podpisa te pogodbe ali če na dogovorjeni dan obstajajo razlogi, da se črpanje ne izvede. V tem primeru je leasingojemalec dolžan plačati manipulativne stroške in povrniti nastalo škodo.

Ljubljana, 3. marec 2017