

# Letno poročilo 2015



## Kazalo

Nagovor uprave.....	1
Ključni finančni podatki.....	3

## Poslovno poročilo

Predstavitev.....	7
Organizacijsko-lastniška shema družbe NLB Leasing d. o. o.....	8
Strategija.....	8
Vrednote in poslanstvo.....	8
Strateške usmeritve in cilji.....	8
Obeti za leto 2016.....	8
Pomembnejši poslovni dogodki v letu 2015.....	9
Ekonomsko okolje 2015.....	9
Slovenija.....	9
Slovenski lizinški trg.....	10
Evropski lizinški trg.....	12
Poslovanje družbe NLB Leasing d.o.o.....	12
Izkaz finančnega položaja in poslovnega izida za leto 2015.....	13
Financiranje in upravljanje likvidnosti v letu 2015.....	14
Komeracionalni rezultati poslovanja v letu 2015.....	14
Upravljanje tveganj.....	16
Kreditno tveganje.....	16
Upravljanje nekreditnih tveganj.....	17
Operativna tveganja.....	17
Upravljanje kadrov.....	17
Informacijska tehnologija.....	17
Korporativno upravljanje NLB Leasing skupine.....	18
Družbena odgovornost.....	18
Skrb za zdravje in varnost sodelavcev ter varstvo okolja.....	18
Sponzorstva in donacije.....	18

## Računovodsko poročilo

Računovodsko poročilo NLB Leasing d. o. o.....	21
--	----



## 1 Nagovor uprave

Spoštovani poslovni partnerji, lastniki in zaposleni,

v letu 2015 je družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana dosegla večino zastavljenih ciljev in delovala v okviru strateških usmeritev NLB Skupine. Družba je uspešno zmanjševala bilančno vsoto, opazno znižala stroške poslovanja ter aktivno delovala na področju reševanja problematičnih naložb in izterjave, na podlagi česar se je obseg slabih posojil v terjatvah družbe močno znižal. Hkrati je odobraval nove posle s poudarkom na financiranju premičnin. V letu 2015 je družba uspešno zaključila projekt oddelitve dela nepremičninskega portfelja na novoustanovljeno družbo PRO-REM d.o.o., v okviru projekta prenosa upravljanja z nepremičninskim portfeljem na specializirane nepremičninske družbe v okviru NLB Skupine.

V izjemno konkurenčnem okolju je odobrila za 69,5 milijonov EUR novih neto naložb, med katerimi prevladujejo lizing posli osebnih in komercialnih vozil. Manjši del poslov je bil sklenjen na področju financiranja opreme, v nepremičninske posle pa družba ni vstopala. Ob globalnem trendu zniževanja obrestnih mer na mednarodnih finančnih trgih se je na podlagi nižjih obrestnih mer ustrezno prilagajala tudi poslovna politika družbe, z željo po nujenju konkurenčnih pogojev poslovnim partnerjem. Posebna pozornost je bila namenjena tudi razširitvi obstoječe partnerske oziroma poslovne mreže, na podlagi katere družba ohranja direkten stik s trgom ter s pooblaščenimi prodajalci vozil.

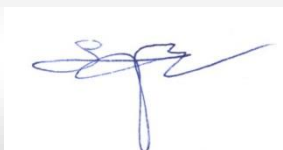
Družba je poslovno leto zaključila s pozitivnim poslovnim izidom pred davki in oslabitvami, zaradi nadaljnjih neugodnih gibanj na nepremičninskem trgu pa oblikovala dodatne oslabitve terjatev in zalog ter oslabilo kapitalsko naložbo v odvisno družbo, ki jo je dokapitalizirala ob koncu leta 2015. Posledica je bila realizacija čiste izgube v višini 3,7 milijonov EUR. Edini lastnik je izvršil dokapitalizacijo družbe v višini 3,65 milijonov EUR in povišal obseg kapitala na raven, ki zagotavlja nemoteno poslovanje v prihodnosti.

Na področju upravljanja kreditnih tveganj je družba z vključitvijo v informacijski sistem SISBON nadgradila medsebojno izmenjavo osebnih podatkov o komitentih ter s tem izboljšala sistem upravljanja s kreditnim tveganjem pri poslih s fizičnimi osebami.

Med strateškimi usmeritvami za leto 2016 velja vsekakor izpostaviti, da bo družba pri sklepanju novih poslov še naprej osredotočena na lizing premičnin, upoštevajoč veljavne metodologije in pristope v okviru NLB Skupine. Poseben poudarek bo namenjen nadaljnjemu zniževanju bilančne vsote, v prvi vrsti na račun zmanjševanja oziroma reševanja slabih naložb ter prodaje zalog. Optimistični cilji so postavljeni tudi na področju zniževanja stroškov, kar bo prispevalo k še višji učinkovitosti poslovanja.

V okviru pričakovanega izboljšanja makroekonomskega okolja in opravljenih aktivnosti na področju ustreznega vrednotenja premoženja ter oblikovanih oslabitev je za leto 2016 postavljen tudi cilj doseganja pozitivnega poslovnega rezultata družbe.

Janez Saje  
član uprave



Andrej Pucer  
predsednik uprave





## 2 Ključni finančni podatki

Preglednica 1: Prikaz ključnih finančnih podatkov v letih 2015 in 2014

v tisoč EUR	NLB Leasing d.o.o. Ljubljana	
	2015	2014
<b>Kazalci bilance stanja</b>		
Bilančna vsota	193.958	247.259
Kapital	14.402	14.629
Dolgovi na kapital (D/E)	12,5	15,9
<b>Kazalci izkaza poslovnega izida</b>		
Poslovni izid pred davki	-3.672	-5.187
čisti poslovni izid	-3.672	-5.187
Prihodki	25.238	39.976
<b>Kazalca donosnosti</b>		
Donos na povprečni kapital pred davki (ROE v %)	-	-
Donos na povprečno aktivo pred davki (ROA v %)	-	-
<b>Ostali kazalci</b>		
število zaposlenih	65	67
Bilančna vsota na zaposlenega	2.984	3.690

\* Izračun kazalnika zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln.

Vir: NLB Leasing





# Poslovno poročilo

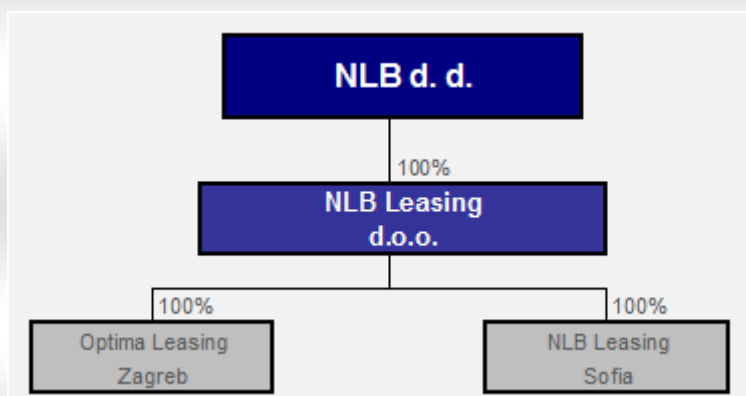


### 3 Predstavitev

Dejavnost lizinga v okviru NLB Skupine deluje že vse od leta 1990, ko je bila ustanovljena prva lizing družba. V vmesnem obdobju se je vseskozi razvijala in širila po Sloveniji ter trgih JV Evrope. S tem je dopolnjevala in nadgrajevala univerzalnost bančno-finančnih storitev NLB Skupine.

V okviru NLB Skupine v tem trenutku deluje NLB Leasing d.o.o. Ljubljana (v nadaljevanju NLB Leasing d.o.o.) s svojimi osmimi poslovalnicami na trgu Slovenije ter šest družb na jugovzhodnih trgih, od katerih sta dve njeni hčerinski družbi, preostale lizing družbe pa so v lasti NLB d.d. Odvisna družba NLB Leasing Sofia je v letu 2014 vstopila v formalni postopek likvidacije, ki bo predvidoma zaključen v letu 2016, z dokončno deregistracijo družbe. Družba NLB Leasing d.o.o. ima 65 zaposlenih, sedež družbe pa se nahaja na Šlandrovi ulici 2, 1231 Ljubljana - Črnuče.

Slika 1: Lastniška shema družbe NLB Leasing d.o.o. dne 31. 12. 2015

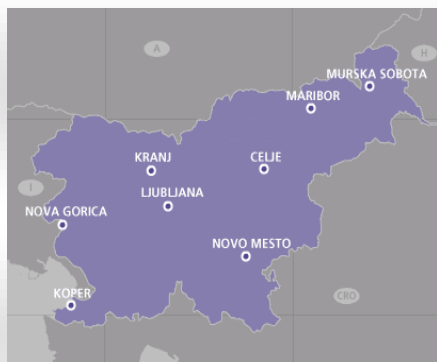


Vir: NLB Leasing

Od leta 2000 do leta 2008 je NLB d.d. veliko pozornosti namenjala širjenju poslovanja na trge JV Evrope, na katerih so bile dosežene visoke stopnje gospodarske rasti. Po letu 2009 je z gospodarsko recesijo sledil postopek harmonizacije in konsolidacije. S ciljem ustvarjanja boljših rezultatov so NLB Leasing družbe v okviru svoje dejavnosti pristopile k novim strateškim smernicam in k novim ciljem, ki so se v zadnjih letih uskladili tudi z zavezami, danimi Evropski komisiji.

S tem se je poslovanje NLB Leasing družb ponovno osredotočilo predvsem na slovensko tržišče. Na ostalih tržiščih leasing družbe NLB Skupine ne sklepajo več novih poslov in vršijo priprave za vstop v proces likvidacije.

Slika 2: Prisotnost NLB Leasing d.o.o.



Vir: NLB Leasing

## Organizacijsko - lastniška shema družbe NLB Leasing d.o.o.

Družba NLB Leasing d.o.o. je v zadnjih letih izvedla nekaj večjih organizacijsko-lastniških sprememb, predvsem v letu 2012, ko se je zahtevnim tržnim razmeram prilagodila z združitvijo treh slovenskih liziških družb v eno. Tako sta bili družbi NLB Leasing Koper d.o.o. in NLB Leasing Maribor d.o.o. pripojeni k družbi NLB Leasing d.o.o., oblikovani pa so bili trije poslovni centri: Poslovni center Osrednja Slovenija, Poslovni center Primorska in Poslovni center Štajerska.

Leto 2013 v smislu organizacijskih struktur ni prineslo bistvenih novosti, je pa zato v letu 2014 in 2015 družba nadaljevala s konsolidacijo svojega poslovanja in v tem procesu oddelila del svojega premoženja na novoustanovljeno družbo PRO-REM d.o.o., ki je bila ustanovljena v okviru NLB Skupine. Oddeljeno premoženje so predstavljale nepremičnine iz zaloge, ki so bile odvzete lizingojemalcem v postopkih izterjave ter naložbene nepremičnine. Osnovna funkcija novoustanovljene družbe je aktivno upravljanje lastnega portfelja nepremičnin in postopno dezinvestiranje.

## 4 Strategija

Spremenjene gospodarske razmere, znotraj katerih so se zmanjšale gospodarske aktivnosti in pojavile dodatne zahteve regulatorjev finančnih ustanov, zahtevajo od finančnih ustanov neprestano prilagajanje, predvsem na področju kapitalске ustreznosti in korporativnega upravljanja. NLB Leasing d.o.o. se trenutnemu in bodočemu tržnemu položaju prilagaja z novimi strateškimi usmeritvami, usmerjenimi predvsem k racionalizaciji in konsolidaciji.

### Vrednote in poslanstvo

Vizija in poslanstvo lizinga temeljita na **osnovnih vrednotah**, ki so **varnost in zanesljivost, odgovornost do strank in družbe, kakovost in strokovnost, proaktivno delovanje z usmerjenostjo k izpolnitvi ciljev, odprta komunikacija in sodelovanje ter učinkovitost v vsakdanjem poslovanju**.

### Strateške usmeritve in cilji

Tržne razmere so sprožile potrebo po prenovi prihodnjih strateških smernic liziške dejavnosti v okviru NLB Skupine. Strategija liziške dejavnosti v NLB Skupini opredeljuje izvajanje lizinga kot komplementarno dejavnost bančnim storitvam. Skladno s sprejeto strategijo NLB Skupine je lizing vozil (premičnin) opredeljen kot primarna liziška dejavnost, lizing preostalih predmetov pa le kot dopolnilna dejavnost.

Glede na usmeritve bo tržni fokus v prihodnjih letih v Sloveniji predvsem na lizingu vozil, s poudarkom na razpršitvi portfelja prek uporabe standardiziranih produktov, in ob upoštevanju dobro razvitega sekundarnega trga (prodaje rabljenih vozil).

Strateške usmeritve:

- postopno zniževanje bilančne vsote z vzdržnim maksimiziranjem vrednosti za delničarje,
- zniževanje stroškov,
- zmanjšanje obsega in deleža zapadlih neplačanih terjatev ter problematičnih naložb,
- razpršitev portfelja,
- partnerstva z mrežami pooblaščenih prodajalcev vozil in
- aktivno upravljanje in dezinvestiranje premoženja družbe.

### Obeti za leto 2016

NLB Leasing d.o.o. bo v letu 2016 sledil načrtanim strateškim smernicam ter poskušal s prilagodljivim in odzivnim poslovanjem ohraniti pomembno vlogo na slovenskem liziškem trgu. Svojo dejavnost bo prilagajal iskanju novih priložnosti za naložbe, upravljanju obstoječega portfelja, stroškovni racionalizaciji in vzdrževanju dobaviteljske mreže. Poudarek bo tudi na zagotavljanju ustreznih finančnih

virov ter upravljanju kreditnih in nekreditnih tveganj. Hkrati bo nadaljeval postopke harmonizacije oziroma standardizacije poslovanja v NLB Skupini.

## 5 Pomembnejši poslovni dogodki v letu 2015

Pomembni poslovni dogodki v letu 2015:

- potrditev prenovljene strategije lizinške dejavnosti v okviru NLB Skupine 2015 – 2019,
- oddelitev dela premoženja na družbo PRO-REM d.o.o.,
- vzpostavitev celovitega poslovnega sodelovanja z družbo Autocommerce d.o.o.,
- dokapitalizacija družbe NLB Leasing d.o.o. v višini 3,65 milijonov EUR, s strani edinega lastnika NLB d.d. in
- dokapitalizacija odvisne družbe Optima Leasing d.o.o. Zagreb v višini 3,65 milijonov EUR.

Po zaključku poslovnega leta 2015 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na poslovanje družbe NLB Leasing d.o.o.

## 6 Ekonomsko okolje 2015

### Slovenija

Zaradi pozitivnega vpliva okrevanja evrskega območja in dobrih rezultatov v izvozu se je gospodarska rast Slovenije v letu 2015 pospešila in dosegla 2,9 odstotkov. Makroekonomski podatki čez leto so pokazali, da je gospodarsko okrevanje dobilo zagon.

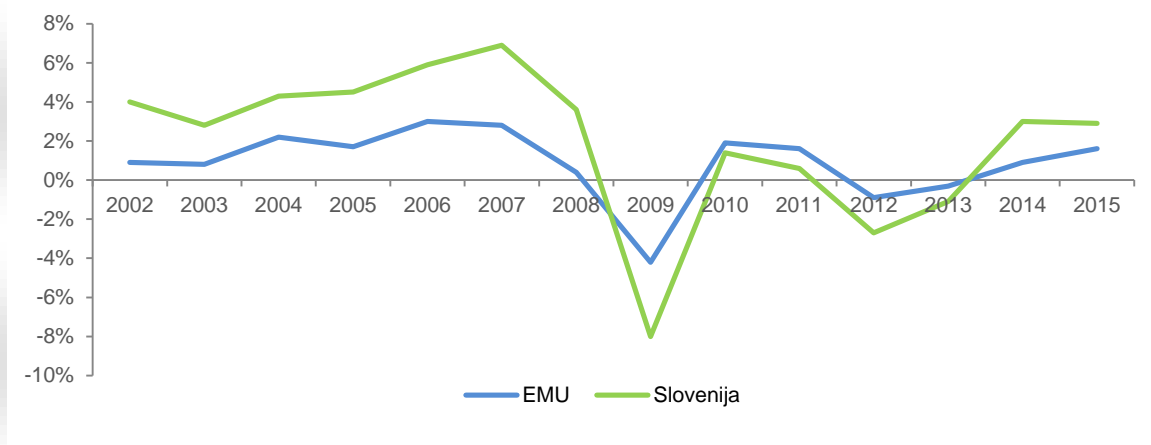
Preglednica 2: Gibanje ključnih makroekonomskih kazalcev za SI in EMU v obdobju 2011 – 2015

	2015	2014	2013	2012	2011
<b>Slovenija</b>					
BDP (realna rast v %)	2,9	3,0	-1,1	-2,7	0,6
Povprečna letna inflacija-HICP (v %)	-0,8	0,4	1,9	2,8	2,1
Stopnja anketne brezposelnosti – ILO (v %)	9,1	9,7	10,1	8,9	8,2
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)	7,3	7,0	5,6	2,6	0,2
Javni dolg (v % BDP)	83,0	80,8	70,8	53,7	46,4
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)	-2,2	-4,9	-15,0	-4,1	-6,7
<b>EMU</b>					
BDP (realna rast v %)	1,6	0,9	-0,3	-0,9	1,6
Povprečna letna inflacija-HICP (v %)	0,0	0,4	1,3	2,5	2,7
Stopnja anketne brezposelnosti – ILO (v %)	10,9	11,6	12,0	11,4	10,2
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)	3,4	2,7	2,2	1,4	0,3
Javni dolg (v % BDP)	91,6*	92,1	91,1	89,3	86,0
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)	-2,2	-2,6	-3,0	-3,7	-4,2

\*Povprečje prvih treh četrtletij 2015

Viri: Eurostat, SURS, UMAR, MF RS, EK

Slika 3: Realna rast bruto domačega proizvoda v EMU in Sloveniji v obdobju 2002 - 2015



Vir: Eurostat

Bančni sistem je kljub neugodnim pogojem pokazal visoko mero vzdržljivosti, saj je beležil skupni dobiček 151,8 mio EUR, kar ustreza 4,5 odstotkov ROE in je po podatkih Banke Slovenije prvi pozitiven rezultat v slovenskem bančnem sektorju v zadnjih šestih letih. Bilančna vsota bančnega sistema se je še naprej krčila, in sicer za 3,4 odstotkov na 37,4 mrd EUR. Količnik kapitalne ustreznosti je na koncu leta znašal 18,1 odstotkov, s čimer je bil krepko nad povprečjem v evrskem območju, delež zunanjih virov se je znižal na 12,8 odstotkov in tako pristal med najnižjimi v evrskem območju, delež slabih posojil pa se je preko leta zniževal.

V bližnji prihodnosti se pričakuje nadaljevanje konkurenčnih pritiskov, ki so prevladovali v letu 2015. V pogojih gospodarskega okrevanja bo v bančnem sistemu v prihodnjem letu še naprej čutiti izjemen pritisk na sposobnost ustvarjanja prihodkov, vendar so se, ob vse večji stabilnosti bančnega sistema ter pričakovanem nadaljevanju gospodarskega okrevanja, obeti dolgoročno nekoliko izboljšali.

## Slovenski lizinški trg

Slovenski lizinški trg je v veliki meri razdeljen med družbe oziroma skupine, ki nastopajo na trgu kot univerzalni ponudnik lizinških storitev, in med »Captive Leasing Companies«, tj. med družbe, ki so organizirane v lasti distributerjev vozil. Ti se ukvarjajo izključno s ponudbo lizinga osebnih in komercialnih vozil. V zadnjih letih je opazen trend, da se tudi univerzalni ponudniki lizinških storitev ukvarjajo predvsem s ponudbo premičnin, saj se je obseg financiranja nepremičnin močno znižal.

Na področju priprave statističnih podatkov lizinškega trga Slovenije je v letu 2015 prišlo do sprememb. Po novem so podatki pripravljeni s strani Banke Slovenije, medtem ko so bili v preteklih letih pripravljeni s strani Združenja bank Slovenije. Posledično je bila nekoliko spremenjena tudi metodologija zajetja in obdelave podatkov kar pomeni, da podatki leta 2015 niso povsem primerljivi s podatki leta 2014.

Gledano v celoti se je slovenski lizinški trg v zadnjih letih zniževal in zaznaval manjše obsege novih naložb kot v preteklih letih, predvsem v primerjavi z leti pred začetkom gospodarske recesije. Na podlagi podatkov za leto 2015 pa je zaznati, da se je trend padanja obrnil, saj so podatki bolj optimistični in kažejo na ponovno rast novo sklenjenih naložb.

Preglednica 3: Obseg novih naložb (nabavna in financirana vrednost) po podatkih Banke Slovenije

Poročevalec	SKUPNI PROMET v 2015 (v mio EUR)						Št Pogodb
	Nabavna Vrednost	TD %	RANG	Financirana Vrednost	TD %	RANG	
Lizing hiša 1	289,9	20,1	1	256,8	21,1	1	41.395
Lizing hiša 2	270,1	18,8	2	244,2	20,1	2	17.109
Lizing hiša 3	208,7	14,5	3	188,6	15,5	3	11.915
Lizing hiša 4	187,3	13,0	4	139,2	11,4	4	8.592
Lizing hiša 5	92,3	6,4	5	71,2	5,9	5	5.011
Lizing hiša 6	87,6	6,1	6	65,6	5,4	6	5.300
Lizing hiša 7	59,8	4,2	7	49,1	4,0	7	1.448
Lizing hiša 8	48,4	3,4	8	36,6	3,0	8	1.317
Lizing hiša 9	33,5	2,3	9	26,2	2,2	10	727
Lizing hiša 10	32,6	2,3	10	24,6	2,0	11	1.168
Lizing hiša 11	30,8	2,1	11	30,8	2,5	9	158
Lizing hiša 12	25,3	1,8	12	19,3	1,6	12	1.757
Lizing hiša 13	22,9	1,6	13	18,6	1,5	13	361
Lizing hiša 14	21,4	1,5	14	18,2	1,5	14	303
Lizing hiša 15	14,6	1,0	15	14,6	1,2	15	1.177
Lizing hiša 16	5,0	0,4	16	4,2	0,4	17	141
Lizing hiša 17	4,9	0,3	17	4,9	0,4	16	27
Lizing hiša 18	2,7	0,2	18	2,1	0,2	18	147
Lizing hiša 19	2,3	0,2	19	2,0	0,2	19	5
Lizing hiša 20	0,1	0,0	20	0,1	0,0	20	3
Lizing hiša 21	0,1	0,0	21	0,1	0,0	21	4
Lizing hiša 22	0,0	0,0	22	0,0	0,0	22	7
<b>Skupaj</b>	<b>1.440,5</b>	<b>100,0</b>		<b>1.217,0</b>	<b>100,0</b>		<b>98.072</b>

Vir: Banka Slovenije

Po podatkih Banke Slovenije je bilo v letu 2015 skupaj 22 poročevalcev lizinskih storitev. Sklenili so za 1.440 milijonov novih naložb oziroma za 1.217 milijonov novih neto naložb. Obseg finančnega lizinga je v letu 2015 znašal 900,9 milijonov EUR (62,6 odstotkov), operativnega lizinga 171,7 milijonov EUR (11,9 odstotkov), posojil 52,1 milijonov EUR (3,6 odstotkov) in obseg financiranja zalog 315,8 milijonov EUR (21,9 %). Tržni delež družbe NLB Leasing d.o.o., izmerjen po nabavni vrednosti novih naložb, v letu 2015 znaša 6,4 odstotkov, kar družbo uvršča na peto mesto.

Preglednica 4: Obseg novih naložb po vrsti opreme v letu 2015 (nabavna vrednost)

	2015
<i>v mio EUR</i>	
Osebna vozila	995,1
Komercialna vozila	273,6
Proizvodna oprema	81,3
Nepremičnine	46,2
Drugo	38,2
Ladje, vlaki, letala	4,7
Računalniki, pisarniška oprema	1,4
<b>Skupaj</b>	<b>1.440,5</b>

Vir: Banka Slovenije

Glede na strukturo novih naložb so v letu 2015 prevladovala osebna vozila, ki so imela največji delež v strukturi celotnega lizinskega trga (69 odstotkov). Sledijo komercialna vozila (19 odstotkov) in

proizvodna oprema (6 odstotkov), delež nepremičnin tudi v letu 2015 ostaja na nizkem nivoju. Pregled statističnih podatkov lizingškega trga Slovenije med drugim razkriva, da večji del lizingojemalcev, ki posegajo po premočninah, pripada zasebno-storitvenemu sektorju (50 odstotkov) in fizičnim osebam (44 odstotkov). Pri financiranju nepremičnin z lizingo dejavnostjo prevladujejo lizingojemalci zasebno-storitvenega sektorja (65 odstotkov), fizične osebe so pri financiranju nepremičnin v letu 2015 obsegale le 8 odstotkov nabavne vrednosti vseh naložb.

## Evropski lizingški trg

Organizacija Leaseurope, ki zastopa področje lizingške dejavnosti v Evropi, je za leto 2015 na podlagi raziskave trga prikazala preliminarne rezultate in jih označila za spodbudne. Novi lizingški posli leta 2015 so se glede na leto 2014 povečali za 10,8 odstotkov, kar nakazuje na tretje leto zapovrstjo s pozitivno rastjo.

Optimistični so tudi obeti za leto 2016, v katerem se pričakuje ponovna rast novih naložb, stabilnost na področju obsega slabih terjatev ter izboljšanje donosnosti celotne lizingške dejavnosti.

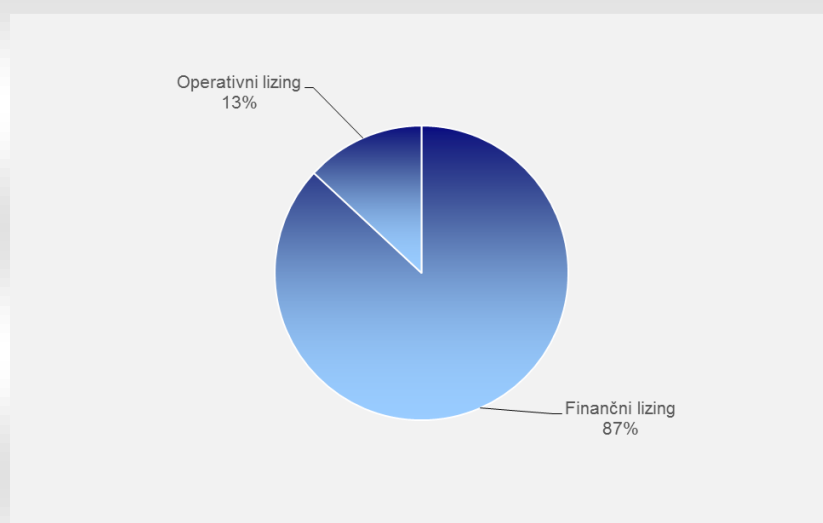
## 7 Poslovanje družbe NLB Leasing d.o.o.

NLB Leasing d.o.o. je univerzalna lizingška hiša. Ponuja široko paleto lizingških storitev fizičnim in pravnim osebam ter samostojnim podjetnikom. Stranke in partnerji prihajajo iz vseh gospodarskih dejavnosti, s katerimi poskušajo najti najracionalnejše možnosti njihovih investicijskih želja. Družba je v zadnjih letih na podlagi spremenjenih tržnih razmer in dodatnih zahtev regulatorjev svoje poslovanje osredotočila na dve osnovni vrsti storitev, to sta finančni in operativni lizing in velik izbor njenih izpeljank. Hkrati pa se osredotoča predvsem na financiranje premočnin.

**Finančni lizing** je oblika financiranja, pri kateri se lizingojemalec že na začetku odloči za lastništvo nad predmetom lizinga po preteku trajanja pogodbenega razmerja. To je dejansko financiranje nakupa sredstev. Med trajanjem pogodbe ostane pravni lastnik predmeta lizingodajalec, lizingojemalec pa je ekonomski lastnik in uporabnik predmeta. Ko lizingojemalec odplača vse obveznosti, določene s pogodbo, postane lastnik predmeta lizinga.

**Poslovni najem** je primeren predvsem za uporabnike, ki želijo predmet najema le uporabljati za določeno obdobje in jih nakup ali lastništvo tega predmeta po preteku obdobja uporabe ne zanima.

Slika 4: Struktura novih naložb družbe NLB Leasing d.o.o. v letu 2015



Vir: NLB Leasing

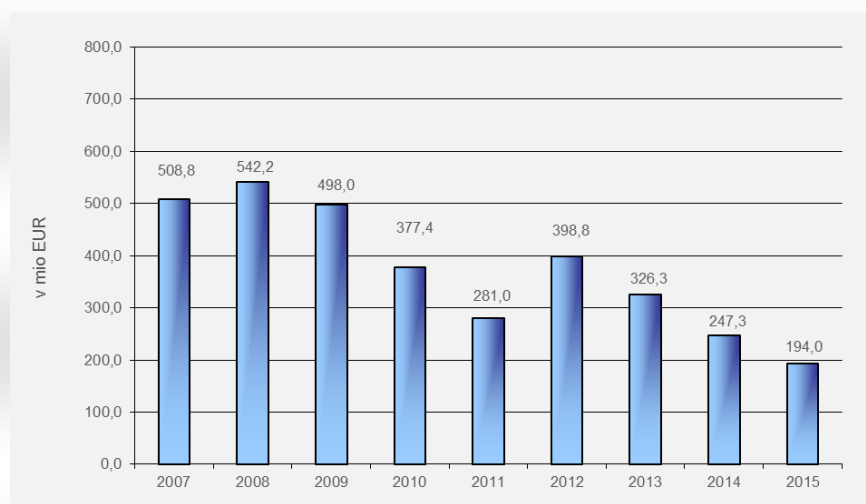


## Izkaz finančnega položaja in poslovnega izida za leto 2015

V skladu s strateškimi smernicami je družba v letu 2015, glede na leto 2014, znižala bilančno vsoto za 53,3 milijonov EUR oziroma za 22 odstotkov. Gre predvsem za posledico oddelitve dela portfelja na družbo PRO-REM d.o.o. in sicer v višini 44,2 milijonov EUR. Ob tem se je znižalo tudi stanje terjatev finančnega lizinga in posojil, predvsem zaradi oblikovanja novih popravkov vrednosti in prevrednotenja zalog. Zmanjševanje obsega portfelja družbe poteka skladno s strateškimi smernicami, na podlagi katerih bo družba v večji meri prestrukturirala svoj portfelj tako, da bo v njem večji delež premičnin (s poudarkom na osebnih vozilih) ter manjši delež druge opreme in nepremičnin.

Leto 2015 je lizinškemu trgu prineslo več optimizma kot v preteklih letih, kar se je odrazilo na večjem povpraševanju in rasti novih naložb. Posledično je tudi družba NLB Leasing d.o.o. sklenila bistveno večji obseg novih naložb kot v preteklem letu. Kljub rasti pa je družba znižala obseg bilančne vsote saj je bil delež znižanja na podlagi prenosa nepremičninskih terjatev višji kot prirast na podlagi novih naložb. Iz slike 5 je razvidno njeno zmanjševanje od leta 2009. Izjema je le leto 2012, ko je družba povečala bilančno vsoto, vendar na podlagi sistematičnega prestrukturiranja skupine družb, ko sta bili sestrski družbi iz Kopra in Maribora pripojeni k sedanji družbi.

Slika 5: Gibanje bilančne vsote družbe NLB Leasing d.o.o.



Vir: NLB Leasing

S svojo strokovnostjo, osebnim pristopom ter kakovostjo storitev je družba sledila potrebam strank, obenem pa veliko pozornosti namenjala optimiziranju poslovnih procesov, obvladovanju stroškov ter obvladovanju vseh vrst tveganj. Družba je na podlagi spremenjenih razmer na trgu nepremičnin in nižjih vrednosti le-teh oblikovala dodatne oslabitve terjatev, ob tem pa oslabila tudi naložbo v odvisno družbo, kar je pomembno prispevalo k negativnemu poslovnemu izidu družbe v letu 2015. Družba je poslovanje leta 2015 zaključila s pozitivnim poslovnim izidom pred davki in rezervacijami v višini 2,522 milijonov EUR, čisti poslovni izid pa je bil negativen v višini 3,672 milijonov EUR.

Preglednica 5: Realizirani parametri poslovanja družbe NLB Leasing d.o.o. v letih 2015 in 2014

	2015	2014
Obseg naložb v milijonih EUR	89,7	68,3
Povprečno trajanje naložb (leta)	3,6	4,3
Dolgovi na kapital (D/E)	12,5	15,9
ROE % (pred davki)*	-	-
ROA % (pred davki)*	-	-
Čisti poslovni izid v tisoč EUR	-3.672	-5.187
Skupni prihodki v tisoč EUR	25.238	39.976

\* Izračun kazalnika zaradi negativnega poslovnega izida ni smisel.

Vir: NLB Leasing

Na poslovni rezultat družbe so vplivale tudi razmere na finančnih trgih, na katerih se je stanje v primerjavi z letom 2014 izboljšalo, vendar je do vidnega izboljšanja prišlo v drugi polovici leta, ko je družbi s sodelovanjem matične banke v veliki meri uspelo prestrukturirati svoje finančne vire na ugodnejše pogoje. Učinek prestrukturiranja bo še izraziteje viden v letu 2016 in v vseh prihodnjih letih.

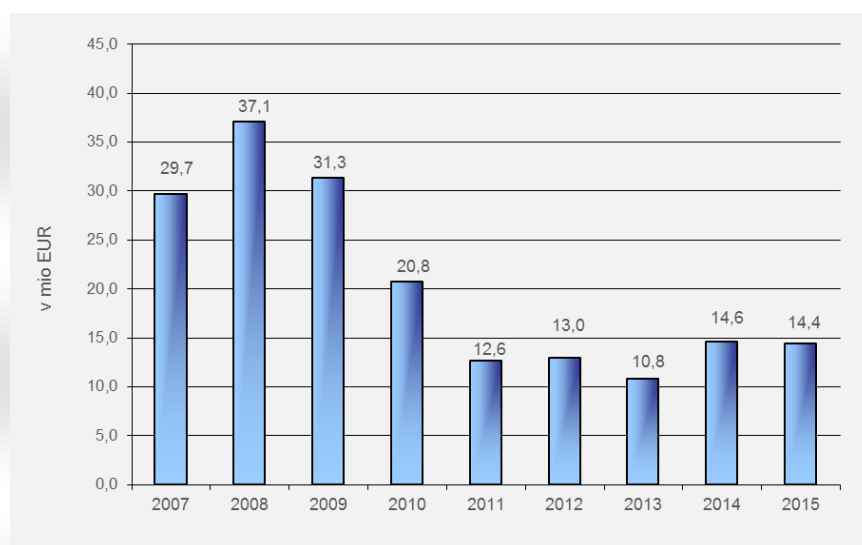
Družba je z namenom prilagajanja tržnim razmeram v svoje poslovanje uvedla tudi nekaj dodatnih ukrepov, ki dajejo poudarek problematiki zagotavljanja zadostnih in ustreznih virov financiranja, problematiki povečanja finančne nediscipline in posledično konservativnejši politiki obvladovanja kreditnih in operativnih tveganj.

## Financiranje in upravljanje likvidnosti v letu 2015

S prestrukturiranjem finančnih virov je družba dosegla dodatno stroškovno optimizacijo poslovanja ter ustrezno strukturo svojih finančnih virov. Hkrati je vseskozi skrbela za zadostno likvidnost, ki jo je v največji možni meri uravnavala z lastnimi prilivi iz poplačil lizinških terjatev. Dodatna finančna sredstva niso bila potrebna, saj so bile izpolnjene vse potrebe po finančnih sredstvih, ki jih je družba potrebovala za uravnavanje svoje likvidnosti.

Družba je bila v decembru 2015 dokapitalizirana v višini 3,65 milijonov EUR. Dokapitalizacija s strani lastnika je bila namenjena nadaljnji dokapitalizaciji odvisne družbe Optima Leasing d.o.o. Zagreb. Dokapitalizacija družbe NLB Leasing d.o.o. je bila izvedena z namenom zvišanja kapitala na raven, ki zagotavlja nemoteno bodoče poslovanje družbe ter izpolnitev vseh kapitalskih zahtev. Kapital družbe na 31. 12. 2015 je znašal 14,4 milijonov EUR, delež kapitala v bilančni vsoti pa 7,4 odstotka.

Slika 6: Gibanje kapitala družbe NLB Leasing d.o.o.

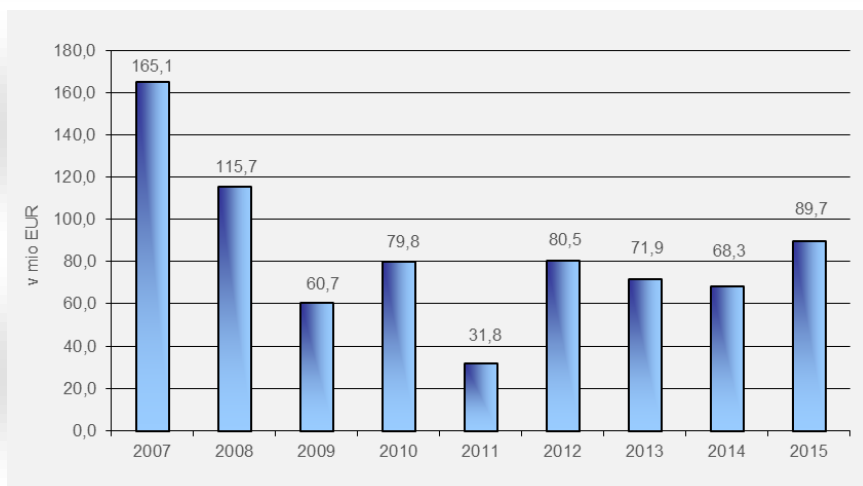


Vir: NLB Leasing

## Komercialni rezultati poslovanja v letu 2015

Družba je v letu 2015 realizirala za 89,7 milijonov EUR novih naložb (v letu 2014 68,3 milijonov EUR), od tega za 69,5 milijonov EUR neto novih naložb. Pretežni del vrednosti novih naložb pripada financiranju osebnih vozil, kar je skladno s strateškimi smernicami, ki za ključna stebra v prihodnjih letih predvidevajo storitve finančnega lizinga in financiranje premičnin. Na področju sklepanja novih poslov družba tudi v letu 2016 pričakuje dobre poslovne rezultate. Družba vseskozi sledi tržnim smernicam in se poskuša vsem tržnim položajem čim bolj prilagoditi in svojim strankam ponuditi najboljše, hkrati pa stremi k svoji prepoznavnosti in pomembnosti na slovenskem lizinškem trgu.

Slika 7: Nove naložbe družbe NLB Leasing d.o.o. v letih 2007 – 2015



Vir: NLB Leasing

Med novimi naložbami je bilo za 68 odstotkov osebnih vozil, 26 odstotkov komercialnih vozil ter 6 odstotkov ostale opreme. V drugem polletju leta je družba povečala komercialno aktivnost na področju komercialnih vozil, predvsem na podlagi sodelovanja z novim strateškim partnerjem Autocommerce d.o.o. ter financiranjem tovornih vozil znamke Mercedes Benz. Ob tem je družba med novimi naložbami poleg finančnega lizinga (87 odstotkov) realizirala tudi 13 odstotkov operativnega lizinga.

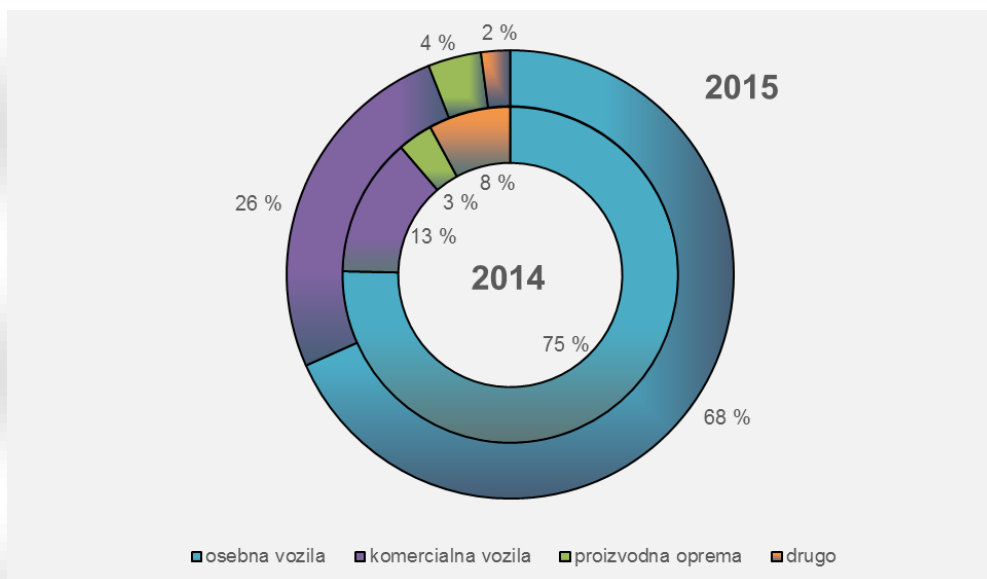
Preglednica 6: Struktura novih naložb družbe NLB Leasing d.o.o. (v mio EUR in v %)

	2015		2014		2015 / 2014
	mio EUR	%	mio EUR	%	Indeks
Osebna vozila	61,3	68	51,4	75	119
Komercialna vozila	23,1	26	9,1	13	253
Računalniki, pisarniška oprema	0,2	0	0,2	0	99
Proizvodna oprema	3,4	4	2,3	3	149
Nepremičnine	0,1	0	4,1	6	2
Ladje, vlaki, letala	0,9	1	1,0	1	92
Drugo	0,7	1	0,0	0	-
<b>Skupaj</b>	<b>89,7</b>	<b>100</b>	<b>68,3</b>	<b>100</b>	<b>131</b>

Vir: NLB Leasing

V zadnjih letih osebna vozila zavzemajo pomembno vlogo v strukturi novo aktiviranih pogodb družbe NLB Leasing d.o.o. V letu 2014 je njihov delež znašal 75 odstotkov od vseh novih naložb, v letu 2015 se je nekoliko znižal, saj je pričela družba aktivneje tržiti tudi komercialna vozila. Preostale opreme družba v letu 2015 ni financirala v večjih obsegih.

Slika 8: Struktura novih naložb družbe NLB Leasing d.o.o. v letih 2015 in 2014



Vir: NLB Leasing

## 8 Upravljanje tveganj

Osnovna izhodišča za področje upravljanje tveganj v družbi NLB Leasing d.o.o. so opredeljena s standardi upravljanja tveganj v NLB Skupini. Standardi so postavljeni za področje kreditnih, nekreditnih in operativnih tveganj ter prinašajo osnovna izhodišča za vse veljavne poslovne politike, organizacijo, postopke dela in sistem poročanja.

Učinkovito upravljanje tveganj je v družbi ena ključnih dejavnosti pri izvajanju poslovnih politik in doseganju vseh zastavljenih poslovnih in strateških ciljev. Družba uporablja konservativni pristop, usklajen s politikami in metodologijami NLB Skupine. Vsa potrebna pozornost je tako namenjena merjenju in ocenjevanju, predvsem pa opozarjanju na vse vrste tveganj in aktivnemu sodelovanju v procesih odločanja.

### Kreditno tveganje

Usmeritve za upravljanje kreditnih tveganj so enotne za banke in druge finančne ustanove v NLB Skupini. Družba je tudi v letu 2015 posebno pozornost namenjala ustreznemu razvrščanju komitentov v bonitetne razrede, spremljanju poslovanja komitentov, s posebnim poudarkom na pravnih osebah, analizi kreditnega portfelja, z dodatnim poudarkom na sklenjenih poslih od leta 2011 (uveljavitev novih usmeritev s strani lastnika) ter na oblikovanju oslabitev terjatev in rezervacij skladno z veljavno metodologijo.

Pri spremljanju poslovanja si družba nenehno prizadeva izboljšati obvladovanje kreditnega tveganja pri odobravanju naložb in zmanjšati delež zapadlih neplačanih terjatev. V ta namen poleg NLB standardov uporablja še nekatere druge pristope:

- zahteva po ustrezni lastni udeležbi lizingojemalca,
- prilagajanje dobe financiranja individualnim značilnostim predmeta lizinga in
- zahteva po dodatnih instrumentih ali/in oblikah zavarovanja (menice, poročila, pristopi k dolgu, zastava nepremičnin in premičnin) in zahteva po aktivnem spremljanju že obstoječih poslov.

## Upravljanje nekreditnih tveganj

Pri upravljanju nekreditnih tveganj družba večino pozornosti namenja spremljanju ter obvladovanju obrestnih, valutnih in likvidnostnih tveganj, vse v okviru politik in limitov, določenih za družbe NLB Skupine.

## Operativna tveganja

Družba je med letom podrobno spremljala škodne dogodke, opravila vsakoletno identifikacijo tveganj pri procesih, pri katerih lahko škodni dogodki nastanejo. Na podlagi analiz je potrdila dosedanje ukrepe za zmanjševanje tveganj in opredelila nekatere nove ukrepe, vse s ciljem minimizirati potencialne škodne dogodke.

## 9 Upravljanje kadrov

Družba NLB Leasing d.o.o. si kot del NLB Skupine prizadeva biti dejavna na področju družbene odgovornosti in odnosov do zaposlenih. Sestavni del družbene odgovornosti je tudi certifikat *Družini prijazno podjetje*, ki ga družba uveljavlja v sklopu NLB Skupine. S tem skrbi za izboljšanje delovnih procesov in kakovosti delovnega okolja ter za boljše usklajevanje poklicnega in družinskega življenja.

Kadrovska politika družbe sledi vrednotam in strateškim usmeritvam, na podlagi katerih je bilo zaposlovanje v letu 2015 skrbno načrtovano in usklajeno z optimizacijo delovnih procesov. Posledično se je število zaposlenih znižalo za 2 zaposlena, skupno število zaposlenih ob koncu leta 2015 pa je znašalo 65.

Družba in njeni zaposleni posvečajo veliko pozornost tudi znanju in izobrazbi, kar potrjuje izobrazbena struktura zaposlenih, ki je na zelo visoki ravni. Del zaposlenih se ob delu še dodatno izobražuje, prav tako pa družba v sklopu internih seminarjev in izobraževanj NLB Skupine skrbi za dodatno strokovnost in znanje zaposlenih.

*Preglednica 7: Izobrazbena struktura zaposlenih v družbi NLB Leasing d.o.o.*

Stopnja izobrazbe	31. 12. 2015	31. 12. 2014
V. stopnja	18	19
VI. stopnja	18	16
VII. stopnja ali več	29	32
<b>Skupaj</b>	<b>65</b>	<b>67</b>

Vir: NLB Leasing

Za izboljšanje komunikacije med zaposlenimi je družba uvedla interno ocenjevanje vseh zaposlenih z uporabo metode 360°, s čimer sta se povečala pretok povratnih informacij in usklajenost delovnih procesov. Rezultati ocenjevanja bodo prav tako pripomogli k nadaljnjemu oblikovanju kadrovske politike in kariernih načrtov zaposlenih.

## 10 Informacijska tehnologija

Po dveh osnovnih kriterijih je bilo leto 2015 za področje informatike zelo uspešno. Obdržali smo visoko razpoložljivost poslovne programske opreme (99,99 odstotkov) in nismo zabeležili večjih težav ali incidentov.

Po prenovah na strani uporabnikov v prejšnjih letih smo v letu 2015 prenovili pomembnejše dele strežniškega okolja, med drugim tudi rezervno lokacijo. S tem smo, ob predvideni rasti potreb, zagotovili ustrezne kapacitete za naslednjih tri do pet let. Skupaj s prenovami na strani uporabnikov v prejšnjih

letih smo na infrastrukturni strani sedaj pokriti in lahko v prihodnjih letih investicije usmerimo predvsem v razvojno naravnane projekte.

Med pomembnejšimi projekti velja omeniti projekt prenove poslovnih procesov. V sodelovanju z zunanjim partnerjem smo identificirali najpomembnejše procese v družbi, poiskali možnosti optimizacije in pripravili načrt za uvedbo izboljšav v naslednjem letu.

## 11 Korporativno upravljanje NLB Leasing skupine

V okviru celovitih procesov korporativnega upravljanja, ki jih v prvi vrsti narekuje NLB d.d., kot krovna družba v skupini, predstavniki NLB Leasing d.o.o. sodelujejo v procesih upravljanja in nadzora lizing družb. Pomembnejšo vlogo prevzema področje upravljanja tveganj, ki spremlja in meri različne vrste tveganj (kreditna in nekreditna) v posameznih lizing družbah. NLB Leasing d.o.o. sodeluje z lizingnimi družbami tudi na vseh drugih področjih, predvsem z vidika vsebinske koordinacije in priprave skupnih metodoloških rešitev. Posebno pozornost posveča tudi računovodstvu in nadzoru ter zagotavljanju pravilnosti računovodskih izkazov in poročil.

## 12 Družbena odgovornost

### Skrb za zdravje in varnost sodelavcev ter varstvo okolja

Vzgoja in izobraževanje na področju varnosti in zdravja pri delu ter požarno varstvo sta sestavna dela usposabljanja zaposlenih. Družba NLB Leasing d.o.o. sledi zakonodaji in na njeni podlagi pripravlja letne programe s tega področja ter tako zaposlene seznani z vsemi potrebnimi novostmi.

Del družbene odgovornosti je tudi spodbujanje okoljske in požarne ozaveščenosti med zaposlenimi in poslovnimi partnerji.

### Sponzorstva in donacije

Družba NLB Leasing d.o.o. si že od nekdaj s sponzorstvi in donatorstvom prizadeva uresničevati cilje, ki si jih zastavljajo različne organizacije in društva.

V letu 2015 je družba NLB Leasing d.o.o. namenila donatorska in sponzorska sredstva različnim družbam oziroma društvom s področja športa in kulture.

V največji meri smo podprli Rokometno zvezo Slovenije, katere sponzorji smo že vrsto let.



## Računovodsko poročilo

**Računovodsko poročilo NLB Leasing d. o. o. Ljubljana**  
**skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi**



## Kazalo

Poročilo neodvisnega revizorja.....	23
Bilanca stanja.....	24
Izkaz poslovnega izida.....	26
Izkaz drugega vseobsegajočega donosa.....	27
Izkaz denarnih tokov.....	28
Izkaz gibanja kapitala.....	29
Razkritja k izkazu gibanja kapitala.....	31
Bilančna izguba.....	31
Izjava o odgovornosti posloводства.....	32
Izjava o poslovanju z obvladujočo družbo in drugimi odvisnimi družbami v skupini..	33
Pojasnila k računovodskim izkazom.....	34
Podlage za sestavo računovodskih izkazov.....	34
Tečaji in način preračuna v domačo valuto.....	34
Konsolidirani računovodski izkazi.....	34
Narava poslovanja.....	34
Oddelitev s prevzemom.....	34
Davčna obravnava oddelitve.....	35
Načelo časovne neomejenosti delovanja.....	35
Računovodske usmeritve.....	36
Neopredmetena sredstva.....	36
Opredmetena osnovna sredstva.....	37
Amortizacija.....	37
Finančne naložbe.....	38
Zaloge.....	40
Terjatve.....	41
Odloženi davki.....	41
Naložbene nepremičnine.....	41
Denarna sredstva in denarni ustrezniki.....	42
Časovne razmejitve.....	42
Kapital.....	42
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve.....	42
Obveznosti.....	43
Prihodki.....	43
Odhodki.....	44
Davek od dohodkov pravnih oseb.....	44
Izkaz denarnih tokov.....	44
Izpostavljenost in obvladovanje tveganj.....	45
Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja.....	47
Sredstva.....	47
Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve...	47
Opredmetena osnovna sredstva.....	49
Naložbene nepremičnine.....	52

Dolgoročne finančne naložbe.....	53
Dolgoročne poslovne terjatve.....	58
Zaloge.....	58
Kratkoročne finančne naložbe.....	60
Kratkoročne poslovne terjatve.....	62
Denarna sredstva.....	65
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve.....	65
Obveznosti do virov sredstev.....	66
Kapital.....	66
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve.....	66
Dolgoročne finančne obveznosti.....	68
Dolgoročne poslovne obveznosti.....	69
Kratkoročne finančne obveznosti.....	69
Kratkoročne poslovne obveznosti.....	70
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve.....	71
Zunajbilančna sredstva in obveznosti.....	71
Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida.....	72
Čisti prihodki od prodaje.....	72
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki).....	73
Stroški blaga, materiala in storitev.....	74
Stroški dela.....	74
Odpisi vrednosti.....	75
Drugi poslovni odhodki.....	75
Struktura stroškov in poslovnih odhodkov.....	76
Finančni prihodki iz deležev.....	76
Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema.....	76
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev.....	77
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb.....	77
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti.....	78
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti.....	78
Drugi prihodki.....	78
Drugi odhodki.....	79
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja.....	79
Davek od dohodka pravnih oseb.....	80
Razkritja poslov s povezanimi osebami.....	81
Bilanca stanja.....	81
Izkaz poslovnega izida.....	82
Druga pomembna razkritja.....	83

## Poročilo neodvisnega revizorja



### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Lastniku družbe NLB Leasing d.o.o.

#### Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe NLB Leasing d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2015, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

#### Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi ter za takšne notranje kontrole, ki jih posloводство določi kot ustrezne in ki omogočajo pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

#### Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

#### Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja družbe NLB Leasing d.o.o., na dan 31. decembra 2015 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

#### Poročilo o zahtevah druge zakonodaje

Posloводство je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah. Naša odgovornost je ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v povezavi s poslovnim poročilom so opravljeni v skladu z mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni na ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi in ne vključujejo pregleda ostalih informacij, ki izhajajo iz nerevidiranih finančnih poročil.

Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 15. april 2016

  
Janez Uranič  
Direktor  
Ernst & Young d.o.o.  
Dunajska 111, Ljubljana

**ERNST & YOUNG**  
Revizija, poslovno  
svetovanje d.o.o., Ljubljana 1

  
Simon Podvinski  
Pooblaščen revizor

**Bilanca stanja**

<i>v tisoč EUR</i>	<i>pojasnila</i>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>SREDSTVA</b>		<b>193.958</b>	<b>247.259</b>
<b>A. Dolgoročna sredstva</b>		<b>132.783</b>	<b>143.150</b>
<b>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR</b>	<b>3.1.1</b>	<b>439</b>	<b>523</b>
1. Dolgoročne premoženjske pravice		433	517
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		6	6
<b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>3.1.2</b>	<b>9.091</b>	<b>10.687</b>
1. Zemljišča in zgradbe		4.938	5.198
2. Druge naprave in oprema		4.153	5.489
3. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo			
<b>III. Naložbene nepremičnine</b>	<b>3.1.3</b>	<b>2.180</b>	<b>2.613</b>
<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>3.1.4</b>	<b>121.071</b>	<b>129.306</b>
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		802	862
b) Druge dolgoročne finančne naložbe		802	862
2. Dolgoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		120.269	128.444
a) dolgoročna posojila družbam v skupini		33	66
b) dolgoročna posojila drugim		4.001	4.267
c) dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini		27	44
č) dolgoročne terjatve iz finančnega najema		116.208	124.067
<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>	<b>3.1.5</b>	<b>2</b>	<b>21</b>
1. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		2	21
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>		<b>61.110</b>	<b>104.002</b>
<b>II. Zaloge</b>	<b>3.1.6</b>	<b>6.586</b>	<b>48.705</b>
1. Nedokončana proizvodnja		0	963
2. Proizvodi in trgovsko blago		6.586	47.742
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>3.1.7</b>	<b>52.052</b>	<b>53.289</b>
1. Kratkoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		52.052	53.289
a) kratkoročna posojila družbam v skupini		0	0
b) kratkoročna posojila drugim		8.129	11.255
c) kratkoročne terjatve iz finančnega najema v skupini		14	15
č) kratkoročne terjatve iz finančnega najema		43.909	42.019
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>3.1.8</b>	<b>1.451</b>	<b>1.887</b>
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		29	62
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		1.152	1.295
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		270	530
<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>3.1.9</b>	<b>1.021</b>	<b>121</b>
<b>C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>3.1.10</b>	<b>65</b>	<b>107</b>
<b>D. ZUNAJBILANČNA SREDSTVA</b>		<b>291.726</b>	<b>311.732</b>

**Bilanca stanja**

<i>v tisoč EUR</i>	<i>pojasnila</i>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>193.958</b>	<b>247.259</b>
<b>A. Kapital</b>	<b>3.2.1</b>	<b>14.402</b>	<b>14.629</b>
<b>I. Vpoklicani kapital</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
1. Osnovni kapital		15.000	15.000
<b>II. Kapitalske rezerve</b>		<b>3.650</b>	<b>9.000</b>
<b>IV. Presežek iz prevrednotenja</b>		<b>(199)</b>	<b>0</b>
<b>V. Preneseni čisti poslovni izid</b>		<b>(377)</b>	<b>(4.184)</b>
<b>VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>		<b>(3.672)</b>	<b>(5.187)</b>
<b>B. Rezervacije in dolgoročne PČR</b>	<b>3.2.2</b>	<b>959</b>	<b>915</b>
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		337	108
2. Druge rezervacije		248	313
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		374	494
<b>C. Dolgoročne obveznosti</b>		<b>152.674</b>	<b>158.122</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>3.2.3</b>	<b>152.673</b>	<b>158.114</b>
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini		147.294	147.576
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		5.379	10.538
<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti</b>	<b>3.2.4</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
1. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		1	8
<b>Č. Kratkoročne obveznosti</b>		<b>24.960</b>	<b>72.748</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>3.2.5</b>	<b>21.580</b>	<b>69.945</b>
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		16.206	61.696
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		5.374	8.249
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>3.2.6</b>	<b>3.380</b>	<b>2.803</b>
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		985	610
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		942	585
3. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		1.137	1.338
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		316	270
<b>D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>3.2.7</b>	<b>963</b>	<b>845</b>
<b>E. ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>3.2.8</b>	<b>291.726</b>	<b>311.732</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

## Izkaz poslovnega izida

<i>v tisoč EUR</i>	<i>pojasnila</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>4.1</b>	<b>4.801</b>	<b>4.234</b>
a) prihodki od prodaje proizvodov in storitev		597	550
b) prihodki od prodaje trgovskega blaga		1.678	198
c) prihodki od najemnin		2.526	3.486
<b>4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotov.poslov.prih.)</b>	<b>4.2</b>	<b>3.348</b>	<b>14.516</b>
a) prevred. poslov.prihodki v zvezi z osnovnimi sred. - dobički		2.840	8.329
b) prevred. poslov. prihodki - odpravljeni popravki vred. pret. let		425	1.907
c) prihodki od odprave rezervacij		83	4.280
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>4.3</b>	<b>(3.002)</b>	<b>(2.102)</b>
a) nabavna vrednost prodanega blaga in stroški materiala		(1.853)	(431)
b) stroški storitev		(1.149)	(1.671)
<b>6. Stroški dela</b>	<b>4.4</b>	<b>(2.922)</b>	<b>(3.310)</b>
a) stroški plač		(2.140)	(2.576)
b) stroški ostalih socialnih zavarovanj		(156)	(158)
c) stroški pokojninskih zavarovanj		(191)	(193)
č) drugi stroški dela		(435)	(383)
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>4.5</b>	<b>(5.718)</b>	<b>(13.497)</b>
a) amortizacija		(1.911)	(2.073)
b) prevred. posl. odh. pri neopredm. in opredm. osnovnih sred.		(3.150)	(9.211)
c) prevred. posl. odh. pri obratnih sredstvih		(657)	(2.213)
<b>8. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>4.6</b>	<b>(315)</b>	<b>(806)</b>
<b>9. Finančni prihodki iz deležev</b>	<b>4.7</b>	<b>1.468</b>	<b>1.362</b>
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		1.468	1.362
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema</b>	<b>4.8</b>	<b>15.237</b>	<b>19.283</b>
a) Finančni prihodki iz posojil, danim družbam v skupini		276	511
b) Finančni prihodki iz posojil, danim drugim		9.822	12.261
c) Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil		3.273	6.487
d) Drugi finančni prihodki		1.866	24
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	<b>4.9</b>	<b>31</b>	<b>34</b>
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatve do družb v skupini		4	1
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatve do drugih		27	33
<b>12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	<b>4.10</b>	<b>(10.140)</b>	<b>(14.644)</b>
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>4.11</b>	<b>(6.520)</b>	<b>(10.323)</b>
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		(3.705)	(7.096)
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		(1.010)	(1.855)
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		(1.805)	(1.372)
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>	<b>4.12</b>	<b>(61)</b>	<b>(134)</b>
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini		(1)	(7)
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobav. in meničnih obvez.		(54)	(1)
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		(6)	(126)
<b>15. Drugi prihodki</b>	<b>4.13</b>	<b>353</b>	<b>547</b>
<b>16. Drugi odhodki</b>	<b>4.14</b>	<b>(232)</b>	<b>(347)</b>
<b>19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>		<b>(3.672)</b>	<b>(5.187)</b>
<b>Bruto poslovni izid obračunskega obdobja</b>		<b>(3.672)</b>	<b>(5.187)</b>

## Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>(3.672)</b>	<b>(5.187)</b>
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	(199)	0
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>(3.871)</b>	<b>(5.187)</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.



**Izkaz denarnih tokov od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015**

<i>različica II</i>			
<i>v tisoč EUR</i>		2015	2014
<b>A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU</b>			
<b>a) Postavke izkaza poslovnega izida</b>		<b>(1.338)</b>	<b>3.273</b>
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev		5.623	10.901
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih dejavnosti		(6.961)	(7.628)
<b>Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek)</b>			
<b>b) poslovnih postavk bilance stanja</b>		<b>868</b>	<b>253</b>
Začetne manj končne poslovne terjatve		381	331
Začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitve		6	(11)
Začetne manj končne zaloge		(114)	5.534
Končni manj začetni poslovni dolgovi		638	(1.476)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije		(43)	(4.125)
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek			
<b>c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju (a+b)</b>		<b>(470)</b>	<b>3.526</b>
<b>B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU</b>			
<b>a) Prejemki pri naložbenju</b>		<b>80.368</b>	<b>73.093</b>
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje		15.269	10.756
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev		2.849	2.051
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin		303	0
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb		61.528	58.056
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb		419	2.230
<b>b) Izdatki pri naložbenju</b>		<b>(67.405)</b>	<b>(51.304)</b>
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev		(14)	(32)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		(5.266)	(2.856)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb		(62.125)	(48.416)
<b>c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju (a+b)</b>		<b>12.963</b>	<b>21.789</b>
<b>C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU</b>			
<b>a) Prejemki pri financiranju</b>		<b>61.910</b>	<b>220.970</b>
Prejemki od vplačanega kapitala		3.650	0
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti		28.675	119.427
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti		29.585	101.543
<b>b) Izdatki pri financiranju</b>		<b>(73.503)</b>	<b>(246.776)</b>
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje		(5.501)	(11.529)
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti		(36.821)	(151.726)
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti		(31.181)	(83.521)
<b>c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju (a+b)</b>		<b>(11.593)</b>	<b>(25.806)</b>
<b>Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x+y)</b>		<b>1.021</b>	<b>121</b>
<b>x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)</b>		<b>900</b>	<b>(491)</b>
<b>y) Začetno stanje denarnih sredstev - skupaj</b>		<b>121</b>	<b>612</b>



## Izkaz gibanja kapitala od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

<i>v tisoč EUR</i>	I. Vpoklicani kapital	II. Kapitalske rezerve	IV. Presežek iz prevred.	V. Preneseni čisti poslovni izid	VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	VII. Skupaj
<b>A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja - 31.12.2014</b>	<b>15.000</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>	<b>(4.184)</b>	<b>(5.187)</b>	<b>14.629</b>
<b>A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja - 01.01.2015</b>	<b>15.000</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>	<b>(4.184)</b>	<b>(5.187)</b>	<b>14.629</b>
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>3.650</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.650</b>
č) vnos dodatnih vplačil kapitala	0	3.650	0	0	0	3.650
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(205)</b>	<b>0</b>	<b>(3.672)</b>	<b>(3.877)</b>
a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	(3.672)	(3.672)
č) druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	(205)	0	0	(205)
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	<b>0</b>	<b>(9.000)</b>	<b>6</b>	<b>3.807</b>	<b>5.187</b>	<b>0</b>
a) razporeditev na druge sestavine kapitala	0	(9.000)	6	8.994	0	0
č) poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	(5.187)	5.187	0
<b>C. Končno stanje poročevalskega obdobja - 31.12.2015</b>	<b>15.000</b>	<b>3.650</b>	<b>(199)</b>	<b>(377)</b>	<b>(3.672)</b>	<b>14.402</b>

## Izkaz gibanja kapitala od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014

<i>v tisoč EUR</i>	I. Vpoklicani kapital	II. Kapitalske rezerve	V. Preneseni čisti poslovni izid	VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	VII. Skupaj
<b>A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja - 31.12.2013</b>	<b>23.600</b>	<b>70.000</b>	<b>(10.629)</b>	<b>(72.155)</b>	<b>10.816</b>
<b>A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja - 01.01.2014</b>	<b>23.600</b>	<b>70.000</b>	<b>(10.629)</b>	<b>(72.155)</b>	<b>10.816</b>
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.000</b>
č) vnos dodatnih vplačil kapitala	0	9.000	0	0	9.000
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(5.187)</b>	<b>(5.187)</b>
a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	(5.187)	(5.187)
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	<b>(8.600)</b>	<b>(70.000)</b>	<b>6.445</b>	<b>72.155</b>	<b>0</b>
a) razporeditev na druge sestavine kapitala	(8.600)	(70.000)	78.600	0	0
č) poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	(72.155)	72.155	0
<b>C. Končno stanje poročevalskega obdobja - 31.12.2014</b>	<b>15.000</b>	<b>9.000</b>	<b>(4.184)</b>	<b>(5.187)</b>	<b>14.629</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

## Razkritja k izkazu gibanja kapitala

Zaradi pokrivanja preteklih izgub je družba v začetku leta 2014 izvedla poenostavljeno zmanjšanje osnovnega kapitala. Konec leta 2014 je edini družbenik sprejel sklep in vplačal kapitalske rezerve v višini 9.000 tisoč EUR. Vplačilo je bilo izvršeno s konverzijo dolgoročnih posojil družbe v kapitalske rezerve.

## Bilančna izguba

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	(3.672)	(5.187)
b) Preneseni poslovni izid	(377)	(4.184)
<b>Bilančna izguba</b>	<b>(4.049)</b>	<b>(9.371)</b>

Bilančna izguba bo v letu 2016 delno pokrita iz kapitalskih rezerv v višini 3.650 tisoč EUR.

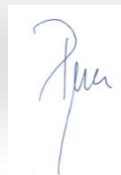
Uprava družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana potrjuje računovodske izkaze in njihova pojasnila.

Ljubljana, 15. april 2016

Janez Saje  
član uprave



Andrej Pucer  
predsednik uprave



## Izjava o odgovornosti posloводства

Posloводство potrjuje računovodske izkaze za leto končano na dan 31. decembra 2015 in uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k računovodskim izkazom letnega poročila.

Posloводство je odgovorno za pripravo letnih računovodskih izkazov tako, da le-ti predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto končano 31. decembra 2015.

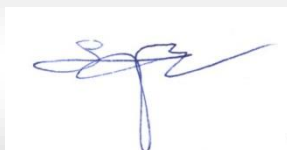
Posloводство potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Posloводство tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Posloводство je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma zakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku petih let od dneva, ko je bilo potrebno davek obračunati, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova Zakona o davku o dohodka pravnih oseb (ZDDPO-2) ali drugih davkov ter dajatev. Posloводство družbe ni seznanjeno z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, 15. april 2016

Janez Saje  
član uprave



Andrej Pucer  
predsednik uprave



## Izjava o poslovanju z obvladujočo družbo in drugimi odvisnimi družbami v skupini

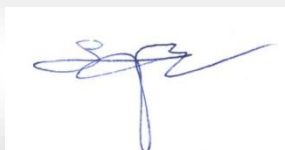
Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana je v 100-odstotni lasti obvladujoče družbe NLB d.d. Ljubljana.

Na osnovi 545. in 546. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) je uprava družbe podala poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in drugimi odvisnimi družbami v skupini, v katerem je ugotovila, da NLB Leasing d.o.o. Ljubljana na osnovi okoliščin, ki so ji bile znane v trenutku, ko je bil opravljen pravni posel, ocenjuje, da v navedenih poslih z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami ni bil prikrajšan, oziroma da v letu 2015 ni bil opravljen noben pravni posel in storjeno ali opuščeno dejanje, ki bi družbi povzročilo škodo in bi to bila posledica vplivanja obvladujoče družbe in z njo povezanimi družbami.

V letu 2015 je družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana po navodilih lastnika bila primorana dokapitalizirati svojo odvisno družbo Optima Leasing Zagreb v višini 3.650 tisoč EUR. To prikrajšanje je lastnik nadomestil z vplačilom denarnega zneska v isti višini na transakcijski račun družbe, za namene oblikovanja kapitalskih rezerv.

Ljubljana, 15. april 2016

Janez Saje  
član uprave



Andrej Pucer  
predsednik uprave



## Pojasnila k računovodskim izkazom družbe

### Podlage za sestavo računovodskih izkazov

Računovodski izkazi družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana so sestavljeni skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 (v nadaljevanju: SRS 2006) in z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Podatki v računovodskih izkazih temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodenih skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Pri pripravi računovodskih izkazov so upoštevane temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, časovne neomejenosti delovanja in kakovostne značilnosti računovodskih izkazov; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. Pri računovodskih usmeritvah pa so upoštevana osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Postavke, prikazane v računovodskih izkazih, se merijo v valuti izvirnega gospodarskega okolja, v katerem podjetje posluje. Računovodski izkazi so predstavljeni v evrih, ki so funkcijska in predstavitevna valuta podjetja.

### Tečaji in način preračuna v domačo valuto

Terjatve ali obveznosti, izražene v tuji valuti, se zaradi ohranjanja njihove realne vrednosti vrednotijo po tečaju, ki izhaja iz pogodbe in je dogovorjen med strankama kot pogodbeni tečaj. Terjatve iz naslova finančnega najema ter kratkoročno in dolgoročno dana posojila so vodena v večini primerov po pogodbenem prodajnem tečaju NLB d. d.

Denarna sredstva so izkazana v EUR.

Obveznosti iz naslova dolgoročnih in kratkoročnih posojil in obresti so preračunane po prodajnem podjetniškem tečaju NLB d.d. Obveznosti v tuji valuti pa se vrednotijo po referenčnem tečaju ECB.

Podjetje izkazuje terjatve in obveznosti v tuji valuti izključno v CHF.

### Konsolidirani računovodski izkazi

Na podlagi Slovenskih računovodskih standardov obvladujočemu podjetju, ki je samo hkrati tudi odvisno podjetje in ki ga obvladuje drugo podjetje s sedežem v Republiki Sloveniji, ni treba sestavljati skupinskih računovodskih izkazov.

Družbo NLB Leasing d.o.o. Ljubljana obvladuje družba NLB d.d., s sedežem v Sloveniji. Skupinski računovodski izkazi NLB Skupine so na voljo na sedežu NLB d.d., Trg republike 2, Ljubljana.

### Narava poslovanja

Družba ponuja storitve lizinga fizičnim in pravnim osebam ter samostojnim podjetnikom. Osnovno dejavnost predstavljata finančni lizing in poslovni najem oziroma operativni lizing. S prihodom finančne in gospodarske krize so se lizinške družbe soočile z zmanjšanim povpraševanjem na trgu in s plačilno nedisciplino na eni strani ter z omejenim pridobivanjem finančnih virov na drugi strani. Zaostrile so se tudi zahteve regulatorjev, ki so dodatno omejile možnosti poslovanja lizinških družb. Posledično je družba svojo dejavnost skrčila na dve osnovni vrsti storitev (finančni in operativni lizing), hkrati pa se osredotočala predvsem na financiranje premičnin s poudarkom na osebnih vozilih.

### Oddelitev s prevzemom

Med družbo NLB Leasing d.o.o. Ljubljana in družbo PRO-REM d.o.o. Ljubljana je bila dne 22. junija 2015 podpisana druga pogodba o oddelitvi in prevzemu v višini 44.174 tisoč EUR (pogodba za prvo oddelitev je bila podpisana 22. septembra 2014, v višini 52.736 tisoč EUR). Družba PRO-REM d.o.o. Ljubljana je novoustanovljena družba, ki je bila vpisana v sodni register 15. 9. 2014. Ustanovitelj družbe PRO-REM d.o.o. Ljubljana je družba NLB d.d. Družba je bila ustanovljena z namenom centraliziranega,

sistematičnega in strokovnega upravljanja nepremičninskega portfelja, s ciljem prodaje oziroma oddaje nepremičnin.

Predmet oddelitve je bilo premoženje prenosne družbe (NLB Leasing d.o.o. Ljubljana) skupaj s pripadajočimi obveznostmi, ki so bile izkazane v bilanci stanja prenosne družbe po knjigovodski vrednosti na dan 31. 12. 2014. Dan obračuna oddelitve s prevzemom je bil 31. 12. 2014, kar pomeni, da se od tega dne dalje štejejo dejanja prenosne družbe v zvezi s preneseno dejavnostjo opravljena za račun prevzemne družbe.

Z vpisom oddelitve v sodni register je prevzemna družba PRO-REM d.o.o. Ljubljana, prevzela vso premoženje in pripadajoče obveznosti dogovorjene s pogodbo o oddelitvi s prevzemom. Oddelitev je bila vpisana v sodni register 1. 7. 2015, kar je v skladu z ZGD v povezavi z obračunskim datumom 31. 12. 2014.

Edini družbenik prenosne družbe ni pridobil dodatnega poslovnega deleža v prevzemni družbi, saj je edini družbenik obeh družb NLB d.d., ki je imetnica 100 % poslovnega deleža tako prenosne kakor tudi prevzemne družbe. Po oddelitvi je NLB d.d. ohranila poslovni delež v prenosni in prevzemni družbi.

Prevzemna družba je prevzelo premoženje in obveznosti izkazala po dosedanjih knjigovodskih vrednostih. Prenosna družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana po oddelitvi še naprej deluje, vendar z zmanjšanim obsegom bilančne vsote.

Pri oddelitvi s prevzemom so bila upoštevana določila naslednjih zakonov:

- Zakon o gospodarskih družbah (ZGD-1),
- Zakon o dohodku pravnih oseb (ZDDPO-2),
- Zakon o davčnem postopku (ZDavP-2) in
- Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

## Davčna obravnava oddelitve

Glede na to, da z oddelitvijo preide na novo družbo ali na prevzemno družbo del premoženja prenosne družbe, določen z delitvenim načrtom, ter pravice in obveznosti prenosne družbe v zvezi s tem premoženjem, se ta prenos obravnava kot prenos podjetja ali dela podjetja po 10. členu ZDDV-1 kot neobdavčljiva transakcija. Da se transakcija lahko po določbi 10. člena ZDDV-1 obravnava kot neobdavčljiva, mora biti podjetje ali del podjetja preneseno na davčnega zavezanca, ki je identificiran za namene DDV. Ker se je družba PRO-REM d.o.o. Ljubljana identificirala za namene DDV že 18. 9. 2014, je davčna obravnava oddelitve iz vidika ZDDV-1 nevtralna.

Ker po ZDDPO-2 niso bili izpolnjeni pogoji za uveljavljanje davčno nevtralne oddelitve, prenosna in prevzemna družba nista priglasili nevtralnosti Finančni upravi Republike Slovenije. Naveden zakon govori o davčno nevtralnem prenosu premoženja v primerih, ko se na drugo družbo prenaša vsaj en samostojen obrat. Pri prenosu dela zalog na drugo družbo pa ne moremo govoriti o prenosu celega obrata. Prenosna družba na prevzemno družbo namreč ni prenesla celotne dejavnosti nepremičninskega poslovanja ampak samo del dejavnosti, le-ta izhaja samo iz odpovedanih pogodb finančnega najema in del lastnih zalog nepremičnin. Iz opisanega razloga ni bil dosežen pogoj iz ZDDPO-2 za davčno nevtralno obravnavo oddelitve.

## Načelo časovne neomejenosti delovanja

Sprejeta strategija družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana predvideva postopno zmanjšanje bilančne vsote družbe. Ta je na dan 31. 12. 2015 znašala 194,0 milijonov EUR (za leto 2014 pa 247,3 milijonov EUR). Izrazito znižanje bilančne vsote glede na predhodno leto je prav posledica oddeljenega premoženja.

Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana je poslovanje v letu 2015 končala s čisto izgubo v višini 3,7 milijonov EUR. Za izkazano izgubo so razlogi v največji meri naslednji:

- dokapitalizacija odvisne družbe in oblikovanje oslabitev na povečano kapitalsko naložbo,
- oblikovanje dodatnih oslabitev vrednosti terjatev pretežno kot rezultat novih ocen vrednosti zavarovanj, poslabšanja bonitetne strukture komitentov in dodatnih zahtev glede skupinskih oslabitev pri fizičnih osebah,
- negativni učinki vrednotenja zalog in naložbenih nepremičnin in
- negativni učinki zaradi povečanja tveganj, ki so nastali na podlagi gospodarskih razmer ter poslabšane plačilne sposobnosti komitentov.

Družba je v letu 2015 nadalje skrbela za svojo strokovnost, osebni pristop in kakovost storitev, da bi kar najbolj ustregla potrebam svojih strank. Sočasno je uspešno nadaljevala z optimiziranjem stroškov.

S ciljem izboljšanja splošnega poslovnega modela in poslovnega izida v družbi NLB Leasing d.o.o. Ljubljana, družba izvaja določene ukrepe in aktivnosti, ki se bodo izvajale tudi v prihodnje.

Le-te so:

- intenzivna prodaja zalog/odvzetega premoženja,
- intenzivno ukvarjanje z ICL/PN komitenti in sprejemanje ukrepov,
- konservativnejši pristop pri sklepanju novih poslov,
- poudarek na zniževanju stroškov,
- prodaja terjatev in
- prenos slabih terjatev v izven bilanco.

Skladno s finančnim planom družbe uprava družbe v letu 2016 planira pozitivno poslovanje, s čimer bo preprečila dodatne obremenitve kapitala in kapitalske ustreznosti družbe.

Poslovni rezultat družbe je odvisen tudi od razmer na finančnih trgih. Družba je v letu 2015 s svojimi aktivnostmi v veliki meri uspela prestrukturirati svoje finančne obveznosti, na podlagi česar so se nominalni stroški financiranja zmanjšali. Novi viri so bili črpani večinoma pri matični banki NLB d.d.

Družba je v letu 2015 realizirala za 89,7 milijonov EUR novih naložb (v letu 2014 68,3 milijonov EUR), pretežni del vrednosti novih naložb v letu 2015 predstavlja financiranje osebnih in komercialnih vozil, kar je skladno s strateškimi smernicami, ki za ključna stebra v prihodnjih letih predvidevajo storitve finančnega lizinga in financiranje premičnin.

Na tej osnovi uprava družbe ocenjuje, da je ustrezno, da so računovodski izkazi pripravljeni v skladu z načelom časovne neomejenosti delovanja.

## Računovodske usmeritve

### Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva družbe zajemajo naložbe v premoženjske pravice ter dolgoročne aktivne časovne razmejitve. So nedenarna sredstva in navadno fizično ne obstajajo.

Nabavna vrednost neopredmetenih sredstev se pripozna, če obstaja verjetnost pritoka bodočih gospodarskih koristi in če je njihovo nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

Neopredmetena sredstva se po začetnem pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti.

Vsa neopredmetena osnovna sredstva imajo končno dobo koristnosti. Njihove knjigovodske vrednosti se zmanjšujejo z amortiziranjem in mogočo oslabiljivo. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira v dobi koristnosti. Uporabljena je metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Neodpisano vrednost neopredmetenih sredstev je treba natančno preučiti vsaj ob koncu vsakega poslovnega leta. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti neopredmetenega sredstva pomembno razlikuje od prejšnje ocene in če se pričakovanja gospodarskih koristi spremenijo od sredstva, je treba dobo amortiziranja in metodo amortiziranja ustrezno spremeniti.

Razlika med čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega neopredmetenega sredstva se prenese med prevrednotene poslovne prihodke, če je čisti donos ob odtujitvi večji od knjigovodske vrednosti, oziroma med prevrednotene poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čistega donosa ob odtujitvi.

Podjetje tudi preveri, ali je neopredmeteno sredstvo na dan sestave računovodskih izkazov oslabiljeno, in sicer tako, da primerja njegovo knjigovodsko vrednost z njegovo nadomestljivo vrednostjo.



Nadomestljiva vrednost je višja izmed naštetih vrednosti v uporabi in čisti prodajni vrednosti. Mogoča ugotovljena oslabitev se takoj izkaže v izkazu poslovnega izida.

## Opredmetena osnovna sredstva

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo, ki ga ima podjetje v lasti ali finančnem najemu ali pa ga na drug način obvladuje ter ga uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in ga bo po pričakovanjih uporabljalo v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmetena osnovna sredstva se pripoznajo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva so zajeti njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo ter če bi bilo treba, tudi ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnove. Če je nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva velika, se razporedi na njegove dele. V okviru opredmetenih osnovnih sredstev izkazuje družba poleg sredstev, ki jih sama uporablja, tudi osnovna sredstva (vozila, opremo), dana v poslovni najem.

Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi.

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se izkazujejo tudi vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v tuji lasti.

Po začetnem prepoznavanju vodi družba opredmetena osnovna sredstva po modelu nabavne vrednosti, zmanjšanem za amortizacijski popravek vrednosti in oslabitve.

Obračunavanje amortizacije se začne prvi dan naslednjega meseca, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Družba za potrebe amortiziranja uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortiziranih sredstev, zmanjšana za mogočo ocenjeno preostalo vrednost. Amortizacija je obračunana po stopnjah, ki odražajo dobo koristnosti sredstva in so določene za posamezno osnovno sredstvo ter podane v okviru pojasnil amortizacije.

Preostalo vrednost in dobo koristnosti sredstva se pregleduje na dan izdelave bilance stanja in ustrezno prilagodi, če so pričakovanja drugačna od prejšnjih ocen.

Vsako leto podjetje na osnovi cenitve pooblaščenega cenilca in EUROTAX-a preveri, ali obstajajo znaki, ki bi kazali na oslabitev osnovnih sredstev. Če se ugotovi, da so takšna znamenja prisotna, se pristopi k ocenjevanju nadomestljive vrednosti. Nadomestljiva vrednost je vrednost v uporabi ali čista prodajna vrednost, in sicer tista, ki je višja. Če je vrednost v uporabi višja od knjigovodske vrednosti, sredstev ni treba slabiti, v nasprotnem primeru pa se slabitev takoj pripozna v izkazu poslovnega izida.

## Amortizacija

Amortizacijske stopnje določi družba na osnovi ocene dobe koristnosti posameznega opredmetenega in neopredmetenega sredstva, pri čemer uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Ker je družba registrirana tudi za oddajanje v poslovni najem, se med pričakovano dobo koristnosti šteje tudi obdobje, za katero je opredmeteno sredstvo oddano v poslovni najem.

Amortizacijske stopnje neopredmetenih sredstev:		2015
		%
* premoženjske pravice		
- računalniški programi		10 - 50
- blagovna znamka		10
Amortizacijske stopnje neopredmetenih sredstev:		2014
		%
* premoženjske pravice		
- računalniški programi		10 - 50
- blagovna znamka		10

<b>Amortizacijske stopnje opredmetenih osnovnih sredstev:</b>	<b>2015</b>
	%
* gradbeni objekti	2,5 - 10
* računalniška oprema	20 - 50
* osebna motorna vozila	12,5 - 92,31
* ostala oprema	12,5 - 33,33
* vlaganja v tuje objekte	10

<b>Amortizacijske stopnje opredmetenih osnovnih sredstev:</b>	<b>2014</b>
	%
* gradbeni objekti	2,5 - 10
* računalniška oprema	20 - 50
* osebna motorna vozila	12,5 - 92,31
* ostala oprema	12,5 - 33,33
* vlaganja v tuje objekte	10

Pri amortizaciji sredstev danih v poslovni najem družba sledi usmeritvam glede usklajenosti dobe odobrenega posameznega poslovnega najema z dobo amortiziranja istega sredstva in usklajenosti višine vrednosti dane v poslovni najem. Iz tega izhaja, da je število najemnin enako številu mesečnih amortizacij, osnova za amortizacijo je nabavna vrednost zmanjšana za vstopni davek na dodano vrednost in zmanjšana za preostanek vrednosti opreme, ki ni vključen v najemnine.

Za poslovne namene lahko družba glede na dobo koristnosti posamezno opredmeteno osnovno amortizira po stopnjah, ki se razlikujejo od maksimalno davčno priznanih stopenj po Zakonu o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2), kar mora upoštevati pri sestavitvi davčne bilance.

Opredmeteno osnovno sredstvo, katerega doba uporabnosti je daljša od enega leta in katerega posamična nabavna vrednost ne presega vrednosti 500 EUR, se kot odhodek ob prenosu v uporabo prizna odpis celotne nabavne vrednosti.

## Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne naložbe so tiste, ki jih ima podjetje v posesti dlje kot leto dni in jih ne namerava prodati v bližnji prihodnosti. Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po bilanci stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Finančne naložbe se pri začetnem pripoznanju lahko razvrstijo med:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida,
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo,
- finančne naložbe v posojila in
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Finančne naložbe družbe predstavljajo deleži podjetij v skupini, dolgoročna in kratkoročna dana posojila, terjatve iz finančnega najema in izvedeni finančni instrumenti. Družba nima drugih vrst finančnih naložb.

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Pojavi se predvsem kot prevrednotenje finančne naložbe na njihovo pošteno vrednost, prevrednotenje finančnih naložb zaradi oslabitve ali prevrednotenje finančnih naložb zaradi odprave njihove oslabitve.

Pripoznavanje finančnega sredstva se odpravi, ko pogodbene pravice do denarnih tokov potečejo ali ko je finančno sredstvo preneseno in prenos izpolnjuje pogoje za odpravo pripoznavanja.

Knjigovodska vrednost finančnih naložb, ki je izkazana v bilanci stanja, predstavlja možno izpostavljenost kreditnemu tveganju.

## Finančne naložbe v deleže odvisnih podjetij

Finančne naložbe v deleže odvisnih podjetij se v bilanci stanja pripoznajo kot finančno sredstvo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi in da je mogoče izmeriti njihovo nabavno vrednost.

Finančne naložbe v odvisna podjetja se v individualnih izkazih družbe vodijo po nabavni vrednosti. Prejete dividende se izkažejo med prihodki v obdobju, ko družba prejme izplačilo.

Pri ugotavljanju morebitnih oslabitev naložb v odvisna podjetja, družba primerja nabavno vrednost naložbe z njeno nadomestljivo vrednostjo. V kolikor je knjigovodska vrednost naložbe višja, se razlika pripozna kot oslabitev v izkazu poslovnega izida.

## Izvedeni finančni instrumenti

Izvedeni finančni instrument je instrument, katerega vrednost se spremeni zaradi spremembe določene spremenljivke, kot so: obrestna mera, tečaj, cena, valutni tečaj, indeks cen, kreditna sposobnost in podobne spremenljivke. Izvedene finančne instrumente družba vedno razporedi v skupino finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid.

Izvedeni finančni instrumenti so v bilanci stanja začetno pripoznani po nabavni vrednosti, ki je enaka poštenu vrednosti prejetega in danega nadomestila. Izvedeni finančni instrumenti se vrednotijo po poštenu vrednosti preko izkaza poslovnega izida, ki se ustrezno določi na osnovni objavljene tržne cene, modela diskontiranih prihodnjih denarnih tokov ali z uporabo cenovnih modelov.

## Finančne naložbe v posojila

Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti, kar pomeni, da se tudi vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s posojilom, razmejujejo (breme oziroma dobro osnovne postavke) in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje posla.

Najemodajalec mora pripoznati v svoji bilanci stanja sredstva, ki jih je dal v finančni najem, kot terjatev v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Pripoznavanje finančnih prihodkov mora biti zasnovano tako, da odseva stalno obdobjno stopnjo donosnosti čiste najemodajalčeve naložbe v finančni najem.

Najem se ob sklenitvi pogodbe razvrsti kot finančni najem, kadar se na lizingojemalca prenesejo skoraj vsa tveganja in koristi, povezani z lastništvom predmeta najema. Sredstva, dana v finančni najem, se ob začetnem pripoznanju v bilanci stanja izkažejo kot finančna naložba v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Terjatve iz naslova finančnega najema se izmerijo v velikosti razlike med seštevkom dogovorjene najemnine in nezajamčene preostale vrednosti sredstva in s seštevkom v najemnino zajetih finančnih prihodkov. Vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s pogodbo, se pripisujejo oziroma odštevajo od začetnega stanja terjatev in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje pogodbe.

Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema se ne pripoznajo, če niso plačane in če je posamezni komitent razvrščen v D ali E bonitetno skupino.

Posojila in terjatve iz finančnega najema, za katere se domneva, da ne bodo poravnani oziroma ne bodo poravnani v celotnem znesku, je treba šteti kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek, pa kot sporne.

Glede na to, da večino portfelja družbe predstavlja finančni najem, je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do poplačila zadnjega obroka.

## Oslabitev finančnih sredstev

Oslabitve na finančna sredstva in ostale terjatve se ugotavljajo na mesečni ravni. Vsak mesec družba preveri realnost oblikovanih oslabitev. Poleg tega oblikuje rezervacije oziroma oslabitve za škodne dogodke ali prevare, ugotovljene v preteklem mesecu.

Oslabitve družba oblikuje v primerih, ko na podlagi nepristranskih dokazov oceni, da določenih instrumentov zavarovanja posojil in terjatev iz finančnega najema ne bo mogla unovčiti skladno s pogodbenimi določbami oziroma se pri njih pričakuje izguba.

Če družba ocenjuje, da bodo komitenti glede na svojo boniteto, dosedanje poravnavanje obveznosti in vrednost predmeta najema, v celoti poplačali pogodbeni znesek v pogodbeni višini in rokih, oslabitev ni treba oblikovati.

Družba individualno pregleda finančne naložbe, in sicer tista posojila in terjatve iz finančnega najema do fizičnih oseb nad določenim zneskom, za posojila in terjatve iz finančnega najema do fizičnih oseb pod tem zneskom pa se uporabi skupinski izračun oslabitev. Pravne osebe se razporedi v bonitetne skupine od A do E glede na kreditno sposobnost. Individualno so pregledane vse naložbe nad določenim zneskom, razporejene v bonitetne razrede D in E. Za terjatve, razporejene v bonitetni razred A, B in C in terjatve razporejene v D in E bonitetni razred, ki niso individualno pregledane, se uporabi skupinski izračun oslabitev. Za terjatve iz naslova operativnega lizinga je v primeru individualnega pregleda potrebno oblikovati oslabitve v celoti na zapadle neplačane najemnine nad določenim dnevom zamud.

Znesek izgube zaradi oslabitve finančnih sredstev, izkazanih po odplačni vrednosti, se izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo sredstva in sedanjo vrednostjo pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, diskontiranih po efektivni obrestni meri, izračunanih pri začetnem pripoznanju. Knjigovodska vrednost sredstva se zmanjšuje preko popravkov vrednosti, vrednost izgube pa se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Z oslabitvijo finančnih sredstev je zagotovljena poštena vrednost le-teh.

Družba ima za neizterljiva finančna sredstva tista, za katera so izčrpane vse (pravne) možnosti za izterjavo in je zato znesek izgube dokončen. Ob poznejšem morebitnem poplačilu odpisanih finančnih sredstev se prejeti znesek izkaže kot prihodek v izkazu poslovnega izida.

## Prenos zapadlih neplačanih finančnih sredstev

Minimalni standardi za odpis / prenos zapadlih neplačanih posojil in terjatev v NLB Skupini določajo kriterije in postopke za odpis oz. prenos zapadlih neplačanih posojil in terjatev v zunajbilančno evidenco.

V zunajbilančno evidenco se prenesejo zapadla neplačana posojila in terjatve, ki imajo oblikovane 100 % oslabitve in je hkrati izpolnjen še eden od naslednjih kriterijev:

- za nezavarovana posojila in terjatve, če dolжник zamuja z odplačevanjem več kot 1 leto,
- za nezavarovana posojila in terjatve, če je dolжник že v stečajnem postopku in
- za posojila in terjatve pri katerih poslovni deli ocenijo, da ni mogoče pričakovati pomembnega poplačila, postopki izterjave pa še niso zaključeni.

## Zaloge

Med zaloge družba uvršča nepremičnine kupljene za nadaljnjo prodajo, odvzeto opremo in nepremičnine po odpovedanih pogodbah finančnega najema, ter opremo dano v poslovni najem z ročnostjo do enega leta.

Zaloga se pripozna v knjigovodskih razvidih, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, ter če je njihovo nabavno oziroma stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznavanje pa se odpravi v trenutku, ko je zaloga porabljena ali prodana.

Zaloga se izvirno vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena je zmanjšana za dobljene popuste.

Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se ob koncu poslovnega leta ali med njim. Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti na osnovi cenitev neodvisnih cenilcev in sicer po manjši izmed njiju. Zaradi okrepitve se zaloge ne prevrednotijo. Zaloge znižujemo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost.

## Terjatve

Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev iz naslova prodanih proizvodov, storitev, prodaje blaga iz zaloge, lahko pa tudi do dobaviteljev iz naslova danih predujmov, danih predplačil in varščin, terjatve do zaposlencev, terjatve do države iz naslova plačanih davkov.

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne terjatve. Dolgoročne poslovne terjatve predstavljajo terjatve do kupcev, ki zapadejo v plačilo v roku, daljšem od enega leta. Deli dolgoročnih terjatev, ki bodo zapadli v plačilo v enem letu po datumu bilance stanja, so izkazani med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

Terjatve se v začetku izkazujejo po pošteni vrednosti, le-te izhajajo iz ustreznih listin, in sicer ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Terjatve se ne pripoznajo, če niso plačane in če je posamezni komitent razvrščen v D ali E bonitetno skupino.

Terjatve se zaradi oslabitev, odpisov in prenosov v izvenbilanco presojujejo na enak način kot finančna sredstva. Postopek je opisan v poglavju *Finančne naložbe* pod *Oslabitev finančnih sredstev* in *Prenos zapadlih neplačanih finančnih sredstev*.

## Poslovni najem

Najem se razvrsti kot poslovni najem, če se ne zgodi pomemben prenos tveganj in koristi, povezanih z lastništvom. Sredstva, dana v poslovni najem, se v bilanci stanja pripoznajo skladno z njihovo naravo, pri čemer se prihodki od najemnin pripoznajo enakomerno med trajanjem najema. Ob začetnem pripoznanju podjetje sledi načelu upoštevanja vsebine pred obliko, pri čemer poznejše spremembe ocen in okoliščin ne povzročijo spremembe klasifikacije najema.

Pri poslovnem najemu je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

## Odloženi davki

Odložene terjatve za davek so pripoznane za odbitne začasne razlike, za katere je verjetno, da se bo v prihodnosti zanesljivo pojavil razpoložljivi obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitne začasne razlike.

Ker obstaja negotovost, da bo družba lahko v doglednem času unovčila vse odbitne začasne razlike iz preteklosti, je bila v letu 2013 narejena odprava pripoznanja vseh začasnih odbitnih razlik.

## Naložbene nepremičnine

Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana z namenom oddajanja v poslovni najem in povečevanja vrednosti dolgoročne naložbe.

Naložbena nepremičnina se začetno pripozna po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški nakupa.

Naložbene nepremičnine družbe se pozneje vodijo po modelu poštene vrednosti, znotraj katerega se uporablja na donosu zasnovan način. Uporablja se 8 % stopnja kapitalizacije. Konec vsakega leta vrednotenje na tej podlagi izračunava družba sama. Dobički in izgube iz naslova vrednotenja po pošteni vrednosti so vključeni v izkaz poslovnega izida.

Med naložbene nepremičnine podjetje uvršča:

- zemljišča, posedovana za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v okviru rednega poslovanja in
- zgradbe v lasti, oddane v poslovni najem.

Če družba razpolaga z nepremičnino, katere del je oddan v najem, se ta del razporedi med naložbene nepremičnine, če ga je mogoče prodati ločeno. Del, namenjen za lastno uporabo, se vodi ločeno v okviru lastnih osnovnih sredstev.

## Denarna sredstva in denarni ustrezniki

Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po tečaju na dan prejema ustrezne listine.

Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu se prevrednotijo mesečno in na koncu leta poračunajo po referenčnem tečaju ECB.

Kot denarna sredstva družba prikazuje gotovino, knjižni denar, denar na poti in denarne ustreznike; to so naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znani znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Mednje družba uvršča tudi kratkoročne depozite in vloge pri bankah z originalno zapadlostjo do 90 dni.

## Časovne razmejitve

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem oziroma naslednjih obdobjih in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida družbe izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

Ločimo aktivne in pasivne časovne razmejitve. Aktivne časovne razmejitve vključujejo odložene stroške (odhodke) in prehodno nezaračunane prihodke, pasivne časovne razmejitve pa vključujejo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in odložene prihodke.

Časovne razmejitve se ne prevrednotijo. Med letom in ob sestavljanju računovodskih izkazov družba preverja realnost in upravičenost njihovega oblikovanja ter jih glede na to ustrezno popravi.

## Kapital

Celoten kapital podjetja se razčlenjuje na osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let, čisti poslovni izid poslovnega leta in na presežek iz prevrednotenja.

Osnovni kapital se pripozna ob pojavitvi denarnih in stvarnih vložkov v družbo. Za pripoznavanje je odločilen vpisan kapital v sodni register.

Poslovni izid podjetja predstavlja razliko med prihodki in odhodki, zmanjšan za davek od dohodka in popravljen za znesek odloženih davkov iz naslova začasnih odbitnih razlik.

## Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

Družba ima oblikovane rezervacije iz naslova ugodnosti zaposlenih, ki vključujejo jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in druge obveznosti ter so izračunane na podlagi aktuarskega izračuna ob upoštevanju števila zaposlenih, ocenjene fluktuacije, pokojninske dobe itd.

Rezervacije se lahko uporabijo le za tiste postavke, za katere so bile oblikovane.



Podjetje med dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključuje razmejene pologe za poslovni najem, ki se med prihodke prenašajo enakomerno skozi dobo trajanja pogodbe.

## Obveznosti

Obveznosti se v bilanci stanja pripoznajo, ko ob upoštevanju pogodbenega datuma ali datuma prejemkov oziroma prejemkov in z njimi povezanih obračunov nastane obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu.

Kratkoročne in dolgoročne obveznosti se na začetku ovrednotijo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob njihovem nastanku.

Obveznosti se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti.

Dolgoročne obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti. Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo dolgoročno prejeta posojila. Dolgoročne finančne obveznosti se povečujejo za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske in mogoče drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih obveznosti je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za odplačila glavnice in prenose med kratkoročne obveznosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Vsi stroški, ki se neposredno nanašajo na prejete finančne obveznosti, se razmejujejo in jih družba prenaša med stroške sorazmerno z dobo odplačila obveznosti.

Kratkoročne finančne obveznosti so dobljena kratkoročna posojila in del dolgoročnih posojil prenesen na kratkoročni del. Kratkoročne poslovne obveznosti predstavljajo dobljeni predujmi in varščine od kupcev, obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti do delavcev, obveznosti do državnih ustanov in druge obveznosti.

## Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in na druge prihodke. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarske koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjševanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki se ne pripoznajo, če niso plačani in če se nanašajo na komitenta, ki je razvrščen v D ali E bonitetno skupino.

## Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov in opravljenih storitev v obračunskem obdobju ter prodaja trgovskega blaga. Prihodki od prodaje proizvodov in opravljenih storitev ter prihodki od prodaje trgovskega blaga se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na fakturah in drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila. Največji del poslovnih prihodkov predstavljajo najemnine od naložbenih nepremičnin in najemnine iz naslova poslovnega najema.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo pretežno ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

## Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki od naložb. Pojavljajo se v povezavi s finančnimi naložbami in tudi v povezavi s terjatvami v obliki obračunanih obresti, deležev v dobičku drugih in kot prevrednotovalni finančni prihodki.

Dividende in drugi deleži v dobičku se kot prihodki pripoznajo, ko je uveljavljena pravica podjetja do prejetja izplačila.

Finančni prihodki iz finančnih naložb vključujejo tudi prihodke iz naslova pozitivnih tečajnih razlik, ki nastanejo iz preračuna tuje valute v domačo na dan poravnave in s poračunom ob koncu leta.

Prihodki, ki se zaračunajo strankam ob sklenitvi pogodb za finančni najem, se razmejujejo na dobo trajanja posamezne pogodbe. V obdobju pa se med prihodki pripozna le del, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

### **Drugi prihodki**

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni prihodki) in preostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

### **Odhodki**

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in na druge odhodke.

#### **Poslovni odhodki**

Poslovni odhodki so načeloma enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah. Med poslovne odhodke je treba šteti še nabavno vrednost prodanega blaga, stroške zaposlenцев v razširjenem dobičku ter prevrednotovalne poslovne odhodke, ki niso bili obravnavani kot stroški.

Med poslovne odhodke sodijo tudi vsi stroški nastali v poslovnem letu, evidentirani po naravnih vrstah, kot so stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, amortizacija in drugi stroški.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v povezavi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala iz njihove predhodne okrepitve.

#### **Finančni odhodki**

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Med odhodke za financiranje so zajeti predvsem stroški danih obresti, odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v povezavi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki vključujejo tudi odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik, ki nastanejo iz preračuna tuje valute v domačo valuto na dan poravnave in s poračunom ob koncu leta.

Finančni odhodki se v izkaz poslovnega izida prenašajo v skladu z metodo odplačne vrednosti.

#### **Drugi odhodki**

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in preostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

### **Davek od dohodkov pravnih oseb**

Družba je zavezanec za obračun in plačilo davka od dohodkov pravnih oseb po zakonsko določeni stopnji od davčne osnove, ob predhodnem upoštevanju davčnih pribitkov in davčnih olajšav.

### **Izkaz denarnih tokov**

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II). Osnova za sestavitev izkaza denarnih tokov je izkaz poslovnega izida družbe, bilanca stanja družbe iz dveh zaporednih let in dodatni podatki iz analitičnih evidenc družbe. Da bi bili v izkazu denarnih tokov pritoki čim bližje prejemkom, odtoki pa izdatkom, podjetje na osnovi bilančnih podatkov izvede več prilagoditev, kot so npr.: izločitev stroškov amortizacije, učinki tečajnih razlik, oslabitev in popravki vrednosti itd.



## Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno, obrestno in operativno tveganje.

### Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe, ki je posledica dolžnikove nezmožnosti, da zaradi kateregakoli razloga ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti.

Kreditno tveganje se pojavlja pri tveganih aktivnih bilančnih postavkah in tveganih izven bilančnih postavkah. Med te postavke v družbi sodijo dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe, kratkoročne poslovne terjatve vključno z danimi predujmi, ter odobrene, vendar še neizkoriščene finančne naložbe.

Družba redno izvaja analize kreditnega portfelja. V te namene ima opredeljena merila za obravnavo dolžnikov in njihove izpostavljenosti, vse to pa zahteva podrobnejše spremljanje le-teh.

Za namene ocenjevanja kreditnega tveganja ima družba vzpostavljen sistem razvrščanja komitentov v bonitetne razrede.

Pri oceni kreditnega tveganja se upoštevajo dolžnikove sposobnosti izpolnjevanja pogodbenih obveznosti (tako v višini kot v času) in vrsta zavarovanja terjatev.

Če družba ugotovi potencialne izgube iz naslova kreditnega tveganja, pripozna slabitev v izkazu poslovnega izida.

### Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe, pri obrestno občutljivih bilančnih in izven bilančnih pozicijah. Tveganje se pojavi pri spremembi tržnih obrestnih mer.

Osnova za ugotavljanje izpostavljenosti obrestnim tveganjem je metodologija obrestnih razmikov.

Za namene spremljanja obrestnega tveganja družba mesečno ugotavlja izpostavljenost obrestnim tveganjem v domači in tuji valuti, v skladu s sprejeto politiko upravljanja obrestnega tveganja v družbi.

Temeljna usmeritev družbe je zagotoviti čim manjše obrestne razmike med obrestno občutljivimi aktivnimi in pasivnimi bilančnimi postavkami.

### Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe zaradi valutne neusklajenosti terjatev in obveznosti kot posledica tržnih tečajev ter neusklajenosti denarnih tokov v tuji valuti.

Za namene spremljanja valutnega tveganja družba mesečno pripravlja poročilo o izpostavljenosti valutnemu tveganju, v skladu s sprejeto politiko upravljanja valutnega tveganja v družbi.

Za merjenje valutnih tveganj se uporablja metodologija neto odprte pozicije po bruto principu, brez vključenih oslabitev v odprto pozicijo. Pozicija se izračunava za vsako posamezno valuto ter vse valute skupaj.

Družba vzdržuje neto odprte pozicije čim bolj zaprte, kljub temu pa ima določen limit razkoraka med aktivnimi in pasivnimi bilančnimi postavkami po posamezni valuti.

### Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje nastanka izgube, ko družba ni sposobna poravnati vseh dospelih obveznosti.

Likvidnostno tveganje je tesno povezano z drugimi tveganji v družbi (kreditnim, obrestnim, valutnim). Družba likvidnostno tveganje upravlja na operativni in strukturni ravni. Na operativni ravni s spremljanjem in načrtovanjem denarnih tokov, najemanjem virov, vezavi depozitov ipd., na strukturni ravni pa z rednim spremljanjem in izračunavanjem kazalcev strukturne likvidnosti.

Za namene spremljanja likvidnostnega tveganja družba mesečno pripravlja poročilo o izpostavljenosti temu tveganju, v skladu s sprejeto politiko upravljanja likvidnostnega tveganja v družbi.

### **Operativno tveganje**

Operativno tveganje je tveganje nastanka izgube zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih procesov, drugih nepravilnih ravnanj zaposlenih v družbi, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov in zunanjih dogodkov. Opredelitev vključuje pravno tveganje, ne vključuje pa strateškega tveganja in tveganja izgube dobrega imena.

Z namenom zmanjšanja nevarnosti in verjetnosti nastanka večjih škod ter znižanja velikosti potencialnih in dejanskih izgub, je družba sprejela politiko upravljanja z operativnim tveganjem.

## Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja

### Sredstva

#### Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

##### *Preglednica neopredmetenih osnovnih sredstev*

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	31.12.2014
Premoženjske pravice	993	980
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	6	6
PV premoženjskih pravic zaradi amortiziranja	(560)	(463)
<b>Skupaj</b>	<b>439</b>	<b>523</b>

#### Gibanje neopredmetenih sredstev v letu 2015

<i>v tisoč EUR</i>	dolgoročne aktivne časovne razmejitve	premoženjske pravice	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>6</b>	<b>980</b>	<b>986</b>
Pridobitve	0	13	13
Odtujitve	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>6</b>	<b>993</b>	<b>999</b>
<b>Popravek vrednosti:</b>			
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>(463)</b>	<b>(463)</b>
Pridobitve	0	0	0
Odtujitve	0	0	0
Amortizacija	0	(97)	(97)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>(560)</b>	<b>(560)</b>
<b>Neodpisana vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>6</b>	<b>517</b>	<b>523</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>6</b>	<b>433</b>	<b>439</b>

**Gibanje neopredmetenih sredstev v letu 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>dolgoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>premoženjske pravice</b>	<b>Skupaj</b>
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>7</b>	<b>952</b>	<b>959</b>
Pridobitve	0	32	32
Odtujitve	(1)	(4)	(5)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>6</b>	<b>980</b>	<b>986</b>
<b>Popravek vrednosti:</b>			
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>(375)</b>	<b>(375)</b>
Amortizacija	0	(92)	(92)
Odtujitve	0	4	4
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>(463)</b>	<b>(463)</b>
<b>Neodpisana vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>7</b>	<b>577</b>	<b>584</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>6</b>	<b>517</b>	<b>523</b>

Družba med neopredmetenimi sredstvi konec leta v glavnini izkazuje premoženjske pravice in dolgoročne aktivne časovne razmejitve. Premoženjske pravice predstavljajo kupljene računalniške programe, med dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami je zajet vstopni DDV kot začasno neodbita postavka za lastno nepremičnino v Ljubljani, zaradi oddaje dela te nepremičnine najemjemalcem kot oproščen promet.

Družba nima zastavljenih neopredmetenih sredstev kot jamstvo za dolgove.

**Opredmetena osnovna sredstva**
**Preglednica opredmetenih osnovnih sredstev**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Nepremičnine</b>	<b>6.854</b>	<b>6.893</b>
Zemljišča vrednotena po modelu nabavne vrednosti	1.188	1.247
Zgradbe, vrednotene po modelu nabavne vrednosti	5.666	5.646
<b>Popravek vrednosti nepremičnin</b>	<b>(1.916)</b>	<b>(1.695)</b>
Popravek vrednosti nepremičnin zaradi amortiziranja	(1.916)	(1.695)
<b>Neodpisana vrednost nepremičnin</b>	<b>4.938</b>	<b>5.198</b>
<b>Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>9.339</b>	<b>10.708</b>
Oprema vrednotena po modelu nabavne vrednosti	1.369	1.444
Oprema dana v poslovni najem	7.952	9.246
Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	18	18
<b>Popravek vrednosti opreme</b>	<b>(5.186)</b>	<b>(5.219)</b>
Popravek vrednosti opreme zaradi amortiziranja	(1.197)	(1.157)
Popravek vrednosti opreme dane v poslovni najem zaradi amortiziranja	(3.893)	(2.732)
Popravek vrednosti usredstvenih stroškov naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	(17)	(15)
Popravek vrednosti opreme dane v poslovni najem zaradi oslabitve	(79)	(1.315)
<b>Neodpisana vrednost opreme</b>	<b>4.153</b>	<b>5.489</b>
<b>Kratkoročni predujmi, dani za opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kratkoročni predujmi, dani za opredmetena osnovna sredstva	25	198
Popravek vrednosti kratkoročnih predujmov	(25)	(198)
<b>Skupaj</b>	<b>9.091</b>	<b>10.687</b>

**Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2015**

<i>v tisoč EUR</i>	zemljišča	zgradbe	sredstva, dana v poslovni najem	pohištvo in druga oprema	usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	predjimi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>							
<b>Stanje 31.12.2014</b>	1.247	5.646	9.246	1.444	18	198	17.799
Pridobitve	0	20	5.262	38		0	5.320
Odtujitve / Prenosi	(59)	0	(6.556)	(113)		(173)	(6.901)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	1.188	5.666	7.952	1.369	18	25	16.218
<b>Popravek vrednosti:</b>							
<b>Stanje 31.12.2014</b>	0	(1.695)	(4.047)	(1.157)	(15)	(198)	(7.112)
Amortizacija	0	(201)	(1.500)	(208)	(2)	0	(1.911)
Zmanjšanje/Povečanje	0	(20)	1.522	168		173	1.843
Prevrednotenje	0	0	53				53
<b>Stanje 31.12.2015</b>	0	(1.916)	(3.972)	(1.197)	(17)	(25)	(7.127)
<b>Neodpisana vrednost:</b>							
<b>Stanje 31.12.2014</b>	1.247	3.951	5.199	287	3	0	10.687
<b>Stanje 31.12.2015</b>	1.188	3.750	3.980	172	1	0	9.091

**Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	zemljišča	zgradbe	sredstva, dana v poslovni najem	pohištvo in druga oprema	usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>							
Stanje 31.12.2013	1.429	6.497	12.534	1.466	18	198	22.142
Oddelitev	(42)	(396)	0	0	0	0	(438)
Stanje 1.1.2014	1.387	6.101	12.534	1.466	18	198	21.704
Pridobitve	22	48	2.233	610	0	0	2.913
Odtujitve / Prenosi	(162)	(503)	(5.521)	(632)	0	0	(6.818)
Stanje 31.12.2014	1.247	5.646	9.246	1.444	18	198	17.799
<b>Popravek vrednosti:</b>							
Stanje 31.12.2013	0	(1.559)	(5.470)	(1.186)	(14)	(198)	(8.427)
Oddelitev	0	76	0	0	0	0	76
Stanje 1.1.2014	0	(1.483)	(5.470)	(1.186)	(14)	(198)	(8.351)
Amortizacija	0	(212)	(1.685)	(82)	(2)	0	(1.981)
Zmanjšanje	0	0	3.108	111	0	0	3.219
Prevrednotenje	0	0	0	0	1	0	1
Stanje 31.12.2014	0	(1.695)	(4.047)	(1.157)	(15)	(198)	(7.112)
<b>Neodpisana vrednost:</b>							
Stanje 31.12.2013	1.429	5.165	12.097	252	6	69	13.715
Stanje 31.12.2014	1.247	3.951	5.199	287	3	0	10.687

V okviru opredmetenih osnovnih sredstev družba izkazuje: nepremičnine kot so zgradbe, gre za poslovne prostore na lokacijah Ljubljana, Koper, Maribor, Nova Gorica ter Murska Sobota in pripadajoča zemljišča (tudi parkirne prostore) kjer družba opravlja svojo dejavnost, lastno opremo (vozila, opremo poslovnih prostorov, računalniško opremo), opremo dano v poslovni najem, vlaganja v tuja osnovna sredstva, ter predujme za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev.

Nobeno opredmeteno osnovno sredstvo ni predmet zastave kot jamstvo za dolgove oziroma iz kakšnega drugega naslova. Nobeno opredmeteno osnovno sredstvo ni bilo pridobljeno s finančnim najemom.

Na dan 31. 12. 2015 družba izkazuje za 4 tisoč EUR bodočih obveznosti za nakup opredmetenih sredstev (2014: 0). Družba ocenjuje, da ni prisotnih znakov za dodatne oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev.

## Naložbene nepremičnine

### Preglednica naloženih nepremičnin

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	31.12.2014
Naložbene nepremičnine, vrednotene po modelu poštene vrednosti	2.547	2.811
Prevrednotenje naložbenih nepremičnin po poštenu vrednosti	(367)	(198)
<b>Skupaj</b>	<b>2.180</b>	<b>2.613</b>

### Gibanje naloženih nepremičnin v letu 2015

<i>v tisoč EUR</i>	Naložbeni gradbeni objekti	Naložbena zemljišča	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>2.582</b>	<b>31</b>	<b>2.613</b>
Pridobitve	0	59	59
Odtujitve - prenosi	(323)	0	(323)
Prevrednotenje	(112)	(57)	(169)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>2.147</b>	<b>33</b>	<b>2.180</b>

### Gibanje naloženih nepremičnin v letu 2014

<i>v tisoč EUR</i>	Naložbeni gradbeni objekti	Naložbena zemljišča	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>31.310</b>	<b>31</b>	<b>31.341</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(29.182)</b>		<b>(29.182)</b>
<b>Stanje 1.1.2014</b>	<b>2.128</b>	<b>31</b>	<b>2.159</b>
Pridobitve	728	0	728
Odtujitve - prenosi	0	0	0
Prevrednotenje	(274)	0	(274)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>2.582</b>	<b>31</b>	<b>2.613</b>

Med naložbenimi nepremičninami so izkazane lastne nepremičnine, in sicer tisti deli zgradb, ki niso potrebni za izvajanje lastne dejavnosti in so na razpolago za oddajo v poslovni najem.

Naložbene nepremičnine se vrednotijo po poštenu vrednosti. Skladno z interno politiko družbe je bilo opravljeno prevrednotenje naložbenih nepremičnin preko izkaza poslovnega izida, po metodi donosa.

Prihodki iz naslova najemnin od naložbenih nepremičnin so znašali 196 tisoč EUR (v letu 2014 pa 219 tisoč EUR), medtem ko je bilo stroškov, povezanih z omenjenimi nepremičninami, za 21 tisoč EUR (v letu 2014 pa 14 tisoč EUR).



## Dolgoročne finančne naložbe

### Preglednica dolgoročnih finančnih naložb

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	31.12.2014
<b>Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil</b>	<b>802</b>	<b>862</b>
Delnice in deleži v družbah v skupini	71.021	67.331
Oslabitev delnic in deležev v družbah v skupini	(71.021)	(67.331)
Druge dolgoročne finančne naložbe	802	862
<b>Dolgoročno dana posojila</b>	<b>4.034</b>	<b>4.333</b>
Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	172	160
Oslabitev posojil, danih družbam v skupini	(139)	(94)
Prenos na kratkoročni del-posojila v skupini	(139)	(94)
Prenos na kratkoročni del-popravki posojil v skupini	139	94
Dolgoročna posojila, dana drugim	12.255	15.489
Oslabitev posojil, danih drugim	(5.516)	(7.625)
Prenos na kratkoročni del posojil	(7.628)	(10.514)
Prenos na kratkoročni del oslabitev	4.890	6.917
<b>Dolgoročne terjatve iz finančnega najema</b>	<b>116.235</b>	<b>124.111</b>
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini	45	62
Oslabitev terjatev iz finančnega najema v skupini	(4)	(3)
Prenos na kratkoročni del terjatev v skupini	(18)	(18)
Prenos na kratkoročni del oslabitev v skupini	4	3
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema do drugih	187.632	216.076
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(27.517)	(49.990)
Prenos na kratkoročni del terjatev	(61.824)	(82.803)
Prenos na kratkoročni del oslabitev	17.917	40.784
<b>Skupaj</b>	<b>121.071</b>	<b>129.306</b>

### Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil v letu 2015

<i>v tisoč EUR</i>	Delnice in deleži v družbah v skupini	Druge dolgoročne finančne naložbe	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>			
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>67.331</b>	<b>862</b>	<b>68.193</b>
Povečanje	3.690	0	3.690
Zmanjšanje	0	(60)	(60)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>71.021</b>	<b>802</b>	<b>71.823</b>
<b>Slabitve</b>			
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>(67.331)</b>	<b>0</b>	<b>(67.331)</b>
Povečanje	(3.690)	0	(3.690)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>(71.021)</b>	<b>0</b>	<b>(71.021)</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>862</b>	<b>862</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>802</b>	<b>802</b>

**Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil v letu 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>Delnice in deleži v družbah v skupini</b>	<b>Druge dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>Skupaj</b>
<b>Nabavna vrednost</b>			
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>78.157</b>	<b>576</b>	<b>78.733</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(17.826)</b>	<b>0</b>	<b>(17.826)</b>
Povečanje	7.000	286	7.286
Zmanjšanje	0	0	0
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>67.331</b>	<b>862</b>	<b>68.193</b>
<b>Slabitve</b>			
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>(78.157)</b>	<b>0</b>	<b>(78.157)</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>17.826</b>	<b>0</b>	<b>17.826</b>
Povečanje	(7.000)	0	(7.000)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>(67.331)</b>	<b>0</b>	<b>(67.331)</b>
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>576</b>	<b>576</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>862</b>	<b>862</b>

V okviru dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil, družba izkazuje naložbe v odvisna podjetja. Med drugimi dolgoročnimi finančnimi naložbami sta zajeti varovani postavki, ki predstavljata dve medsebojno povezani naložbi - dve pogodbi finančnega najema, odobreni istemu najemniku. Instrument za varovanje je obrestna zamenjava, ki se vrednoti po pošteni vrednosti v skladu s formalno sprejetim internim dokumentom, učinek prevrednotenja pa je izkazan v izkazu poslovnega izida.

V letu 2015 je bilo pridobljeno 100 % lastništvo nad družbo Optima Leasing d.o.o. Zagreb. Naložba v to družbo se je v letu 2015 še dodatno povečala z namenom pokrivanja negativnega kapitala družbe. Družba NLB Leasing Sofia e.o.o.d. je od leta 2014 v postopku likvidacije.

**Deleži v odvisnih družbah**

<i>v tisoč EUR</i>		<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
NLB Leasing Sofia, e.o.o.d., Bolgarija	naložba	7.200	7.200
	udeležba v kapitalu	100,00%	100,00%
	kapital	(85)	(9)
	čisti poslovni izid	(76)	(465)
Optima Leasing d.o.o., Zagreb, Hrvaška	naložba	63.821	60.131
	udeležba v kapitalu	100,00%	99,97%
	kapital	857	996
	čisti poslovni izid	(3.461)	(993)

**Gibanje dolgoročnih danih posojil v letu 2015**

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	Dolgoročna posojila, dana drugim	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>			
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>66</b>	<b>4.975</b>	<b>5.041</b>
Povečanje	83	496	579
Zmanjšanje	(71)	(935)	(1.006)
Prenos na kratkoročni del	(45)	2.886	2.841
Prenos v zabilanco	0	(2.728)	(2.728)
Odpisi	0	(67)	(67)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>33</b>	<b>4.627</b>	<b>4.660</b>
<b>Slabitve</b>			
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>(708)</b>	<b>(708)</b>
Povečanje	(50)	(829)	(879)
Zmanjšanje	5	143	148
Prenos na kratkoročni del	45	(2.027)	(1.982)
Prenos v zabilanco	0	2.728	2.728
Odpisi	0	67	67
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>(626)</b>	<b>(626)</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>66</b>	<b>4.267</b>	<b>4.333</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>33</b>	<b>4.001</b>	<b>4.034</b>

**Gibanje dolgoročnih danih posojil v letu 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	Dolgoročna posojila, dana drugim	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>			
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>6.314</b>	<b>6.314</b>
Povečanje	167	268	435
Zmanjšanje	(7.194)	(3.292)	(10.486)
Prenos na kratkoročni del	7.093	1.773	8.866
Odpisi	0	(88)	(88)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>66</b>	<b>4.975</b>	<b>5.041</b>
<b>Slabitve</b>			
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>(790)</b>	<b>(790)</b>
Povečanje	(94)	(675)	(769)
Zmanjšanje	7.187	927	8.114
Prenos na kratkoročni del	(7.093)	(258)	(7.351)
Odpisi	0	88	88
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>(708)</b>	<b>(708)</b>
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>5.524</b>	<b>5.524</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>66</b>	<b>4.267</b>	<b>4.333</b>

## Zapadlost danih posojil

<i>v tisoč EUR</i>	Stanje 31.12.2015	Stanje 31.12.2014
do 1 leta	7.767	10.608
od 1 do 5 let	2.300	2.231
nad 5 let	2.360	2.810
<b>Skupaj</b>	<b>12.427</b>	<b>15.649</b>

Med dolgoročnimi posojili družbam v skupini družba izkazuje zraven danega posojila še dan dolgoročni depozit v višini 33 tisoč EUR. Depozit je zastavljen za namene pridobivanja novega posla.

V okviru dolgoročno danih posojil, ki zapadejo do 1 leta, so izkazana tudi posojila, katerih zapadlost je že potekla. Vsa dolgoročno dana posojila katerih zapadlost je že potekla in tudi tista posojila katerih zapadlost poteče v roku 1 leta od sestave bilance stanja, se v bilanci izkazujejo med kratkoročnimi finančnimi naložbami. Med kratkoročnimi deli se izkazujejo tudi pripadajoči popravki vrednosti teh terjatev oz. njihove oslabitve zaradi kreditnega tveganja.

Dolgoročno dana posojila so zavarovana s prejetimi hipotekami in prejetimi menicami. Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno in obrestno.

## Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema v letu 2015

<i>v tisoč EUR</i>	Finančni najem družbam v skupini	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>44</b>	<b>57.920</b>	<b>75.353</b>	<b>133.317</b>
Povečanje	4	99.159	957	<b>100.120</b>
Zmanjšanje	(20)	(87.340)	(18.776)	<b>(106.136)</b>
Prenos na kratkoročni del	(1)	6.940	14.040	<b>20.979</b>
Prenos v zabilanco	0	(8.111)	(9.473)	<b>(17.584)</b>
Odpisi	0	(2.179)	(2.682)	<b>(4.861)</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>27</b>	<b>66.389</b>	<b>59.419</b>	<b>125.835</b>
<b>Slabitve</b>				
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>(99)</b>	<b>(9.107)</b>	<b>(9.206)</b>
Povečanje	(1)	(1.318)	(1.472)	<b>(2.791)</b>
Zmanjšanje	0	1.581	1.238	<b>2.819</b>
Prenos na kratkoročni del	1	(10.607)	(12.261)	<b>(22.867)</b>
Prenos v zabilanco	0	8.111	9.473	<b>17.584</b>
Odpisi	0	2.179	2.682	<b>4.861</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>(153)</b>	<b>(9.447)</b>	<b>(9.600)</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>44</b>	<b>57.821</b>	<b>66.246</b>	<b>124.111</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>27</b>	<b>66.236</b>	<b>49.972</b>	<b>116.235</b>

**Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema v letu 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Finančni najem družbam v skupini	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>24</b>	<b>61.253</b>	<b>78.801</b>	<b>140.078</b>
Povečanje	63	81.682	46.004	127.749
Zmanjšanje	(31)	(80.428)	(55.752)	(136.211)
Prenos na kratkoročni del	(12)	(2.699)	6.738	4.027
Odpisi	0	(1.888)	(438)	(2.326)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>44</b>	<b>57.920</b>	<b>75.353</b>	<b>133.317</b>
<b>Slabitve</b>				
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>(245)</b>	<b>(8.558)</b>	<b>(8.803)</b>
Povečanje	(3)	(4.768)	(6.148)	(10.919)
Zmanjšanje	6	1.827	2.922	4.755
Prenos na kratkoročni del	(3)	1.199	2.239	3.435
Odpisi	0	1.888	438	2.326
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>(99)</b>	<b>(9.107)</b>	<b>(9.206)</b>
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>24</b>	<b>61.008</b>	<b>70.243</b>	<b>131.275</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>44</b>	<b>57.821</b>	<b>66.246</b>	<b>124.111</b>

**Zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema na dan 31. 12. 2015**

<i>v tisoč EUR</i>	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
do 1 leta	69.904	(8.062)	61.842
od 1 do 5 let	125.607	(11.734)	113.873
nad 5 let	13.152	(1.190)	11.962
<b>Skupaj</b>	<b>208.663</b>	<b>(20.986)</b>	<b>187.677</b>

**Zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema na dan 31. 12. 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
do 1 leta	91.301	(8.480)	82.821
od 1 do 5 let	133.391	(19.722)	113.669
nad 5 let	21.563	(1.915)	19.648
<b>Skupaj</b>	<b>246.255</b>	<b>(30.117)</b>	<b>216.138</b>

Vrednost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema znižujejo oz. povečujejo:

- prenosi terjatev na kratkoročne dele finančnih naložb (zapadlost v plačilo v obdobju 12 mesecev po datumu bilance stanja in zapadle neplačane naložbe),
- prejete in dane odobritvene provizije, ki so razmejene na dobo trajanja posojila,
- oslabitve posojil in terjatev iz finančnega najema,
- razmejeni obrestni prihodki, ki se razmejijo na dan bilance glede na datum dokumenta zadnjega obroka pred bilanco in glede na datum dokumenta naslednjega obroka in
- prenosi terjatev v izvenbilančno evidenco.

V okviru dolgoročnih terjatev iz finančnega najema, ki zapadejo do 1 leta, so izkazane tudi terjatve, katerih zapadlost je že potekla.

V zgornji tabeli je prikazana zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema brez pripadajočih popravkov vrednosti.

Prikazane terjatve iz finančnega najema so zavarovane z lastništvom nad predmetom najema. Zraven navedenega zavarovanja pa so sklenjene še ostale vrste zavarovanj, kot so menice, poročila in drugo.

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno in obrestno.

Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla na dan 31. 12. 2015.

## Dolgoročne poslovne terjatve

### Preglednica dolgoročnih poslovnih terjatev

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	31.12.2014
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	2	21
<b>Skupaj</b>	<b>2</b>	<b>21</b>

### Gibanje dolgoročnih poslovnih terjatev v letu 2015

<i>v tisoč EUR</i>	Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja
<b>Nabavna vrednost</b>	
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>21</b>
Povečanje	2
Zmanjšanja	(21)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>2</b>

Med dolgoročnimi poslovnimi terjatvami so zajeta sredstva vplačana v rezervni sklad. Te terjatve nimajo zapadlosti.

### Gibanje dolgoročnih poslovnih terjatev v letu 2014

<i>v tisoč EUR</i>	Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja
<b>Nabavna vrednost</b>	
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>34</b>
Povečanje	1
Zmanjšanja	(14)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>21</b>

## Zaloge

### Preglednica zalog

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2014
Nedokončana proizvodnja	0	0	963
Nepremičnine kupljene za trg (zaloge trgovskega blaga)	1.492	152	4.727
Odvzeta oprema in nepremičnine	1.848	4.267	42.793
Vozila dana v poslovni najem do 1 leta	3.246	222	222
<b>Skupaj</b>	<b>6.586</b>	<b>4.641</b>	<b>48.705</b>

Največji delež oddeljenega premoženja se nanaša na zaloge.

Te so bile prenesene na družbo PRO-REM d.o.o. Ljubljana v višini 44.064 tisoč EUR.

**Gibanje zalog v letu 2015**

<i>v tisoč EUR</i>	Nedokončana proizvodnja	Nepremičnine kupljene za trg	Odvzeta oprema in nepremičnine	Vozila dana v poslovni najem	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 31.12.2014</b>	963	4.727	42.793	222	48.705
<b>Oddelitev</b>	(963)	(4.575)	(38.526)	0	(44.064)
<b>Stanje 1.1.2015</b>	0	152	4.267	222	4.641
Povečanje	0	1.536	977	4.126	6.639
Zmanjšanja	0	0	(3.360)	(1.058)	(4.418)
Slabitve	0	(196)	(36)	(44)	(276)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	0	1.492	1.848	3.246	6.586

**Gibanje zalog v letu 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Nedokončana proizvodnja	Nepremičnine kupljene za trg	Odvzeta oprema in nepremičnine	Vozila dana v poslovni najem	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 31.12.2013</b>	1.787	26.466	37.527	7.092	72.872
<b>Oddelitev</b>	(795)	(22.013)	0	0	(22.808)
<b>Stanje 1.1.2014</b>	992	4.453	37.527	7.092	50.064
Povečanje	7	571	48.995	844	50.417
Zmanjšanja	0	(193)	(42.927)	(7.714)	(50.834)
Slabitve	(36)	(104)	(802)	0	(942)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	963	4.727	42.793	222	48.705

V okviru zalog družba izkazuje nepremičnine kupljene za trg, odvzeto opremo in nepremičnine po odpovedanih pogodbah finančnega najema in vozila dana v poslovni najem do 1 leta. Ta skupina na podlagi Slovenskih računovodskih standardov ne izpolnjuje kriterijev za razvrščanje med opredmetena osnovna sredstva, zato je oprema, ki je dana v poslovni najem do 1 leta, izkazana med zalogami.

Vse zaloge so namenjene prodaji. Vrednotene so po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti in sicer po manjši izmed njiju. Na vrednost izkazane zaloge – skupina nepremičnin, vpliva še uporaba odbitkov v odvisnosti od časa nameravane prodaje. Za zaloge nepremičnin, ki se bodo prodale v roku enega leta se uporabi odbitek v višini 6 odstotkov, za zaloge nepremičnin s predvideno prodajo od enega do dveh let se uporabi odbitek 10 odstotkov in za zaloge nepremičnin s predvideno prodajo od dveh do treh let se uporabi odbitek v višini 14 odstotkov.

Zadnje vrednotenje je družba izvedla konec leta 2015. Pri popisu zalog konec leta ni bilo ugotovljenih mankov ali viškov.

**Kratkoročne finančne naložbe**
**Preglednica kratkoročnih finančnih naložb**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Kratkoročno dana posojila</b>	<b>8.129</b>	<b>11.255</b>
Kratkoročna posojila, dana drugim	33.419	36.236
Oslabitev vrednosti danih kratkoročnih posojil, danih drugim	(28.028)	(28.578)
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, danih družbam v skupini	139	94
Kratkoročni del oslabitev dolgoročnih posojil, danih družbam v skupini	(139)	(94)
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, danih drugim	7.628	10.514
Kratkoročni del oslabitev dolgoročnih posojil, danih drugim	(4.890)	(6.917)
<b>Kratkoročne terjatve iz finančnega najema</b>	<b>43.923</b>	<b>42.034</b>
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	669	944
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(667)	(944)
Kratkoročni del dolgoročnih terjatev iz finančnega najema-družbe v skupini	18	18
Kratkoročni del oslabitev terjatev iz finančnega najema-družbe v skupini	(4)	(3)
Kratkoročni del dolgoročnih terjatev iz finančnega najema	61.824	82.803
Kratkoročni del oslabitev terjatev iz finančnega najema	(17.917)	(40.784)
<b>Skupaj</b>	<b>52.052</b>	<b>53.289</b>



**Gibanje kratkoročnih finančnih naložb v letu 2015**

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročna posojila, dana drugim	Kr.del dolg.posojil, danih družbam v skupini	Kr.del dolg.posojil, danih drugim	Kr.del dolg. terjatev iz finanč. najema-družbe v skupini	Kr.del dolg.terjatev iz finanč. Najema - ostali	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>							
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>36.236</b>	<b>94</b>	<b>10.514</b>	<b>18</b>	<b>82.803</b>	<b>944</b>	<b>130.609</b>
Povečanje	5	0	0	0	0	9	14
Zmanjšanje	(316)	0	0	0	0	(15)	(331)
Prenos kr. delov	0	45	(2.886)	0	(20.979)	0	(23.820)
Prenos v zabilanco	(2.469)	0	0	0	0	(221)	(2.690)
Odpis	(37)	0	0	0	0	(48)	(85)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>33.419</b>	<b>139</b>	<b>7.628</b>	<b>18</b>	<b>61.824</b>	<b>669</b>	<b>103.697</b>
<b>Slabitve</b>							
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>(28.578)</b>	<b>(94)</b>	<b>(6.917)</b>	<b>(3)</b>	<b>(40.784)</b>	<b>(944)</b>	<b>(77.320)</b>
Povečanje	(2.001)	0	0	0	0	0	(2.001)
Zmanjšanje	45	0	0	0	0	8	53
Prenos kr. delov	0	(45)	2.027	(1)	22.867	0	24.848
Prenos v zabilanco	2.469	0	0	0	0	221	2.690
Odpis	37	0	0	0	0	48	85
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>(28.028)</b>	<b>(139)</b>	<b>(4.890)</b>	<b>(4)</b>	<b>(17.917)</b>	<b>(667)</b>	<b>(51.645)</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>7.658</b>	<b>0</b>	<b>3.597</b>	<b>15</b>	<b>42.019</b>	<b>0</b>	<b>53.289</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>5.391</b>	<b>0</b>	<b>2.738</b>	<b>14</b>	<b>43.907</b>	<b>2</b>	<b>52.052</b>

**Gibanje kratkoročnih finančnih naložb v letu 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročna posojila, dana drugim	Kr.del dolg.posojil, danih družbam v skupini	Kr.del dolg.posojil, danih drugim	Kr.del dolg. terjatev iz finanč. najema-družbe v skupini	Kr.del dolg.terjatev iz finanč. Najema - ostali	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>							
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>36.612</b>	<b>7.187</b>	<b>12.004</b>	<b>6</b>	<b>89.332</b>	<b>993</b>	<b>146.134</b>
Povečanje	7	0	0	0	0	0	7
Zmanjšanje	(381)	0	0	0	0	(49)	(430)
Prenos kr. delov	0	(7.093)	(1.490)	12	(6.529)	0	(15.100)
Odpisi	(2)	0	0	0	0	0	(2)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>36.236</b>	<b>94</b>	<b>10.514</b>	<b>18</b>	<b>82.803</b>	<b>944</b>	<b>130.609</b>
<b>Slabitve</b>							
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>(26.727)</b>	<b>(7.187)</b>	<b>(6.890)</b>	<b>(6)</b>	<b>(37.347)</b>	<b>(992)</b>	<b>(79.149)</b>
Povečanje	(2.280)	0	0	0	0	0	(2.280)
Zmanjšanje	427	0	0	0	0	48	475
Prenos kr. delov	0	7.093	(27)	3	(3.437)	0	3.632
Odpisi	2	0	0	0	0	0	2
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>(28.578)</b>	<b>(94)</b>	<b>(6.917)</b>	<b>(3)</b>	<b>(40.784)</b>	<b>(944)</b>	<b>(77.320)</b>
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>9.885</b>	<b>0</b>	<b>5.114</b>	<b>0</b>	<b>51.985</b>	<b>1</b>	<b>66.985</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>7.658</b>	<b>0</b>	<b>3.597</b>	<b>15</b>	<b>42.019</b>	<b>0</b>	<b>53.289</b>

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami družba izkazuje kratkoročno dana posojila in kratkoročne terjatve iz finančnega najema. Med kratkoročno danimi posojili so prikazani tudi kratkoročni deli dolgoročno danih posojil ter kratkoročno dana posojila.

Med kratkoročno danimi terjatvami iz finančnega najema so prikazani kratkoročni deli dolgoročnih terjatev iz finančnega najema ter kratkoročne terjatve, ki predstavljajo del terjatev v sodnih postopkih. Kratkoročno dana posojila in kratkoročni deli dolgoročno danih posojil so zavarovani s prejetimi hipotekami in prejetimi menicami.

Kratkoročni deli terjatev iz finančnega najema nepremičnin in opreme so zavarovani z lastništvom nad predmeti najema, poroštvi, menicami in drugim. Kratkoročne terjatve iz finančnega najema, ki so tožene, niso zavarovane.

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno, obrestno. . Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla na dan 31. 12. 2015.

## Kratkoročne poslovne terjatve

### Preglednica kratkoročnih poslovnih terjatev

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2014
<b>Kratkoročne terjatve do kupcev</b>	<b>1.181</b>	<b>1.283</b>	<b>1.357</b>
Kratkoročne terjatve do družb v skupini	53	89	89
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do družb v skupini	(24)	(27)	(27)
Kratkoročne terjatve do kupcev	7.620	8.640	8.750
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	(6.468)	(7.419)	(7.455)
<b>Dani kratkoročni predujmi in varščine</b>	<b>46</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
Drugi dani kratkoročni predujmi in preplačila	211	209	209
Dane kratkoročne varščine	0	7	7
Oslabitev vrednosti danih kratkoročnih predujmov in varščin	(165)	(165)	(165)
<b>Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kratkoročne terjatve za obresti	20	47	47
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev, povezanih s finančnimi prihodki	(20)	(47)	(47)
<b>Druge kratkoročne terjatve</b>	<b>224</b>	<b>479</b>	<b>479</b>
Kratkoročne terjatve do države	338	525	525
Ostale kratkoročne terjatve	549	835	835
Oslabitev vrednosti drugih kratkoročnih terjatev	(663)	(881)	(881)
<b>Skupaj</b>	<b>1.451</b>	<b>1.813</b>	<b>1.887</b>

### Struktura kratkoročnih poslovnih terjatev v bruto znesku

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2014
Zapadle neplačane terjatve	8.136	9.012	9.122
Nezapadle terjatve	655	1.340	1.341
<b>Skupaj</b>	<b>8.791</b>	<b>10.352</b>	<b>10.463</b>

**Gibanje kratkoročnih poslovnih terjatev v letu 2015**

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročne terjatve do kupcev	Dani kratkoročni predujmi in varščine	Kratkoročno dani predujmi in varščine	Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	Druge kratkoročne terjatve	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>						
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>8.839</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>47</b>	<b>1.360</b>	<b>10.462</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(110)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(110)</b>
<b>Stanje 1.1.2015</b>	<b>8.729</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>47</b>	<b>1.360</b>	<b>10.352</b>
Povečanje	14.983	0	22.850	1	28.058	65.892
Zmanjšanja	(15.116)	0	(22.855)	(1)	(28.311)	(66.283)
Prenos v zabilanco	(534)	0	0	0	(30)	(564)
Odpis	(389)	0	0	(27)	(190)	(606)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>7.673</b>	<b>0</b>	<b>211</b>	<b>20</b>	<b>887</b>	<b>8.791</b>
<b>Slabitve</b>						
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>(7.482)</b>	<b>0</b>	<b>(165)</b>	<b>(47)</b>	<b>(881)</b>	<b>(8.575)</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>36</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36</b>
<b>Stanje 1.1.2015</b>	<b>(7.446)</b>	<b>0</b>	<b>(165)</b>	<b>(47)</b>	<b>(881)</b>	<b>(8.539)</b>
Oblikovane	(203)	0	(115)	0	(30)	(348)
Ukinjene	270	0	115	0	28	413
Prenos v zabilanco	534	0	0	0	30	564
Odpis	389	0	0	27	190	606
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>(6.492)</b>	<b>0</b>	<b>(165)</b>	<b>(20)</b>	<b>(663)</b>	<b>(7.340)</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>1.357</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>479</b>	<b>1.887</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>1.181</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>224</b>	<b>1.451</b>

**Gibanje kratkoročnih poslovnih terjatev v letu 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročne terjatve do kupcev	Dani kratkoročni predujmi in varščine	Kratkoročno dani predujmi in varščine	Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	Druge kratkoročne terjatve	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>						
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>11.314</b>	<b>0</b>	<b>251</b>	<b>53</b>	<b>1.140</b>	<b>12.759</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(368)</b>				<b>(2)</b>	<b>(370)</b>
<b>Stanje 1.1.2014</b>	<b>10.946</b>	<b>0</b>	<b>251</b>	<b>53</b>	<b>1.138</b>	<b>12.389</b>
Povečanje	24.977		11.235	34	14.665	50.911
Zmanjšanja	(26.860)		(11.270)	(39)	(14.443)	(52.612)
Odpis	(224)		0	(1)	0	(225)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>8.839</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>47</b>	<b>1.360</b>	<b>10.463</b>
<b>Slabitve</b>						
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>(9.194)</b>	<b>0</b>	<b>(171)</b>	<b>(48)</b>	<b>(706)</b>	<b>(10.120)</b>
Oblikovane	(1.056)		(25)	(2)	(189)	(1.272)
Ukinjene	2.544		31	2	14	2.591
Odpis	224		0	1	0	225
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>(7.482)</b>	<b>0</b>	<b>(165)</b>	<b>(47)</b>	<b>(881)</b>	<b>(8.576)</b>
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>2.120</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>5</b>	<b>434</b>	<b>2.639</b>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>1.357</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>479</b>	<b>1.887</b>

Kratkoročne terjatve do kupcev v glavnini izhajajo iz naslova zaračunanih stroškov v povezavi s finančnim in poslovnim najemom ter iz naslova zaračunanih najemnin in drugih kratkoročnih terjatev.

Kratkoročni predujmi in varščine se nanašajo na plačila dobaviteljem za še ne dobavljeno blago in storitve.

Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki, so terjatve iz naslova zaračunanih obresti na podlagi pogodbenih razmerij, ki niso posojila in ne finančni najem.

Med drugimi kratkoročnimi terjatvami so izkazane terjatve do države iz naslova davka na dodano vrednost, davka po odbitku za plačane obresti v tujini in terjatve iz naslova refundacij – bolezni. Ostale kratkoročne terjatve se nanašajo na terjatve za škodne dogodke do zavarovalnic v povezavi s sklenjenimi pogodbami poslovnih najemov in na druge terjatve, ki so v sodnih postopkih.

Kratkoročne terjatve do kupcev, ki so v povezavi s finančnim in poslovnim najemom, so zavarovane z menicami, ostale kratkoročne terjatve so brez zavarovanja.

Družba je pri teh terjatvah izpostavljena kreditnemu tveganju. Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla na dan 31.12.2015.

## Denarna sredstva

### Preglednica denarnih sredstev

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Denarna sredstva na transakcijskem računu	1.021	121

Med denarnimi sredstvi družba izkazuje dobroimetje na transakcijskem računu. Družba ne posluje z gotovino in nima blagajne.

## Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

### Preglednica kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31.12.2015</b>	<b>1.1.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	55	64	100
Kratkoročno nezaračunani prihodki	0	0	0
DDV od prejetih predujmov	10	7	7
<b>Skupaj</b>	<b>65</b>	<b>71</b>	<b>107</b>

### Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2015

	<i>v tisoč EUR</i>
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>107</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(36)</b>
<b>Stanje 1.1.2015</b>	<b>71</b>
Povečanje	231
Zmanjšanja	(237)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>65</b>

### Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2014

	<i>v tisoč EUR</i>
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>109</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(14)</b>
<b>Stanje 1.1.2014</b>	<b>95</b>
Povečanje	484
Zmanjšanja	(472)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>107</b>

Kratkoročno odloženi stroški in odhodki se nanašajo na prejete fakture v letu 2015, stroški oziroma odhodki pa bodo nastali šele v letu 2016. Gre za razmejene stroške reklame, zavarovanja, naročin in druge podobne stroške.

Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2014 so bile porabljene v tekočem letu.

## Obveznosti do virov sredstev

### Kapital

#### Preglednica kapitala

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	31.12.2014
<b>Vpoklicani kapital</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Osnovni kapital - kapitalski deleži	15.000	15.000
<b>Kapitalske rezerve</b>	<b>3.650</b>	<b>9.000</b>
Vplačan presežek kapitala	3.650	9.000
<b>Čisti poslovni izidi</b>	<b>(4.049)</b>	<b>(9.371)</b>
Preneseni čisti poslovni izidi	(377)	(4.184)
Čisti poslovni izid poslovnega leta	(3.672)	(5.187)
<b>Presežki iz prevrednotenja</b>	<b>(199)</b>	<b>0</b>
Aktuarski dobički ali izgube	(199)	0
<b>Skupaj</b>	<b>14.402</b>	<b>14.629</b>

Osnovni kapital družbe je sestavljen iz kapitalskega deleža edinega lastnika, to je NLB d.d., Ljubljana.

### Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

#### Preglednica rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	31.12.2014
Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	48	23
Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	289	85
Dolgoročne rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	248	313
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	374	494
<b>Skupaj</b>	<b>959</b>	<b>915</b>

#### Gibanje rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2015

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Dolgoročne rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	Skupaj
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>23</b>	<b>85</b>	<b>313</b>	<b>494</b>	<b>915</b>
Povečanje	28	231	39	537	835
Zmanjšanje	(3)	(27)	(104)	(657)	(791)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>48</b>	<b>289</b>	<b>248</b>	<b>374</b>	<b>959</b>

**Gibanje rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Dolgoročne rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	Rezervacije za pričakovane izgube	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	Skupaj
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>27</b>	<b>82</b>	<b>180</b>	<b>4.226</b>	<b>581</b>	<b>5.096</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(2)</b>	<b>(7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(9)</b>
<b>Stanje 1.1.2014</b>	<b>25</b>	<b>75</b>	<b>180</b>	<b>4.226</b>	<b>581</b>	<b>5.087</b>
Povečanje	5	10	182	0	453	650
Zmanjšanje	(7)	0	(49)	(4.226)	(540)	(4.822)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>23</b>	<b>85</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>494</b>	<b>915</b>

Družba ima konec leta oblikovane rezervacije za zunaj bilančne obveznosti in do zaposlencev na podlagi SRS 10.44 in MRS 19.

Rezervacije za zunaj bilančne obveznosti so oblikovane zaradi kreditnega tveganja za odobrene, vendar še neizkoriščene dolgoročne finančne naložbe ter za potencialne obveznosti za prejete tožbe. Rezervacije za zaposlence so oblikovane za dolgoročne zaslužke kot so jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi na podlagi aktuarskega izračuna.

Zadnji aktuarski izračun je bil narejen po stanju 30. 9. 2015 s projekcijo obveznosti do 30. 9. 2018. Za potrebe računovodskih izkazov se je upoštevala projekcija obveznosti na dan 31. 12. 2015.

Izračun se opravi za vsakega zaposlenega, upošteva pa strošek odpravnine ob upokojitvi, ki mu pripada po pogodbi o zaposlitvi ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za delovno dobo v družbi do upokojitve.

V primeru uporabe MRS 19, kjer delodajalci nimajo formiranih skladov za pokrivanje bodočih finančnih obveznosti iz naslova upravičenj zaposlenih, se uporabi metoda knjižnega rezerviranja (Book Reserve Method). Ocenjena je obveznost do zaposlencev, ki je nastala v obračunskem obdobju (»current service cost« - CSC) in prirast sedanje vrednosti obveznosti zaradi približevanja času izpolnitve (»interest cost« - IC). Povečanje obveznosti v obdobju, ki presega oceni (CSC in IC) zmanjšani za izplačila v obdobju, se izkaže kot aktuarski primanjkljaj/presežek obdobja.

MRS 19 za izračun sedanje vrednosti predvideva diskontno obrestno mero, enako tržni donosnosti na podjetniške obveznice izdajateljev z visoko boniteto izdane v valuti, ki je enaka valuti obveznosti delodajalca. Izbrana diskontna obrestna mera je znašala 1,664 odstotkov letno.

Predpostavke, ki so bile upoštevane pri aktuarskem izračunu, so: rast plač v Republiki Sloveniji, rast zneskov odpravnin in jubilejnih nagrad, fluktuacija zaposlencev, smrtnost zaposlenih in pogoji za upokojitev.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve se nanašajo na dolgoročno odložene prihodke. Gre za vplačane zneske pologov ob sklenitvi pogodb poslovnega najema in vplačane zneske odobritvenih provizij. Vplačani pologi in provizije se enakomerno razmejijo glede na skupno število najemnin iz sklenjene pogodbe. Zneski, ki so evidentirani med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami zapadejo med prihodke od leta 2016 dalje.

## Dolgoročne finančne obveznosti

### Preglednica dolgoročnih finančnih obveznosti

v tisoč EUR	31.12.2015	31.12.2014
<b>Dolgoročna posojila, dobljena v družbah v skupini</b>	<b>146.776</b>	<b>146.910</b>
Dolgoročna posojila, dobljena v družbah v skupini	147.071	147.205
Prenos na kratkoročni del	(295)	(295)
<b>Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi</b>	<b>4.866</b>	<b>7.862</b>
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	7.912	11.989
Prenos na kratkoročni del	(3.046)	(4.127)
<b>Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini</b>	<b>513</b>	<b>2.676</b>
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	2.700	6.603
Prenos na kratkoročni del	(2.187)	(3.927)
<b>Druge dolgoročne finančne obveznosti v skupini</b>	<b>518</b>	<b>666</b>
<b>Skupaj</b>	<b>152.673</b>	<b>158.114</b>

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi družba izkazuje dolgove iz naslova prejetih posojil po posojilnih pogodbah. Ob začetnem pripoznanju se dolgoročne finančne obveznosti ovrednotijo z zneski iz posojilnih pogodb, ki jim sledi prejem denarnih sredstev na transakcijski račun, zmanjšujejo pa se za odplačane zneske.

Dolgoročne finančne obveznosti zmanjšujejo prenosi obveznosti, ki dospejo v letu dni in odobritvene provizije bank za prejeta posojila.

Obrestna mera prejetih posojil je opredeljena kot pomembna poslovna skrivnost, katere objava bi lahko povzročila škodo pri nadaljnjem poslovanju. Obrestna mera za dolgoročna posojila je pretežno spremenljiva in jo sestavljata enomesečni, trimesečni ali šestmesečni EURIBOR ali LIBOR ter pribitek. Pri posojilih, dobljenih od povezanih oseb, se pribitek giblje med 0,85 in 1,5 odstotnimi točkami. Pri posojilih z nepovezanimi osebami se pribitek giblje od 0,65 do 4,25 odstotnimi točkami.

Za prejeta posojila (dolgoročna in kratkoročna) družba ni izdala zavarovanj.

### Finančne obveznosti zapadle v plačilo na dan 31. 12. 2015

v tisoč EUR	do 1 leta	od 1 - 5 let	nad 5 let	Skupaj
do družb v skupini	16.206	145.050	2.244	<b>163.500</b>
do bank v državi	3.178	4.866	0	<b>8.044</b>
do bank v tujini	2.196	513	0	<b>2.709</b>
<b>Skupaj 31.12.2015</b>	<b>21.580</b>	<b>150.429</b>	<b>2.244</b>	<b>174.253</b>

### Finančne obveznosti zapadle v plačilo na dan 31. 12. 2014

v tisoč EUR	do 1 leta	od 1 - 5 let	nad 5 let	Skupaj
do družb v skupini	61.696	145.556	2.021	<b>209.273</b>
do bank v državi	4.303	7.872	0	<b>12.175</b>
do bank v tujini	3.946	2.665	0	<b>6.611</b>
<b>Skupaj 31.12.2014</b>	<b>69.945</b>	<b>156.093</b>	<b>2.021</b>	<b>228.059</b>



## Dolgoročne poslovne obveznosti

### Preglednica dolgoročnih poslovnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	31.12.2014
Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	1	8

Med dolgoročnimi poslovnimi obveznostmi družba izkazuje dolgoročno prejete varščine.

## Kratkoročne finančne obveznosti

### Preglednica kratkoročnih finančnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2014
<b>Kratkoročna posojila, dobljena v družbah v skupini</b>	<b>16.206</b>	<b>17.590</b>	<b>61.696</b>
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	15.911	17.295	61.401
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	295	295	295
<b>Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi</b>	<b>3.178</b>	<b>4.303</b>	<b>4.303</b>
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	132	176	176
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	3.046	4.127	4.127
<b>Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini</b>	<b>2.196</b>	<b>3.946</b>	<b>3.946</b>
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, dobljenih pri bankah v tujini	9	19	19
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	2.187	3.927	3.927
<b>Skupaj</b>	<b>21.580</b>	<b>25.839</b>	<b>69.945</b>

Med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi družba izkazuje kratkoročne dele obveznosti iz dolgoročnih posojil. Gre za finančne obveznosti, ki zapadejo v letu dni od datuma bilance stanja. Prav tako pa so tukaj izkazana tudi kratkoročno dobljena posojila.

## Kratkoročne poslovne obveznosti

### Preglednica kratkoročnih poslovnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	1.1.2015	31.12.2014
<b>Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev</b>	<b>958</b>	<b>597</b>	<b>597</b>
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev, podjetja v skupini	16	12	12
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi	742	463	463
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v tujini	147	8	8
Kratkoročne obveznosti za nezaračunano blago in storitve	53	114	114
<b>Prejeti kratkoročni predujmi in varščine</b>	<b>1.138</b>	<b>1.266</b>	<b>1.338</b>
Prejeti kratkoročni predujmi, podjetja v skupini	1	0	0
Prejeti kratkoročni predujmi	1.049	1.174	1.190
Prejete kratkoročne varščine	88	92	148
<b>Kratkoročne obveznosti do zaposlencev</b>	<b>196</b>	<b>196</b>	<b>196</b>
Kratkoročne obveznosti za plače	186	170	170
Kratkoročne obveznosti za druge prejemke iz delovnega razmerja	10	26	26
<b>Obveznosti do državnih in drugih institucij</b>	<b>101</b>	<b>64</b>	<b>60</b>
Obveznosti za obračunani DDV	57	24	20
Obveznosti za prispevke izplačevalca	36	40	40
Obveznosti za druge dajatve	8	0	0
<b>Druge kratkoročne obveznosti</b>	<b>987</b>	<b>612</b>	<b>612</b>
Kratkoročne obveznosti v zvezi z odtegljaji od plač	9	10	10
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti, podjetja v skupini	968	598	598
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	10	4	4
<b>Skupaj</b>	<b>3.380</b>	<b>2.735</b>	<b>2.803</b>

Med kratkoročnimi poslovnimi dolgovi družba izkazuje obveznosti do dobaviteljev, ki še niso dospela v plačilo. Večji del teh obveznosti se nanaša na dobavitelje za opremo dano v finančni najem.

Prejeti kratkoročni predujmi in varščine se nanašajo na prejeta denarna sredstva iz naslova sklenjenih posojilnih in lizing pogodb in predstavljajo vplačane pologe po teh pogodbah, ki še niso aktivirane, ter preplačila po že sklenjenih pogodbah za terjatve, ki še niso dospele.

Kratkoročne obveznosti do zaposlencev se nanašajo na obračunano in še neizplačano decembrsko plačo. Izplačilo je bilo izvršeno v januarju 2016.

Obveznosti do državnih institucij izhajajo iz obveznosti za prispevke iz decembrskih plač in iz naslova obračunanega DDV.

Med drugimi kratkoročnimi obveznostmi so zajete obveznosti iz naslova odtegljajev iz plač in obveznosti po pogodbah o delu. Med ostalimi kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi do podjetij v skupini je izkazana obveznost iz denarnega toka za oddeljeno premoženje, ta obveznost je bila poravnana v januarju 2016.

## Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

### Preglednica kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	31.12.2014
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	721	611
Kratkoročno odloženi prihodki	242	234
<b>Skupaj</b>	<b>963</b>	<b>845</b>

### Gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2015

<i>v tisoč EUR</i>	Vnaprej vračunani stroški	Kratkoročno odloženi prihodki	DDV od danih predujmov	Skupaj
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>611</b>	<b>234</b>	<b>0</b>	<b>845</b>
Povečanje	2.038	242	66	2.346
Zmanjšanja	(1.928)	(234)	(66)	(2.228)
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>721</b>	<b>242</b>	<b>0</b>	<b>963</b>

### Gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2014

<i>v tisoč EUR</i>	Vnaprej vračunani stroški	Kratkoročno odloženi prihodki	DDV od danih predujmov	Skupaj
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>566</b>	<b>231</b>	<b>1</b>	<b>798</b>
Povečanje	825	234	0	1.059
Zmanjšanja	(780)	(231)	(1)	(1.012)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>611</b>	<b>234</b>	<b>0</b>	<b>845</b>

V okviru kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev družba izkazuje obveznosti za vkalkulirane stroške plač iz naslova nagrade upravi po individualnih pogodbah in rezervacij za neizkoriščene dopuste, ter kratkoročni del dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev, ki se nanašajo na kratkoročno odložene prihodke za vplačana denarna sredstva v obliki pologov za sklenjene pogodbe poslovnega najema. Z mesečnimi obračunanimi najemnini po teh pogodbah tako razmejeni prihodki postopoma prehajajo v prihodke.

## Zunajbilančna sredstva in obveznosti

### Preglednica zunajbilančnih sredstev in obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	31.12.2015	31.12.2014
Izvedeni finančni instrumenti - swap	2.879	3.553
Neizkoriščena posojila prejeta od družb v skupini	3.125	7.231
Odstop terjatev	5.549	5.549
Neizkoriščen limit za poslovne kartice ter TRR	611	611
Neizkoriščena dana posojila	18	373
Prejeta zavarovanja	273.059	287.974
Slaba posojila in terjatve	23.565	0
Popravek slabih posojil in terjatev	(23.565)	0
Druga izvenbilanca	6.485	6.441
<b>Skupaj</b>	<b>291.726</b>	<b>311.732</b>

Med zunaj bilančnimi sredstvi in obveznostmi družba izkazuje naslednje postavke:

- izvedeni finančni instrumenti, ki izkazujejo stanje glavnice dveh posojil, pri katerih je sklenjena pogodba o obrestni zamenjavi z zapadlostjo leta 2026
- neizkoriščena prejeta posojila
- tihi odstop terjatev
- neizkoriščen okvirni limit na transakcijskem računu in neizkoriščen limit za poslovne kartice
- neizkoriščena dana posojila (sklenjene pogodbe finančnega najema, ki konec leta še niso bile aktivirane)
- prejeta zavarovanja, ki se izključno nanašajo na prejete hipoteke po posojilnih pogodbah in v obliki tržne vrednosti predmetov najema, ki so dani v finančni najem
- druga izvenbilanca, kjer so zajete potencialne obveznosti iz naslova prejetih tožb in prejete garancije in
- prenesene slabe terjatve in posojila na katere so oblikovane oslabitve v višini 100%.

Obveznosti iz naslova danih jamstev družba ne izkazuje.

## Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida

### Čisti prihodki od prodaje

#### Preglednica čistih prihodkov od prodaje

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
<b>Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu</b>	<b>4.622</b>	<b>4.229</b>
Prihodki od storitev	596	545
Prihodki od prodaje trgovskega blaga	1.501	198
Prihodki od najemnin opreme	2.053	2.185
Prihodki od najemnin nepremičnin	472	1.301
<b>Čisti prihodki od prodaje na trgu EU</b>	<b>179</b>	<b>2</b>
Prihodki od storitev	1	2
Prihodki od prodaje trgovskega blaga	177	0
Prihodki od najemnin opreme	1	0
<b>Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Prihodki od storitev	0	3
<b>Skupaj</b>	<b>4.801</b>	<b>4.234</b>

Čisti prihodki od storitev predstavljajo zaračunane opomine, zavarovalniške provizije, stroške predčasnih zaključkov pogodb in ostale stroške zaračunane najemnikom iz pogodb finančnega in poslovnega najema.

Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga se nanašajo na prihodke dosežene s prodajo nepremičnin, ki so bile kupljene za trg in prihodke od prodaje zalog vozil, ki so bila dana v poslovni najem do enega leta.

Prihodki od najemnin se nanašajo na zaračunane najemnine iz pogodb poslovnih najemov za opremo in nepremičnine.

### Bodoči prihodki iz naslova poslovnih najemov

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Bodoči prihodki, ki zapadejo do 1 leta	1.765	1.370
Bodoči prihodki, ki zapadejo od 1 do 5 let	1.533	1.490
Bodoči prihodki, ki zapadejo nad 5 let	50	0
<b>Skupaj</b>	<b>3.348</b>	<b>2.860</b>

### Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

#### *Preglednica drugih poslovnih prihodkov (s prevrednotovalnimi prihodki)*

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi z osnovnimi sredstvi	2.840	8.329
Prevrednotovalni poslovni prihodki - odpravljeni popravki vrednosti	425	1.907
Prihodki od odprave rezervacij	65	4.280
Drugi prihodki	18	0
<b>Skupaj</b>	<b>3.348</b>	<b>14.516</b>

Prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi z osnovnimi sredstvi predstavljajo v glavnini prodajne vrednosti prodanih lastnih osnovnih sredstev – motornih vozil, ki so bila dana v poslovni najem. Na podlagi MRS 16.68 A, so prihodki izkazani po prodajni vrednosti brez obračunanega DDV, za razliko od prodaje lastnih osnovnih sredstev, ki niso bila dana v poslovni najem. Prihodki slednjih so prikazani kot učinki prodaje, torej kot dobički oziroma izgube od prodaje.

Prevrednotovalni poslovni prihodki za odpravljene popravke vrednosti se nanašajo na odpravo popravkov vrednosti, ki so bili oblikovani zaradi kreditnega tveganja na poslovne terjatve, odpravljeni med prihodke pa so bili zaradi poplačanih terjatev.

Prihodki od odprave rezervacij se nanašajo na odpravo rezervacij za zaposlene na podlagi novega aktuarskega izračuna po stanju 30. 09. 2015, ter na odpravo rezervacij za prejete tožbe.

## Stroški blaga, materiala in storitev

### Preglednica stroškov blaga, materiala in storitev

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
<b>Nabavna vrednost prodanega blaga</b>	<b>(1.756)</b>	<b>(192)</b>
<b>Stroški materiala</b>	<b>(97)</b>	<b>(239)</b>
Stroški energije	(68)	(194)
Stroški nadomestnih delov za osnovna sredstva in materiala za vzdrževanje osnovnih sredstev	(2)	(1)
Odpis drobnega inventarja	0	(1)
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	(23)	(36)
Drugi stroški materiala	(4)	(7)
<b>Stroški storitev</b>	<b>(1.149)</b>	<b>(1.671)</b>
Stroški poštinih, telegrafskih in telefonskih storitev	(167)	(191)
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	(197)	(339)
Najemnine	(39)	(42)
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	(17)	(28)
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	(90)	(172)
Stroški intelektualnih storitev	(293)	(403)
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	(94)	(138)
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	(33)	(24)
Stroški drugih storitev	(219)	(334)
<b>Skupaj</b>	<b>(3.002)</b>	<b>(2.102)</b>

## Stroški dela

### Preglednica stroškov dela

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Plače in nadomestila plač zaposlencev	(2.013)	(2.057)
Vkalkulirani stroški plač	(90)	(437)
Stroški pokojninskega zavarovanja - delež podjetja	(100)	(193)
Regres za letni dopust, povračila stroškov in drugi prejemki	(298)	(263)
Delodajalčevi prispevki - stroški ostalih socialnih zavarovanj	(156)	(158)
Delodajalčevi prispevki - stroški pokojninskih zavarovanj	(191)	(112)
Stroški za neizkoriščene dopuste	(37)	(82)
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	(37)	(8)
<b>Skupaj</b>	<b>(2.922)</b>	<b>(3.310)</b>

Na dan 31. 12. 2015 je bilo v družbi 65 zaposlenih (na dan 31. 12. 2014 pa 67).

## Odpisi vrednosti

### Preglednica odpisov vrednosti

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
<b>Amortizacija</b>	<b>(1.911)</b>	<b>(2.073)</b>
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	(98)	(92)
Amortizacija zgradb	(201)	(212)
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	(1.612)	(1.769)
<b>Prevrednotovalni poslovni odhodki</b>	<b>(3.807)</b>	<b>(11.424)</b>
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	(3.150)	(9.211)
Prevrednotovalni poslovni odhodki kratkoročnih poslovnih terjatev	(380)	(1.271)
Prevrednotovalni poslovni odhodki zalog	(277)	(942)
<b>Skupaj</b>	<b>(5.718)</b>	<b>(13.497)</b>

Stroški amortizacije so posledica amortiziranja opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po stopnjah, navedenih v računovodskih usmeritvah v točkah neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi z osnovnimi sredstvi se nanašajo na sedanje vrednosti prodane opreme, ki se daje v poslovni najem.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi poslovnimi terjatvami se nanašajo na novo oblikovane popravke vrednosti za kreditna tveganja.

Prevrednotovalni poslovni odhodki za zaloge se nanašajo na njihove slabitve, torej na uskladitev njihovih knjigovodskih vrednosti na iztržljivo vrednost.

## Drugi poslovni odhodki

### Preglednica rezervacij in drugih poslovnih odhodkov

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
<b>Stroški rezervacij</b>	<b>(39)</b>	<b>(181)</b>
Rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	(39)	(181)
<b>Drugi stroški</b>	<b>(276)</b>	<b>(625)</b>
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	(132)	(516)
Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi	(22)	(11)
Ostali stroški	(122)	(98)
<b>Skupaj</b>	<b>(315)</b>	<b>(806)</b>

Med stroški rezervacij družba izkazuje rezervacije za potencialne obveznosti iz naslova prejetih tožb.

Med drugimi stroški družba izkazuje dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov, nagrade dijakom in študentom na delovni praksi in ostale stroške. Med dajatvami, ki niso odvisne od drugih stroškov, so zajeta nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, prispevki za invalide, saj družba ne zaposluje predvidene kvote invalidov, davčni odtegljaj za plačilo obresti do tujih posojilodajalcev in davek na finančne storitve. Ostali stroški se nanašajo na sodne takse, sodne stroške in članarine.

## Struktura stroškov in poslovnih odhodkov

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014	2015 v %	2014 v %
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	(1.756)	(192)	14,69	0,97
Stroški materiala	(97)	(239)	0,81	1,21
Stroški storitev	(1.149)	(1.671)	9,61	8,48
Stroški dela	(2.922)	(3.310)	24,44	16,79
Amortizacija	(1.911)	(2.073)	15,98	10,51
Prevrednotovalni poslovni odhodki	(3.807)	(11.424)	31,84	57,95
Rezervacije	(39)	(181)	0,33	0,92
Drugi stroški	(276)	(625)	2,31	3,17
<b>Skupaj</b>	<b>(11.957)</b>	<b>(19.715)</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Finančni prihodki iz deležev

### Preglednica finančnih prihodkov iz deležev

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Finančni prihodki iz drugih naložb	1.468	1.362
<b>Skupaj</b>	<b>1.468</b>	<b>1.362</b>

Finančni prihodki iz drugih naložb predstavljajo prihodke iz naslova prevrednotenja izvedenih finančnih instrumentov, vrednotenih po poštenu vrednosti preko poslovnega izida. Do sklenitve izvedenih finančnih instrumentov je prišlo zaradi zavarovanja pred obrestnim tveganjem.

## Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema

### Preglednica finančnih prihodkov iz danih posojil in finančnega najema

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	269	124
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	183	218
Finančni prihodki iz finančnega najema, danim družbam v skupini	7	4
Finančni prihodki iz finančnega najema	9.639	10.658
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil, družbe v skupini	5	383
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil	188	861
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev finančnega najema, družbe v skupini	1	0
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev finančnega najema	3.079	5.626
Finančni prihodki iz zamudnih obresti	440	1.385
Drugi finančni prihodki	1.426	24
<b>Skupaj</b>	<b>15.237</b>	<b>19.283</b>

Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema se nanašajo na zaslužene obresti po posojilnih pogodbah in pogodbah finančnega najema nepremičnin in opreme. Tukaj so zajete tudi neto razmejene odobrene in dane provizije, ki izhajajo iz teh poslov.

Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitve posojil in finančnih najemov se nanašajo na odpravljen predhodno že oblikovane popravke vrednosti, ki so bili oblikovani za kreditna tveganja za pogodbe iz danih posojil in finančnih najemov.



Finančni prihodki iz zamudnih obresti se nanašajo na zaračunane zamudne obresti za terjatve, ki so bile poravnane z zamudo.

Drugi finančni prihodki se nanašajo na pozitivno prevrednotenje tako terjatev kakor tudi obveznosti.

## Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

### Preglednica finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	4	1
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	27	33
<b>Skupaj</b>	<b>31</b>	<b>34</b>

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini izhajajo iz avista obresti za pozitivna stanja na transakcijskem in deviznem računu.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih se nanašajo na zamudne obresti po teh terjatvah.

## Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb

### Preglednica finančnih odhodkov iz oslabitev in odpisov finančnih naložb

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Finančni odhodki iz oslabitve posojil, družbe v skupini	(50)	0
Finančni odhodki iz oslabitve posojil	(2.826)	(2.951)
Finančni odhodki iz oslabitve finančnega najema, družbe v skupini	(2)	(3)
Finančni odhodki iz oslabitve finančnega najema	(3.022)	(11.025)
Finančni odhodki iz oslabitve naložb družb v skupini	(3.690)	0
Finančni odhodki za prevrednotenje finančnih instrumentov - swap	(550)	(665)
<b>Skupaj</b>	<b>(10.140)</b>	<b>(14.644)</b>

Finančni odhodki iz oslabitve posojil in finančnih najemov se nanašajo na novo oblikovane popravke vrednosti za kreditna tveganja, ki izhajajo iz teh naložb. Povečana kapitalska naložba do družbe Optima Leasing d.o.o. Zagreb je bila v letu 2015 oslabljena v 100 % višini.

Finančni odhodki za prevrednotenje finančnih instrumentov se nanašajo na prevrednotenje izvedenih finančnih instrumentov, namenjenih varovanju posameznih naložb pred obrestnim tveganjem.

## Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

### Preglednica finančnih odhodkov iz finančnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	(3.705)	(7.096)
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(1.010)	(1.855)
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(1.805)	(1.372)
<b>Skupaj</b>	<b>(6.520)</b>	<b>(10.323)</b>

Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini se nanašajo na obračunane obresti za prejeta posojila in na razmejene provizije, ki so nam bile zaračunane ob sklenitvi in so razmejene na dobo trajanja prejetih posojil.

Prav tako se tudi finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank, nanašajo na obračunane obresti po prejetih posojilih od drugih bank doma in v tujini in na razmejene provizije.

Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti se nanašajo na negativne tečajne razlike.

## Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

### Preglednica finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Finančni odhodki iz obveznosti do družb v skupini	(1)	(7)
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	(54)	(1)
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(6)	(126)
<b>Skupaj</b>	<b>(61)</b>	<b>(134)</b>

Finančni odhodki iz obveznosti do družb v skupini se nanašajo na negativne tečajne razlike ob nakupu tujih valut. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev se nanašajo na zaračunane zamudne obresti, finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti se nanašajo na odhodek za davek plačan v tujini, ki ga družba zaradi negativne davčne osnove ne more vključiti v obračun davka od dohodka pravnih oseb.

## Drugi prihodki

### Preglednica drugih prihodkov

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Prihodki iz naložbenih nepremičnin	39	67
Prejete odškodnine	312	10
Ostali prihodki	2	470
<b>Skupaj</b>	<b>353</b>	<b>547</b>

Med drugimi prihodki družba izkazuje prihodke iz naložbenih nepremičnin, prejete odškodnine in ostale prihodke. Prihodki od naložbenih nepremičnin predstavljajo pozitivno vrednotenje le-teh. Prejete odškodnine so bile prejete od zavarovalnic iz naslova »total« in kraj opreme dane v poslovni najem. Ostali prihodki se nanašajo na odpisana preplačila malih vrednosti

## Drugi odhodki

### Preglednica drugih odhodkov

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Odhodki od naložbenih nepremičnin	(228)	(342)
Ostali odhodki	(4)	(5)
<b>Skupaj</b>	<b>(232)</b>	<b>(347)</b>

Med drugimi odhodki družba izkazuje odhodke iz vrednotenja in odtujitve naložbenih nepremičnin. Med ostalimi odhodki so zajeti izdatki za donacije in izdatki za prejete tožbe.

## Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

### Preglednica čistega poslovnega izida obračunskega obdobja

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014	2015%	2014%
<b>Prihodki</b>				
Čisti prihodki od prodaje	4.801	4.234	19,02	9,01
Drugi poslovni prihodki	3.348	14.516	13,27	30,90
Finančni prihodki	16.736	27.678	66,31	58,92
Drugi prihodki	353	547	1,40	1,16
<b>Prihodki skupaj:</b>	<b>25.238</b>	<b>46.975</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Odhodki</b>				
Stroški blaga, materiala in storitev	(3.002)	(2.102)	10,38	4,03
Stroški dela	(2.922)	(3.310)	10,11	6,35
Odpisi vrednosti	(5.718)	(13.497)	19,78	25,88
Drugi poslovni odhodki	(315)	(806)	1,09	1,55
Finančni odhodki	(16.721)	(32.100)	57,84	61,54
Drugi odhodki	(232)	(347)	0,80	0,67
<b>Odhodki skupaj:</b>	<b>(28.910)</b>	<b>(52.162)</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>(3.672)</b>	<b>(5.187)</b>		

### Vrsta dobička / izgube

<i>v tisoč EUR</i>	2015	2014
Dobiček / izguba iz poslovanja	(3.808)	(965)
Dobiček / izguba iz financiranja	15	(4.422)
Dobiček / izguba iz drugega poslovanja	121	200
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>(3.672)</b>	<b>(5.187)</b>

**Izračun poslovnega izida na podlagi rasti cen življenjskih potrebščin v letu 2015**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>znesek</b>	<b>% rasti</b>	<b>izračunan učinek</b>	<b>korigiran čisti poslovni izid</b>
Kapital brez tekočega dobička	18.074	-0,50%	(90)	(3.582)
Čisti poslovni izid tekočega leta	(3.672)			
Rast cen življenjskih potrebščin za leto 2015		-0,50%		

**Izračun poslovnega izida na podlagi rasti cen življenjskih potrebščin v letu 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>znesek</b>	<b>% rasti</b>	<b>izračunan učinek</b>	<b>korigiran čisti poslovni izid</b>
Kapital brez tekočega dobička	19.816	0,20%	40	(5.227)
Čisti poslovni izid tekočega leta	(5.187)			
Rast cen življenjskih potrebščin za leto 2014		0,20%		

**Davek od dohodka pravnih oseb**
**Izračun davka od dohodkov pravnih oseb**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	25.238	39.976
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih - zmanjšanje	(3.752)	(10.909)
<b>Davčno priznani prihodki</b>	<b>21.486</b>	<b>29.067</b>
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	(28.910)	(45.163)
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih - zmanjšanje	11.798	20.579
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih - povečanje	(5.550)	(19.488)
Sprememba davčne osnove - prevrednotenje	(107)	0
<b>Davčno priznani odhodki</b>	<b>(22.769)</b>	<b>(44.072)</b>
<b>Razlika med davčno priznanimi prihodki in odhodki</b>	<b>(1.283)</b>	<b>(15.005)</b>
Povečanje davčne osnove	0	0
<b>Davčna osnova</b>	<b>(1.283)</b>	<b>(15.005)</b>

Konec leta 2015 družba izkazuje nepokrito davčno izgubo v višini 29.003 tisoč EUR (leto 2014 za 27.893 tisoč EUR).

## Razkritja poslov s povezanimi osebami

### Bilanca stanja

<i>v tisoč EUR</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>SREDSTVA</b>	<b>1.124</b>	<b>308</b>
<b>A. Dolgoročna sredstva</b>	<b>60</b>	<b>110</b>
<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>60</b>	<b>110</b>
- NLB	33	66
- ostale družbe v Skupini NLB	27	44
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>	<b>1.064</b>	<b>198</b>
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
- ostale družbe v Skupini NLB	14	15
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>29</b>	<b>62</b>
- ostale družbe v Skupini NLB	29	62
<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>1.021</b>	<b>121</b>
- NLB	1.021	121
<b>D. Zunajbilančna sredstva</b>	<b>14.145</b>	<b>18.912</b>
- NLB	14.098	18.850
- ostale družbe v Skupini NLB	47	62
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>164.485</b>	<b>209.882</b>
<b>C. Dolgoročne obveznosti</b>	<b>147.294</b>	<b>147.576</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>147.294</b>	<b>147.576</b>
- NLB	147.294	147.576
<b>Č. Kratkoročne obveznosti</b>	<b>17.191</b>	<b>62.306</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>16.206</b>	<b>61.696</b>
- NLB	16.206	61.696
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>985</b>	<b>610</b>
- NLB	12	6
- ostale družbe v Skupini NLB	973	604

**Izkaz poslovnega izida**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>243</b>	<b>89</b>
- NLB	34	35
- ostale družbe v Skupini NLB	209	54
<b>4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi prihodki)</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
- ostale družbe v Skupini NLB	5	0
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>(74)</b>	<b>(70)</b>
- NLB	(58)	(46)
- ostale družbe v Skupini NLB	(16)	(24)
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>(1)</b>	<b>(25)</b>
- NLB	0	(21)
- ostale družbe v Skupini NLB	(1)	(4)
<b>9. Finančni prihodki iz deležev</b>	<b>666</b>	<b>500</b>
- NLB	666	500
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema</b>	<b>279</b>	<b>511</b>
- NLB	269	23
- ostale družbe v Skupini NLB	10	488
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
- NLB	4	1
<b>12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	<b>(4.292)</b>	<b>(3)</b>
- NLB	(550)	0
- ostale družbe v Skupini NLB	(3.742)	(3)
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>(3.836)</b>	<b>(7.096)</b>
- NLB	(3.836)	(7.096)
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>	<b>(1)</b>	<b>(7)</b>
- NLB	(1)	(7)

## Druga pomembna razkritja

### Terjatve in obveznosti do članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah ter do članov nadzornega sveta

Družba izkazuje terjatve iz naslova posojil in finančnega najema do zaposlenih po individualnih pogodbah v višini 15 tisoč EUR (2014: 13 tisoč EUR) ter obveznosti iz naslova bruto plač v višini 38 tisoč EUR (2014: 33 tisoč EUR). Družba trenutno nima nadzornega sveta.

### Zasluzki članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah in članov nadzornega sveta

V letu 2015 so bili zaposlenim po individualnih pogodbah za opravljanje nalog v družbi obračunani bruto prejemki v višini 460 tisoč EUR (2014: 468 tisoč EUR). Družba v letu 2015 ni imela nadzornega sveta, zato prejemkov iz tega naslova ni bilo.

Prejemki članov poslovnega organa, organa upravljanja, drugega zastopnika družbe in članov nadzornega sveta so skladni z določili Zakona o prejemkih poslovnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti Republike Slovenije in samoupravnih lokalnih skupnosti in so objavljeni tudi kot informacije javnega značaja. Družba na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja spada med poslovne subjekte pod prevladujočim vplivom oseb javnega prava in je zavezana k objavi določenih informacij javnega značaja.

### Razkritje zneskov revizorja

Družba je po 57. členu ZGD-1 zavezana k reviziji. Celotni znesek, ki je bil v letu 2015 porabljen za storitve revidiranja letnega poročila skupaj z davkom na dodano vrednost, je znašal 21 tisoč EUR (2014: 24 tisoč EUR).

### Poročanje po odsekih

Značilnost lizing dejavnosti, ki se razlikuje od drugih oblik financiranja je v tem, da je lizingodajalec pravni lastnik predmeta lizinga do plačila zadnjega obroka in dejstva, da je prodajna cena financiranega predmeta večinoma v vsakem trenutku izvajanja pogodbe večja od vrednosti terjatev – to je izpostavljenosti lizingodajalca kreditnemu tveganju. Zaradi navedenih značilnosti so tveganja po posameznih produktih strankam podobna (finančni in poslovni najem opreme in nepremičnin za pravne osebe, fizične osebe itd.). Na osnovi omenjenega družba ni definirala ločenih področnih odsekov, ampak je na sekundarni ravni definirala le območni odsek svojega poslovnega udejstvovanja, katerega prikaz je spodaj.

### Poročanje po odsekih

<i>v tisoč EUR</i>	Slovenija	EU in tujina	Skupaj	delež v Sloveniji	delež v EU in tujini
1. Prihodki	24.799	439	25.238	98,26%	1,74%
2. Odhodki	(23.089)	(5.821)	(28.910)	79,87%	20,13%
3. Sredstva	188.458	5.500	193.958	97,16%	2,84%
4. Obveznosti	191.043	2.915	193.958	98,50%	1,50%

### Dogodki po datumu bilance stanja

Po datumu bilance stanja ni bilo pomembnih dogodkov.