

# Letno poročilo 2014



## Kazalo

Nagovor uprave.....	5
Ključni finančni podatki.....	7

## Poslovno poročilo

Predstavitev.....	11
Organizacijsko-lastniška shema družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana.....	12
Strategija.....	13
Vrednote, vizija in poslanstvo.....	13
Strateške usmeritve in cilji.....	13
Obeti za leto 2015.....	13
Pomembnejši poslovni dogodki v letu 2014.....	14
Ekonomsko okolje 2014.....	14
Slovenija.....	14
Trgi zunaj Slovenije.....	14
Slovenski lizinški trg.....	14
Evropski lizinški trg.....	18
Poslovanje družbe NLB Leasing d.o.o.....	19
Finančni lizing.....	19
Poslovni najem.....	19
Izkaz finančnega položaja in poslovnega izida za leto 2014.....	20
Financiranje in upravljanje likvidnosti v letu 2014.....	21
Komerčni rezultati poslovanja v letu 2014.....	22
Upravljanje tveganj.....	24
Kreditno tveganje.....	24
Upravljanje nekreditnih tveganj.....	24
Operativna tveganja.....	24
Upravljanje kadrov.....	25
Informacijska tehnologija.....	26
Notranja revizija.....	26
Korporativno upravljanje NLB Leasing skupine.....	26
Družbena odgovornost.....	26
Skrb za zdravje in varnost sodelavcev ter varstvo okolja.....	26
Sponzorstva in donacije.....	26

## Računovodsko poročilo

Računovodsko poročilo NLB Leasing d.o.o.....	29
--	----



## 1 Nagovor uprave

Spoštovani poslovni partnerji, lastniki in zaposleni,

v letu 2014 je družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana dosegla večino zastavljenih ciljev in delovala v okviru strateških usmeritev NLB Skupine. Družba je uspešno zmanjševala bilančno vsoto, opazno znižala stroške poslovanja, aktivno delovala na področju reševanja problematičnih naložb in izterjave ter odobraval nove posle, s poudarkom na financiranju premičnin.

Uspešno je bila izpeljana prva faza oddelitve dela nepremičninskega portfelja na novoustanovljeno družbo PRO-REM d.o.o., v okviru projekta prenosa upravljanja z nepremičninskim portfeljem na specializirane nepremičninske družbe v okviru NLB Skupine. Družba je izpolnila vse potrebne pogoje za vključitev v informacijski sistem SISBON. S pristopom v medsebojno izmenjavo osebnih podatkov o komitentih je nadgradila sistem upravljanja s kreditnim tveganjem pri poslih s fizičnimi osebami.

V izjemno konkurenčnem okolju je družba odobrila za 48.7 milijonov EUR novih neto naložb, med katerimi prevladujejo lizing posli osebnih in komercialnih vozil. Manjši del poslov je bil sklenjen na področju financiranja opreme, v nepremičninske posle pa družba ni vstopala. Ob globalnem trendu zniževanja obrestnih mer na mednarodnih finančnih trgih se je na podlagi nižjih obrestnih mer za vire sredstev ustrezno prilagajala tudi poslovna politika družbe, z željo po nudenju konkurenčnih pogojev poslovnim partnerjem.

Zaradi nadaljnjih neugodnih gibanj na nepremičninskem trgu je družba oblikovala dodatne oslavitve terjatev in zalog. Posledica je bila realizacija čiste izgube v višini 5,2 milijonov EUR. Edini lastnik je izvršil dokapitalizacijo družbe v višini 9,0 milijonov EUR in povišal obseg kapitala na raven, ki zagotavlja nemoteno poslovanje v prihodnosti.

Med strateškimi usmeritvami za leto 2015 velja vsekakor izpostaviti, da bo družba pri sklepanju novih poslov še naprej osredotočena na lizing premičnin, upoštevajoč veljavne metodologije in pristope v okviru NLB skupine. Poseben poudarek bo namenjen nadaljnjemu zniževanju bilančne vsote, v prvi vrsti na račun zmanjševanja oz. reševanja slabih naložb ter prodaje zalog. Izjemno optimistični cilji so postavljeni na področju zniževanja stroškov, družba pa namerava izpeljati tudi drugo fazo prenosa nepremičninskega portfelja na družbo PRO-REM d.o.o.

V okviru pričakovanega izboljšanja makroekonomskega okolja in opravljenih aktivnosti na področju ustreznega vrednotenja premoženja ter oblikovanih oslabitvev je za leto 2015 postavljen tudi cilj doseganja pozitivnega poslovnega rezultata družbe.

Janez Saje  
član uprave



Andrej Pucer  
predsednik uprave





## 2 Ključni finančni podatki

Preglednica 1: Prikaz ključnih finančnih podatkov v letih 2014 in 2013

v tisoč EUR	NLB Leasing d.o.o. Ljubljana	
	2014	2013
<b>Kazalci bilance stanja</b>		
Bilančna vsota	247.259	326.266
Kapital	14.629	10.816
Dolgovi na kapital (D/E)	15,9	29,2
<b>Kazalci izkaza poslovnega izida</b>		
Poslovni izid pred davki	-5.187	-57.956
čisti poslovni izid	-5.187	-72.155
Prihodki	46.975	45.107
<b>Kazalca donosnosti</b>		
Donos na povprečni kapital pred davki (ROE v %)	-	-
Donos na povprečno aktivo pred davki (ROA v %)	-	-
<b>Ostali kazalci</b>		
število zaposlenih	67	77
Bilančna vsota na zaposlenega	3.690	4.237

\* Izračun kazalnika zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln.

Vir: NLB Leasing





# Poslovno poročilo

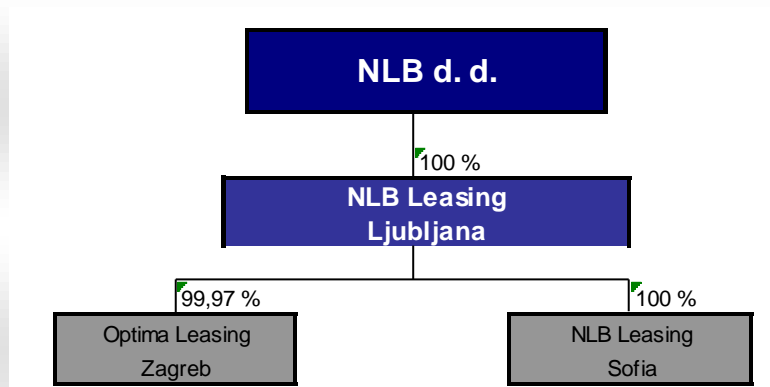


### 3 Predstavitev

Dejavnost lizinga v okviru NLB Skupine deluje že dobri dve desetletji, vse od leta 1990, ko je bila ustanovljena prva lizing družba. V vmesnem obdobju se je vseskozi razvijala in rasla, hkrati pa se je širila po Sloveniji in tudi po trgih JV Evrope. S tem je dopolnjevala in nadgrajevala univerzalnost bančno-finančnih storitev NLB Skupine.

V okviru NLB Skupine v tem trenutku deluje NLB Leasing d.o.o. Ljubljana s svojimi osmimi poslovalnicami na trgu Slovenije ter šest družb na jugovzhodnih trgih, od katerih sta dve njeni hčerinski družbi, preostale lizing družbe pa so v lasti NLB d.d. Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana je nosilka razvoja in koordinatorica te dejavnosti in ima 67 zaposlenih, medtem ko v NLB Leasing družbah skupaj deluje 131 zaposlenih. Sedež družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana je na Šlandrovi ulici 2, 1231 Ljubljana - Črnuče.

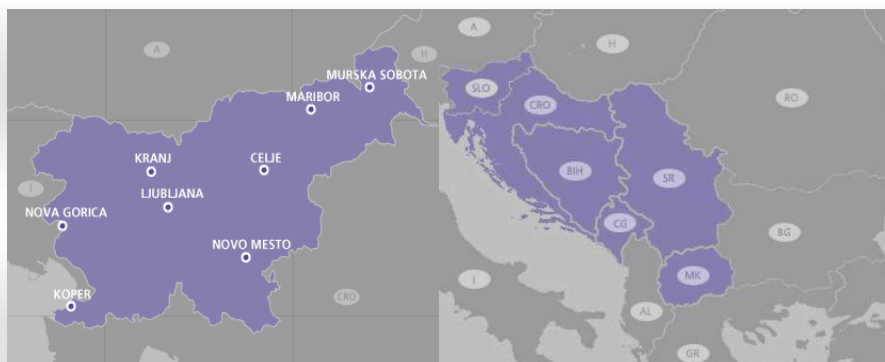
Slika 1: Lastniška shema družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana dne 31. 12. 2014



Vir: NLB Leasing

Od leta 2000 do leta 2008 je NLB d.d. veliko pozornosti namenjala širjenju poslovanja na trge JV Evrope, na katerih so bile dosežene visoke stopnje gospodarske rasti. Po letu 2009 je z gospodarsko recesijo sledil postopek harmonizacije in konsolidacije. S ciljem ustvarjanja boljših rezultatov so tudi NLB Leasing družbe v okviru svoje dejavnosti pristopile k novim strateškim smernicam in osredotočanju k novim ciljem, ki so bili opredeljeni na podlagi strateških usmeritev NLB Skupine. S tem se je poslovanje NLB Leasing družb ponovno osredotočilo predvsem na slovensko tržišče.

Slika 2: Prisotnost NLB Leasing družbe



Vir: NLB Leasing

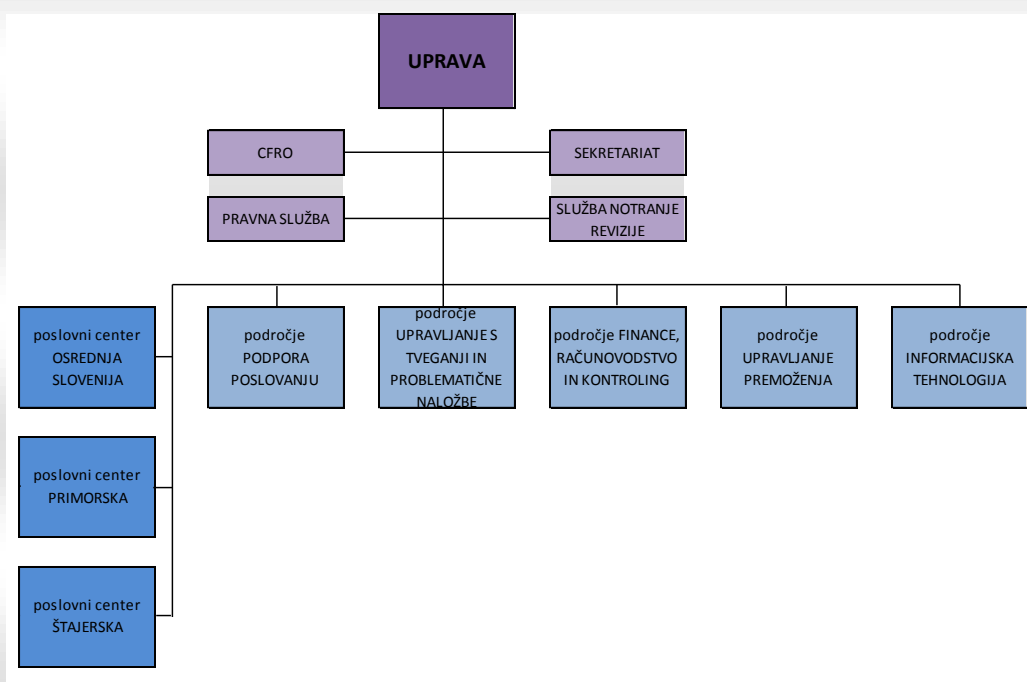
## Organizacijsko - lastniška shema družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana

Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana je v zadnjih letih izvedla nekaj večjih organizacijsko-lastniških sprememb, predvsem v letu 2012, ko se je zahtevnim tržnim razmeram prilagodila z združitvijo treh slovenskih liziških družb v eno. Tako sta bili družbi NLB Leasing Koper d.o.o. in NLB Leasing Maribor d.o.o. pripojeni k družbi NLB Leasing d.o.o. Ljubljana, oblikovani pa so bili trije poslovni centri: Poslovni center Osrednja Slovenija, Poslovni center Primorska in Poslovni center Štajerska.

Leto 2013 v smislu organizacijskih struktur ni prineslo bistvenih novosti, je pa zato v letu 2014 družba nadaljevala s konsolidacijo svojega poslovanja in v tem procesu oddelila del svojega premoženja na novoustanovljeno družbo PRO-REM d.o.o., ki je bila ustanovljena v okviru NLB Skupine. Z delom premoženja je bila hkrati oddeljena tudi kapitalska naložba v odvisno družbo OL Nekretnine d.o.o. iz Zagreba, ki je tako postala hčerinska družba družbe PRO-REM d.o.o. Oddeljeno premoženje predstavljajo nepremičnine iz zaloge, ki so bile odvzete lizingojemalcem v postopkih izterjave ter naložbene nepremičnine. Osnovna funkcija novoustanovljene družbe bo aktivno upravljanje lastnega portfelja nepremičnin s procesom postopnega dezinvestiranja.

S tem se je pričela prenova obstoječe strategije liziške dejavnosti v okviru NLB Skupine, ki je pripravljena na podlagi strateškega prestrukturiranja NLB Skupine in temelji na zavezah Evropske komisije, v katerih je predvideno prestrukturiranje skupine s ciljem zagotavljanja dolgoročne finančne stabilnosti in dezinvestiranje liziške dejavnosti.

Slika 3: Organizacijska shema družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana dne 31. 12. 2014



Vir: NLB Leasing

## 4 Strategija

Spremenjene gospodarske razmere, znotraj katerih so se zmanjšale gospodarske aktivnosti in pojavile dodatne zahteve regulatorjev finančnih ustanov, zahtevajo od finančnih ustanov neprestano prilagajanje, predvsem na področju kapitalske ustreznosti in korporativnega upravljanja. NLB Skupina in NLB Leasing skupina se trenutnemu in bodočemu tržnemu položaju prilagajata z novimi strateškimi usmeritvami, usmerjenimi predvsem k racionalizaciji in konsolidaciji.

### Vrednote, vizija in poslanstvo

Vizija in poslanstvo lizinga temeljita na **osnovnih vrednotah**, ki so **varnost in zanesljivost, odgovornost do strank in družbe, kakovost in strokovnost, proaktivno delovanje z usmerjenostjo k izpolnitvi ciljev, odprta komunikacija in sodelovanje ter učinkovitost v vsakdanjem poslovanju**.

**Vizija NLB Leasing družb** je v srednjeročnem obdobju ostati lizinška skupina, ki glede na prevzeta tveganja ustvarja pozitiven poslovni rezultat. Delovanje lizinške skupine je osredotočeno na Slovenijo.

**Poslanstvo:** Biti zanesljiv partner, na katerega stranke lahko računajo. Biti družba, ki svojim strankam zagotavlja prvovrstne storitve in rešitve, ki jih potrebujejo za doseganje svojih ciljev.

### Strateške usmeritve in cilji

Tržne razmere so sprožile potrebo po prenovi prihodnjih strateških smernic lizinške dejavnosti v okviru NLB Skupine. Nova strategija lizinške dejavnosti v NLB Skupini opredeljuje izvajanje lizinga kot komplementarno dejavnost bančnim storitvam. Skladno s sprejeto strategijo NLB Skupine je lizing vozil (premičnin) opredeljen kot primarna lizinška dejavnost, lizing preostalih predmetov pa le kot dopolnilna dejavnost.

Glede na usmeritve bo tržni fokus v prihodnjih letih predvsem na lizingu vozil, s poudarkom na razpršitvi portfelja prek uporabe standardiziranih produktov, in ob upoštevanju dobro razvitega sekundarnega trga (prodaje rabljenih vozil).

Nove strateške usmeritve:

- postopno zniževanje bilančne vsote z vzdržnim maksimiziranjem vrednosti za delničarje,
- zniževanje stroškov,
- razpršitev portfelja,
- partnerstva z mrežami pooblaščenih prodajalcev vozil,
- zmanjšanje obsega in deleža zapadlih neplačanih terjatev in
- aktivno upravljanje in dezinvestiranje premoženja družbe.

### Obeti za leto 2015

NLB Leasing d.o.o. Ljubljana bo v letu 2015 sledil načrtanim strateškim smernicam ter poskušal s prilagodljivim in odzivnim poslovanjem ohraniti pomembno vlogo na slovenskem lizinškem trgu. Svoje dejavnosti bo prilagajal iskanju novih priložnosti za naložbe, upravljanju obstoječega portfelja, stroškovni racionalizaciji in vzdrževanju dobaviteljske mreže. Poudarek bo tudi na zagotavljanju ustreznih finančnih virov ter upravljanju kreditnih in nekreditnih tveganj. Hkrati bo nadaljeval postopke harmonizacije oziroma standardizacije poslovanja v NLB Skupini.

## 5 Pomembnejši poslovni dogodki v letu 2014

Pomembni poslovni dogodki v letu 2014:

- ukinitve nadzornega sveta družbe s strani edinega lastnika NLB d.d. (marec),
- sprememba pri zastopanju družbe s tremi člani uprave na skupno zastopanje dveh članov uprave (april),
- oddelitev dela premoženja na družbo PRO-REM d.o.o. (september),
- oddelitev kapitalne naložbe do odvisne družbe OL Nekretnine d.o.o. k družbi PRO-REM d.o.o. (september) in
- dokapitalizacija družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana v obliki nadenarnega vplačila v višini 9,0 milijonov EUR, s strani edinega lastnika NLB d.d. (december).

Po zaključku poslovnega leta 2014 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na poslovanje družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana.

## 6 Ekonomsko okolje 2014

### Slovenija

Leto 2014 je bilo v Sloveniji v znamenju gospodarskega okrevanja. Rast BDP se je povečala za 2,6 odstotka zaradi izvoznega sektorja in nekaterih infrastrukturnih naložb. V letu 2015 se pričakuje dvig BDP, a po nekoliko nižji stopnji kot v letu 2014. Podjetja so se še naprej razdolževala, kar se je odražalo v nadaljnjem zniževanju bančnega kreditiranja, prispevalo pa je tudi k počasnejšemu nižanju relativnega obsega slabih posojil od zelenega. Dejstvo, da se mnogo podjetij še naprej nahaja v težavnem položaju, se odraža v številu stečajev, začeti v letu 2014, ki je naraslo za 38 % na več kot 1.300 podjetij. Povpraševanje podjetij po posojilih je lani doseglo dno. Banka Slovenije ocenjuje, da bo v letu 2015 povpraševanje podjetij po posojilih ponovno pričelo rasti.

Gospodarsko okrevanje je vodilo do novega zaposlovanja, čeprav so podjetja ostala previdna. Zaposlenost se je po podatkih Zavoda RS za zaposlovanje v večini dejavnosti zasebnega sektorja izboljšala, za leto 2015 pa Urad RS za makroekonomske analize in razvoj pričakuje povečevanje zaposlenosti v večjem številu dejavnosti. Ob izboljševanju razmer na trgu dela se sčasoma pričakuje okrepitev rasti zasebne potrošnje, državna potrošnja pa se bo v luči javnofinančne konsolidacije dalje krčila.

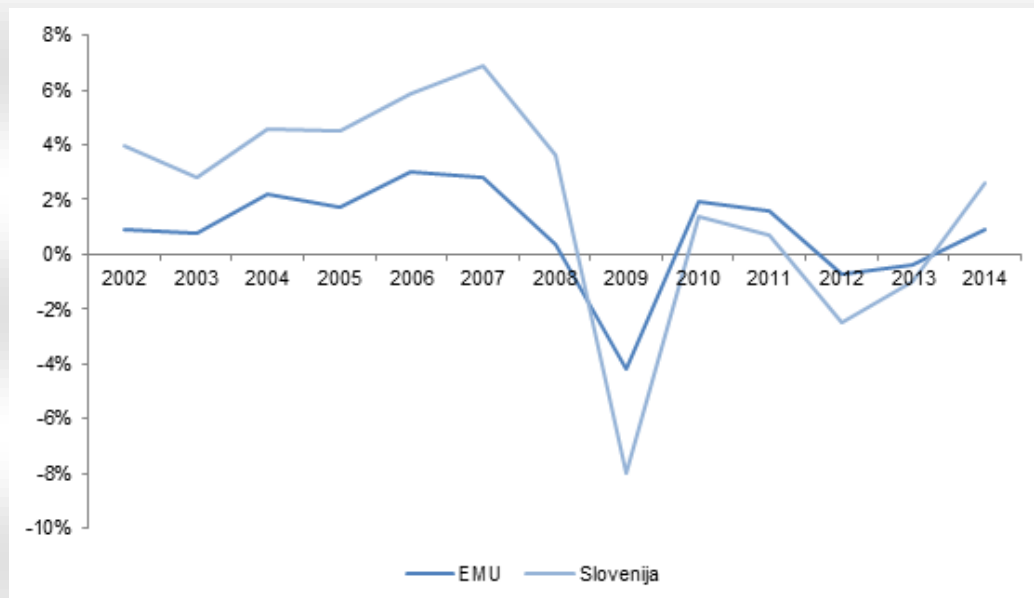
Preglednica 2: Gibanje ključnih makroekonomskih kazalcev za SI in EMU v obdobju 2011 – 2014

	2014	2013	2012	2011
<b>Slovenija</b>				
BDP (realna rast v %)	2,6	-1	-2,5	0,7
Povprečna letna inflacija – HICP (v %)	0,4	1,9	2,8	2,1
Stopnja anketne brezposelnosti – ILO (v %)	9,8	10,1	8,9	8,2
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)	n.a.	6,5	3,3	0,0
Javni dolg (v % BDP)	82,2*	70,4	54,4	46,9
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)	-3,6*	-14,6	-3,8	-6,3
<b>EMU</b>				
BDP (realna rast v %)	0,9	-0,4	-0,7	1,6
Povprečna letna inflacija - HICP (v %)	0,4	1,3	2,5	2,7
Stopnja anketne brezposelnosti – ILO (v %)	11,6	12	11,4	10,1
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)	n.a.	2,7	1,3	0,1
Javni dolg (v % BDP)	n.a.	90,9	90,6	87,3
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)	n.a.	-2,9	-3,7	-4,2

\* predhodna ocena

Viri: Eurostat, SURS, UMAR, MF RS, EK

Slika 4: Realna rast bruto domačega proizvoda v EMU in Sloveniji v obdobju 2002 - 2014



Vir: Eurostat

## Trgi zunaj Slovenije

Na ciljnih trgih NLB Skupine izven Slovenije, kamor spadajo Bosna in Hercegovina, Srbija, Makedonija, Črna gora in Kosovo, je imela večina držav pozitivno gospodarsko rast, kar je bila predvsem posledica prispevka neto izvoza, medtem ko potrošnja gospodinjstev in države kakor tudi investicijska potrošnja ostajajo šibki. Inflacija se je v letu 2014 še naprej zniževala, predvsem kot posledica že navedene šibke domače potrošnje ob že omenjenih padajočih cenah energentov na svetovnih trgih, in v treh državah že pristala v deflacijskem območju (v Črni gori, Bosni in Hercegovini ter Makedoniji). Stopnja brezposelnosti se je v večini držav nekoliko znižala, kljub temu pa še zmeraj ostaja visoka.

Preglednica 3: Trendi v ključnih makroekonomskih kazalnikih izbranih držav v JV Evropi

	BDP (realna rast v %)			Povprečna inflacija (v %)			Stopnja brezposelnosti (v %)			Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)			Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)		
	2014	2013	2012	2014	2013	2012	2014	2013	2012	2014	2013	2012	2014	2013	2012
BiH	0,7	2,1	-1,2	-0,9*	-0,1	2	25,5	27,0	28,0	-11,0	-5,4	-9,3	-4,1	-1,9	-2,7
Črna gora	2,3	3,5	-2,5	-0,7*	2,2	3,6	n.a.	n.a.	n.a.	-17,8	-14,6	-18,7	-1,5	-3,2	-5,9
Makedonija	3,4	2,9	-0,4	-0,7**	2,8	3,3	29,0	30,0	31,3	-4,6	-1,9	-3,0	-3,5	-4,1	-3,9
Srbija	-0,5	2,5	-1,5	2,1*	7,7	7,3	21,6	21,0	23,1	-6,1	-6,5	-12,3	-8,8	-5,7	-7,2
Kosovo	2,7	3,4	2,8	0,4*	1,8	2,5	n.a.	n.a.	n.a.	-7,2	-6,4	-7,5	-2,2	-3,1	-2,6

\* Aktualni podatki statističnih uradov

\*\* Primerjava med decembrom 2014 in decembrom 2013

Vir: Mednarodni denarni sklad (IMF), World Economic Outlook, oktober 2014

## Slovenski lizinški trg

Slovenski lizinški trg je v veliki meri razdeljen med družbe oziroma skupine, ki nastopajo na trgu kot univerzalni ponudnik lizinških storitev, in med »Captive Leasing Companies«, tj. med družbe, ki so organizirane v lasti distributerjev vozil. Ti se ukvarjajo izključno s ponudbo lizinga osebnih in komercialnih vozil. V zadnjih letih je opazen trend, da se tudi univerzalni ponudniki lizinških storitev ukvarjajo predvsem s ponudbo premičnin, saj se je obseg financiranja nepremičnin močno znižal.

Preglednica 4: Obseg novih naložb (nabavna in financirana vrednost) po podatkih Združenja bank Slovenije leta 2014

v mio EUR	NOVE NALOŽBE 2014					
	nabavna vrednost	RANG	TD %	financirana vrednost	RANG	TD %
PORSCHE LEASING	241,2	1	23,8	199,3	1	24,4
SUMMIT LEASING	188,5	2	18,6	165,7	2	20,3
SKB LEASING	152,6	3	15,0	113,9	3	14,0
VBS LEASING+VBS HIŠA	105,3	4	10,4	82,3	4	10,1
UNICREDIT LEASING	75,6	5	7,5	63,1	5	7,7
<b>NLB LEASING</b>	<b>67,3</b>	<b>6</b>	<b>6,6</b>	<b>48,7</b>	<b>6</b>	<b>6,0</b>
FINOR	51,5	7	5,1	37,0	7	4,5
HYPO LEASING	42,2	8	4,2	31,3	8	3,8
HETA ASSET RESOLUTION	25,0	9	2,5	24,6	9	3,0
BKS-LEASING	20,8	10	2,1	15,8	10	1,9
ALEASING	18,0	11	1,8	13,3	12	1,6
SPARKASSEN	16,6	12	1,6	13,8	11	1,7
DBS LEASING	4,2	13	0,4	3,0	13	0,4
VBKS LEASING	3,7	14	0,4	3,0	14	0,4
RAIFFEISEN	1,4	15	0,1	1,1	15	0,1
MICRA T	0,2	16	0,0	0,2	16	0,0
SKUPINA KBM LEASING	0,1	17	0,0	0,1	16	0,0
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.014,2</b>			<b>816,1</b>		

Vir: Združenje bank Slovenije

Po obsegu novih naložb so imeli v letu 2014 največjo vlogo na trgu Porsche Leasing SLO d.o.o., Summit Leasing Slovenija d.o.o. in SKB Leasing d.o.o.. Navedene družbe skupaj dosegajo 57,4 odstotkov tržnega deleža. Obseg finančnega lizinga je v letu 2014 znašal 716,9 milijonov EUR (71 %), operativnega lizinga 92,3 milijonov EUR (9 %), posojil 46,9 milijonov EUR (5 %) in obseg financiranja zalog 158,1 milijonov EUR (16 %). Od naštetih je na podlagi statističnih podatkov moč oceniti, da se je v primerjavi z letom 2013 povečal le obseg finančnega lizinga.

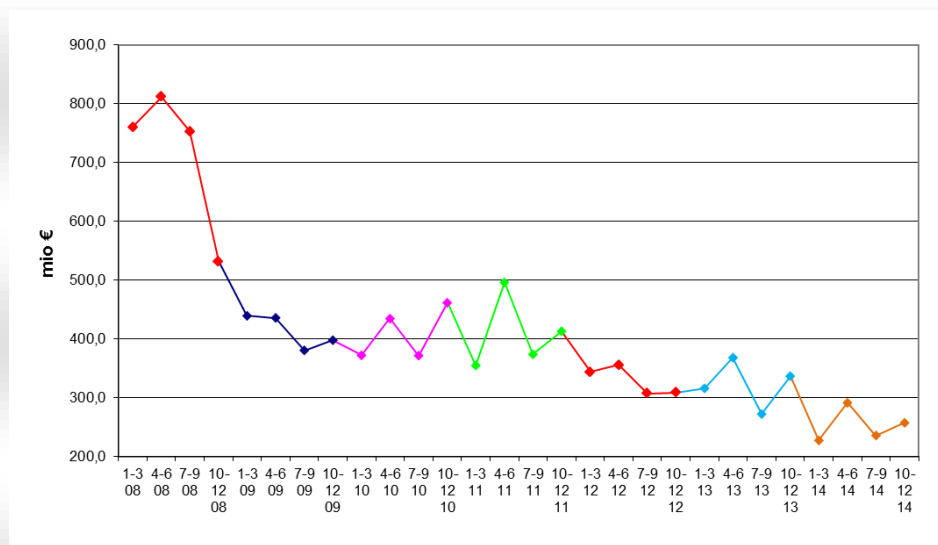
Tržni delež družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana, izmerjen po nabavni vrednosti novih naložb, v letu 2014 znaša 6,6 odstotkov, kar družbo uvršča na šesto mesto. To glede na doseženi tržni delež v letu 2013 pomeni, da se je zvišal, saj je v celotnem letu 2013 dosegel 5,6 odstotkov. Družba je v letu 2014 aktivirala za 67,3 milijonov EUR novih naložb oziroma za 48,7 milijonov EUR novih neto naložb. Če bi tržni delež prikazovali na osnovi bilančne vsote, bi družba NLB Leasing d.o.o. zasedla tretje mesto z 9,7-odstotnim tržnim deležem.

Gledano v celoti se je slovenski lizinški trg v zadnjih letih zniževal in zaznaval manjše obsege novih naložb kot v preteklih letih, predvsem v primerjavi z leti pred začetkom gospodarske recesije. V Sloveniji statistični pregled dejavnosti pripravlja in nadzoruje Združenje bank Slovenije, ki tudi objavlja ažurne podatke o lizinškem trgu. Na podlagi njihovih podatkov je bilo v letu 2014 sklenjenih za 1.014,2 milijonov EUR novih naložb (**merjeno po nabavni vrednosti**). V primerjavi z letom 2013 (1.295,1 milijonov EUR) to pomeni, da se je obseg novih naložb znižal za dodatnih 22 odstotkov.

Ob prikazu in razlagi statističnih podatkov je sicer potrebno omeniti, da sta se v letu 2014 zgodili dve večji spremembi, posledično podatki z letom 2013 niso povsem primerljivi. V letu 2014 se je družba Hypo Leasing d.o.o. z oddelitvijo razbila na tri družbe, od katerih le dve poročata podatke (ena pod nazivom Hypo Leasing d.o.o., druga pod nazivom HETA Asset Resolution). Druga sprememba je, da je podjetje BPF financiranje z letom 2014 prenehalo posredovati svoje podatke in ne sodeluje več v statistiki. Pred tem je svoje podatke poročala v okviru SKB Skupine. Predvsem slednja sprememba ima na primerljivost podatkov med obdobji pomemben vpliv, saj je podjetje BPF financiranje predstavljalo pomemben delež v okviru lizinškega poročanja – v letu 2013 po ocenah cca. 20 odstotkov celotnega trga oz. 250 milijonov € novih neto naložb na letni ravni. V kolikor bi za leto 2013 izločili naložbe BPF financiranja, potem vidimo, da je trg veliko bolj stabilen kot kažejo podatki lizinškega združenja.



Slika 5: Pregled novih naložb (nabavna vrednost) po četrtletjih v letih 2008 – 2014 v mio EUR



Vir: Združenje bank Slovenije

Ob pogledu na gibanje obsega novo sklenjenih naložb po posameznih četrtletjih (slika zgoraj) zadnjih let je opazno, da se lizinska dejavnost v povprečju vseskozi nekoliko znižuje, seveda ob upoštevanju dejstva, da medsebojna primerjava po letih zaradi različnega zajema poročenih podatkov, ni povsem primerljiva.

Povprečni padec lizinškega trga je v zadnjih petih letih znašal 9 odstotkov letno. V primerjavi z letom 2013 je v letu 2014 opazno znižanje pri vseh vrstah financiranja. Obseg osebnih vozil se je znižal za 23 odstotkov (efekt izstopa podjetja BPF financiranje), tudi gledano z absolutnega vidika se je ta vrsta najbolj znižala in sicer za 188,2 milijonov EUR.

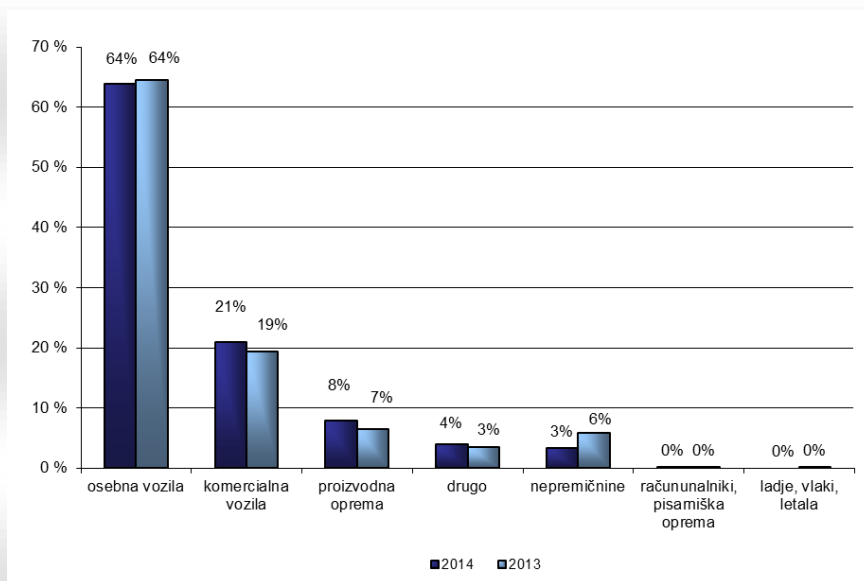
Preglednica 5: Obseg novih naložb po vrsti opreme v letih 2014 in 2013 (nabavna vrednost)

	2014	2013
<i>v mio EUR</i>		
osebna vozila	646,6	834,8
komercialna vozila	211,6	250,4
računalniki, pisarniška oprema	1,0	1,9
proizvodna oprema	80,4	84,5
nepremičnine	33,1	76,8
ladje, vlaki, letala	2,0	2,4
drugo	39,5	44,3
<b>Skupaj</b>	<b>1.014,2</b>	<b>1.295,1</b>

Vir: Združenje bank Slovenije

Glede na strukturo novih naložb so v letu 2014 prevladovala osebna vozila, ki so imela največji delež v strukturi celotnega lizinškega trga (64 %). Sledijo komercialna vozila (21 %) in proizvodna oprema (8 %), delež nepremičnin se je v letu 2014 dodatno znižal (3 %).

Slika 6: Struktura lizinga v Sloveniji v letih 2014 in 2013



Vir: Združenje bank Slovenije

Pregled statističnih podatkov lizingškega trga Slovenije med drugim razkriva, da večji del lizingojemalcev, ki posegajo po premičninah, pripada zasebno-storitvenemu sektorju (48 %) in fizičnim osebam (25 %). Pri financiranju nepremičnin z lizingo dejavnostjo prevladujejo lizingojemalci zasebno-storitvenega sektorja (46 %), fizične osebe so pri financiranju nepremičnin v letu 2014 obsegale le 4 odstotke nabavne vrednosti vseh naložb.

## Evropski lizingški trg

Organizacija Leaseurope, ki zastopa področje lizingške dejavnosti v Evropi, je za leto 2014 na podlagi raziskave trga prikazala preliminarne rezultate in jih označila za spodbudne. Novi lizingški posli leta 2014 so se glede na leto 2013 povečali za 8,4 odstotke, kar je najvišja letna rast po letu 2007.

Rast je bila realizirana na vseh pomembnejših segmentih lizinga, predvsem pa na področju lizinga vozil, ki je porasel za 12,4 odstotkov. Zmerno rast v višini 1,0 odstotkov smo beležili pri lizing opremi, medtem ko je lizing nepremičnin porasel za 7,6 odstotkov, kar je po letu 2010 prva rast te vrste.

Pri pregledu statističnih podatkov po posameznih državah je bilo ugotovljeno, da je večina nacionalnih trgov v letu 2014 beležila pozitivne rezultate, kar je napredek v primerjavi z letom 2013, ko je polovica posameznih trgov realizirala negativne učinke.

Glede na preliminarne raziskave Leaseurope tudi v nadaljevanju pričakuje rast na evropskem lizingškem trgu, predvsem na področju lizinga premičnin.

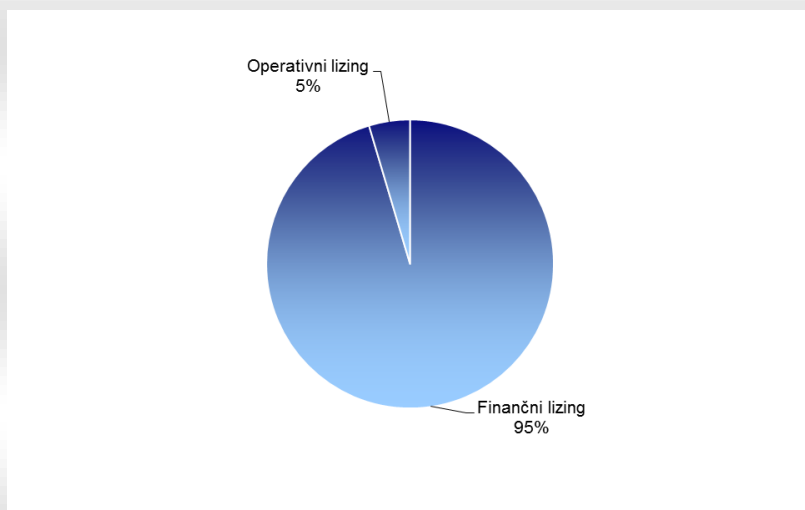
## 7 Poslovanje družbe NLB Leasing d.o.o.

NLB Leasing d.o.o. Ljubljana je univerzalna liziška hiša. Ponuja široko paleto liziških storitev fizičnim in pravnim osebam ter samostojnim podjetnikom. Stranke in partnerji prihajajo iz vseh gospodarskih dejavnosti, s katerimi poskušajo najti najracionalnejše možnosti njihovih investicijskih želja. Družba je v zadnjih letih na podlagi spremenjenih tržnih razmer in dodatnih zahtev regulatorjev svoje poslovanje osredotočila na dve osnovni vrsti storitev, to sta finančni in operativni lizing in velik izbor njenih izpeljank. Hkrati pa se osredotoča predvsem na financiranje premoženja.

**Finančni lizing** je oblika financiranja, pri kateri se lizingojemalec že na začetku odloči za lastništvo nad predmetom lizinga po preteku trajanja pogodbenega razmerja. To je dejansko financiranje nakupa sredstev. Med trajanjem pogodbe ostane pravni lastnik predmeta lizingodajalec, lizingojemalec pa je ekonomski lastnik in uporabnik predmeta. Ko lizingojemalec odplača vse obveznosti, določene s pogodbo, postane lastnik predmeta lizinga.

**Poslovni najem** je primeren predvsem za uporabnike, ki želijo predmet najema le uporabljati za določeno obdobje in jih nakup ali lastništvo tega predmeta po preteku obdobja uporabe ne zanima.

Slika 7: Struktura novih naložb družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana v letu 2014



Vir: NLB Leasing

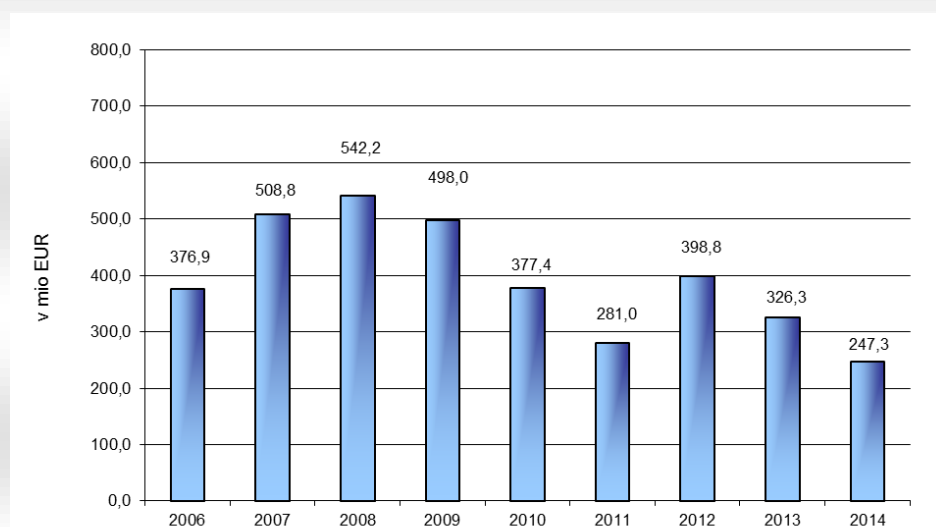
## Izkaz finančnega položaja in poslovnega izida za leto 2014

V skladu z načrti je družba v letu 2014, glede na leto 2013, znižala bilančno vsoto za 79,0 milijonov EUR oziroma za 24 odstotkov. Gre predvsem za posledico oddelitve portfelja na novo družbo v višini 52,9 milijonov EUR, hkrati pa tudi za znižanje stanja terjatev finančnega lizinga in posojil na podlagi nižje komercialne aktivnosti oz. nižjega obsega novo aktiviranih naložb ter oblikovanja novih popravkov vrednosti in prevrednotenja zalog. Zmanjševanje obsega portfelja družbe poteka skladno s strateškimi smernicami, na podlagi katerih bo družba v večji meri prestrukturirala svoj portfelj tako, da bo v njem večji delež premoženja (s poudarkom na osebnih vozilih) ter manjši delež druge opreme in nepremičnin.

Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana si je v težavnih gospodarskih razmerah, ki vladajo v Sloveniji, prizadevala uspešno zaključiti poslovno leto. Vseeno se ni mogla izogniti visokim stroškom tveganj in stroškom, vezanih na reševanje slabih naložb iz preteklih let, ki so obremenili njen poslovni položaj in rezultat ter tako privedli do negativnega poslovnega izida.

Negotovost na gospodarskem segmentu se izraža predvsem z zmanjšanim povpraševanjem pri vseh skupinah subjektov, podjetjih, prebivalstvu in državi. Tovrsten trend se pojavlja zadnjih nekaj let, kar se pozna tudi pri padcu bilančne vsote družbe. Iz slike 7 je razvidno njeno zmanjševanje od leta 2009. Izjema je le leto 2012, ko je družba povečala bilančno vsoto, vendar na podlagi sistematičnega prestrukturiranja skupine družb. Sestrski družbi iz Kopra in Maribora sta bili v letu 2012 pripojeni k družbi NLB Leasing d.o.o. Ljubljana.

*Slika 8: Gibanje bilančne vsote družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana*



Vir: NLB Leasing

Družba je v letu 2014 še naprej skrbela za svojo strokovnost, osebni pristop in kakovost storitev, da bi kar najbolje izpolnila potrebe strank. Hkrati je uspešno nadaljevala optimiziranje stroškov. Poglobljena kriza v gospodarstvu, poslabšana plačilna sposobnost in veliko število podjetij v težavah in celo v stečajih pa so pomembno vplivali na povečanje tveganj, ki so se izkazala v finančnem rezultatu družbe. Na njihovi podlagi je družba oblikovala dodatne oslavitve terjatev ter prevrednotila svojo zalogo, kar je pomembno prispevalo k negativnemu poslovnemu izidu družbe v letu 2014. Družba je poslovanje v letu 2014 končala s čisto izgubo v višini 5,187 milijonov EUR.

*Preglednica 6: Realizirani parametri poslovanja družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana v letih 2014 in 2013*

	2014	2013
Obseg naložb v milijonih EUR	68,3	71,9
Povprečno trajanje naložb (leta)	4,3	3,4
Dolgovi na kapital (D/E)	15,9	29,2
ROE % (pred davki)*	-	-
ROA % (pred davki)*	-	-
čisti poslovni izid v tisoč EUR	-5.187	-72.155
Skupni prihodki v tisoč EUR	46.975	45.107

\* Izračun kazalnika zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln.

Vir: NLB Leasing

Na poslovni rezultat družbe so vplivale tudi razmere na finančnih trgih, na katerih se je stanje v primerjavi z letom 2013 sicer izboljšalo, vendar je do vidnega izboljšanja prišlo v drugi polovici leta. Posledično se je družba večji del leta še vedno soočala z visokimi stroški financiranja. V zadnjem kvartalu leta je družbi uspelo v veliki meri prestrukturirati svoje finančne vire na ugodnejše pogoje, popoln učinek pa bo viden v letu 2015 in v vseh prihodnjih letih.

Družba je z namenom prilagajanja tržnim razmeram v svoje poslovanje uvedla dodatne ukrepe, ki dajejo poudarek problematiki zagotavljanja zadostnih in ustreznih virov financiranja, problematiki povečanja finančne nediscipline in posledično konservativnejši politiki oblikovanja oslavitve terjatev.

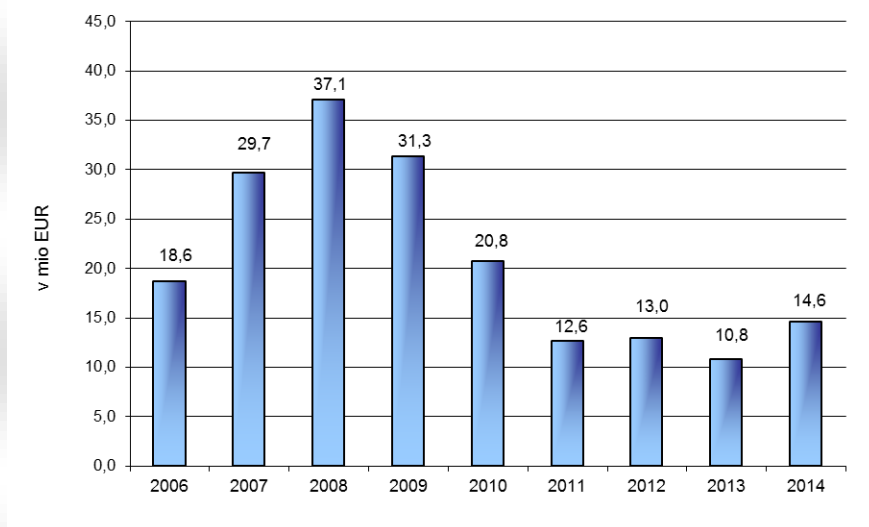
Družba je v letu 2014 realizirala za 68,3 milijonov EUR novih naložb (v letu 2013 71,9 milijonov EUR). Pretežni del vrednosti novih naložb v letu 2014 pripada financiranju osebnih vozil, kar je skladno s strateškimi smernicami, ki za ključna stebra v prihodnjih letih predvidevajo storitve finančnega lizinga in financiranje premičnin.

## Financiranje in upravljanje likvidnosti v letu 2014

Družba je v letu 2014 uspešno prestrukturirala svoje finančne vire, s čimer je poskrbela za dodatno stroškovno optimizacijo poslovanja ter ustrezno strukturo svojih finančnih virov. Hkrati je vseskozi skrbela za nemoteno likvidnost, ki jo je v največji možni meri uravnavala z lastnimi prilivi iz poplačil lizinških terjatev. Dodatna finančna sredstva niso bila potrebna, s čimer so bile izpolnjene vse potrebe po finančnih sredstvih, ki jih je družba potrebovala za uravnavanje svoje likvidnosti.

Družba je bila v decembru 2014 dokapitalizirana v višini 9,0 milijonov EUR. S tem se je obseg kapitala zvišal na raven, ki zagotavlja nemoteno bodoče poslovanje družbe ter izpolnitev vseh kapitalskih zahtev. Kapital družbe 31. 12. 2014 znaša 14,6 milijonov EUR, delež kapitala v bilančni vsoti pa obsega 5,9 odstotkov.

Slika 9: Gibanje kapitala družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana



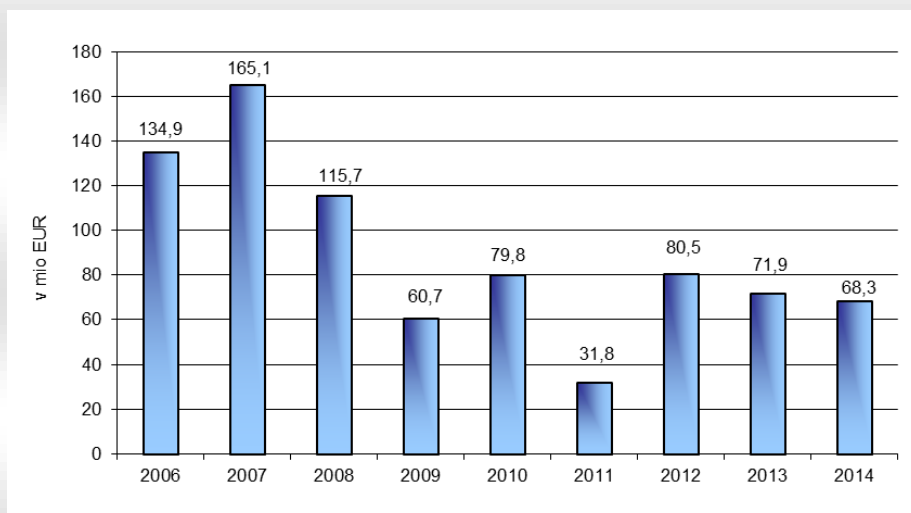
Vir: NLB Leasing

### Komercialni rezultati poslovanja v letu 2014

V letu 2014 na liziškem trgu ni bilo zaznati bistvenega napredka v primerjavi z letom 2013, več optimizma pa lahko pričakujemo v letu 2015, ko tudi splošne gospodarske napovedi kažejo na višjo gospodarsko rast. Družba vseskozi sledi tržnim smernicam in se poskuša vsem tržnim položajem čim bolj prilagoditi in svojim strankam ponuditi najboljše, hkrati pa stremi k svoji prepoznavnosti in pomembnosti na slovenskem liziškem trgu.

V letu 2014 je bil obseg novih naložb družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana manjši kot v letu 2013. Sklenila in aktivirala je za 68,3 milijonov EUR novih naložb, kar je 5 odstotkov manj kot v letu 2013. Največje absolutno zmanjšanje obsega naložb glede na leto 2013 je bilo realizirano pri osebnih vozilih, katerih skupni obseg je bil v letu 2014 za 10,2 milijonov EUR manjši kot v letu 2013.

Slika 10: Nove naložbe družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana v letih 2006 – 2014 (v mio EUR)



Vir: NLB Leasing

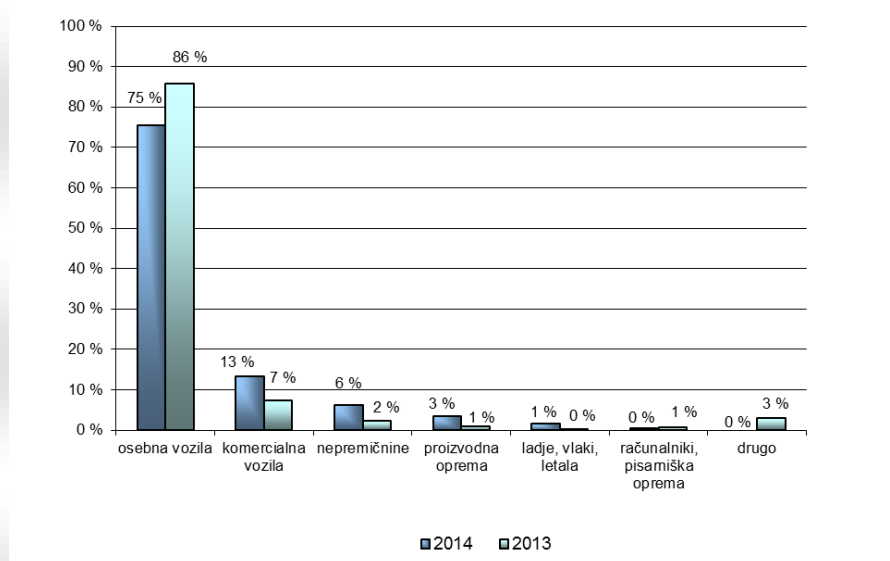
Preglednica 7: Struktura novih naložb družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana (v mio EUR in v %)

	2014		2013		2014 / 2013
	mio EUR	%	mio EUR	%	Indeks
Osebna vozila	51,4	75	61,6	86	83
Komercialna vozila	9,1	13	5,3	7	172
Računalniki, pisarniška oprema	0,2	0	0,4	1	52
Proizvodna oprema	2,3	3	0,6	1	393
Nepremičnine	4,1	6	1,6	2	255
Ladje, vlaki, letala	1,0	1	0,1	0	986
Drugo	0,0	0	2,2	3	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>68,3</b>	<b>100</b>	<b>71,9</b>	<b>100</b>	<b>95</b>

Vir: NLB Leasing

V zadnjih dveh letih osebna vozila zavzemajo pomembno vlogo v strukturi novo aktiviranih pogodb družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana. V letu 2014 je njihov delež znašal 75 odstotkov od vseh novih naložb, v letu 2013 pa kar 86 odstotkov. Poleg osebnih vozil družba financirana tudi komercialna vozila, vendar v bistveno nižjem obsegu kot osebna vozila. Preostale opreme družba v letu 2014 ni financirala v večjih obsegi. Tržni fokus družbe je tako v letu 2014 slonel na sklepanju pogodb osebnih in komercialnih vozil, realizirane pogodbe nepremičnin pa se v veliki večini nanašajo na restrukturiranje starih nepremičninskih poslov.

Slika 11: Struktura novih naložb družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana v letih 2014 in 2013



Vir: NLB Leasing

## 8 Upravljanje tveganj

Osnovna izhodišča za področje upravljanje tveganj v družbi NLB Leasing d.o.o. Ljubljana so opredeljena s standardi upravljanja tveganj v NLB Skupini. Standardi so postavljeni za področje kreditnih, nekreditnih in operativnih tveganj ter prinašajo osnovna izhodišča za vse veljavne poslovne politike, organizacijo, postopke dela in sistem poročanja.

Upravljanje tveganj je tudi v liziških družbah NLB Skupine ena ključnih dejavnosti pri izvajanju poslovnih politik, želja pri tem je doseči vse zastavljene poslovne in strateške cilje. Konservativni pristop pri upravljanju tveganj je še zlasti pomemben v razmeroma težkih makroekonomskih razmerah, s katerimi se je NLB Skupina srečevala tudi v letu 2014. Družba je tako vso potrebno pozornost namenjala merjenju in ocenjevanju, predvsem pa opozarjanju na vse vrste tveganj in sodelovanju v procesih odločanja, želja pri tem pa je bila pravočasno izvesti ustrezne ukrepe.

### Kreditno tveganje

Usmeritve za upravljanje kreditnih tveganj so enotne za banke in druge finančne ustanove v NLB Skupini. Družba je tudi v letu 2014 posebno pozornost namenjala ustreznemu razvrščanju komitentov v bonitetne razrede, spremljanju poslovanja komitentov, s posebnim poudarkom na pravne osebe, analizi kreditnega portfelja, z dodatnim poudarkom na sklenjenih poslih od leta 2011 (uveljavitev novih usmeritev s strani lastnika) ter na oblikovanju oslabitev terjatev in rezervacij skladno z veljavno metodologijo.

Zaradi želje po večji raznovrstnosti pri sklepanju novih poslov in usmeritve v lizing premičnin smo v letu 2014 uspešno zaključili projekt vključitve v sistem SISBON (kreditni biro za področje fizičnih oseb). V novembru 2014 smo pričeli z uporabo podatkov SISBON kar je še dodatno izboljšalo proces ocene kreditne sposobnosti strank (fizičnih oseb).

Pri spremljanju poslovanja si družba nenehno prizadeva izboljšati obvladovanje kreditnega tveganja pri odobravanju naložb in zmanjšati delež zapadlih neplačanih terjatev. V ta namen poleg NLB Standardov uporablja še nekatere druge pristope:

- zahteva po ustrezni lastni udeležbi lizingojemalca,
- prilagajanje dobe financiranja individualnim značilnostim predmeta lizinga in
- zahteva po dodatnih instrumentih ali/in oblikah zavarovanja (menice, poročila, pristopi k dolgu, zastava nepremičnin in premičnin) in zahteva po aktivnem spremljanju že obstoječih poslov.

### Upravljanje nekreditnih tveganj

Pri upravljanju nekreditnih tveganj družba večino pozornosti namenja spremljanju ter obvladovanju obrestnih, valutnih in likvidnostnih tveganj, vse v okviru politik in limitov, določenih za družbe NLB Skupine.

### Operativna tveganja

Družba je med letom podrobno spremljala škodne dogodke, opravila vsakoletno identifikacijo tveganj pri procesih, pri katerih lahko škodni dogodki nastanejo, pripravila profil operativne tveganosti družbe in izračun tolerance. Na podlagi analiz je potrdila dosedanje ukrepe za zmanjševanje tveganj in opredelila nekatere nove ukrepe, vse s ciljem minimizirati potencialne škodne dogodke.



## 9 Upravljanje kadrov

Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana si kot del NLB Skupine prizadeva biti dejavna na področju družbene odgovornosti in odnosov do zaposlenih. Sestavni del družbene odgovornosti je tudi certifikat *Družini prijazno podjetje*, ki ga družba uveljavlja v sklopu NLB Skupine. S tem skrbi za izboljšanje delovnih procesov in kakovosti delovnega okolja ter za boljše usklajevanje poklicnega in družinskega življenja.

Kadrovska politika družbe sledi vrednotam in strateškim usmeritvam, na podlagi katerih je bilo zaposlovanje v letu 2014 skrbno načrtovano in usklajeno z optimizacijo delovnih procesov. Na podlagi projekta oddelitve, v okviru katerega so bili poleg prenosa premoženja prezaaposleni tudi zaposleni, se je število zaposlenih družbe NLB Leasing d.o.o. v letu 2014 znižalo za 8 zaposlenih. Celotno število znižanja v letu 2014 pa je znašalo 10 zaposlenih. Dodatno znižanje na nivoju skupine je bilo realizirano pri družbi Optima Leasing d.o.o. Zagreb.

*Preglednica 8: Število zaposlenih po družbah NLB Leasing skupine v letih 2014 in 2013*

Družba	31. 12. 2014	31. 12. 2013
NLB Leasing, d.o.o. Ljubljana	67	77
Optima Leasing, d.o.o., Zagreb	16	17
NLB Leasing Sofia, e.o.o.d.	2	2
NLB Leasing skupina	85	96

Vir: NLB Leasing

Družba in njeni zaposleni posvečajo veliko pozornost tudi znanju in izobrazbi, kar potrjuje izobrazbena struktura zaposlenih, ki je na zelo visoki ravni. Del zaposlenih se ob delu še dodatno izobražuje, prav tako pa družba v sklopu internih seminarjev in izobraževanj NLB Skupine skrbi za dodatno strokovnost in znanje zaposlenih.

*Preglednica 9: Izobrazbena struktura zaposlenih v družbi NLB Leasing d.o.o. Ljubljana*

Stopnja izobrazbe	31. 12. 2014	31. 12. 2013
V. stopnja	19	24
VI. stopnja	16	16
VII. stopnja ali več	32	37

Vir: NLB Leasing

Za izboljšanje komunikacije med zaposlenimi je družba v letu 2013 uvedla interno ocenjevanje vseh zaposlenih z uporabo metode 360°, s čimer sta se povečala pretok povratnih informacij in usklajenost delovnih procesov. Rezultati ocenjevanja bodo prav tako pripomogli k nadaljnjemu oblikovanju kadrovske politike in kariernih načrtov zaposlenih.

## 10 Informacijska tehnologija

Razpoložljivost poslovne programske opreme je ostala na visokem nivoju, na 99,98 odstotkih. Pozitiven ostaja pogled na druga področja informacijske tehnologije, kjer ni bilo težav ali incidentov.

Po prenovi strojne in programske opreme na strani uporabnikov v letu 2013, smo v letu 2014 začeli s prenovno in nadgradnjo strežniškega okolja ter kapacitet. Po prenovi, ki bo zaključena v prvi polovici 2015, bomo lahko brez dodatnih vlaganj zagotavljali potrebne kapacitete vsaj naslednjih tri do pet let.

Področje informacijske tehnologije je imelo tudi pomembno vlogo pri dveh večjih projektih poslovnega dela. Pri prvem gre za uspešno priključitev sistemu SISBON. S projektom smo pričeli že v letu 2013 in

ga v letu 2014 uspešno pripeljali do konca. Drugi velik projekt poslovne strani, kjer je imelo področje informacijske tehnologije prav tako pomembno vlogo, je bil projekt oddelitve. Tudi tu smo z internim znanjem pripomogli k stroškovno učinkoviti in uspešni izvedbi.

Prav tako je potrebno omeniti uvedbo e-računov na strani izdaje le-teh. V prvem koraku le za proračunske uporabnike, naknadno pa tudi za vse ostale stranke in poslovne partnerje.

## 11 Notranja revizija

Služba notranje revizije družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana je v letu 2014 delovala kot neodvisna, objektivna in svetovalna funkcija pri ocenjevanju kontrolnega sistema, upravljanja tveganj in vodenja poslovanja. Služba je delovala skladno z Mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, s Kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev in Kodeksom načel notranjega revidiranja.

V letu 2014 je v celoti izvajala redne in izredne revizijske preglede. Poleg tega je v preteklem letu sodelovala pri dveh preiskavah poslov, ki pa še nista zaključeni. Skozi celotno leto je izvajala koordinacijo med zaposlenimi v družbi ter med zunanjo revizijsko hišo in drugimi družbami za lizing v NLB Skupini.

## 12 Korporativno upravljanje NLB Leasing skupine

NLB Leasing d.o.o. Ljubljana sodeluje v sistemu upravljanja in nadzora v NLB Leasing skupini kot del celovitega korporativnega upravljanja v NLB Skupini.

V okviru celovitih procesov korporativnega upravljanja, ki jih v prvi vrsti narekuje NLB d.d., kot krovna družba v skupini, eno od pomembnejših vlog prevzema področje upravljanja tveganj, ki spremlja in meri različne vrste tveganj (kreditna in nekreditna). NLB Leasing d.o.o. Ljubljana sodeluje z lizinškimi družbami tudi na vseh drugih področjih, predvsem z vidika vsebinske koordinacije in priprave skupnih metodoloških rešitev. Posebno pozornost posveča tudi računovodstvu in nadzoru ter zagotavljanju pravilnosti računovodskih izkazov in poročil.

Sistem upravljanja je v NLB Leasing skupini opredeljen tudi z naslednjimi mehanizmi:

- s postopki harmonizacije in standardizacije,
- s pripravo skupnih metodoloških osnov po posameznih področjih lizinških dejavnosti in
- s sklici posvetovalnih kolegijev oziroma kolegijev direktorjev lizinških družb (na katerih sodelujejo vse NLB Leasing družbe).

## 13 Družbena odgovornost

### Skrb za zdravje in varnost sodelavcev ter varstvo okolja

Vzgoja in izobraževanje na področju varnosti in zdravja pri delu ter požarno varstvo sta sestavna dela usposabljanja zaposlenih. Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana sledi zakonodaji in na njeni podlagi pripravlja letne programe s tega področja ter tako zaposlene seznanja z vsemi potrebnimi novostmi.

Del družbene odgovornosti je tudi spodbujanje okoljske in požarne ozaveščenosti med zaposlenimi in poslovnimi partnerji.

### Sponzorstva in donacije

Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana si že od nekdaj s sponzorstvi in donatorstvom prizadeva uresničevati cilje, ki si jih zastavljajo različne organizacije in društva.

Z uresničevanjem svoje družbene odgovornosti tako prispeva delež k razvoju in novim kvaliteta življenja ljudi, kar je nedvomno najpomembnejši razlog vključevanja v utrip življenja družbene skupnosti.

Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana je v letu 2014 namenila donatorska ali sponzorska sredstva različnim družbam ali društvom s področja kulture, sociale in športa.

V največji meri smo podprli Rokometno zvezo Slovenije, katere sponzorji smo že vrsto let.





## Računovodsko poročilo

**Računovodsko poročilo NLB Leasing d. o. o. Ljubljana**  
**skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi**

## Kazalo

Poročilo neodvisnega revizorja.....	35
Bilanca stanja.....	36
Izkaz poslovnega izida.....	38
Izkaz drugega vseobsegajočega donosa.....	39
Izkaz denarnih tokov.....	40
Izkaz gibanja kapitala.....	41
Razkritja k izkazu gibanja kapitala.....	43
Bilančna izguba.....	43
Izjava o odgovornosti posloводства.....	44
Izjava o poslovanju z obvladujočo družbo in drugimi odvisnimi družbami v skupini..	45
Pojasnila k računovodskim izkazom.....	46
Podlage za sestavo računovodskih izkazov.....	46
Tečaji in način preračuna v domačo valuto.....	46
Konsolidirani računovodski izkazi.....	46
Narava poslovanja.....	46
Oddelitev s prevzemom.....	46
Davčna obravnava oddelitve.....	47
Načelo časovne neomejenosti delovanja.....	47
Računovodske usmeritve.....	48
Neopredmetena sredstva.....	48
Opredmetena osnovna sredstva.....	49
Amortizacija.....	49
Finančne naložbe.....	50
Zaloge.....	52
Terjatve.....	53
Odloženi davki.....	53
Naložbene nepremičnine.....	54
Denarna sredstva in denarni ustrezniki.....	54
Časovne razmejitve.....	54
Kapital.....	54
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve.....	54
Obveznosti.....	55
Prihodki.....	55
Odhodki.....	55
Davek od dohodkov pravnih oseb.....	56
Izkaz denarnih tokov.....	57
Izpostavljenost in obvladovanje tveganj.....	57
Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja.....	59
Sredstva.....	59
Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve...	59
Opredmetena osnovna sredstva.....	60
Naložbene nepremičnine.....	62





Dolgoročne finančne naložbe.....	64
Dolgoročne poslovne terjatve.....	69
Zaloge.....	70
Kratkoročne finančne naložbe.....	71
Kratkoročne poslovne terjatve.....	73
Denarna sredstva.....	75
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve.....	75
Obveznosti do virov sredstev.....	76
Kapital.....	76
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve.....	78
Dolgoročne finančne obveznosti.....	78
Dolgoročne poslovne obveznosti.....	79
Kratkoročne finančne obveznosti.....	79
Kratkoročne poslovne obveznosti.....	79
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve.....	80
Zunajbilančna sredstva in obveznosti.....	81
Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida.....	82
Čisti prihodki od prodaje.....	82
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki).....	82
Stroški blaga, materiala in storitev.....	83
Stroški dela.....	83
Odpisi vrednosti.....	84
Drugi poslovni odhodki.....	84
Struktura stroškov in poslovnih odhodkov.....	85
Finančni prihodki iz deležev.....	85
Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema.....	85
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev.....	86
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb.....	86
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti.....	86
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti.....	87
Drugi prihodki.....	87
Drugi odhodki.....	87
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja.....	88
Davek iz dobička in odloženi davki.....	89
Razkritja poslov s povezanimi osebami.....	90
Bilanca stanja.....	90
Izkaz poslovnega izida.....	91
Druga pomembna razkritja.....	92



## Poročilo neodvisnega revizorja



### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

#### Lastnikom družbe NLB Leasing d.o.o.

##### Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe NLB Leasing d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2014, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

##### Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi ter za takšne notranje kontrole, ki jih posloводство določi kot ustrezne in ki omogočajo pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

##### Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

##### Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja družbe NLB Leasing d.o.o., na dan 31. decembra 2014 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

##### Poročilo o zahtevah druge zakonodaje

Posloводство je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah. Naša odgovornost je ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v povezavi s poslovnim poročilom so opravljeni v skladu z mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni na ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi in ne vključujejo pregleda ostalih informacij, ki izhajajo iz nerevidiranih finančnih poročil.

Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 18. junij 2015

  
**Janez Uranič**  
 Direktor  
 Ernst & Young d.o.o.  
 Dunajska 111, Ljubljana

**ERNST & YOUNG**  
 Revizija, poslovno  
 svetovanje d.o.o., Ljubljana

  
**Primož Kovačič**  
 Pooblaščen revizor

## Bilanca stanja

v tisoč EUR

pojasnila 31. 12. 2014 31. 12. 2013

<b>SREDSTVA</b>		<b>247.259</b>	<b>326.266</b>
<b>A. Dolgoročna sredstva</b>		<b>143.150</b>	<b>183.049</b>
<b>I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razm.</b>	<b>3.1.1</b>	<b>523</b>	<b>584</b>
1. Dolgoročne premoženjske pravice		517	577
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		6	7
<b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>3.1.2</b>	<b>10.687</b>	<b>13.715</b>
1. Zemljišča in zgradbe		5.198	6.367
3. Druge naprave in oprema		5.489	7.348
<b>III. Naložbene nepremičnine</b>	<b>3.1.3</b>	<b>2.613</b>	<b>31.341</b>
<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>3.1.4</b>	<b>129.306</b>	<b>137.375</b>
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		862	576
b) Druge dolgoročne finančne naložbe		862	576
2. Dolgoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		128.444	136.799
a) dolgoročna posojila družbam v skupini		66	0
b) dolgoročna posojila drugim		4.267	5.524
c) dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini		44	24
č) dolgoročne terjatve iz finančnega najema		124.067	131.251
<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>	<b>3.1.5</b>	<b>21</b>	<b>34</b>
1. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		21	34
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>		<b>104.002</b>	<b>143.108</b>
<b>II. Zaloge</b>	<b>3.1.6</b>	<b>48.705</b>	<b>72.872</b>
1. Nedokončana proizvodnja		963	1.787
2. Proizvodi in trgovsko blago		47.742	71.085
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>3.1.7</b>	<b>53.289</b>	<b>66.985</b>
1. Kratkoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		53.289	66.985
a) kratkoročna posojila družbam v skupini		0	0
b) kratkoročna posojila drugim		11.255	15.000
c) kratkoročne terjatve iz finančnega najema v skupini		15	0
č) kratkoročne terjatve iz finančnega najema		42.019	51.985
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>3.1.8</b>	<b>1.887</b>	<b>2.639</b>
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		62	50
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		1.295	2.070
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		530	519
<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>3.1.9</b>	<b>121</b>	<b>612</b>
<b>C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>3.1.10</b>	<b>107</b>	<b>109</b>
<b>D. ZUNAJBILANČNA SREDSTVA</b>		<b>311.732</b>	<b>364.797</b>

## Bilanca stanja

v tisoč EUR

pojasnila 31. 12. 2014 31. 12. 2013

<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>247.259</b>	<b>326.266</b>
<b>A. Kapital</b>	<b>3.2.1</b>	<b>14.629</b>	<b>10.816</b>
<b>I. Vpoklicani kapital</b>		<b>15.000</b>	<b>23.600</b>
1. Osnovni kapital		15.000	23.600
<b>II. Kapitalske rezerve</b>		<b>9.000</b>	<b>70.000</b>
<b>V. Preneseni čisti poslovni izid</b>		<b>(4.184)</b>	<b>(10.629)</b>
<b>VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>		<b>(5.187)</b>	<b>(72.155)</b>
<b>B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>3.2.2</b>	<b>915</b>	<b>5.096</b>
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		108	109
2. Druge rezervacije		313	4.406
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		494	581
<b>C. Dolgoročne obveznosti</b>		<b>158.122</b>	<b>184.251</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>3.2.3</b>	<b>158.114</b>	<b>184.248</b>
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini		147.576	165.720
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		10.538	18.528
3. Druge dolgoročne finančne obveznosti		0	0
<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti</b>	<b>3.2.4</b>	<b>8</b>	<b>3</b>
1. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		8	3
<b>Č. Kratkoročne obveznosti</b>		<b>72.748</b>	<b>125.305</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>3.2.5</b>	<b>69.945</b>	<b>120.960</b>
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		61.696	87.425
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		8.249	33.535
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>3.2.6</b>	<b>2.803</b>	<b>4.345</b>
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		610	24
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		585	661
3. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		1.338	1.053
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		270	2.607
<b>D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>3.2.7</b>	<b>845</b>	<b>798</b>
<b>E. ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>3.2.8</b>	<b>311.732</b>	<b>364.797</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

## Izkaz poslovnega izida

v tisoč EUR

	Pojasnila	2014	2013
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>4.1</b>	<b>4.234</b>	<b>8.967</b>
a) prihodki od prodaje proizvodov in storitev		550	948
b) prihodki od prodaje trgovskega blaga		198	1.153
c) prihodki od najemnin		3.486	6.866
<b>4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotov. poslov. prih.)</b>	<b>4.2</b>	<b>14.516</b>	<b>14.998</b>
a) prevred. poslov. prihodki v zvezi z osnovnimi sred.-dobički		8.329	14.279
b) prevred. poslov. prihodki - odpravljeni popravki vrednosti pret. let		1.907	682
c) prihodki od odprave rezervacij		4.280	37
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>4.3</b>	<b>(2.102)</b>	<b>(3.119)</b>
a) nabavna vrednost prodanega blaga in stroški materiala		(431)	(1.481)
b) stroški storitev		(1.671)	(1.638)
<b>6. Stroški dela</b>	<b>4.4</b>	<b>(3.310)</b>	<b>(3.826)</b>
a) stroški plač		(2.576)	(2.881)
b) stroški ostalih socialnih zavarovanj		(158)	(186)
c) stroški pokojninskih zavarovanj		(193)	(227)
č) drugi stroški dela		(383)	(532)
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>4.5</b>	<b>(13.497)</b>	<b>(24.372)</b>
a) amortizacija		(2.073)	(1.911)
b) prevred. posl. odhod. pri neopredm. in opredmet. osnov. sred.		(9.211)	(15.874)
c) prevred. posl. odhod. pri obratnih sredstvih		(2.213)	(6.587)
<b>8. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>4.6</b>	<b>(806)</b>	<b>(430)</b>
<b>9. Finančni prihodki iz deležev</b>	<b>4.7</b>	<b>1.362</b>	<b>1.282</b>
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		1.362	1.282
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema</b>	<b>4.8</b>	<b>19.283</b>	<b>18.991</b>
a) Finančni prihodki iz posojil, danim družbam v skupini		511	460
b) Finančni prihodki iz posojil, danim drugim		12.261	12.162
c) Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil		6.487	6.287
d) Drugi finančni prihodki		24	82
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	<b>4.9</b>	<b>34</b>	<b>24</b>
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini		1	3
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		33	21
<b>12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	<b>4.10</b>	<b>(14.644)</b>	<b>(46.627)</b>
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>4.11</b>	<b>(10.323)</b>	<b>(16.014)</b>
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		(7.096)	(10.969)
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		(1.855)	(2.871)
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		(1.372)	(2.174)
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>	<b>4.12</b>	<b>(134)</b>	<b>(48)</b>
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini		(7)	(29)
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobav. in meničnih obvez.		(1)	(13)
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		(126)	(6)
<b>15. Drugi prihodki</b>	<b>4.13</b>	<b>547</b>	<b>927</b>
<b>16. Drugi odhodki</b>	<b>4.14</b>	<b>(347)</b>	<b>(8.627)</b>
<b>18. Odloženi davki</b>	<b>4.15</b>	<b>0</b>	<b>(14.199)</b>
<b>19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>		<b>(5.187)</b>	<b>(72.073)</b>
Bruto poslovni izid obračunskega obdobja		(5.187)	(57.874)

**Izkaz drugega vseobsegajočega donosa**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	(5.187)	(72.155)
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>(5.187)</b>	<b>(72.155)</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Uprava družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana potrjuje računovodske izkaze in njihova pojasnila.

Ljubljana, 18. junij 2015

Janez Saje  
član uprave



Andrej Pucer  
predsednik uprave



**Izkaz denarnih tokov od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014**

<i>različica II</i>	<i>v 000 EUR</i>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU</b>		
<b>a) Postavke izkaza poslovnega izida</b>	<b>3.273</b>	<b>(14.128)</b>
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	10.901	9.049
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih dejavnosti	(7.628)	(8.978)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih		(14.199)
<b>Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja</b>	<b>253</b>	<b>4.995</b>
Začetne manj končne poslovne terjatve	331	1.333
Začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitve	(11)	2
Začetne manj končne odložene terjatve za davek		14.199
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
Začetne manj končne zaloge	5.534	(10.775)
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(1.476)	365
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(4.125)	(129)
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek		0
<b>c) Prebitok prejemkov (izdatkov) pri poslovanju (a+b)</b>	<b>3.526</b>	<b>(9.133)</b>
<b>B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU</b>		
<b>a) Prejemki pri naložbenju</b>	<b>73.093</b>	<b>101.401</b>
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	10.756	13.928
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	0
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	2.051	14.269
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	58.056	49.348
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	2.230	23.856
<b>b) Izdatki pri naložbenju</b>	<b>(51.304)</b>	<b>(75.192)</b>
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(32)	(59)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(2.856)	(18.149)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	(20)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(48.416)	(56.964)
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb		
<b>c) Prebitok prejemkov (izdatkov) pri naložbenju (a+b)</b>	<b>21.789</b>	<b>26.209</b>
<b>C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU</b>		
<b>a) Prejemki pri financiranju</b>	<b>220.970</b>	<b>204.130</b>
Prejemki od vplačanega kapitala		25.000
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	119.427	128.154
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	101.543	50.976
<b>b) Izdatki pri financiranju</b>	<b>(246.776)</b>	<b>(220.714)</b>
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(11.529)	(13.633)
Izdatki za vračila kapitala		
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(151.726)	(103.303)
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(83.521)	(103.778)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		
<b>c) Prebitok prejemkov (izdatkov) pri financiranju (a+b)</b>	<b>(25.806)</b>	<b>(16.584)</b>
<b>Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x+y)</b>	<b>121</b>	<b>612</b>
<b>x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)</b>	<b>(491)</b>	<b>492</b>
<b>y) Začetno stanje denarnih sredstev - skupaj</b>	<b>612</b>	<b>120</b>



## Izkaz gibanja kapitala od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014

<i>v tisoč EUR</i>	I.Vpoklicani kapital	II.Kapitalske rezerve	III.Rezerve iz dobička	V.Preneseni čisti poslovni izid	VI.Čisti poslovni izid poslovnega leta	VII.Skupaj
<b>A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja - 31. 12. 2013</b>	23.600	70.000	0	(10.629)	(72.155)	10.816
<b>A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja - 1. 1. 2014</b>	23.600	70.000	0	(10.629)	(72.155)	10.816
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	0	9.000	0	0	0	9.000
č) vnos dodatnih vplačil kapitala	0	9.000	0	0	0	9.000
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	0	0	0	0	(5.187)	(5.187)
a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	(5.187)	(5.187)
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	(8.600)	(70.000)	0	6.445	72.155	0
a) razporeditev na druge sestavine kapitala	0	(70.000)	0	78.600	72.155	80.755
b) razporeditev dela čistega dobička na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	(8.600)	0	0	(72.155)	0	(80.755)
<b>C. Končno stanje poročevalskega obdobja - 31. 12. 2014</b>	15.000	9.000	0	(4.184)	(5.187)	14.629

## Izkaz gibanja kapitala od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013

<i>v tisoč EUR</i>	I. Vpoklicani kapital	II. Kapitalske rezerve	III. Rezerve iz dobička	V. Preneseni čisti poslovni izid	VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	VII. Skupaj
<b>A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja - 31. 12. 2012</b>	<b>38.481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(25.510)</b>	<b>12.971</b>
<b>A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja - 1. 1. 2013</b>	<b>38.481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(25.510)</b>	<b>12.971</b>
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>
č) vnos dodatnih vplačil kapitala	0	70.000	0	0	0	70.000
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(72.155)</b>	<b>(72.155)</b>
a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	(72.155)	(72.155)
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	<b>(14.881)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(10.629)</b>	<b>25.510</b>	<b>0</b>
a) razporeditev na druge sestavine kapitala	0	0	0	(25.510)	25.510	0
b) razporeditev dela čistega dobička na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	(14.881)	0	0	14.881	0	0
<b>C. Končno stanje poročevalskega obdobja - 31. 12. 2013</b>	<b>23.600</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>	<b>(10.629)</b>	<b>(72.155)</b>	<b>10.816</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

## Razkritja k izkazu gibanja kapitala

Zaradi pokrivanja preteklih izgub je družba v začetku leta 2014 izvedla poenostavljeno zmanjšanje osnovnega kapitala. Konec leta 2014 je edini družbenik sprejel sklep in vplačal kapitalske rezerve v višini 9.000 tisoč EUR. Vplačilo je bilo izvršeno s konverzijo dolgoročnih posojil družbe v kapitalske rezerve.

## Bilančna izguba

<i>v tisoč EUR</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	(5.187)	(72.155)
b) Preneseni poslovni izid	(4.184)	(10.629)
<b>Bilančna izguba</b>	<b>(9.371)</b>	<b>(82.784)</b>

Bilančna izguba v višini 9.371 tisoč EUR bo v letu 2015 pokrita iz kapitalskih rezerv.

## Izjava o odgovornosti posloводства

Posloводство potrjuje računovodske izkaze za leto končano na dan 31. decembra 2014 in uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k računovodskim izkazom letnega poročila.

Posloводство je odgovorno za pripravo letnih računovodskih izkazov tako, da le-ti predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto končano 31. decembra 2014.

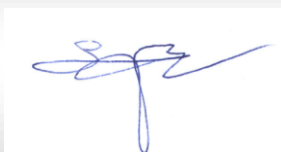
Posloводство potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Posloводство tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Posloводство je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma zakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku petih let od dneva, ko je bilo potrebno davek obračunati, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova Zakona o davku o dohodka pravnih oseb (ZDDPO-2) ali drugih davkov ter dajatev. Posloводство družbe ni seznanjeno z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, 18. junij 2015

Janez Saje  
član uprave



Andrej Pucer  
predsednik uprave



## Izjava o poslovanju z obvladujočo družbo in drugimi odvisnimi družbami v skupini

Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana je v 100-odstotni lasti obvladujoče družbe NLB d.d. Ljubljana.

Na osnovi 545. in 546. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) je uprava družbe podala poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in drugimi odvisnimi družbami v skupini, v katerem je ugotovila, da NLB Leasing d.o.o. Ljubljana na osnovi okoliščin, ki so ji bile znane v trenutku, ko je bil opravljen pravni posel, ocenjuje, da v navedenih poslih z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami ni bil prikrajšan, oziroma da v letu 2014 ni bil opravljen noben pravni posel in storjeno ali opuščeno dejanje, ki bi družbi povzročilo škodo in bi to bila posledica vplivanja obvladujoče družbe in z njo povezanimi družbami.

Ljubljana, 18. junij 2015

Janez Saje  
član uprave



Andrej Pucer  
predsednik uprave



## Pojasnila k računovodskim izkazom družbe

### Podlage za sestavo računovodskih izkazov

Računovodski izkazi družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana so sestavljeni skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 (v nadaljevanju: SRS 2006) in z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Podatki v računovodskih izkazih temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodenih skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Pri pripravi računovodskih izkazov so upoštevane temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, časovne neomejenosti delovanja in kakovostne značilnosti računovodskih izkazov; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. Pri računovodskih usmeritvah pa so upoštevana osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Postavke, prikazane v računovodskih izkazih, se merijo v valuti izvirnega gospodarskega okolja, v katerem podjetje posluje. Računovodski izkazi so predstavljeni v evrih, ki so funkcijska in predstavitevna valuta podjetja.

### Tečaji in način preračuna v domačo valuto

Terjatve ali obveznosti, izražene v tuji valuti, se zaradi ohranjanja njihove realne vrednosti vrednotijo po tečaju, ki izhaja iz pogodbe in je dogovorjen med strankama kot pogodbeni tečaj. Terjatve iz naslova finančnega najema ter kratkoročno in dolgoročno dana posojila so vodena v večini primerov po pogodbenem prodajnem tečaju NLB d. d.

Denarna sredstva so izkazana v EUR.

Obveznosti iz naslova dolgoročnih in kratkoročnih posojil in obresti so preračunane po prodajnem podjetniškem tečaju NLB d.d. Obveznosti do tujine pa se vrednotijo po referenčnem tečaju ECB.

Podjetje izkazuje terjatve in obveznosti v tuji valuti izključno v CHF.

### Konsolidirani računovodski izkazi

Na podlagi Slovenskih računovodskih standardov obvladujočemu podjetju, ki je samo hkrati tudi odvisno podjetje in ki ga obvladuje drugo podjetje s sedežem v Republiki Sloveniji, ni treba sestavljati skupinskih računovodskih izkazov.

Družbo NLB Leasing d.o.o. Ljubljana obvladuje družba NLB d.d., s sedežem v Sloveniji. Skupinski računovodski izkazi NLB Skupine so na voljo na sedežu NLB d.d., Trg republike 2, Ljubljana.

### Narava poslovanja

Družba ponuja storitve lizinga fizičnim in pravnim osebam ter samostojnim podjetnikom. Osnovno dejavnost predstavlja finančni lizing in poslovni najem oziroma operativni lizing. Družba je v preteklosti poleg klasičnega lizinga posla (finančnega in operativnega) nudila tudi posojila in izvajala lastne nepremičninske projekte ter s tem sledila takratni razvojni strategiji. S prihodom finančne in gospodarske krize so se lizinge družbe soočile z zmanjšanim povpraševanjem na trgu in s plačilno nedisciplino na eni strani ter z omejenim pridobivanjem finančnih virov na drugi strani. Zaostrile so se tudi zahteve regulatorjev, ki so dodatno omejele možnosti poslovanja lizinga družb. Posledično je družba svojo dejavnost skrbno prilagodila na dve osnovni vrsti storitev (finančni in operativni lizing), hkrati pa se osredotočala predvsem na financiranje premičnin s poudarkom na osebnih vozilih.

### Oddelitev s prevzemom

Med družbo NLB Leasing d.o.o. Ljubljana in družbo PRO-REM d.o.o. Ljubljana je bila dne 22. septembra 2014 podpisana pogodba o oddelitvi in prevzemu. Družba PRO-REM d.o.o. Ljubljana je novoustanovljena družba, ki je bila vpisana v sodni register 15. 9. 2014. Ustanovitelj družbe PRO-REM

d.o.o. Ljubljana je družba NLB d.d. Družba je bila ustanovljena z namenom centraliziranega, sistematičnega in strokovnega upravljanja nepremičninskega portfelja, s ciljem prodaje oziroma oddaje nepremičnin.

Predmet oddelitve je bilo premoženje prenosne družbe (NLB Leasing d.o.o. Ljubljana) skupaj s pripadajočimi obveznostmi, ki so bile izkazane v bilanci stanja prenosne družbe po knjigovodski vrednosti na dan 31. 12. 2013. Dan obračuna oddelitve s prevzemom je 31. 12. 2013, kar pomeni, da se od tega dne dalje štejejo dejanja prenosne družbe v zvezi s preneseno dejavnostjo opravljena za račun prevzemne družbe.

Z vpisom oddelitve v sodni register je prevzemna družba PRO-REM d.o.o. Ljubljana, prevzela vso premoženje in pripadajoče obveznosti dogovorjene s pogodbo o oddelitvi s prevzemom. Oddelitev je bila vpisana v sodni register 1. 10. 2014, predlog za vpis oddelitve v sodni register pa je bil vložen konec septembra 2014, kar je v skladu z ZGD v povezavi z obračunskim datumom 31. 12. 2013.

Edini družbenik prenosne družbe ni pridobil dodatnega poslovnega deleža v prevzemni družbi, saj je edini družbenik obeh družb NLB d.d., ki je imetnica 100 % poslovnega deleža tako prenosne kakor tudi prevzemne družbe. Po oddelitvi je NLB d.d. ohranila poslovni delež v prenosni in prevzemni družbi.

Prevzemna družba je prevzeto premoženje in obveznosti izkazala po dosedanjih knjigovodskih vrednostih. Prenosna družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana po oddelitvi še naprej deluje, vendar z zmanjšanim obsegom bilančne vsote.

Na podlagi Zakona o delovnih razmerjih je prevzemna družba prevzela tudi 8 delavcev.

Pri oddelitvi s prevzemom so bila upoštevana določila naslednjih zakonov:

- Zakon o gospodarskih družbah (ZGD-1),
- Zakon o dohodku pravnih oseb (ZDDPO-2),
- Zakon o davčnem postopku (ZDavP-2),
- Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) in
- Zakon o delovnih razmerjih (ZDR-1).

## Davčna obravnava oddelitve

Glede na to, da z oddelitvijo preide na novo družbo ali na prevzemno družbo del premoženja prenosne družbe, določen z delitvenim načrtom, ter pravice in obveznosti prenosne družbe v zvezi s tem premoženjem, se ta prenos obravnava kot prenos podjetja ali dela podjetja po 10. členu ZDDV-1 kot neobdavčljiva transakcija. Da se transakcija lahko po določbi 10. člena ZDDV-1 obravnava kot neobdavčljiva, mora biti podjetje ali del podjetja preneseno na davčnega zavezanca, ki je identificiran za namene DDV. Ker se je družba PRO-REM d.o.o. Ljubljana identificirala za namene DDV že 18. 9. 2014 (takoj po ustanovitvi) in še pred vpisom oddelitve v sodni register, je davčna obravnava oddelitve iz vidika ZDDV-1 nevtralna.

Ker po ZDDPO-2 niso bili izpolnjeni pogoji za uveljavljanje davčno nevtralne oddelitve, prenosna in prevzemna družba nista priglasili nevtralnosti Finančni upravi Republike Slovenije. Zakon o davčno nevtralnem prenosu premoženja govori v primerih, ko se na drugo družbo prenaša vsaj en samostojen obrat. Pri prenosu dela zalog na drugo družbo pa ne moremo govoriti o prenosu celega obrata. Prenosna družba na prevzemno družbo namreč ni prenesla celotne dejavnosti nepremičninskega poslovanja ampak samo del dejavnosti, le-ta izhaja samo iz odpovedanih pogodb finančnega najema in del lastnih zalog nepremičnin. Iz opisanega razloga ni bil dosežen pogoj iz ZDDPO-2 za davčno nevtralno obravnavo oddelitve.

## Načelo časovne neomejenosti delovanja

Sprejeta strategija družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana predvideva postopno zmanjšanje bilančne vsote družbe. Ta je na dan 31. 12. 2014 znašala 247,3 milijonov EUR (za leto 2013 pa 326,3 milijonov EUR). Izrazito znižanje bilančne vsote glede na predhodno leto je prav posledica oddeljenega premoženja.

Družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana je poslovanje v letu 2014 končala s čisto izgubo v višini 5,2 milijonov EUR. Za izkazano izgubo so razlogi v največji meri naslednji:

- oblikovanje dodatnih oslabitev vrednosti terjatev pretežno kot rezultat novih ocen vrednosti zavarovanj, poslabšanja bonitetne strukture komitentov in dodatnih zahtev glede skupinskih oslabitev pri fizičnih osebah,
- negativni učinki vrednotenja zalog in

- negativni učinki zaradi povečanja tveganj, ki so nastali na podlagi gospodarskih razmer ter poslabšane plačilne sposobnosti komitentov.

Družba je v letu 2014 nadalje skrbela za svojo strokovnost, osebni pristop in kakovost storitev, da bi kar najbolj ustregla potrebam svojih strank. Sočasno je uspešno nadaljevala z optimiziranjem stroškov.

S ciljem izboljšanja splošnega poslovnega modela in poslovnega izida v družbi NLB Leasing d.o.o. Ljubljana, družba izvaja določene ukrepe in aktivnosti, ki se bodo izvajale tudi v prihodnje. Le-te so:

- intenzivna prodaja zalog/odvzetega premoženja,
- intenzivno ukvarjanje z ICL/PN komitenti in sprejemanje ukrepov,
- konservativnejši pristop pri sklepanju novih poslov in
- poudarek na zniževanju stroškov.

V skladu s sklepi edinega družbenika je bila ob koncu leta 2014 realizirana dokapitalizacija družbe v višini 9,0 milijonov EUR. Le-ta je bila izvedena v obliki nedenarnega vplačila sredstev na način konverzije dveh kreditnih pogodb v kapitalske rezerve družbe. S tem je družba obseg svojega kapitala zvišala na raven, ki ji zagotavlja nemoteno bodoče poslovanje.

Z opisanim načinom pokrivanja izgube bo zagotovljena kapitalska ustreznost družbe. Skladno s finančnim planom družbe uprava družbe v letu 2015 planira pozitivno poslovanje, s čimer bo preprečila dodatne obremenitve kapitala in kapitalske ustreznosti družbe.

Poslovni rezultat družbe je odvisen tudi od razmer na finančnih trgih, kjer je finančne vire, kljub okrepitvi bančnega sistema, še vedno težko pridobiti. Družba je v letu 2014 s svojimi aktivnostmi v veliki meri uspela prestrukturirati svoje finančne obveznosti, na podlagi česar so se nominalni stroški financiranja zmanjšali. Novi viri so bili črpani večinoma pri matični banki NLB d.d.

Družba je v letu 2014 realizirala za 68,3 milijonov EUR novih naložb (v letu 2013 71,9 milijonov EUR), pretežni del vrednosti novih naložb v letu 2014 predstavlja financiranje osebnih vozil, kar je skladno s strateškimi smernicami, ki za ključna stebra v prihodnjih letih predvidevajo storitve finančnega lizinga in financiranje premičnin.

Na tej osnovi uprava družbe ocenjuje, da je ustrezno, da so računovodski izkazi pripravljeni v skladu z načelom časovne neomejenosti delovanja.

## Računovodske usmeritve

### Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva družbe zajemajo naložbe v premoženske pravice ter dolgoročne aktivne časovne razmejitve. So nedenarna sredstva in navadno fizično ne obstajajo.

Nabavna vrednost neopredmetenih sredstev se pripozna, če obstaja verjetnost pritoka bodočih gospodarskih koristi in če je njihovo nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

Neopredmetena sredstva se po začetnem pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti.

Vsa neopredmetena osnovna sredstva imajo končno dobo koristnosti. Njihove knjigovodske vrednosti se zmanjšujejo z amortiziranjem in mogočo oslabitvijo. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira v dobi koristnosti. Uporabljena je metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Neodpisano vrednost neopredmetenih sredstev je treba natančno preučiti vsaj ob koncu vsakega poslovnega leta. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti neopredmetenega sredstva pomembno razlikuje od prejšnje ocene in če se pričakovanja gospodarskih koristi spremenijo od sredstva, je treba dobo amortiziranja in metodo amortiziranja ustrezno spremeniti.



Razlika med čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega neopredmetenega sredstva se prenese med prevrednotene poslovne prihodke, če je čisti donos ob odtujitvi večji od knjigovodske vrednosti, oziroma med prevrednotene poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čistega donosa ob odtujitvi.

Podjetje tudi preveri, ali je neopredmeteno sredstvo na dan sestave računovodskih izkazov oslabiljeno, in sicer tako, da primerja njegovo knjigovodsko vrednost z njegovo nadomestljivo vrednostjo. Nadomestljiva vrednost je višja izmed naštetih vrednosti v uporabi in čisti prodajni vrednosti. Mogoča ugotovljena oslabitev se takoj izkaže v izkazu poslovnega izida.

### **Opredmetena osnovna sredstva**

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo, ki ga ima podjetje v lasti ali finančnem najemu ali pa ga na drug način obvladuje ter ga uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in ga bo po pričakovanjih uporabljalo v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmetena osnovna sredstva se pripoznajo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva so zajeti njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo ter če bi bilo treba, tudi ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnove. Če je nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva velika, se razporedi na njegove dele. V okviru opredmetenih osnovnih sredstev izkazuje družba poleg sredstev, ki jih sama uporablja, tudi osnovna sredstva (vozila, opremo), dana v poslovni najem.

Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi.

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se izkazujejo tudi vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v tuji lasti.

Po začetnem prepoznavanju vodi družba opredmetena osnovna sredstva po modelu nabavne vrednosti, zmanjšanem za amortizacijski popravek vrednosti in oslabitve.

Obračunavanje amortizacije se začne prvi dan naslednjega meseca, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Družba za potrebe amortiziranja uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortiziranih sredstev, zmanjšana za mogočo ocenjeno preostalo vrednost. Amortizacija je obračunana po stopnjah, ki odražajo dobo koristnosti sredstva in so določene za posamezno osnovno sredstvo ter podane v okviru pojasnil amortizacije.

Preostalo vrednost in dobo koristnosti sredstva se pregleduje na dan izdelave bilance stanja in ustrezno prilagodi, če so pričakovanja drugačna od prejšnjih ocen.

Vsako leto podjetje na osnovi cenitve pooblaščenega cenilca in EUROTAX-a preveri, ali obstajajo znaki, ki bi kazali na oslabitev osnovnih sredstev. Če se ugotovi, da so takšna znamenja prisotna, se pristopi k ocenjevanju nadomestljive vrednosti. Nadomestljiva vrednost je vrednost v uporabi ali čista prodajna vrednost, in sicer tista, ki je višja. Če je vrednost v uporabi višja od knjigovodske vrednosti, sredstev ni treba slabiti, v nasprotnem primeru pa se slabitev takoj pripozna v izkazu poslovnega izida.

### **Amortizacija**

Amortizacijske stopnje določi družba na osnovi ocene dobe koristnosti posameznega opredmetenega in neopredmetenega sredstva, pri čemer uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Ker je družba registrirana tudi za oddajanje v poslovni najem, se med pričakovano dobo koristnosti šteje tudi obdobje, za katero je opredmeteno sredstvo oddano v poslovni najem.

<b>Amortizacija opreme je bila obračunana po naslednjih stopnjah:</b>	<b>2014</b>
	%
* gradbeni objekti	2,5 - 10
* računalniška oprema	20 - 50
* osebna motorna vozila	12,5 – 92,31
* ostala oprema	12,5 - 33,33
* vlaganja v tuje objekte	10

<b>Amortizacija opreme je bila obračunana po naslednjih stopnjah:</b>	<b>2013</b>
	%
* gradbeni objekti	2,5 - 10
* računalniška oprema	20 - 50
* osebna motorna vozila	12,5 - 20
* ostala oprema	12,5 – 33,33
* vlaganja v tuje objekte	10

<b>Amortizacijske stopnje neopredmetenih sredstev</b>	<b>2014</b>
	%
* premoženjske pravice	
- računalniški programi	10 - 50
- blagovna znamka	10

<b>Amortizacijske stopnje neopredmetenih sredstev</b>	<b>2013</b>
	%
* premoženjske pravice	
- računalniški programi	10 - 50
- blagovna znamka	10

Pri amortizaciji sredstev danih v poslovni najem družba sledi usmeritvam glede usklajenosti dobe odobrenega posameznega poslovnega najema z dobo amortiziranja istega sredstva in usklajenosti višine vrednosti dane v poslovni najem. Iz tega izhaja, da je število najemnin enako številu mesečnih amortizacij, osnova za amortizacijo je nabavna vrednost zmanjšana za vstopni davek na dodano vrednost in zmanjšana za preostanek vrednosti opreme, ki ni vključen v najemnine.

Za poslovne namene lahko družba glede na dobo koristnosti posamezno opredmeteno osnovno amortizira po stopnjah, ki se razlikujejo od maksimalno davčno priznanih stopenj po Zakonu o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2), kar mora upoštevati pri sestavitvi davčne bilance.

Opredmeteno osnovno sredstvo, katerega doba uporabnosti je daljša od enega leta in katerega posamična nabavna vrednost ne presega vrednosti 500 EUR, se kot odhodek ob prenosu v uporabo prizna odpis celotne nabavne vrednosti.

## Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne naložbe so tiste, ki jih ima podjetje v posesti dlje kot leto dni in jih ne namerava prodati v bližnji prihodnosti. Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po bilanci stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Finančne naložbe se pri začetnem pripoznanju lahko razvrstijo med:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida,
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo,
- finančne naložbe v posojila in
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Finančne naložbe družbe predstavljajo deleži podjetij v skupini, dolgoročna in kratkoročna dana posojila, terjatve iz finančnega najema in izvedeni finančni instrumenti. Družba nima drugih vrst finančnih naložb.

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Pojavi se predvsem kot prevrednotenje finančne naložbe na njihovo pošteno vrednost, prevrednotenje finančnih naložb zaradi oslabitve ali prevrednotenje finančnih naložb zaradi odprave njihove oslabitve.

Pripoznavanje finančnega sredstva se odpravi, ko pogodbene pravice do denarnih tokov potečejo ali ko je finančno sredstvo preneseno in prenos izpolnjuje pogoje za odpravo pripoznavanja.

Knjigovodska vrednost finančnih naložb, ki je izkazana v bilanci stanja, predstavlja možno izpostavljenost kreditnemu tveganju.

### **Finančne naložbe v deleže odvisnih podjetij**

Finančne naložbe v deleže odvisnih podjetij se v bilanci stanja pripoznajo kot finančno sredstvo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi in da je mogoče izmeriti njihovo nabavno vrednost.

Finančne naložbe v odvisna podjetja se v individualnih izkazih družbe vodijo po nabavni vrednosti. Prejete dividende se izkažejo med prihodki v obdobju, ko družba prejme izplačilo.

Pri ugotavljanju morebitnih oslabitev naložb v odvisna podjetja, družba primerja nabavno vrednost naložbe z njeno nadomestljivo vrednostjo. V kolikor je knjigovodska vrednost naložbe višja, se razlika pripozna kot oslabitev v izkazu poslovnega izida.

### **Izvedeni finančni instrumenti**

Izvedeni finančni instrument je instrument, katerega vrednost se spremeni zaradi spremembe določene spremenljivke, kot so: obrestna mera, tečaj, cena, valutni tečaj, indeks cen, kreditna sposobnost in podobne spremenljivke. Izvedene finančne instrumente družba vedno razporedi v skupino finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid.

Izvedeni finančni instrumenti so v bilanci stanja začetno pripoznani po nabavni vrednosti, ki je enaka poštenu vrednosti prejetega in danega nadomestila. Izvedeni finančni instrumenti se vrednotijo po poštenu vrednosti preko izkaza poslovnega izida, ki se ustrezno določi na osnovni objavljene tržne cene, modela diskontiranih prihodnjih denarnih tokov ali z uporabo cenovnih modelov.

### **Finančne naložbe v posojila**

Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti, kar pomeni, da se tudi vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s posojilom, razmejujejo (breme oziroma dobro osnovne postavke) in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje posla.

Najemodajalec mora pripoznati v svoji bilanci stanja sredstva, ki jih je dal v finančni najem, kot terjatev v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Pripoznavanje finančnih prihodkov mora biti zasnovano tako, da odseva stalno obdobjo stopnjo donosnosti čiste najemodajalčeve naložbe v finančni najem.

Najem se ob sklenitvi pogodbe razvrsti kot finančni najem, kadar se na lizingojemalca prenesejo skoraj vsa tveganja in koristi, povezani z lastništvom predmeta najema. Sredstva, dana v finančni najem, se ob začetnem pripoznavanju v bilanci stanja izkažejo kot finančna naložba v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Terjatve iz naslova finančnega najema se izmerijo v velikosti razlike med seštevkom dogovorjene najemnine in nezajamčene preostale vrednosti sredstva in s seštevkom v najemnino zajetih finančnih prihodkov. Vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s pogodbo, se pripisujejo oziroma odštevajo od začetnega stanja terjatev in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje pogodbe.

Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema se ne pripoznajo, če niso plačane in če je posamezni komitent razvrščen v D ali E bonitetno skupino.

Posojila in terjatve iz finančnega najema, za katere se domneva, da ne bodo poravnani oziroma ne bodo poravnani v celotnem znesku, je treba šteti kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek, pa kot sporne.

Glede na to, da večino portfelja družbe predstavlja finančni najem, je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do poplčila zadnjega obroka.

### Oslabitev finančnih sredstev

Oslabitve na finančna sredstva in ostale terjatve se ugotavljajo na mesečni ravni. Vsak mesec družba preveri realnost oblikovanih oslabitev. Poleg tega oblikuje rezervacije oziroma oslabitve za škodne dogodke ali prevare, ugotovljene v preteklem mesecu.

Oslabitve družba oblikuje v primerih, ko na podlagi nepristranskih dokazov oceni, da določenih instrumentov zavarovanja posojil in terjatev iz finančnega najema ne bo mogla unovčiti skladno s pogodbenimi določbami oziroma se pri njih pričakuje izguba.

Če družba ocenjuje, da bodo komitenti glede na svojo boniteto, dosedanje poravnavanje obveznosti in vrednost predmeta najema, v celoti poplčali pogodbeni znesek v pogodbeni višini in rokih, oslabitev ni treba oblikovati.

Družba individualno pregleda finančne naložbe, in sicer tista posojila in terjatve iz finančnega najema do fizičnih oseb nad določenim zneskom, za posojila in terjatve iz finančnega najema do fizičnih oseb pod tem zneskom pa se uporabi skupinski izračun oslabitev. Pravne osebe se razporedi v bonitetne skupine od A do E glede na kreditno sposobnost. Individualno so pregledane vse naložbe nad določenim zneskom, razporejene v skupini D in E bonitetni razred ter pomemben delež vrednostno najbolj izpostavljenih terjatev nad določenim zneskom bonitetne skupine C. Oslabitve za preostale finančne naložbe v bonitetnih razredih od C do E, ki niso individualno pregledane, se oceni na skupinski ravni. Za terjatve, razporejene v bonitetni razred A in B, se uporabi skupinski izračun oslabitev. Za terjatve iz naslova operativnega lizinga je v primeru individualnega pregleda potrebno oblikovati oslabitve v celoti na zapadle neplačane najemnine nad določenim dnevom zamud.

Znesek izgube zaradi oslabitve finančnih sredstev, izkazanih po odplačni vrednosti, se izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo sredstva in sedanjo vrednostjo pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, diskontiranih po efektivni obrestni meri, izračunanih pri začetnem pripoznanju. Knjigovodska vrednost sredstva se zmanjšuje preko popravkov vrednosti, vrednost izgube pa se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Z oslabitvijo finančnih sredstev je zagotovljena poštena vrednost le-teh.

Družba ima za neizterljiva finančna sredstva tista, za katera so izčrpane vse (pravne) možnosti za izterjavo in je zato znesek izgube dokončen. Ob poznejšem morebitnem poplčilu odpisanih finančnih sredstev se prejeti znesek izkaže kot prihodek v izkazu poslovnega izida.

### Zaloge

Med zaloge družba uvršča zalogo projektov v gradnji z namenom poznejšega finančnega najema oziroma prodaje, zaloge trgovskega blaga in odvzeto opremo po odpovedanih pogodbah finančnega najema.

Zaloga se pripozna v knjigovodskih razvidih, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, ter če je njihovo nabavno oziroma stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznavanje pa se odpravi v trenutku, ko je zaloga porabljena ali prodana.

Zaloga se izvirno vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena je zmanjšana za dobljene popuste.

Nedokončana proizvodnja se vrednoti na podlagi nabavne cene in stroškov, povezanih z njo, na osnovi metode proizvodjalnih stroškov.

Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se ob koncu poslovnega leta ali med njim. Zaloge se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti na osnovi cenitev

neodvisnih cenilcev in sicer po manjši izmed njiju. Zaradi okrepitve se zaloge ne prevrednotijo. Zaloge znižujemo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost.

## Terjatve

Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev iz naslova prodanih proizvodov, storitev, prodaje blaga iz zaloge, lahko pa tudi do dobaviteljev iz naslova danih predujmov, danih predplačil in varščin, terjatve do zaposlencev, terjatve do države iz naslova plačanih davkov.

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne terjatve. Dolgoročne poslovne terjatve predstavljajo terjatve do kupcev, ki zapadejo v plačilo v roku, daljšem od enega leta. Deli dolgoročnih terjatev, ki bodo zapadli v plačilo v enem letu po datumu bilance stanja, so izkazani med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

Terjatve se v začetku izkazujejo po pošteni vrednosti, le-te izhajajo iz ustreznih listin, in sicer ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Terjatve se ne pripoznajo, če niso plačane in če je posamezni komitent razvrščen v D ali E bonitetno skupino.

Terjatve se zaradi oslabitev in odpisov presojajo na enak način kot finančna sredstva. Postopek je opisan v poglavju Finančne naložbe pod d) Oslabitev finančnih sredstev.

## Poslovni najem

Najem se razvrsti kot poslovni najem, če se ne zgodi pomemben prenos tveganj in koristi, povezanih z lastništvom. Sredstva, dana v poslovni najem, se v bilanci stanja pripoznajo skladno z njihovo naravo, pri čemer se prihodki od najemnin pripoznajo enakomerno med trajanjem najema. Ob začetnem pripoznanju podjetje sledi načelu upoštevanja vsebine pred obliko, pri čemer poznejše spremembe ocen in okoliščin ne povzročijo spremembe klasifikacije najema.

Pri poslovnem najemu je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

## Odloženi davki

Odložene terjatve za davek so pripoznane za odbitne začasne razlike, za katere je verjetno, da se bo v prihodnosti zanesljivo pojavil razpoložljivi obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitne začasne razlike.

Ker obstaja negotovost, da bo družba lahko v doglednem času unovčila vse odbitne začasne razlike iz preteklosti, je bila v letu 2013 narejena odprava pripoznanja vseh začasnih odbitnih razlik.

## Naložbene nepremičnine

Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana z namenom oddajanja v poslovni najem in povečevanja vrednosti dolgoročne naložbe.

Naložbena nepremičnina se začetno pripozna po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški nakupa.

Naložbene nepremičnine družbe se pozneje vodijo po modelu poštene vrednosti, znotraj katerega se uporablja na donosu zasnovan način. Uporablja se 8 % stopnja kapitalizacije. Konec vsakega leta vrednotenje na tej podlagi izračunava družba sama. Dobički in izgube iz naslova vrednotenja po pošteni vrednosti so vključeni v izkaz poslovnega izida.

Med naložbene nepremičnine podjetje uvršča:

- zemljišča, posedovana za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v okviru rednega poslovanja in
- zgradbe v lasti, oddane v poslovni najem.

Če družba razpolaga z nepremičnino, katere del je oddan v najem, se ta del razporedi med naložbene nepremičnine, če ga je mogoče prodati ločeno. Del, namenjen za lastno uporabo, se vodi ločeno v okviru lastnih osnovnih sredstev.

### **Denarna sredstva in denarni ustrezniki**

Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po tečaju na dan prejema ustrezne listine.

Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu se prevrednotijo mesečno in na koncu leta poračunajo po referenčnem tečaju ECB.

Kot denarna sredstva družba prikazuje gotovino, knjižni denar, denar na poti in denarne ustreznike; to so naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znani znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Mednje družba uvršča tudi kratkoročne depozite in vloge pri bankah z originalno zapadlostjo do 90 dni.

### **Časovne razmejitve**

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem oziroma naslednjih obdobjih in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida družbe izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

Ločimo aktivne in pasivne časovne razmejitve. Aktivne časovne razmejitve vključujejo odložene stroške (odhodke) in prehodno nezaračunane prihodke, pasivne časovne razmejitve pa vključujejo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in odložene prihodke.

Časovne razmejitve se ne prevrednotijo. Med letom in ob sestavljanju računovodskih izkazov družba preverja realnost in upravičenost njihovega oblikovanja ter jih glede na to ustrezno popravi.

### **Kapital**

Celoten kapital podjetja se razčlenjuje na osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let, čisti poslovni izid poslovnega leta in na presežek iz prevrednotenja.

Osnovni kapital se pripozna ob pojavitvi denarnih in stvarnih vložkov v družbo. Za pripoznavanje je odločilen vpisan kapital v sodni register.

Poslovni izid podjetja predstavlja razliko med prihodki in odhodki, zmanjšan za davek od dohodka in popravljen za znesek odloženih davkov iz naslova začasnih odbitnih razlik.

### **Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve**

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

Družba ima oblikovane rezervacije iz naslova ugodnosti zaposlenih, ki vključujejo jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in druge obveznosti ter so izračunane na podlagi aktuarskega izračuna ob upoštevanju števila zaposlenih, ocenjene fluktuacije, pokojninske dobe itd.

Rezervacije se lahko uporabijo le za tiste postavke, za katere so bile oblikovane.

Podjetje med dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključuje razmejene pologe za poslovni najem, ki se med prihodke prenašajo enakomerno skozi dobo trajanja pogodbe.



## Obveznosti

Obveznosti se v bilanci stanja pripoznajo, ko ob upoštevanju pogodbenega datuma ali datuma prejemkov oziroma prejemkov in z njimi povezanih obračunov nastane obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu.

Kratkoročne in dolgoročne obveznosti se na začetku ovrednotijo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob njihovem nastanku.

Obveznosti se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti.

Dolgoročne obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti. Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo dolgoročno prejeta posojila. Dolgoročne finančne obveznosti se povečujejo za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske in mogoče drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih obveznosti je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za odplačila glavnice in prenose med kratkoročne obveznosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Vsi stroški, ki se neposredno nanašajo na prejete finančne obveznosti, se razmejujejo in jih družba prenaša med stroške sorazmerno z dobo odplačila obveznosti.

Kratkoročne finančne obveznosti so dobljena kratkoročna posojila in del dolgoročnih posojil prenesen na kratkoročni del. Kratkoročne poslovne obveznosti predstavljajo dobljeni predujmi in varščine od kupcev, obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti do delavcev, obveznosti do državnih ustanov in druge obveznosti.

## Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in na druge prihodke. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarske koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjševanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki se ne pripoznajo, če niso plačani in če se nanašajo na komitenta, ki je razvrščen v D ali E bonitetno skupino.

## Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov in opravljenih storitev v obračunskem obdobju ter prodaja trgovskega blaga. Prihodki od prodaje proizvodov in opravljenih storitev ter prihodki od prodaje trgovskega blaga se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na fakturah in drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila. Največji del poslovnih prihodkov predstavljajo najemnine od naložbenih nepremičnin in najemnine iz naslova poslovnega najema.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo pretežno ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

## Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki od naložb. Pojavljajo se v povezavi s finančnimi naložbami in tudi v povezavi s terjatvami v obliki obračunanih obresti, deležev v dobičku drugih in kot prevrednotovalni finančni prihodki.

Dividende in drugi deleži v dobičku se kot prihodki pripoznajo, ko je uveljavljena pravica podjetja do prejetja izplačila.

Finančni prihodki iz finančnih naložb vključujejo tudi prihodke iz naslova pozitivnih tečajnih razlik, ki nastanejo iz preračuna tuje valute v domačo na dan poravnave in s poračunom ob koncu leta.

Prihodki, ki se zaračunajo strankam ob sklenitvi pogodb za finančni najem, se razmejujejo na dobo trajanja posamezne pogodbe. V obdobju pa se med prihodki pripozna le del, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

### **Drugi prihodki**

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni prihodki) in preostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

### **Odhodki**

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in na druge odhodke.

#### **Poslovni odhodki**

Poslovni odhodki so načeloma enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah. Med poslovne odhodke je treba šteti še nabavno vrednost prodanega blaga, stroške zaposlenec v razširjenem dobičku ter prevrednotovalne poslovne odhodke, ki niso bili obravnavani kot stroški.

Med poslovne odhodke sodijo tudi vsi stroški nastali v poslovnem letu, evidentirani po naravnih vrstah, kot so stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, amortizacija in drugi stroški.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v povezavi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala iz njihove predhodne okrepitve.

#### **Finančni odhodki**

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Med odhodke za financiranje so zajeti predvsem stroški danih obresti, odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v povezavi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki vključujejo tudi odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik, ki nastanejo iz preračuna tuje valute v domačo valuto na dan poravnave in s poračunom ob koncu leta.

Finančni odhodki se v izkaz poslovnega izida prenašajo v skladu z metodo odplačne vrednosti.

#### **Drugi odhodki**

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in preostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

### **Davek od dohodkov pravnih oseb**

Družba je zavezanec za obračun in plačilo davka od dohodkov pravnih oseb po zakonsko določeni stopnji od davčne osnove, ob predhodnem upoštevanju davčnih pribitkov in davčnih olajšav.

### **Izkaz denarnih tokov**

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II). Osnova za sestavitev izkaza denarnih tokov je izkaz poslovnega izida družbe, bilanca stanja družbe iz dveh zaporednih let in dodatni podatki iz analitičnih evidenc družbe. Da bi bili v izkazu denarnih tokov pritoki čim bližje prejemkom, odtoki pa izdatkom, podjetje na osnovi bilančnih podatkov izvede več prilagoditev, kot so npr.: izločitev stroškov amortizacije, učinki tečajnih razlik, oslabitev in popravki vrednosti itd.



## Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno, obrestno in operativno tveganje.

### Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe, ki je posledica dolžnikove nezmožnosti, da zaradi kateregakoli razloga ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti.

Kreditno tveganje se pojavlja pri tveganih aktivnih bilančnih postavkah in tveganih izven bilančnih postavkah. Med te postavke v družbi sodijo dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe, kratkoročne poslovne terjatve vključno z danimi predujmi, ter odobrene, vendar še neizkoriščene finančne naložbe. Družba redno izvaja analize kreditnega portfelja. V te namene ima opredeljena merila za obravnavo dolžnikov in njihove izpostavljenosti, vse to pa zahteva podrobnejše spremljanje le-teh.

Za namene ocenjevanja kreditnega tveganja ima družba vzpostavljen sistem razvrščanja komitentov v bonitetne razrede.

Pri oceni kreditnega tveganja se upoštevajo dolžnikove sposobnosti izpolnjevanja pogodbenih obveznosti (tako v višini kot v času) in vrsta zavarovanja terjatev.

Če družba ugotovi potencialne izgube iz naslova kreditnega tveganja, pripozna slabitev v izkazu poslovnega izida.

### Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe, pri obrestno občutljivih bilančnih in izven bilančnih pozicijah. Tveganje se pojavi pri spremembi tržnih obrestnih mer.

Osnova za ugotavljanje izpostavljenosti obrestnim tveganjem je metodologija obrestnih razmikov.

Za namene spremljanja obrestnega tveganja družba mesečno ugotavlja izpostavljenost obrestnim tveganjem v domači in tuji valuti, v skladu s sprejeto politiko upravljanja obrestnega tveganja v družbi. Temeljna usmeritev družbe je zagotoviti čim manjše obrestne razmike med obrestno občutljivimi aktivnimi in pasivnimi bilančnimi postavkami.

### Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe zaradi valutne neusklajenosti terjatev in obveznosti kot posledica tržnih tečajev ter neusklajenosti denarnih tokov v tuji valuti.

Za namene spremljanja valutnega tveganja družba mesečno pripravlja poročilo o izpostavljenosti valutnemu tveganju, v skladu s sprejeto politiko upravljanja valutnega tveganja v družbi.

Za merjenje valutnih tveganj se uporablja metodologija neto odprte pozicije po bruto principu, brez vključenih oslabitev v odprto pozicijo. Pozicija se izračunava za vsako posamezno valuto ter vse valute skupaj.

Družba vzdržuje neto odprte pozicije čim bolj zaprte, kljub temu pa ima določen limit razkoraka med aktivnimi in pasivnimi bilančnimi postavkami po posamezni valuti.

### Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje nastanka izgube, ko družba ni sposobna poravnati vseh dospelih obveznosti.

Likvidnostno tveganje je tesno povezano z drugimi tveganji v družbi (kreditnim, obrestnim, valutnim).

Družba likvidnostno tveganje upravlja na operativni in strukturni ravni. Na operativni ravni s spremljanjem in načrtovanjem denarnih tokov, najemanjem virov, vezavi depozitov ipd., na strukturni ravni pa z rednim spremljanjem in izračunavanjem kazalcev strukturne likvidnosti.

Za namene spremljanja likvidnostnega tveganja družba mesečno pripravlja poročilo o izpostavljenosti temu tveganju, v skladu s sprejeto politiko upravljanja likvidnostnega tveganja v družbi.

### **Operativno tveganje**

Operativno tveganje je tveganje nastanka izgube zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih procesov, drugih nepravilnih ravnanj zaposlenih v družbi, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov in zunanjih dogodkov. Opredelitev vključuje pravno tveganje, ne vključuje pa strateškega tveganja in tveganja izgube dobrega imena.

Z namenom zmanjšanja nevarnosti in verjetnosti nastanka večjih škod ter znižanja velikosti potencialnih in dejanskih izgub, je družba sprejela politiko upravljanja z operativnim tveganjem.

## Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja

### Sredstva

#### Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Premoženjske pravice	980	952
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	6	7
PV premoženjskih pravic zaradi amortiziranja	(463)	(375)
<b>Skupaj</b>	<b>523</b>	<b>584</b>

#### Gibanje neopredmetenih sredstev v letu 2014

<i>v tisoč EUR</i>	dolgoročne aktivne časovne razmejitve	premoženjske pravice	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>7</b>	<b>952</b>	<b>959</b>
Pridobitve	0	32	32
Odtujitve	(1)	(4)	(5)
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>6</b>	<b>980</b>	<b>986</b>
<b>Popravek vrednosti:</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>(375)</b>	<b>(375)</b>
Amortizacija	0	(92)	(92)
Odtujitve		4	4
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>0</b>	<b>(463)</b>	<b>(463)</b>
<b>Neodpisana vrednost:</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>7</b>	<b>577</b>	<b>584</b>
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>6</b>	<b>517</b>	<b>523</b>

#### Gibanje neopredmetenih sredstev v 2013

<i>v tisoč EUR</i>	dolgoročne aktivne časovne razmejitve	premoženjske pravice	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>7</b>	<b>893</b>	<b>900</b>
Pridobitve	0	59	59
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>7</b>	<b>952</b>	<b>959</b>
<b>Popravek vrednosti:</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>0</b>	<b>(286)</b>	<b>(286)</b>
Amortizacija	0	(89)	(89)
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>(375)</b>	<b>(375)</b>
<b>Neodpisana vrednost:</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>7</b>	<b>607</b>	<b>614</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>7</b>	<b>577</b>	<b>584</b>

Družba med neopredmetenimi sredstvi konec leta v glavnini izkazuje premoženjske pravice in dolgoročne aktivne časovne razmejitve. Premoženjske pravice predstavljajo kupljene računalniške programe, med dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami je zajet vstopni DDV kot začasno neodbita postavka za lastno nepremičnino v Ljubljani, zaradi obdavčljive oddaje dela te nepremičnine najemodajalcem. Vrednost teh razmejitev se vsako leto zniža za pripadajočo vrednost odbitega vstopnega DDV iz tega naslova.

Družba nima zastavljenih neopredmetenih sredstev kot jamstvo za dolgove.

## Opredmetena osnovna sredstva

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	1. 1. 2014	31. 12. 2013
<b>Nepremičnine</b>	<b>6.893</b>	<b>7.488</b>	<b>7.926</b>
Zemljišča, vrednotena po modelu nabavne vrednosti	1.247	1.387	1.429
Zgradbe, vrednotene po modelu nabavne vrednosti	5.646	6.101	6.497
<b>Popravek vrednosti nepremičnin</b>	<b>(1.695)</b>	<b>(1.483)</b>	<b>(1.559)</b>
Popravek vrednosti nepremičnin zaradi amortiziranja	(1.695)	(1.483)	(1.559)
<b>Neodpisana vrednost nepremičnin</b>	<b>5.198</b>	<b>6.005</b>	<b>6.367</b>
<b>Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>10.708</b>	<b>14.018</b>	<b>14.018</b>
Oprema, vrednotena po modelu nabavne vrednosti	1.444	1.466	1.466
Oprema, dana v poslovni najem	9.246	12.534	12.534
Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	18	18	18
<b>Popravek vrednosti opreme</b>	<b>(5.219)</b>	<b>(6.670)</b>	<b>(6.670)</b>
Popravek vrednosti opreme zaradi amortiziranja	(1.157)	(1.186)	(1.186)
Popravek vrednosti opreme dane v poslovni najem zaradi amortiziranja	(2.732)	(4.155)	(4.155)
Popravek vrednosti usredstvenih stroškov naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	(15)	(14)	(14)
Popravek vrednosti opreme dane v poslovni najem zaradi oslabitve	(1.315)	(1.315)	(1.315)
<b>Neodpisana vrednost opreme</b>	<b>5.489</b>	<b>7.348</b>	<b>7.348</b>
<b>Kratkoročni predujmi, dani za opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kratkoročni predujmi, dani za opredmetena osnovna sredstva	198	0	198
Popravek vrednosti kratkoročnih predujmov	(198)	0	(198)
<b>Skupaj</b>	<b>10.687</b>	<b>13.353</b>	<b>13.715</b>

**Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v 2014**

	zemljišča	zgradbe	sredstva, dana v poslovni najem	pohištvo in druga oprema	usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
<i>v tisoč EUR</i>							
<b>Nabavna vrednost:</b>							
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>1.429</b>	<b>6.497</b>	<b>12.534</b>	<b>1.466</b>	<b>18</b>	<b>198</b>	<b>22.142</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(42)</b>	<b>(396)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(438)</b>
<b>Stanje 1. 1. 2014</b>	<b>1.387</b>	<b>6.101</b>	<b>12.534</b>	<b>1.466</b>	<b>18</b>	<b>198</b>	<b>21.704</b>
Pridobitve	22	48	2.233	610	0	0	2.913
Odtujitve / Prenosi	(162)	(503)	(5.521)	(632)	0	0	(6.818)
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>1.247</b>	<b>5.646</b>	<b>9.246</b>	<b>1.444</b>	<b>18</b>	<b>198</b>	<b>17.799</b>
<b>Popravek vrednosti:</b>							
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>(1.559)</b>	<b>(5.470)</b>	<b>(1.186)</b>	<b>(14)</b>	<b>(198)</b>	<b>(8.427)</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76</b>
<b>Stanje 1. 1. 2014</b>	<b>0</b>	<b>(1.483)</b>	<b>(5.470)</b>	<b>(1.186)</b>	<b>(14)</b>	<b>(198)</b>	<b>(8.351)</b>
Amortizacija	0	(212)	(1.685)	(82)	(2)	0	(1.981)
Zmanjšanje	0	0	3.108	111	0	0	3.219
Prevrednotenje	0	0	0		1	0	1
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>0</b>	<b>(1.695)</b>	<b>(4.047)</b>	<b>(1.157)</b>	<b>(15)</b>	<b>(198)</b>	<b>(7.112)</b>
<b>Neodpisana vrednost:</b>							
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>1.429</b>	<b>5.165</b>	<b>12.097</b>	<b>252</b>	<b>6</b>	<b>69</b>	<b>13.715</b>
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>1.247</b>	<b>3.951</b>	<b>5.199</b>	<b>287</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>10.687</b>

**Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v 2013**

	zemljišča	zgradbe	sredstva, dana v poslovni najem	pohištvo in druga oprema	usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
<i>v tisoč EUR</i>							
				0			
<b>Nabavna vrednost:</b>							
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>1.429</b>	<b>6.497</b>	<b>17.394</b>	<b>1.389</b>	<b>18</b>	<b>281</b>	<b>27.009</b>
Pridobitve	0	0	4.476	193	0	1.165	<b>5.835</b>
Odtujitve / Prenosi	0	0	(9.337)	(116)	0	(1.249)	<b>(10.702)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>1.429</b>	<b>6.497</b>	<b>12.534</b>	<b>1.466</b>	<b>18</b>	<b>198</b>	<b>22.142</b>
<b>Popravek vrednosti:</b>							
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>0</b>	<b>(1.332)</b>	<b>(5.297)</b>	<b>(1.137)</b>	<b>(12)</b>	<b>(212)</b>	<b>(7.990)</b>
Odtujitve / Prenosi	0	0	2.655	31	0	0	<b>2.686</b>
Amortizacija	0	(227)	(1.513)	(80)	(2)	0	<b>(1.822)</b>
Prevrednotenje	0	0	(1.315)	0	0	14	<b>(1.301)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>(1.559)</b>	<b>(5.470)</b>	<b>(1.186)</b>	<b>(14)</b>	<b>(198)</b>	<b>(8.427)</b>
<b>Neodpisana vrednost:</b>							
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>1.429</b>	<b>5.165</b>	<b>12.097</b>	<b>252</b>	<b>6</b>	<b>69</b>	<b>19.018</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>1.429</b>	<b>4.938</b>	<b>7.064</b>	<b>280</b>	<b>4</b>	<b>(0)</b>	<b>13.715</b>

V okviru opredmetenih osnovnih sredstev družba izkazuje: nepremičnine kot so zgradbe, gre za poslovne prostore na lokacijah Ljubljana, Kranj, Nova Gorica, Koper, Maribor ter Murska Sobota in pripadajoča zemljišča (tudi parkirne prostore) kjer družba opravlja svojo dejavnost, lastno opremo (vozila, opremo poslovnih prostorov, računalniško opremo), opremo dano v poslovni najem, vlaganja v tuja osnovna sredstva, ter predujme za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev.

Nobeno opredmeteno osnovno sredstvo ni predmet zastave kot jamstvo za dolgove oziroma iz kakšnega drugega naslova. Nobeno opredmeteno osnovno sredstvo ni bilo pridobljeno s finančnim najemom.

Obveznosti za nakup opredmetenih osnovnih sredstev družba ne izkazuje. Družba na podlagi razpoložljivih cenitev na dan 31. 12. 2014 ocenjuje, da ni prisotnih znakov za dodatne oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev.

**Naložbene nepremičnine**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31. 12. 2014</b>	<b>1. 1. 2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Naložbene nepremičnine, vrednotene po modelu pošteno vrednosti	2.811	2.082	37.504
Prevrednotenje naložbenih nepremičnin po poštenu vrednosti	(198)	77	(6.163)
<b>Skupaj:</b>	<b>2.613</b>	<b>2.159</b>	<b>31.341</b>

**Gibanje naložbenih nepremičnin v 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Naložbeni gradbeni objekti	Naložbena zemljišča	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>31.310</b>	<b>31</b>	<b>31.341</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(29.182)</b>		<b>(29.182)</b>
<b>Stanje 1. 1. 2014</b>	<b>2.128</b>	<b>31</b>	<b>2.159</b>
Pridobitve	728	0	728
Odtujitve - prenosi	0	0	0
Prevrednotenje	(274)	0	(274)
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>2.582</b>	<b>31</b>	<b>2.613</b>

**Gibanje naložbenih nepremičnin v 2013**

<i>v tisoč EUR</i>	Naložbeni gradbeni objekti	Naložbena zemljišča	Skupaj
<b>Nabavna vrednost:</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>51.354</b>	<b>61</b>	<b>51.415</b>
<b>pripojitev družb</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pridobitve	0	0	0
Odtujitve - prenosi	(13.912)	0	(13.912)
Prevrednotenje	(6.133)	(30)	(6.163)
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>31.310</b>	<b>31</b>	<b>31.341</b>

Med naložbenimi nepremičninami so izkazane nepremičnine kupljene z namenom oddajanja v najem.

Naložbene nepremičnine se vrednotijo po pošteni vrednosti. Skladno z interno politiko družbe je bilo opravljeno prevrednotenje naložbenih nepremičnin preko izkaza poslovnega izida, po metodi donosa.

Prihodki iz naslova najemnin od naložbenih nepremičnin so znašali 219 tisoč EUR (v letu 2013 pa 2.573 tisoč EUR), medtem ko je bilo stroškov, povezanih z omenjenimi nepremičninami, za 14 tisoč EUR. (v letu 2013 pa 16 tisoč EUR).

## Dolgoročne finančne naložbe

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	1. 1. 2014	31. 12. 2013
<b>Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil</b>	<b>862</b>	<b>576</b>	<b>576</b>
<b>Oddelitev nabavna vrednost deleža v družbi v skupini</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oddelitev oslabitve deleža v družbi v skupini</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Delnice in deleži v družbah v skupini	67.331	67.331	78.157
Oslabitev delnic in deležev v družbah v skupini	(67.331)	(67.331)	(78.157)
Druge dolgoročne finančne naložbe	862	576	576
<b>Dolgoročno dana posojila</b>	<b>4.333</b>	<b>5.170</b>	<b>5.524</b>
Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	160	7.187	7.187
Oslabitev posojil, danih družbam v skupini	(94)	(7.187)	(7.187)
Prenos na kratkoročni del-posojila v skupini	(94)	(7.187)	(7.187)
Prenos na kratkoročni del-popravki posojil v skupini	94	7.187	7.187
Dolgoročna posojila, dana drugim	15.489	18.467	18.317
Oslabitev posojil, danih drugim	(7.625)	(7.764)	(7.681)
Prenos na kratkoročni del posojil	(10.514)	(12.708)	(12.287)
Prenos na kratkoročni del oslabitev	6.917	7.175	7.175
<b>Dolgoročne terjatve iz finančnega najema</b>	<b>124.111</b>	<b>131.629</b>	<b>131.275</b>
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini	62	30	30
Oslabitev terjatev iz finančnega najema v skupini	(3)	(6)	(6)
Prenos na kratkoročni del terjatev v skupini	(18)	(6)	(6)
Prenos na kratkoročni del oslabitev v skupini	3	6	6
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema do drugih	216.076	229.236	229.392
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(49.990)	(46.067)	(46.156)
Prenos na kratkoročni del terjatev	(82.803)	(88.910)	(89.331)
Prenos na kratkoročni del oslabitev	40.784	37.346	37.346
<b>Skupaj:</b>	<b>129.306</b>	<b>137.375</b>	<b>137.375</b>

## Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil v 2014

<i>v tisoč EUR</i>	Delnice in deleži v družbah v skupini	Druge dolgoročne finančne naložbe	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2013	78.157	576	78.733
<b>Oddelitev</b>	<b>(17.826)</b>	<b>0</b>	<b>(17.826)</b>
Povečanje	7.000	286	7.286
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>67.331</b>	<b>862</b>	<b>68.193</b>
<b>Oslabitev</b>			
Stanje 31. 12. 2013	(78.157)	0	(78.157)
<b>Oddelitev</b>	<b>17.826</b>	<b>0</b>	<b>17.826</b>
Povečanje	(7.000)	0	(7.000)
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>(67.331)</b>	<b>0</b>	<b>(67.331)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>576</b>	<b>576</b>
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>0</b>	<b>862</b>	<b>862</b>



**Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil v letu 2013**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>Delnice in deleži v družbah v skupini</b>	<b>Druge dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>Skupaj</b>
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>53.147</b>	<b>799</b>	<b>53.946</b>
Povečanje	25.010	0	<b>25.010</b>
Zmanjšanje	0	(223)	<b>(223)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>78.157</b>	<b>576</b>	<b>78.733</b>
<b>Slabitve</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>(53.147)</b>	<b>0</b>	<b>(53.147)</b>
Povečanje	(25.010)		<b>(25.010)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>(78.157)</b>	<b>0</b>	<b>(78.157)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>0</b>	<b>799</b>	<b>799</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>576</b>	<b>576</b>

V okviru dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil, družba izkazuje naložbe v odvisna podjetja. Med drugimi dolgoročnimi finančnimi naložbami sta zajeti varovani postavki, ki predstavljata dve medsebojno povezani naložbi - dve pogodbi finančnega najema, odobreni istemu najemniku. Instrument za varovanje je obrestna zamenjava, ki se vrednoti po pošteni vrednosti v skladu s formalno sprejetim internim dokumentom, učinek prevrednotenja pa je izkazan v izkazu poslovnega izida.

Na podlagi pogodbe o oddelitvi in prevzemu je bila oddeljena kapitalska naložba odvisne družbe OL Nekretnine d.o.o. Zagreb. Oddeljena je bila tako nabavna vrednost v višini 17.826 tisoč EUR skupaj z odpisano vrednostjo v višini 17.826 tisoč EUR.

Kapitalska naložba do NLB Leasing Sofia se je povečala za 7 milijonov EUR na način konverzije danega posojila v kapitalsko naložbo. Z dokapitalizacijo odvisne družbe se je pokrili negativni kapital. Družba je prešla v letu 2014 v postopek likvidacije.

Naložbe v odvisnih družbah z deleži udeležbe v kapitalu teh družb so konec leta 2014 znašale:

<i>v tisoč EUR</i>		<b>naložba</b>		<b>udeležba v kapitalu</b>		<b>kapital</b>		<b>čisti poslovni izid</b>	
<b>odvisna družba</b>	<b>sedež</b>	<b>31. 12. 2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
NLB Leasing Sofia, e.o.o.d.	Bolgarija	7.200	200	100,00%	100,00%	(9)	(6.544)	(465)	(666)
Optima Leasing d.o.o., Zagreb	Hrvaška	60.131	60.131	99,97%	99,97%	996	1.996	(993)	(23.294)
OL Nekretnine d.o.o., Zagreb*	Hrvaška	0	17.826	0,00%	100,00%	0	(2)	0	(1.200)

**Gibanje dolgoročno danih posojil v 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	Dolgoročna posojila, dana drugim	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>6.314</b>	<b>6.314</b>
Povečanje	167	268	435
Zmanjšanje	(7.194)	(3.380)	(10.574)
Prenos na kratkoročni del	7.093	1.773	8.866
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>66</b>	<b>4.975</b>	<b>5.041</b>
<b>Slabitve</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>(790)</b>	<b>(790)</b>
Povečanje	(94)	(675)	(769)
Zmanjšanje	7.187	1.015	8.202
Prenos na kratkoročni del	(7.093)	(258)	(7.351)
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>0</b>	<b>(708)</b>	<b>(708)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>5.524</b>	<b>5.524</b>
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>66</b>	<b>4.267</b>	<b>4.333</b>

**Gibanje dolgoročno danih posojil v 2013**

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	Dolgoročna posojila, dana drugim	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>0</b>	<b>9.195</b>	<b>9.195</b>
Povečanje	0	260	260
Zmanjšanje	(671)	(5.839)	(6.510)
Prenos na kratkoročni del	671	2.698	3.369
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>6.314</b>	<b>6.314</b>
<b>Slabitve</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>0</b>	<b>(1.444)</b>	<b>(1.444)</b>
Povečanje	(45)	(1.321)	(1.366)
Zmanjšanje	380	1.152	1.532
Prenos na kratkoročni del	(335)	823	488
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>(790)</b>	<b>(790)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>0</b>	<b>7.751</b>	<b>7.751</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>5.524</b>	<b>5.524</b>

## Zapadlost danih posojil

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
do 1 leta	10.608	19.170
od 1 do 5 let	2.231	2.819
nad 5 let	2.810	3.515
<b>Skupaj:</b>	<b>15.649</b>	<b>25.504</b>

Med dolgoročnimi posojili družbam v skupini družba izkazuje zraven danega posojila še dan dolgoročni depozit v višini 66 tisoč EUR. Depozit je zastavljen za namene pridobivanja novega posla.

V okviru dolgoročno danih posojil, ki zapadejo do 1 leta, so izkazana tudi posojila, katerih zapadlost je že potekla. Vsa dolgoročno dana posojila katerih je zapadlost že potekla in tudi tista posojila katerih zapadlost poteče v roku 1 leta od sestave bilance stanja, se v bilanci izkazujejo med kratkoročnimi finančnimi naložbami. Med kratkoročnimi deli se izkazujejo tudi pripadajoči popravki vrednosti teh terjatev oz. njihove oslabitve zaradi kreditnega tveganja.

V zgornji tabeli je prikazana zapadlost danih posojil brez pripadajočih popravkov vrednosti. V letu 2014 je bilo odpisanih posojil v višini 84 tisoč EUR (v letu 2013 ni bilo odpisov iz tega naslova).

Dolgoročno dana posojila so zavarovana s prejetimi hipotekami in prejetimi menicami.

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno in obrestno.

## Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema 2014

<i>v tisoč EUR</i>	Finančni najem družbam v skupini	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>24</b>	<b>61.253</b>	<b>78.801</b>	<b>140.078</b>
Povečanje	63	81.682	46.004	127.749
Zmanjšanje	(31)	(82.316)	(56.190)	(138.537)
Prenos na kratkoročni del	(12)	(2.699)	6.738	4.027
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>44</b>	<b>57.920</b>	<b>75.353</b>	<b>133.317</b>
<b>Slabitve</b>				
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>(245)</b>	<b>(8.558)</b>	<b>(8.803)</b>
Povečanje	(3)	(4.768)	(6.148)	(10.919)
Zmanjšanje	6	3.715	3.360	7.081
Prenos na kratkoročni del	(3)	1.199	2.239	3.435
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>0</b>	<b>(99)</b>	<b>(9.107)</b>	<b>(9.206)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>24</b>	<b>61.008</b>	<b>70.243</b>	<b>131.275</b>
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>44</b>	<b>57.821</b>	<b>66.246</b>	<b>124.111</b>

**Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema 2013**

<i>v tisoč EUR</i>	Finančni najem družbam v skupini	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>3</b>	<b>68.196</b>	<b>96.725</b>	<b>164.924</b>
Povečanje	40	70.621	5.870	<b>76.531</b>
Zmanjšanje	(14)	(82.690)	(25.855)	<b>(108.559)</b>
Prenos na kratkoročni del	(5)	5.126	2.061	<b>7.182</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>24</b>	<b>61.253</b>	<b>78.801</b>	<b>140.078</b>
<b>Slabitve</b>				
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>0</b>	<b>(452)</b>	<b>(2.865)</b>	<b>(3.317)</b>
Povečanje	(3)	(4.239)	(14.062)	<b>(18.304)</b>
Zmanjšanje	6	3.252	1.688	<b>4.946</b>
Prenos na kratkoročni del	(3)	1.194	6.681	<b>7.872</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>0</b>	<b>(245)</b>	<b>(8.558)</b>	<b>(8.803)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>3</b>	<b>67.744</b>	<b>93.860</b>	<b>161.607</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>24</b>	<b>61.008</b>	<b>70.243</b>	<b>131.275</b>

**Zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema na dan 31. 12. 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
do 1 leta	91.301	(8.480)	82.821
od 1 do 5 let	133.391	(19.722)	113.669
nad 5 let	21.563	(1.915)	19.648
<b>Skupaj:</b>	<b>246.255</b>	<b>(30.117)</b>	<b>216.138</b>

**Zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema na dan 31. 12. 2013**

<i>v tisoč EUR</i>	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
do 1 leta	123.662	(8.815)	114.847
od 1 do 5 let	110.942	(22.528)	88.414
nad 5 let	29.620	(3.465)	26.155
<b>Skupaj 31.12.2013:</b>	<b>264.224</b>	<b>(34.808)</b>	<b>229.416</b>

Vrednost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema znižujejo oz. povečujejo:

- prenosi terjatev na kratkoročne dele finančnih naložb (zapadlost v plačilo v obdobju 12 mesecev po datumu bilance stanja in zapadle neplačane naložbe),
- prejete in dane odobritvene provizije, ki so razmejene na dobo trajanja posojila,
- oslabilve posojil in terjatev iz finančnega najema in
- razmejeni obrestni prihodki, ki se razmejijo na dan bilance glede na datum dokumenta zadnjega obroka pred bilanco in glede na datum dokumenta naslednjega obroka.

V okviru dolgoročnih terjatev iz finančnega najema, ki zapadejo do 1 leta, so izkazane tudi terjatve, katerih zapadlost je že potekla.

V zgornji tabeli je prikazana zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema brez pripadajočih popravkov vrednosti. V letu 2014 je bilo odpisanih za 1.485 tisoč EUR dolgoročnih terjatev iz finančnega najema (v letu 2013 pa 389 tisoč EUR).

Prikazane terjatve iz finančnega najema so zavarovane z lastništvom nad predmetom najema. Zraven navedenega zavarovanja pa so sklenjene še ostale vrste zavarovanj, kot so menice, poročstva in drugo. Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno in obrestno. Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla na dan 31. 12. 2014.

### Dolgoročne poslovne terjatve

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	21	34
<b>Skupaj:</b>	<b>21</b>	<b>34</b>

### Gibanje dolgoročnih poslovnih terjatev v letu 2014

<i>v tisoč EUR</i>	Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja
<b>Nabavna vrednost</b>	
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>34</b>
Povečanje	1
Zmanjšanja	(14)
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>21</b>

Med dolgoročnimi poslovnimi terjatvami so zajeta sredstva vplačana v rezervni sklad. Te terjatve nimajo zapadlosti.

### Gibanje dolgoročnih poslovnih terjatev v 2013

<i>v tisoč EUR</i>	Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja
<b>Nabavna vrednost</b>	
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>32</b>
Povečanje	3
Zmanjšanja	(1)
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>34</b>

## Zaloge

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	1. 1. 2014	31. 12. 2013
Nedokončana proizvodnja	963	992	1.787
Nepremičnine kupljene za trg (zaloge trgovskega blaga)	4.727	4.453	26.466
Odvzeta oprema in nepremičnine	42.793	37.527	37.527
Vozila, dana v poslovni najem do 1 leta	222	7.092	7.092
<b>Skupaj:</b>	<b>48.705</b>	<b>50.064</b>	<b>72.872</b>

Največji delež oddeljenega premoženja se nanaša na zaloge.

Te so bile prenesene na družbo PRO-REM d.o.o. Ljubljana v višini 50.064 tisoč EUR.

### Gibanje zalog v letu 2014

<i>v tisoč EUR</i>	Nedokončana proizvodnja	Nepremičnine kupljene za trg	Odvzeta oprema in nepremičnine	Vozila dana v poslovni najem	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>1.787</b>	<b>26.466</b>	<b>37.527</b>	<b>7.092</b>	<b>72.872</b>
priporočitev družb	0	0	0	0	0
Oddelitev	(795)	(22.013)	0		(22.808)
<b>Stanje 1. 1. 2014</b>	<b>992</b>	<b>4.453</b>	<b>37.527</b>	<b>7.092</b>	<b>50.064</b>
Povečanje	7	571	48.995	844	50.417
Zmanjšanja	0	(193)	(42.927)	(7.714)	(50.834)
Slabitve	(36)	(104)	(802)	0	(942)
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>963</b>	<b>4.727</b>	<b>42.793</b>	<b>222</b>	<b>48.705</b>

### Gibanje zalog v 2013

<i>v tisoč EUR</i>	Nedokončana proizvodnja	Nepremičnine kupljene za trg	Odvzeta oprema in nepremičnine	Vozila dana v poslovni najem	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>1.976</b>	<b>16.634</b>	<b>26.838</b>	<b>1.395</b>	<b>46.843</b>
Povečanje	409	15.020	19.857	13.555	48.841
Zmanjšanja	(404)	(1.047)	(9.168)	(7.858)	(18.477)
Slabitve	(193)	(4.141)	0	0	(4.334)
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>1.787</b>	<b>26.466</b>	<b>37.527</b>	<b>7.092</b>	<b>72.872</b>

V okviru zalog družba izkazuje nedokončano proizvodnjo, zaloge trgovskega blaga, odvzeto opremo zaradi odpovedanih pogodb finančnega najema in vozila dana v poslovni najem do 1 leta.

Med nedokončano proizvodnjo je zajeta gradnja nepremičnin. Med zalogami trgovskega blaga so zajete nepremičnine – stanovanja. Odvzeta oprema in nepremičnine predstavljajo zalogo, pridobljeno z odvzemom zaradi odpovedanih pogodb finančnega najema, vzrok je v nespoštovanju pogodbenih določil. Med zalogami so izkazana tudi vozila, ki so dana v poslovni najem do 1 leta. Ta skupina na podlagi Slovenskih računovodskih standardov ne izpolnjuje kriterijev za razvrščanje med opredmetena osnovna sredstva, zato je oprema, ki je dana v poslovni najem do 1 leta, izkazana med zalogami.

Vse zaloge so namenjene prodaji. Vrednotene so po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti in sicer po manjši izmed njiju. Na vrednost izkazane zaloge vpliva tudi čas nameravane prodaje. Zaloge, ki se bodo prodale v roku enega leta se ne diskontirajo, zaloge s predvideno prodajo od enega do dveh let se

diskontirajo s faktorjem 0,04, zaloge s predvideno prodajo od dveh do treh let se diskontirajo s faktorjem 0,08.

Zadnje vrednotenje je družba izvedla konec leta 2014. Pri popisu zalog konec leta ni bilo ugotovljenih manjkov ali viškov.

## Kratkoročne finančne naložbe

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31. 12. 2014</b>	<b>31. 12. 2013</b>
<b>Kratkoročno dana posojila</b>	<b>11.255</b>	<b>15.000</b>
Kratkoročna posojila, dana drugim	36.236	36.613
Oslabitev vrednosti danih kratkoročnih posojil, danih drugim	(28.578)	(27.146)
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, danih družbam v skupini	94	7.187
Kratkoročni del oslabitev dolgoročnih posojil, danih družbam v skupini	(94)	(7.187)
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, danih drugim	10.514	12.708
Kratkoročni del oslabitev dolgoročnih posojil, danih drugim	(6.917)	(7.175)
<b>Kratkoročne terjatve iz finančnega najema</b>	<b>42.034</b>	<b>51.985</b>
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	944	993
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(944)	(993)
Kratkoročni del dolgoročnih terjatev iz finančnega najema-družbe v skupini	18	6
Kratkoročni del oslabitev terjatev iz finančnega najema-družbe v skupini	(3)	(6)
Kratkoročni del dolgoročnih terjatev iz finančnega najema	82.803	89.331
Kratkoročni del oslabitev terjatev iz finančnega najema	(40.784)	(37.346)
<b>Skupaj:</b>	<b>53.289</b>	<b>66.985</b>

**Gibanje kratkoročnih finančnih naložb v 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročna posojila, dana drugim	Kr.del dolg.posojil, danih družbam v skupini	Kr.del dolg.posojil, danih drugim	Kr.del dolg. terjatev iz finanč. najema- družbe v skupini	Kr.del dolg.terjatev iz finanč. Najema - ostali	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>							
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>36.612</b>	<b>7.187</b>	<b>12.004</b>	<b>6</b>	<b>89.332</b>	<b>993</b>	<b>146.134</b>
Povečanje	7	0	0	0	0	0	7
Zmanjšanje	(383)	0	0	0	0	(49)	(432)
Prenos kratkoročnih delov	0	(7.093)	(1.490)	12	(6.529)	0	(15.100)
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>36.236</b>	<b>94</b>	<b>10.514</b>	<b>18</b>	<b>82.803</b>	<b>944</b>	<b>130.609</b>
<b>Slabitve</b>							
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>(26.727)</b>	<b>(7.187)</b>	<b>(6.890)</b>	<b>(6)</b>	<b>(37.347)</b>	<b>(992)</b>	<b>(79.149)</b>
Povečanje	(2.280)	0	0	0	0	0	(2.280)
Zmanjšanje	429	0	0	0	0	48	477
Prenos kratkoročnih delov		7.093	(27)	3	(3.437)	0	3.632
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>(28.578)</b>	<b>(94)</b>	<b>(6.917)</b>	<b>(3)</b>	<b>(40.784)</b>	<b>(944)</b>	<b>(77.320)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>9.885</b>	<b>0</b>	<b>5.114</b>	<b>0</b>	<b>51.985</b>	<b>1</b>	<b>66.985</b>
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>7.658</b>	<b>0</b>	<b>3.597</b>	<b>15</b>	<b>42.019</b>	<b>0</b>	<b>53.289</b>

**Gibanje kratkoročnih finančnih naložb v 2013**

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročna posojila, dana drugim	Kr.del dolg.posojil, danih družbam v skupini	Kr.del dolg.posojil, danih drugim	Kr.del dolg. terjatev iz finanč. najema- družbe v skupini	Kr.del dolg.terjatev iz finanč. Najema - ostali	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>							
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>40.271</b>	<b>7.858</b>	<b>14.702</b>	<b>3</b>	<b>96.517</b>	<b>992</b>	<b>160.343</b>
Povečanje	17.629	0	0	0	0	5	17.634
Zmanjšanje	(21.288)	0	0	0	0	(4)	(21.292)
Prenos kratkoročnih delov	0	(671)	(2.698)	3	(7.185)	0	(10.551)
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>36.612</b>	<b>7.187</b>	<b>12.004</b>	<b>6</b>	<b>89.332</b>	<b>993</b>	<b>146.134</b>
<b>Slabitve</b>							
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>(25.473)</b>	<b>(7.523)</b>	<b>(6.067)</b>	<b>0</b>	<b>(29.481)</b>	<b>(992)</b>	<b>(69.536)</b>
Povečanje	(1.392)	0	0	0	0	0	(1.392)
Zmanjšanje	138	0	0	0	0	0	138
Prenos kratkoročnih delov	0	336	(823)	(6)	(7.866)	0	(8.359)



<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>(26.727)</b>	<b>(7.187)</b>	<b>(6.890)</b>	<b>(6)</b>	<b>(37.347)</b>	<b>(992)</b>	<b>(79.149)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>14.798</b>	<b>335</b>	<b>8.635</b>	<b>3</b>	<b>67.036</b>	<b>0</b>	<b>90.807</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>9.885</b>	<b>0</b>	<b>5.114</b>	<b>0</b>	<b>51.985</b>	<b>1</b>	<b>66.985</b>

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami družba izkazuje kratkoročno dana posojila in kratkoročne terjatve iz finančnega najema. Med kratkoročno danimi posojili so prikazani tudi kratkoročni deli dolgoročno danih posojil ter kratkoročno dana posojila.

Med kratkoročno danimi terjatvami iz finančnega najema so prikazani kratkoročni deli dolgoročnih terjatev iz finančnega najema ter kratkoročne terjatve, ki predstavljajo del terjatev v sodnih postopkih. Kratkoročno dana posojila in kratkoročni deli dolgoročno danih posojil so zavarovani s prejetimi hipotekami in prejetimi menicami.

Kratkoročni deli terjatev iz finančnega najema nepremičnin in opreme so zavarovani z lastništvom nad predmeti najema, poroštvi, menicami in drugim. Kratkoročne terjatve iz finančnega najema, ki so tožene, niso zavarovane.

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so: kreditno, valutno, obrestno. Družba v letu 2014 ni imela nobenih finančnih instrumentov za varovanje pred tveganjem. Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla na dan 31. 12. 2014.

### Kratkoročne poslovne terjatve

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31. 12. 2014</b>	<b>1. 1. 2014</b>	<b>31. 12. 2013</b>
<b>Kratkoročne terjatve do kupcev</b>	<b>1.357</b>	<b>1.752</b>	<b>2.120</b>
Kratkoročne terjatve do družb v skupini	89	26	50
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do družb v skupini	(27)	0	0
Kratkoročne terjatve do kupcev	8.750	10.920	11.264
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	(7.455)	(9.194)	(9.194)
<b>Dani kratkoročni predujmi in varščine</b>	<b>51</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
Drugi dani kratkoročni predujmi in preplačila	209	251	251
Dane kratkoročne varščine	7	0	0
Oslabitev vrednosti danih kratkoročnih predujmov in varščin	(165)	(171)	(171)
<b>Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Kratkoročne terjatve za obresti	47	53	53
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev, povezanih s finančnimi prihodki	(47)	(48)	(48)
<b>Druge kratkoročne terjatve</b>	<b>479</b>	<b>432</b>	<b>434</b>
Kratkoročne terjatve do države	525	280	280
Ostale kratkoročne terjatve	835	858	860
Oslabitev vrednosti drugih kratkoročnih terjatev	(881)	(706)	(706)
<b>Skupaj:</b>	<b>1.887</b>	<b>2.269</b>	<b>2.639</b>

Struktura kratkoročnih poslovnih terjatev v bruto znesku (brez oslabitev vrednosti):

Zapadle neplačane terjatve	9.122
Nezapadle terjatve	1.341
<b>Skupaj</b>	<b>10.463</b>

**Gibanje kratkoročnih poslovnih terjatev v 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročne terjatve do kupcev	Kratkoročno dani predujmi in varščine	Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	Druge kratkoročne terjatve	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>11.314</b>	<b>251</b>	<b>53</b>	<b>1.140</b>	<b>12.759</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(368)</b>			<b>(2)</b>	<b>(370)</b>
<b>Stanje 1. 1. 2014</b>	<b>10.946</b>	<b>251</b>	<b>53</b>	<b>1.138</b>	<b>12.389</b>
Povečanje	24.977	11.235	34	14.665	50.911
Zmanjšanja	(27.084)	(11.270)	(40)	(14.443)	(52.837)
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>8.839</b>	<b>216</b>	<b>47</b>	<b>1.360</b>	<b>10.463</b>
<b>Slabitve</b>					
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>(9.194)</b>	<b>(171)</b>	<b>(48)</b>	<b>(706)</b>	<b>(10.120)</b>
Oblikovane	(1.056)	(25)	(2)	(189)	(1.272)
Ukinjene	2.768	31	3	14	2.816
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>(7.482)</b>	<b>(165)</b>	<b>(47)</b>	<b>(881)</b>	<b>(8.576)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>2.120</b>	<b>80</b>	<b>5</b>	<b>434</b>	<b>2.639</b>
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>1.357</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>479</b>	<b>1.887</b>

**Gibanje kratkoročnih poslovnih terjatev v 2013**

<i>v tisoč EUR</i>	Kratkoročne terjatve do kupcev	Kratkoročno dani predujmi in varščine	Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	Druge kratkoročne terjatve	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>10.154</b>	<b>263</b>	<b>54</b>	<b>2.908</b>	<b>13.379</b>
Povečanje	32.153	7.959	2	23.405	63.518
Zmanjšanja	(30.993)	(7.970)	(2)	(25.173)	(64.138)
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>11.314</b>	<b>251</b>	<b>53</b>	<b>1.140</b>	<b>12.759</b>
<b>Slabitve</b>					
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>(7.024)</b>	<b>(168)</b>	<b>(48)</b>	<b>(663)</b>	<b>(7.903)</b>
Oblikovane	(2.765)	(51)	(1)	(147)	(2.964)
Ukinjene	595	48	0	104	747
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>(9.194)</b>	<b>(171)</b>	<b>(48)</b>	<b>(706)</b>	<b>(10.120)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>3.130</b>	<b>95</b>	<b>6</b>	<b>2.245</b>	<b>5.476</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>2.120</b>	<b>80</b>	<b>5</b>	<b>434</b>	<b>2.639</b>

Kratkoročne terjatve do kupcev v glavnini izhajajo iz naslova zaračunanih stroškov v povezavi s finančnim in poslovnim najemom ter iz naslova zaračunanih najemnjin in drugih kratkoročnih terjatev.

Kratkoročni predujmi in varščine se nanašajo na plačila dobaviteljem za še ne dobavljeno blago in storitve.

Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki, so terjatve iz naslova zaračunanih obresti na podlagi pogodbenih razmerij, ki niso posojila in ne finančni najem.

Med drugimi kratkoročnimi terjatvami največji del predstavljajo terjatve do države. Terjatve do države so iz naslova davka na dodano vrednost, davka po odbitku za plačane obresti v tujini in terjatve iz naslova refundacij – bolezni. Ostale kratkoročne terjatve se nanašajo na terjatve za škodne dogodke do zavarovalnic v povezavi s sklenjenimi pogodbami poslovnih najemov in na druge terjatve, ki so v sodnih postopkih.

Kratkoročne terjatve do kupcev, ki so v povezavi s finančnim in poslovnim najemom, so zavarovane z menicami, ostale kratkoročne terjatve so brez zavarovanja.

Družba je v letu 2014 odpisala za 223 tisoč EUR poslovnih terjatev (v 2013 za 120 tisoč EUR).

Družba je pri teh terjativah izpostavljena kreditnemu tveganju. Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla na dan 31. 12. 2014.

## Denarna sredstva

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Denarna sredstva na transakcijskem računu	121	612
<b>Skupaj:</b>	<b>121</b>	<b>612</b>

Med denarnimi sredstvi družba izkazuje dobroimetje na transakcijskem računu. Družba ne posluje z gotovino in nima blagajne.

## Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	1. 1. 2014	31. 12. 2013
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	100	86	100
Kratkoročno nezaračunani prihodki	0	0	0
DDV od prejetih predujmov	7	10	109
<b>Skupaj:</b>	<b>107</b>	<b>95</b>	<b>109</b>

## Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2014

<i>v tisoč EUR</i>	
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>109</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(14)</b>
<b>Stanje 1. 1. 2014</b>	<b>95</b>
Povečanje	484
Zmanjšanja	(472)
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>107</b>

## Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2013

<i>v tisoč EUR</i>	
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>111</b>
Povečanje	332
Zmanjšanja	(333)
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>109</b>

Kratkoročno odloženi stroški in odhodki se nanašajo na prejete fakture v letu 2014, stroški oziroma odhodki pa bodo nastali šele v letu 2015. Gre za razmejene stroške reklame, zavarovanja, naročin in druge podobne stroške.

Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2013 so bile porabljene v tekočem letu.

## Obveznosti do virov sredstev

### Kapital

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Vpoklicani kapital</b>	<b>19.816</b>	<b>82.971</b>
Osnovni kapital - kapitalski deleži	19.816	82.971
<b>Čisti poslovni izidi</b>	<b>(5.187)</b>	<b>(72.155)</b>
Čisti poslovni izid poslovnega leta	(5.187)	(72.155)
<b>Skupaj:</b>	<b>14.629</b>	<b>10.816</b>

Osnovni kapital družbe je sestavljen iz kapitalskega deleža edinega lastnika, to je NLB d.d., Ljubljana.

### Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	1. 1. 2014	31. 12. 2013
Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	23	25	27
Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	85	75	82
Dolgoročne rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	313	180	180
Rezervacije za kočljive pogodbe	0	4.226	4.226
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	494	581	581
<b>Skupaj:</b>	<b>915</b>	<b>5.087</b>	<b>5.096</b>

### Gibanje rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev v 2014

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Dolgoročne rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	Rezervacije za pričakovane izgube	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	Skupaj
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>27</b>	<b>82</b>	<b>180</b>	<b>4.226</b>	<b>581</b>	<b>5.096</b>
<b>Oddelitev</b>	<b>(2)</b>	<b>(7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(9)</b>
<b>Stanje 1.1.2014</b>	<b>25</b>	<b>75</b>	<b>180</b>	<b>4.226</b>	<b>581</b>	<b>5.087</b>
Povečanje	5	10	182	0	453	650
Zmanjšanje	(7)	0	(49)	(4.226)	(540)	(4.822)
<b>Stanje 31.12.2014</b>	<b>23</b>	<b>85</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>494</b>	<b>915</b>

**Gibanje rezervacij in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev v 2013**

<i>v tisoč EUR</i>	Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Dolgoročne rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	Rezervacije za pričakovane izgube	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	Skupaj
<b>Stanje 31.12.2012</b>	<b>19</b>	<b>72</b>	<b>119</b>	<b>4.226</b>	<b>754</b>	<b>5.190</b>
Povečanje	11	12	96	0	170	289
Zmanjšanje	(2)	(1)	(35)	0	(344)	(383)
<b>Stanje 31.12.2013</b>	<b>27</b>	<b>82</b>	<b>180</b>	<b>4.226</b>	<b>581</b>	<b>5.096</b>

Družba ima konec leta oblikovane rezervacije za zunaj bilančne obveznosti, za pričakovane izgube in do zaposlencev na podlagi SRS 10.44 in MRS 19.

Rezervacije za zunaj bilančne obveznosti so oblikovane zaradi kreditnega tveganja za odobrene, vendar še neizkoriščene dolgoročne finančne naložbe ter za potencialne obveznosti za prejete tožbe. Rezervacije za zaposlence so oblikovane za dolgoročne zasluške kot so jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi na podlagi aktuarskega izračuna.

Zadnji aktuarski izračun je bil narejen po stanju 30. 9. 2013 s projekcijo obveznosti do 30. 9. 2015. Za potrebe računovodskih izkazov se je upoštevala projekcija obveznosti na dan 31. 12. 2014.

Izračun se opravi za vsakega zaposlenega, upošteva pa strošek odpravnine ob upokojitvi, ki mu pripada po pogodbi o zaposlitvi ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za delovno dobo v družbi do upokojitve.

V primeru uporabe MRS 19, kjer delodajalci nimajo formiranih skladov za pokrivanje bodočih finančnih obveznosti iz naslova upravičenj zaposlenih, se uporabi metoda knjižnega rezerviranja (Book Reserve Method). Ocenjena je obveznost do zaposlencev, ki je nastala v obračunskem obdobju in prirast sedanje vrednosti obveznosti zaradi približevanja času izpolnitve.

MRS 19 za izračun sedanje vrednosti predvideva diskontno obrestno mero, enako tržni donosnosti na podjetniške obveznice izdajateljev z visoko boniteto izdane v valuti, ki je enaka valuti obveznosti delodajalca. Izbrana diskontna obrestna mera je znašala 7,8 odstotkov letno.

Predpostavke, ki so bile upoštevane pri aktuarskem izračunu, so: rast plač v Republiki Sloveniji, rast zneskov odpravnin in jubilejnih nagrad, fluktuacija zaposlencev, smrtnost zaposlenih in pogoji za upokojitev.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve se nanašajo na dolgoročno odložene prihodke. Gre za vplačane zneske pologov ob sklenitvi pogodb poslovnega najema in vplačane zneske odobritvenih provizij. Vplačani pologi in provizije se enakomerno razmejijo glede na skupno število najemnin iz sklenjene pogodbe. Zneski, ki so evidentirani med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami zapadejo med prihodke od leta 2015 dalje.

**Dolgoročne finančne obveznosti**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31. 12. 2014</b>	<b>1. 1. 2014</b>	<b>31. 12. 2013</b>
<b>Dolgoročna posojila, dobljena v družbah v skupini</b>	<b>146.910</b>	<b>119.865</b>	<b>165.220</b>
Dolgoročna posojila, dobljena v družbah v skupini	147.205	182.803	228.158
Prenos na kratkoročni del	(295)	(62.938)	(62.938)
<b>Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi</b>	<b>7.862</b>	<b>11.953</b>	<b>11.953</b>
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	11.989	20.571	20.571
Prenos na kratkoročni del	(4.127)	(8.618)	(8.618)
<b>Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini</b>	<b>2.676</b>	<b>6.576</b>	<b>6.576</b>
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	6.603	11.909	11.909
Prenos na kratkoročni del	(3.927)	(5.334)	(5.334)
<b>Druge dolgoročne finančne obveznosti v skupini</b>	<b>666</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Skupaj:</b>	<b>158.114</b>	<b>138.893</b>	<b>184.248</b>

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi družba izkazuje dolgove iz naslova prejetih posojil po posojilnih pogodbah. Ob začetnem pripoznanju se dolgoročne finančne obveznosti ovrednotijo z zneski iz posojilnih pogodb, ki jim sledi prejem denarnih sredstev na transakcijski račun, zmanjšujejo pa se za odplačane zneske.

Dolgoročne finančne obveznosti zmanjšujejo prenosi obveznosti, ki dospejo v letu dni in odobritvene provizije bank za prejeta posojila.

Obrestna mera prejetih posojil je opredeljena kot pomembna poslovna skrivnost, katere objava bi lahko povzročila škodo pri nadaljnjem poslovanju. Obrestna mera za dolgoročna posojila je pretežno spremenljiva in jo sestavljata enomesečni, trimesečni ali šestmesečni EURIBOR ali LIBOR ter pribitek. Pri posojilih, dobljenih od povezanih oseb, se pribitek giblje med 0,85 in 3,3 odstotnimi točkami. Pri posojilih z nepovezanimi osebami se pribitek giblje od 0,65 do 5,6 odstotnimi točkami.

Za prejeta posojila (dolgoročna in kratkoročna) družba ni izdala zavarovanj.

**Zapadlost v plačilo na dan 31. 12. 2014**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>do 1 leta</b>	<b>od 1 - 5 let</b>	<b>nad 5 let</b>	<b>Skupaj</b>
Dolgoročne finančne obveznosti do:				
do družb v skupini	61.696	145.556	2.021	<b>209.273</b>
do bank v državi	4.303	7.872	0	<b>12.174</b>
do bank v tujini	3.946	2.665	0	<b>6.611</b>
<b>Skupaj 31. 12. 2014</b>	<b>69.945</b>	<b>156.093</b>	<b>2.021</b>	<b>228.059</b>

**Zapadlost v plačilo na dan 31. 12. 2013**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>do 1 leta</b>	<b>od 1 - 5 let</b>	<b>nad 5 let</b>	<b>Skupaj</b>
Dolgoročne finančne obveznosti do:				
do družb v skupini	87.425	163.404	2.316	<b>253.145</b>
do bank v državi	28.164	10.374	1.579	<b>40.117</b>
do bank v tujini	5.371	6.576	0	<b>11.947</b>
<b>Skupaj 31. 12. 2013</b>	<b>120.960</b>	<b>180.353</b>	<b>3.895</b>	<b>305.208</b>

## Dolgoročne poslovne obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	8	3
<b>Skupaj:</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Med dolgoročnimi poslovnimi obveznostmi družba izkazuje dolgoročno prejete varščine.

## Kratkoročne finančne obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	1. 1. 2014	31. 12. 2013
<b>Kratkoročna posojila, dobljena v družbah v skupini</b>	<b>61.696</b>	<b>80.114</b>	<b>87.425</b>
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	61.401	17.176	24.487
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	295	62.938	62.938
<b>Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi</b>	<b>4.303</b>	<b>28.164</b>	<b>28.164</b>
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	176	19.546	19.546
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	4.127	8.618	8.618
<b>Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini</b>	<b>3.946</b>	<b>5.371</b>	<b>5.371</b>
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, dobljenih pri bankah v tujini	19	37	37
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	3.927	5.334	5.334
<b>Skupaj:</b>	<b>69.945</b>	<b>113.649</b>	<b>120.960</b>

Med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi družba izkazuje kratkoročne dele obveznosti iz dolgoročnih posojil. Gre za finančne obveznosti, ki zapadejo v letu dni od datuma bilance stanja. Prav tako pa so tukaj izkazana tudi kratkoročno dobljena posojila.

## Kratkoročne poslovne obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	1. 1. 2014	31. 12. 2013
<b>Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev</b>	<b>597</b>	<b>654</b>	<b>686</b>
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev, podjetja v skupini	12	24	24
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi	463	582	614
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v tujini	8	7	7
Kratkoročne obveznosti za nezaračunano blago in storitve	114	41	41
<b>Prejeti kratkoročni predujmi in varščine</b>	<b>1.338</b>	<b>1.053</b>	<b>1.053</b>
Prejeti kratkoročni predujmi	1.190	913	913
Prejete kratkoročne varščine	148	140	140
<b>Kratkoročne obveznosti do zaposlencev</b>	<b>196</b>	<b>211</b>	<b>235</b>
Kratkoročne obveznosti za plače	170	181	205
Kratkoročne obveznosti za druge prejemke iz delovnega razmerja	26	30	30
<b>Obveznosti do državnih in drugih institucij</b>	<b>60</b>	<b>1.646</b>	<b>1.650</b>
Obveznosti za obračunani DDV	20	154	154
Obveznosti za prispevke izplačevalca	40	1.492	1.496
<b>Druge kratkoročne obveznosti</b>	<b>612</b>	<b>720</b>	<b>721</b>
Kratkoročne obveznosti v zvezi z odtegljaji od plač	10	12	13
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti, podjetja v skupini	598	0	0
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	4	708	708
<b>Skupaj:</b>	<b>2.803</b>	<b>4.284</b>	<b>4.345</b>

Med kratkoročnimi poslovnimi dolgovi družba izkazuje obveznosti do dobaviteljev, ki še niso dospela v plačilo. Večji del teh obveznosti se nanaša na dobavitelje za opremo dano v finančni najem.

Prejeti kratkoročni predujmi in varščine se nanašajo na prejeta denarna sredstva iz naslova sklenjenih posojilnih in lizing pogodb in predstavljajo vplačane pologe po teh pogodbah, ki še niso aktivirane, ter preplačila po že sklenjenih pogodbah za terjatve, ki še niso dospele.

Kratkoročne obveznosti do zaposlencev se nanašajo na obračunano in še neizplačano decembrsko plačo. Izplačilo je bilo izvršeno v januarju 2015.

Obveznosti do državnih institucij izhajajo iz obveznosti za prispevke iz decembrskih plač in iz naslova obračunanega DDV.

Med drugimi kratkoročnimi obveznostmi so zajete obveznosti iz naslova odtegljajev iz plač in obveznosti po pogodbah o delu. Med ostalimi kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi do podjetij v skupini je izkazana obveznost iz denarnega toka za oddeljeno premoženje, ta obveznost je bila poravnana v januarju 2015.

### Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

<i>v tisoč EUR</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	611	566
Kratkoročno odloženi prihodki	234	231
DDV od danih predujmov	0	1
<b>Skupaj:</b>	<b>845</b>	<b>798</b>

### Gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev v 2014

<i>v tisoč EUR</i>	Vnaprej vračunani stroški	Kratkoročno odloženi prihodki	DDV od danih predujmov	Skupaj
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>566</b>	<b>231</b>	<b>1</b>	<b>798</b>
Povečanje	825	234	0	<b>1.059</b>
Zmanjšanja	(780)	(231)	(1)	<b>(1.012)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2014</b>	<b>611</b>	<b>234</b>	<b>0</b>	<b>845</b>

### Gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev v 2013

<i>v tisoč EUR</i>	Vnaprej vračunani stroški	Kratkoročno odloženi prihodki	DDV od danih predujmov	Skupaj
<b>Stanje 31. 12. 2012</b>	<b>600</b>	<b>262</b>	<b>8</b>	<b>870</b>
Povečanje	3.044	0	37	<b>3.081</b>
Zmanjšanja	(3.078)	(31)	(44)	<b>(3.153)</b>
<b>Stanje 31. 12. 2013</b>	<b>566</b>	<b>231</b>	<b>1</b>	<b>798</b>

V okviru kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev družba izkazuje obveznosti za vkalkulirane stroške plač iz naslova nagrade upravi po individualnih pogodbah in rezervacij za neizkoriščene dopuste, ter kratkoročni del dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev, ki se nanašajo na kratkoročno odložene prihodke za vplačana denarna sredstva v obliki pologov za sklenjene pogodbe poslovnega najema. Z mesečnimi obračunanimi najemninami po teh pogodbah tako razmejeni prihodki postopoma prehajajo v prihodke. Med kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami je zajeta tudi vrednost obračunanega DDV od prejetih predujmov, saj se le-ti izkazujejo po bruto vrednosti.



## Zunajbilančna sredstva in obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	<b>31. 12. 2014</b>	<b>31. 12. 2013</b>
Izvedeni finančni instrumenti - swap	3.553	3.887
Neizkoriščena posojila, prejeta od družb v skupini	7.231	11.381
Odstop terjatev	5.549	5.549
Neizkoriščen limit za poslovne kartice ter TRR	611	611
Neizkoriščena dana posojila	373	680
Prejeta zavarovanja	287.974	329.842
Druška izvenbilanca	6.441	12.847
<b>Skupaj:</b>	<b>311.732</b>	<b>364.797</b>

Med zunaj bilančnimi sredstvi in obveznostmi družba izkazuje naslednje postavke:

- izvedeni finančni instrumenti, ki izkazujejo stanje glavnice dveh posojil, pri katerih je sklenjena pogodba o obrestni zamenjavi z zapadlostjo leta 2026,
- neizkoriščena prejeta posojila,
- tihi odstrop terjatev,
- neizkoriščen okvirni limit na transakcijskem računu in neizkoriščen limit za poslovne kartice,
- neizkoriščena dana posojila (sklenjene pogodbe finančnega najema, ki konec leta še niso bile aktivirane),
- prejeta zavarovanja, ki se izključno nanašajo na prejete hipoteke po posojilnih pogodbah in v obliki tržne vrednosti predmetov najema, ki so dani v finančni najem in
- druga izvenbilanca, kjer so zajete potencialne obveznosti iz naslova prejetih tožb in prejete garancije.

Obveznosti iz naslova danih jamstev družba ne izkazuje.

## Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida

### Čisti prihodki od prodaje

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Prihodki od storitev	550	948
Prihodki od prodaje trgovskega blaga	198	1.153
Prihodki od najemnin opreme	2.185	3.485
Prihodki od najemnin nepremičnin	1.301	3.380
<b>Skupaj:</b>	<b>4.234</b>	<b>8.967</b>

Čisti prihodki od storitev predstavljajo zaračunane opomine, zavarovalniške provizije, stroške predčasnih zaključkov pogodb in ostale stroške zaračunane najemnikom iz pogodb finančnega in poslovnega najema.

Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga se nanašajo na prihodke dosežene s prodajo nepremičnin, ki so bile kupljene za trg.

Prihodki od najemnin se nanašajo na zaračunane najemnine iz pogodb poslovnih najemov za opremo in nepremičnine.

### Bodoči prihodki iz naslova poslovnih najemov v 2014

<i>v tisoč EUR</i>	
Bodoči prihodki, ki zapadejo do 1 leta	1.370
Bodoči prihodki, ki zapadejo od 1 do 5 let	1.490
Bodoči prihodki, ki zapadejo nad 5 let	0
<b>Skupaj</b>	<b>2.860</b>

### Bodoči prihodki iz naslova poslovnih najemov v 2013

<i>v tisoč EUR</i>	
Bodoči prihodki, ki zapadejo do 1 leta	6.126
Bodoči prihodki, ki zapadejo od 1 do 5 let	18.403
Bodoči prihodki, ki zapadejo nad 5 let	45.051
<b>Skupaj</b>	<b>69.580</b>

### Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi z osnovnimi sredstvi	8.329	14.279
Prevrednotovalni poslovni prihodki - odpravljeni popravki vrednosti	1.907	682
Prihodki od odprave rezervacij	4.280	37
<b>Skupaj:</b>	<b>14.516</b>	<b>14.998</b>

Prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi z osnovnimi sredstvi predstavljajo v glavnini prodajne vrednosti prodanih lastnih osnovnih sredstev – motornih vozil, ki so bila dana v poslovni najem, sem se uvrščajo tudi prodajne vrednosti zalog ki so bile dane v poslovni najem (različna obravnava sredstev, danih v poslovni najem temelji glede na sklenjeno ročnost pogodb poslovnega najema). Na podlagi MRS 16.68 A, so prihodki izkazani po prodajni vrednosti brez obračunanega DDV, za razliko od prodaje lastnih osnovnih sredstev, ki niso bila dana v poslovni najem. Prihodki slednjih so prikazani kot učinki prodaje, torej kot dobički oziroma izgube od prodaje.

Prevrednotovalni poslovni prihodki za odpravljene popravke vrednosti se nanašajo na odpravo popravkov vrednosti, ki so bili oblikovani zaradi kreditnega tveganja na poslovne terjatve, odpravljeni pa so bili zaradi poplačanih terjatev.

Prihodki od odprave rezervacij se nanašajo na odpravo rezervacij za zaposlene iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad, ki so bile izračunane na podlagi aktuarskega izračuna. Prihodki so nastali zaradi prenehanja delovnega razmerja zaposlenih.

## Stroški blaga, materiala in storitev

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
<b>Nabavna vrednost prodanega blaga</b>	<b>(192)</b>	<b>(1.214)</b>
<b>Stroški materiala</b>	<b>(239)</b>	<b>(267)</b>
Stroški materiala	0	0
Stroški energije	(194)	(204)
Stroški nadomestnih delov za osnovna sredstva in materiala za vzdrževanje osnovnih sredstev	(1)	(4)
Odpis drobnega inventarja	(1)	(8)
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	(36)	(44)
Drugi stroški materiala	(7)	(7)
<b>Stroški storitev</b>	<b>(1.671)</b>	<b>(1.638)</b>
Stroški poštnih, telegrafskih in telefonskih storitev	(191)	(195)
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	(339)	(340)
Najemnine	(42)	(38)
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	(28)	(39)
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	(172)	(143)
Stroški intelektualnih storitev	(403)	(331)
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	(138)	(190)
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	(24)	(54)
Stroški drugih storitev	(334)	(307)
<b>Skupaj:</b>	<b>(2.102)</b>	<b>(3.119)</b>

## Stroški dela

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Plače in nadomestila plač zaposlencev	(2.057)	(2.350)
Vkalkulirani stroški plač	(437)	(445)
Stroški pokojninskega zavarovanja - delež podjetja	(193)	(115)
Regres za letni dopust, povračila stroškov in drugi prejemki	(263)	(395)
Delodajalčevi prispevki - stroški ostalih socialnih zavarovanj	(158)	(186)
Delodajalčevi prispevki - stroški pokojninskih zavarovanj	(112)	(227)
Rezervacije za neizkoriščene dopuste	(82)	(86)
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	(8)	(22)
<b>Skupaj:</b>	<b>(3.310)</b>	<b>(3.826)</b>

Na dan 31. 12. 2014 je bilo v družbi 67 zaposlenih (na dan 31. 12. 2013 pa 77).

## Odpisi vrednosti

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
<b>Amortizacija</b>	<b>(2.073)</b>	<b>(1.911)</b>
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	(92)	(89)
Amortizacija zgradb	(212)	(227)
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	(1.769)	(1.595)
<b>Prevrednotovalni poslovni odhodki</b>	<b>(11.424)</b>	<b>(22.461)</b>
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	(9.211)	(15.874)
Prevrednotovalni poslovni odhodki kratkoročnih poslovnih terjatev	(1.271)	(2.253)
Prevrednotovalni poslovni odhodki zalog	(942)	(4.334)
<b>Skupaj:</b>	<b>(13.497)</b>	<b>(24.372)</b>

Stroški amortizacije so posledica amortiziranja opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po stopnjah, navedenih v računovodskih usmeritvah v točkah neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi z osnovnimi sredstvi se nanašajo na sedanje vrednosti prodane opreme, ki se daje v poslovni najem, medtem ko prevrednotovalnih poslovnih odhodkov v povezavi z osnovnimi sredstvi za slabitve le-teh ni bilo.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi poslovnimi terjatvami se nanašajo na novo oblikovane popravke vrednosti za kreditna tveganja.

Prevrednotovalni poslovni odhodki za zaloge se nanašajo na njihove slabitve, torej na uskladitev njihovih knjigovodskih vrednosti na iztržljivo vrednost.

## Drugi poslovni odhodki

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
<b>Stroški rezervacij</b>	<b>(181)</b>	<b>(96)</b>
Rezervacije za zunaj bilančne obveznosti	(181)	(96)
<b>Drugi stroški</b>	<b>(625)</b>	<b>(334)</b>
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	(516)	(64)
Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi	(11)	(35)
Ostali stroški	(98)	(235)
<b>Skupaj:</b>	<b>(806)</b>	<b>(430)</b>

Med stroški rezervacij družba izkazuje rezervacije za zunajbilančne obveznosti, ki se nanašajo na že odobrene, vendar še neizkoriščene dolgoročne finančne naložbe ter na rezervacije za potencialne obveznosti.

Med drugimi stroški družba izkazuje dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov, nagrade dijakom in študentom na delovni praksi in ostale stroške. Med dajatvami, ki niso odvisne od drugih stroškov, so zajeta nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, prispevki za invalide, saj družba ne zaposluje predvidene kvote invalidov, davčni odtegljaj za plačilo obresti do tujih posojilodajalcev in davek na finančne storitve. Ostali stroški se nanašajo na sodne takse, sodne stroške in članarine.

## Struktura stroškov in poslovnih odhodkov

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013	2014 v %	2013 v %
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	(192)	(1.214)	0,97	3,82
Stroški materiala	(239)	(267)	1,21	0,84
Stroški storitev	(1.671)	(1.638)	8,48	5,16
Stroški dela	(3.310)	(3.826)	16,79	12,05
Amortizacija	(2.073)	(1.911)	10,51	6,02
Prevrednotovalni poslovni odhodki	(11.424)	(22.461)	57,95	70,75
Rezervacije	(181)	(96)	0,92	0,30
Drugi stroški	(625)	(334)	3,17	1,05
<b>Skupaj:</b>	<b>(19.715)</b>	<b>(31.747)</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Finančni prihodki iz deležev

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Finančni prihodki iz drugih naložb	1.362	1.282
<b>Skupaj</b>	<b>1.362</b>	<b>1.282</b>

Finančni prihodki iz drugih naložb predstavljajo prihodke iz naslova prevrednotenja izvedenih finančnih instrumentov, vrednotenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida. Do sklenitve izvedenih finančnih instrumentov je prišlo zaradi zavarovanja pred obrestnim tveganjem.

## Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	124	362
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	218	300
Finančni prihodki iz finančnega najema, danim družbam v skupini	4	98
Finančni prihodki iz finančnega najema	10.658	11.228
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil, družbe v skupini	383	97
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil	861	1.561
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev finančnega najema	5.626	4.628
Finančni prihodki iz zamudnih obresti	1.385	552
Drugi finančni prihodki	24	82
<b>Skupaj:</b>	<b>19.283</b>	<b>18.909</b>

Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema se nanašajo na zaslužene obresti po posojilnih pogodbah in pogodbah finančnega najema nepremičnin in opreme. Tukaj so zajete tudi neto razmejene odobrene in dane provizije, ki izhajajo iz teh poslov.

Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitve posojil in finančnih najemov se nanašajo na odpravljene predhodno že oblikovane popravke vrednosti, ki so bili oblikovani za kreditna tveganja za pogodbe iz danih posojil in finančnih najemov.

Finančni prihodki iz zamudnih obresti se nanašajo na zaračunane zamudne obresti od vseh terjatev, ki so bile poravnane z zamudo.

Drugi finančni prihodki se nanašajo na pozitivno prevrednotenje tako terjatev kakor tudi obveznosti.

## Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	1	3
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	33	21
<b>Skupaj:</b>	<b>34</b>	<b>24</b>

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini izhajajo iz avista obresti za pozitivna stanja na transakcijskem in deviznem računu.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih se nanašajo na zamudne obresti po teh terjatvah.

## Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Finančni odhodki iz oslabitve posojil, družbe v skupini	0	(45)
Finančni odhodki iz oslabitve posojil	(2.951)	(2.717)
Finančni odhodki iz oslabitve finančnega najema, družbe v skupini	(3)	(6)
Finančni odhodki iz oslabitve finančnega najema	(11.025)	(18.352)
Finančni odhodki iz oslabitve naložb družb v skupini	0	(25.010)
Finančni odhodki za prevrednotenje finančnih instrumentov - swap	(665)	(498)
<b>Skupaj:</b>	<b>(14.644)</b>	<b>(46.627)</b>

Finančni odhodki iz oslabitve posojil in finančnih najemov se nanašajo na novo oblikovane popravke vrednosti za kreditna tveganja, ki izhajajo iz teh naložb. Povečana kapitalska naložba do NLB Leasing Sofia e.o.o.d. je bila v letu 2014 oslabljena v 100 % višini. Oslabitev kapitalske naložbe v izkazih družbe ni prikazana, saj je na drugi strani prišlo do sproščanja predhodno oblikovanih popravkov vrednosti za dana posojila odvisnim družbam. Ker se je povečanje kapitalske naložbe izvedlo na način konverzije danih posojil sta se oba efekta v izkazu poslovnega izida pobotala v višini 7 milijonov EUR.

Finančni odhodki za prevrednotenje finančnih instrumentov se nanašajo na prevrednotenje izvedenih finančnih instrumentov, namenjenih varovanju posameznih naložb pred obrestnim tveganjem.

## Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	(7.096)	(10.969)
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(1.855)	(2.871)
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(1.372)	(2.174)
<b>Skupaj:</b>	<b>(10.323)</b>	<b>(16.014)</b>

Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini se nanašajo na obračunane obresti za prejeta posojila in na razmejene provizije, ki so nam bile zaračunane ob sklenitvi in so razmejene na dobo trajanja prejetih posojil.

Prav tako se tudi finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank, nanašajo na obračunane obresti po prejetih posojilih od drugih bank doma in v tujini in na razmejene provizije.

Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti se nanašajo na negativne tečajne razlike.

## Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Finančni odhodki iz obveznosti do družb v skupini	(7)	(29)
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	(1)	(13)
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(126)	(6)
<b>Skupaj:</b>	<b>(134)</b>	<b>(48)</b>

Finančni odhodki iz obveznosti do družb v skupini se nanašajo na negativne tečajne razlike ob nakupu tujih valut in na zaračunane zamudne obresti. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev se nanašajo na zaračunane zamudne obresti.

## Drugi prihodki

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Prihodki iz naložbenih nepremičnin	67	869
Prejete odškodnine	10	46
Ostali prihodki	470	12
<b>Skupaj:</b>	<b>547</b>	<b>927</b>

Med drugimi prihodki družba izkazuje prihodke iz naložbenih nepremičnin, prejete odškodnine in ostale prihodke. Prihodki od naložbenih nepremičnin predstavljajo pozitivno vrednotenje le-teh. Prejete odškodnine so bile prejete od zavarovalnic iz naslova »total« in kraj opreme dane v poslovni najem. Ostali prihodki se nanašajo na izkazana prejeta preplačila za katera je bilo ugotovljeno pri usklajevanju stanj, da le-ta ne obstajajo.

## Drugi odhodki

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Odhodki iz vrednotenja naložbenih nepremičnin	(342)	(7.072)
Ostali odhodki	(5)	(1.555)
<b>Skupaj:</b>	<b>(347)</b>	<b>(8.627)</b>

Med drugimi odhodki družba izkazuje odhodke iz vrednotenja naložbenih nepremičnin. Med ostalimi odhodki so zajeti izdatki za donacije in izdatki za prejete tožbe.

## Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013	2014 v %	2013 v %
<b>Prihodki</b>				
Čisti prihodki od prodaje	4.234	8.967	9,01	19,88
Sprememba vrednosti zalog	0	0	0,00	0,00
Drugi poslovni prihodki	14.516	14.998	30,90	33,25
Finančni prihodki	27.678	20.215	58,92	44,82
Drugi prihodki	547	927	1,16	2,06
<b>Skupaj:</b>	<b>46.975</b>	<b>45.107</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Odhodki</b>				
Stroški blaga, materiala in storitev	(2.102)	(3.119)	4,03	3,03
Stroški dela	(3.310)	(3.826)	6,35	3,71
Odpisi vrednosti	(13.497)	(24.372)	25,88	23,65
Drugi poslovni odhodki	(806)	(430)	1,55	0,42
Finančni odhodki	(32.100)	(62.689)	61,54	60,83
Drugi odhodki	(347)	(8.627)	0,67	8,37
<b>Skupaj:</b>	<b>(52.162)</b>	<b>(103.063)</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
Odloženi davki	0	(14.199)		
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>(5.187)</b>	<b>(72.155)</b>		

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
<b>Vrsta dobička / izgube</b>		
Dobiček / izguba iz poslovanja	(965)	(7.782)
Dobiček / izguba iz financiranja	(4.422)	(42.475)
Dobiček / izguba iz drugega poslovanja	200	(7.700)
Odloženi davki	0	(14.199)
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>(5.187)</b>	<b>(72.155)</b>

### Izračun poslovnega izida na podlagi rasti cen življenjskih potrebščin 2014

<i>v tisoč EUR</i>	znesek	% rasti	izračunan učinek	korigiran čisti poslovni izid
Kapital brez tekočega dobička	19.816	0,20%	40	(5.227)
Čisti poslovni izid tekočega leta	(5.187)			
Rast cen življenjskih potrebščin za leto 2014		0,20%		

### Izračun poslovnega izida na podlagi rasti cen življenjskih potrebščin 2013

<i>v tisoč EUR</i>	znesek	% rasti	izračunan učinek	korigiran čisti poslovni izid
Kapital brez tekočega dobička	82.971	0,70%	581	(26.091)
Čisti poslovni izid tekočega leta	(25.510)			
Rast cen življenjskih potrebščin za leto 2013		0,70%		



## Davek iz dobička in odloženi davki

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Davek iz dobička	0	0
Prihodki (odhodki) iz naslova odloženega davka	0	(14.199)
<b>Skupaj:</b>	<b>0</b>	<b>(14.199)</b>

## Izračun davka iz dobička

<i>v tisoč EUR</i>	2014	2013
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	39.976	45.107
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih - zmanjšanje	(10.909)	(7.010)
<b>Davčno priznani prihodki</b>	<b>29.067</b>	<b>38.097</b>
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	(45.163)	(103.063)
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih - zmanjšanje	20.579	53.534
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih - povečanje	(19.488)	(421)
<b>Davčno priznani odhodki</b>	<b>(44.072)</b>	<b>(49.950)</b>
<b>Razlika med davčno priznanimi prihodki in odhodki</b>	<b>(15.005)</b>	<b>(11.853)</b>
Povečanje davčne osnove	0	0
<b>Davčna osnova</b>	<b>(15.005)</b>	<b>(11.853)</b>

Konec leta 2014 družba izkazuje nepokrito davčno izgubo v višini 27.893 tisoč EUR (leto 2013 za 12.888 tisoč EUR).

## Razkritja poslov s povezanimi osebami

### Bilanca stanja

<i>v tisoč EUR</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>SREDSTVA</b>	<b>308</b>	<b>686</b>
<b>A. Dolgoročna sredstva</b>	<b>110</b>	<b>24</b>
<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>110</b>	<b>24</b>
- NLB d.d.	66	0
- ostale družbe v Skupini NLB	44	24
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>	<b>198</b>	<b>662</b>
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
- ostale družbe v Skupini NLB	15	0
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>62</b>	<b>50</b>
- NLB d.d.	0	46
- ostale družbe v Skupini NLB	62	4
<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>121</b>	<b>612</b>
- NLB d.d.	121	612
<b>D. Zunajbilančna sredstva</b>	<b>18.912</b>	<b>23.506</b>
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>209.882</b>	<b>253.169</b>
<b>C. Dolgoročne obveznosti</b>	<b>147.576</b>	<b>165.720</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>147.576</b>	<b>165.720</b>
- NLB d.d.	147.576	165.720
<b>Č. Kratkoročne obveznosti</b>	<b>62.306</b>	<b>87.449</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>61.696</b>	<b>87.425</b>
- NLB d.d.	61.696	87.425
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>610</b>	<b>24</b>
- NLB d.d.	6	23
- ostale družbe v Skupini NLB	604	1

**Izkaz poslovnega izida**

<i>v tisoč EUR</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>89</b>	<b>393</b>
- NLB d.d.	35	364
- ostale družbe v Skupini NLB	54	29
<b>4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi prihodki)</b>	<b>0</b>	<b>23</b>
- ostale družbe v Skupini NLB	0	23
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>(70)</b>	<b>(84)</b>
- NLB d.d.	(46)	(77)
- ostale družbe v Skupini NLB	(24)	(7)
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>(25)</b>	<b>(2)</b>
- NLB d.d.	(21)	0
- ostale družbe v Skupini NLB	(4)	(2)
<b>9. Finančni prihodki iz deležev</b>	<b>0</b>	<b>707</b>
- NLB d.d.	0	707
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema</b>	<b>511</b>	<b>460</b>
- NLB d.d.	23	362
- ostale družbe v Skupini NLB	488	98
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
- NLB d.d.	1	3
<b>12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	<b>(3)</b>	<b>(25.559)</b>
- NLB d.d.	0	(498)
- ostale družbe v Skupini NLB	(3)	(25.061)
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>(7.096)</b>	<b>(11.115)</b>
- NLB d.d.	(7.096)	(11.115)
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>	<b>(7)</b>	<b>(29)</b>
- NLB d.d.	(7)	(29)

## Druga pomembna razkritja

### Terjatve in obveznosti do članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah ter do članov nadzornega sveta

Družba izkazuje terjatve iz naslova posojil in finančnega najema do zaposlenih po individualnih pogodbah v višini 13 tisoč EUR (2013: 86 tisoč EUR) ter obveznosti iz naslova bruto plač v višini 33 tisoč EUR (2013: 50 tisoč EUR). Družba trenutno nima nadzornega sveta.

### Zasluzki članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah in članov nadzornega sveta

V letu 2014 so bili zaposlenim po individualnih pogodbah za opravljanje nalog v družbi obračunani bruto prejemki v višini 468 tisoč EUR (2013: 636 tisoč EUR). Družba v letu 2014 ni imela več nadzornega sveta, v letu 2013 pa ni bilo obračunanih prejemkov.

Prejemki članov poslovnega organa, organa upravljanja, drugega zastopnika družbe in članov nadzornega sveta so skladni z določili Zakona o prejemkih poslovnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti Republike Slovenije in samoupravnih lokalnih skupnosti in so objavljeni tudi kot informacije javnega značaja. Družba na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja spada med poslovne subjekte pod prevladujočim vplivom oseb javnega prava in je zavezana k objavi določenih informacij javnega značaja.

### Razkritje zneskov revizorja

Družba je po 57. členu ZGD-1 zavezana k reviziji. Celotni znesek, ki je bil v letu 2014 porabljen za storitve revidiranja letnega poročila skupaj z davkom na dodano vrednost, je znašal 24 tisoč EUR (2013: 24 tisoč EUR).

### Poročanje po odsekih

Značilnost lizing dejavnosti, ki se razlikuje od drugih oblik financiranja je v tem, da je lizingodajalec pravni lastnik predmeta lizinga do plačila zadnjega obroka in dejstva, da je prodajna cena financiranega predmeta večinoma v vsakem trenutku izvajanja pogodbe večja od vrednosti terjatev – to je izpostavljenosti lizingodajalca kreditnemu tveganju. Zaradi navedenih značilnosti so tveganja po posameznih produktih strankam podobna (finančni in poslovni najem opreme in nepremičnin za pravne osebe, fizične osebe itd.). Na osnovi omenjenega družba ni definirala ločenih področnih odsekov, ampak je na sekundarni ravni definirala le območni odsek svojega poslovnega udejstvovanja, katerega prikaz je spodaj.

<i>v tisoč EUR</i>	<i>Slovenija</i>	<i>EU in tujina</i>	<i>Skupaj</i>	<i>delež v Sloveniji</i>	<i>delež v EU in tujini</i>
1. Prihodki	46.853	122	46.975	99,74%	0,26%
2. Odhodki	(51.938)	(224)	(52.162)	99,57%	0,43%
3. Sredstva	212.397	34.862	247.259	85,90%	14,10%
4. Obveznosti	240.563	6.696	247.259	97,29%	2,71%

### Dogodki po datumu bilance stanja

Po datumu bilance stanja ni bilo pomembnih dogodkov.