Letno poročilo 2010



NLB Leasing

Kazalo

Nagovor uprave 1
Ključni finančni podatki 3

Poslovno poročilo 5

NLB Leasing Skupina 5

Predstavitev 7
Strategija 10
Ključni dogodki 11

Analiza poslovanja 12

Poslovno okolje lizinške dejavnosti 14
Pregled poslovanja 19
Upravljanje s tveganji 23
Informacijska tehnologija 25
Upravljanje in družbena odgovornost 26

Računovodsko poročilo 30

NLB Leasing, d.o.o., Ljubljana 32

NLB Leasing Skupina 74

Nagovor uprave

Spoštovani poslovni partnerji, lastniki in zaposleni!

Gospodarska kriza je s spremembo gospodarskega okolja vplivala na zmanjšanje potrošnje, zmanjšanje proizvodnje in omejenost finančnih sredstev na eni strani ter dodatne zahteve regulatorjev finančnih trgov na drugi strani. Omenjeno je bistveno poseglo tudi v samo strukturo in poslovanje finančnega sektorja gospodarstva zato so se finančna podjetja v letu 2010 poskušala tem razmeram dokončno prilagoditi. S tem namenom je bila v drugi polovici leta 2010 opredeljena nova strategija NLB Skupine, na podlagi katere smo določili nove strateške smernice tudi za NLB Leasing skupino.

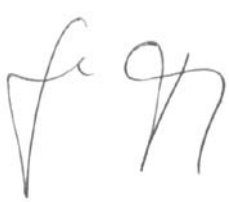
V okviru nove NLB Leasing strategije smo opredelili potek nadaljnje reorganizacije lizinških družb NLB Skupine, ki poteka usklajeno in v skladu z osnovnimi strateškimi usmeritvami matične banke NLB d.d. V letu 2010 smo tako s strani matične družbe NLB Leasing Ljubljana odprodali družbo NLB Leasing d.o.o. Beograd in družbo NLB Real Estate d.o.o. Beograd. Prvo smo prodali matični banki NLB d.d., drugo pa družbi v okviru NLB Skupine in sicer družbi NLB Srbija d.o.o. Proces reorganizacije se bo nadaljeval tudi v letu 2011 in bo eden izmed primarnih ciljev naše družbe. Na podlagi odprodaje dveh odvisnih družb se je bilančna vsota NLB Leasing skupine v letu 2010 močno znižala ter padla na 487 mio EUR. K znižanju bilančne vsote je poleg prodaje prispevala tudi nekoliko nižja komercialna aktivnost ter oblikovanje dodatnih oslabitev terjatev.

V nastalih razmerah smo se namreč srečevali z zelo omejenimi možnostmi sklepanja novih kakovostnih naložb, zato smo v letu 2010 glavni poudarek namenjali upravljanju zapadlih neplačanih terjatev, zagotavljanju zadostne likvidnosti ter upravljanju finančnih tveganj. V poslovanje NLB Leasing skupine in njene obvladujoče družbe NLB Leasing d.o.o. Ljubljana smo uvedli številne ostale ukrepe, s katerimi smo uspeli zmanjšati negativne učinke gospodarskega okolja. Ti so predvsem: poudarek na izterjavi in prodaji odvzetih lizinških predmetov, stroškovna učinkovitost, kadrovska reorganizacija ter harmonizacija skupine z NLB d.d. ter povečan nadzor nad tveganji. Hkrati smo s sprejetimi planskimi parametri in z dodatnimi usmeritvami NLB Skupine našo komercialno realizacijo izvajali dosledno in usmerjeno, in sicer ob predpostavkah, ki so bile pogojene predvsem z likvidnostnimi zmožnostmi in s tržnim povpraševanjem.

Navedeno prispeva k dejstvu, da je NLB Leasing skupina preteklo leto končala z negativnim čistim poslovnim izidom v višini 20,9 mio EUR. Zaradi izjemno zaostrenih gospodarskih razmer na vseh trgih, kjer smo prisotni, smo ustvarili konservativno politiko poslovanja, posledično pa oblikovali visoke oslabitve terjatev, ki so se izrazile v negativnem poslovnem izidu. Poleg tega smo se srečevali tudi s porastom stroškov financiranja, neusklajenostjo aktivne in pasivne strani bilance, skladno s strateškimi smernicami NLB Skupine pa tudi z zniževanjem bilančne vsote ter stagnacijo poslovanja vseh lizing družb.

Kljub neugodnim razmeram smo nadaljevali vlaganja v interna in eksterna izobraževanja zaposlenih, v orodja, ki skrbijo za obvladovanje tveganj in optimizacijo postopkov poslovanja ter v nadgradnjo naše informacijske tehnologije. Na podlagi slednje smo v letu 2010 uspešno zaključili projekt prenove osnovne programske aplikacije v vseh lizinških družbah NLB Skupine. Nova programska rešitev je zasnovana na moderni arhitekturi z uporabo modernih tehnologij in omogoča občutno lažje obvladovanje vseh dodatnih zahtev, ki so jih v teh časih s strani regulatorjev deležne finančne ustanove.

Čeprav nekateri parametri že kažejo počasno oživljanje določenih gospodarskih segmentov in geografskih regij tako na gospodarskem kot tudi na finančnem področju, pa sedanji položaj še vedno ocenjujemo za nejasnega in negotovega. Zaupanje je zelo šibko, vsi subjekti so bistveno bolj previdni, kot pred krizo, na vsakem koraku pa je opaziti vpliv gospodarske krize na vseh segmentih življenja in poslovanja. Skupaj z zaposlenimi NLB Leasing skupine si bomo kljub negotovi prihodnosti poleg družbene odgovornosti prizadevali ohranjati celovito ponudbo naših storitev, jih vseskozi nadgrajevati, obenem pa v ospredje postavljati zadovoljstvo naših poslovnih strank in poslovnih partnerjev.



Samo Turk,
član Uprave



Borut Simonič,
predsednik Uprave

Ključni finančni podatki

Preglednica 1:
Prikaz ključnih finančnih podatkov leta 2010 in leta 2009

	NLB Leasing skupina		NLB Leasing Ljubljana	
v tisoč evrih	**2010**	**2009**	**2010**	**2009**
Kazalniki bilance stanja				
Bilančna vsota	486.734	619.457	377.370	498.035
Kapital	15.468	31.958	20.760	31.312
Dolgovi na kapital (D/E)	30,5	18,4	17,2	14,9
Kazalniki izkaza poslovnega izida				
Poslovni izid pred davki	-27.635	-7.369	-22.010	-6.885
Čisti poslovni izid	-23.748	-6.077	-18.052	-5.374
a) večinskih delničarjev	-20.890	-6.219	-	-
b) manjšinskih delničarjev	-2.858	142	-	-
Prihodki	74.366	88.819	40.530	41.249
Kazalnika donosnosti				
Donos na povprečni kapital pred davki (ROE v %)*	-	-	-	-
Donos na povprečno aktivo pred davki (ROA v %)*	-	-	-	-
Preostali kazalniki				
Število zaposlenih	105	122	69	69
Bilančna vsota na zaposlenega	4.636	5.078	5.469	7.218

*Izračun kazalnika za leti 2010 in 2009 zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln.
Vir: NLB Leasing

1 Poslovno poročilo

NLB Leasing Skupina

Predstavitev

NLB Leasing skupina je del največje slovenske bančno-finančne skupine, tj. NLB Skupine, ki jo na dan 31. 12. 2010 predstavlja 51 članic. Poleg bančništva NLB Skupina pokriva še lizinško dejavnost, faktoring, forfetiranje, izvozno financiranje, zavarovalništvo in upravljanje s premoženjem.

V NLB Skupini so na dan 31. 12. 2010 delovale 3 lizinške družbe in 6 poslovalnic v Sloveniji ter 7 lizinških družb in 5 poslovalnic na jugovzhodnih trgih. Družba NLB Leasing Ljubljana je nosilka razvoja in koordinatorica te dejavnosti znotraj NLB Skupine. Družba je na 31. 12. 2010 imela štiri odvisne družbe, s katerimi predstavlja konsolidirano NLB Leasing skupino, skupaj s sestrskimi družbami pa predstavlja širšo skupino, imenovano lizinške družbe NLB Skupine. Širša skupina zaposluje 180 ljudi, medtem ko NLB Leasing skupina zaposluje 105 ljudi.

V tem poročilu predstavljamo poslovno-finančne podatke konsolidirane skupine, torej **NLB Leasing skupine**, ki je s svojimi družbami in poslovalnicami prisotna na domačem trgu in tujih trgih. NLB Leasing z 10 družbami predstavlja pomembno dejavnost znotraj NLB Skupine ter s svojo prisotnostjo na slovenskem trgu in na trgih JV Evrope nadgrajuje univerzalnost bančno-finančnih storitev NLB Skupine. V preteklih letih je bila razvojna strategija v veliki meri usmerjena k jugovzhodnim trgom, čemur so sledile tudi visoke stopnje rasti na teh trgih, v zadnjem času pa bistveno spremenjene razmere, ki jih je zaznamovala finančna in gospodarska kriza, narekujejo prilagoditev trenutnega poslovnega procesa in prilagoditev bodoče strateške usmeritve. Z namenom prilagajanja novim tržnim razmeram in optimizacije poslovanja se je v letu 2009 pričel proces reorganizacije lizinške dejavnosti znotraj NLB Skupine, obenem pa so bili sprejeti ukrepi za obvladovanje gospodarske krize. NLB Leasing hkrati sledi osnovnim strateškim usmeritvam NLB Skupine ter skrbi za harmonizacijo medsebojnih postopkov in pravil.

V letu 2009 pričeta reorganizacija lizinške dejavnosti znotraj Skupine NLB se je intenzivno nadaljevala tudi skozi celotno leto 2010. S tem namenom sta bili v drugem polletju leta 2010 družbi NLB Leasing Beograd in NLB Real Estate s strani matične družbe NLB Leasing Ljubljana prodani (prva k NLB d.d. in druga družbi NLB Srbija d.o.o.). NLB Real Estate je bila kasneje pripojena družbi NLB Srbija d.o.o. Družba NLB Leasing Beograd je postala hčerinsko podjetje NLB d.d. in tako več ni zajeta v konsolidirane izkaze NLB Leasing skupine.

V tretjem kvartalu leta 2010 so bili začeti postopki za prodajo družbe NLB Leasing Sarajevo. S podpisom pogodbe o prenosu deleža v družbi NLB Leasing Sarajevo je dne 13. 1. 2011 ta družba prešla v last NLB d.d.

Slika 1:
Prisotnost – lizinške družbe NLB Skupine s svojimi poslovalnicami

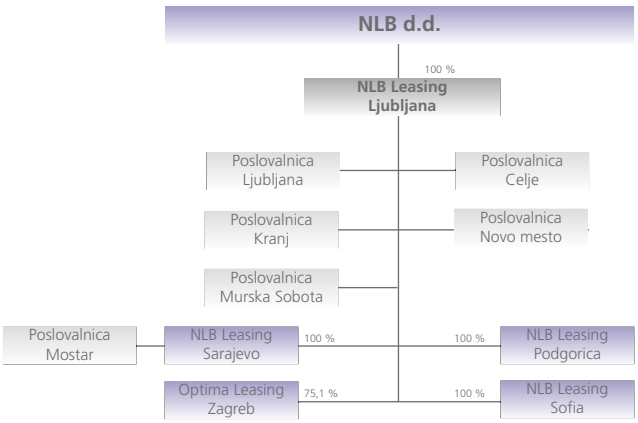


Vir: NLB Leasing

NLB Leasing skupina ponuja storitve lizinga fizičnim in pravnim osebam ter samostojnim podjetnikom. Osnovno dejavnost predstavljata finančni lizing ter poslovni najem oziroma operativni lizing. Je univerzalni ponudnik lizinških storitev. To pomeni, da je v množici produktov financiranje vozil, opreme, plovil pa tudi financiranje nepremičnin in nepremičninskih projektov. Družbe NLB Leasing skupine so v preteklosti, poleg klasičnega lizinškega posla (finančnega in operativnega), nudile tudi posojila in izvajale lastne nepremičninske projekte ter s tem sledile takratnim poslovnim usmeritvam.

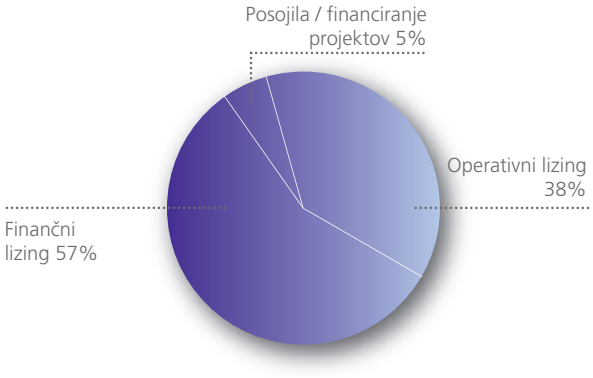
S prihodom finančne in gospodarske krize so se lizinške družbe soočile z zmanjšanim povpraševanjem na trgu in plačilno nedisciplino na eni strani ter omejenim pridobivanjem finančnih virov na drugi strani. Zaostrile so se tudi zahteve finančnih regulatorjev, ki so dodatno omejile možnosti poslovanja lizinških družb. Posledično so družbe NLB Leasing skupine svojo dejavnost skrčile na dve osnovni vrsti lizinških storitev (finančni in operativni lizing).

Slika 2:
Organizacijska shema NLB Leasing skupine na dan 31. 12. 2010



Vir: NLB Leasing

Slika 3:
Struktura novih naložb NLB Leasing skupine v letu 2010



Vir: NLB Leasing

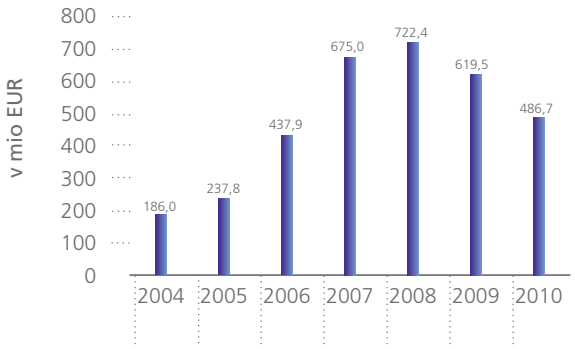
Nagrade in priznanja

NLB Leasing skupina se je skupaj s svojimi petimi sestrskimi družbami po realizaciji novih poslov v letu 2009 na območju Evrope uvrstila na 58. mesto lestvice Leaseurope TOP 75. To lestvico pripravlja eno izmed dveh najpomembnejših lizinških združenj (Leaseurope) na evropskih tleh, ki združuje nacionalna lizinška združenja in katerih član je tudi Slovenija. Njene članice predstavljajo okoli 93 % celotnega evropskega lizinškega trga.

Rast in razvoj

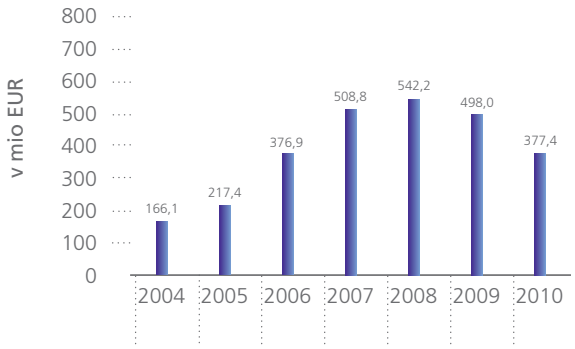
Odziv trga na težave, ki so nastale ob negativnih dogajanjih na mednarodnih finančnih trgih, je močno vplival tudi na rast lizinške dejavnosti. V letu 2010 in 2009 je bil na trgu aktiviran bistveno nižji obseg novih lizinških naložb, kar se je odrazilo na nižji realizaciji posameznih lizinških družb. NLB Leasing skupina se je nastalim razmeram z različnimi ukrepi poskušala čim bolje prilagoditi, kljub temu pa tako v letu 2009 kot tudi v letu 2010 zaznala padec bilančne vsote in kapitala. K padcu je pripomogla tudi strateška usmeritev NLB Skupine in z njo povezana reorganizacija skupine z odprodajo nekaterih družb, ki so bile v preteklosti sestavni del NLB Leasing skupine.

Slika 4:
Gibanje bilančne vsote NLB Leasing skupine

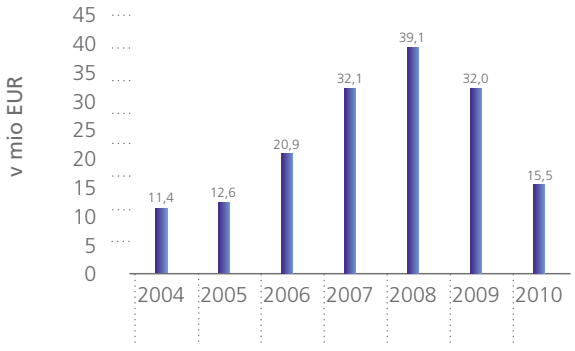


Vir: NLB Leasing

Slika 5:
Gibanje bilančne vsote družbe NLB Leasing Ljubljana

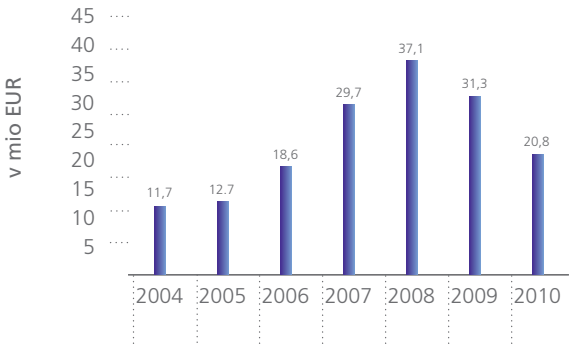


Slika 6:
Gibanje kapitala NLB Leasing skupine



Vir: NLB Leasing

Slika 7:
Gibanje kapitala družbe NLB Leasing Ljubljana



Strategija

Spremenjene gospodarske razmere z zmanjšanjem gospodarske aktivnosti ter dodatne zahteve regulatorjev finančnih trgov zahtevajo od finančnih ustanov prilagoditev, predvsem na področju kapitalske ustreznosti in korporativnega poslovanja. NLB Skupina in NLB Leasing skupina se trenutni in bodoči tržni situaciji prilagajata z novima strategijama, ki sta usmerjeni predvsem k racionalizaciji in konsolidaciji.

Poslanstvo

Poslanstvo NLB Leasing skupine je biti zanesljiv dolgoročen partner zdajšnjim in prihodnjim strankam ter kakovosten ponudnik lizinških storitev. Z našim poslovanjem želimo ustvarjati dodano vrednost in rast za celotno skupino.

Vrednote

Pri svojem poslovanju gojimo naslednje vrednote:

- tradicijo – zaupanje – odličnost;
- usmerjenost k strankam;
- strokovnost zaposlenih;
- samoiniciativnost.

Strateške usmeritve in cilji

Otežene tržne razmere so sprožile potrebo po prenovi bodočih strateških smernic lizinške dejavnosti v okviru NLB Skupine. Na podlagi in v okviru strateških ciljev NLB Skupine nova Strategija lizinške dejavnosti v NLB Skupini opredeljuje izvajanje lizinga kot komplementarno dejavnost bančnim storitvam na slovenskem trgu in drugih strateških trgih NLB Skupine ter obenem ostaja univerzalna dejavnost (lizing premičnin in lizing nepremičnin). V skladu s sprejeto strategijo NLB Skupine pa je lizing vozil (premičnin) definiran kot primarna lizinška dejavnost, lizing ostalih predmetov pa le kot dopolnilna dejavnost.

Glede na dano usmeritev bo tržni fokus v prihodnjih letih predvsem na lizingu vozil, ki pomeni razpršitev portfelja, poleg tega gre za standardizirane produkte ter zelo razvit sekundarni trg (prodaja rabljenih vozil).

Prav tako so znotraj nove strategije definirani geografski strateški trgi. Strateško bo NLB Skupina lizinško dejavnost v bodoče izvajala v Sloveniji, Bosni in Hercegovini, Makedoniji in Črni gori, medtem ko Hrvaška, Srbija in Bolgarija niso strateški trgi, in je predviden postopen umik lizinške dejavnosti s teh trgov. Skladno z opredeljenimi smernicami bo potekal tudi nadaljnji proces reorganizacije lizinških družb v NLB Skupini.

Cilji nove strateške usmeritve:

- povečati tržni delež financiranja vozil v Sloveniji in ostalih strateških trgih;
- razpršiti obstoječi portfelj;
- partnerstva z mrežo pooblaščenih prodajalcev vozil;
- znižati obseg in delež zapadlih neplačanih terjatev;
- optimiziranje organiziranosti in poslovanja lizinških družb v NLB Skupini.

Ključni dogodki

Pomembni poslovni dogodki leta 2010 v okviru NLB Leasing skupine:

- menjava predsednika in članov Nadzornega sveta družbe NLB Leasing Ljubljana (marec 2010);
- odprodaja poslovnega deleža družbe NLB Leasing Beograd matični banki, Novi Ljubljanski banki, d. d. (marec 2010);
- odprodaja poslovnega deleža družbe NLB Real Estate d.o.o. Beograd družbi NLB Srbija d.o.o. (april 2010);
- pripojitev družbe NLB Real Estate d.o.o. Beograd k družbi NLB Srbija d.o.o. (junij 2010);
- zaključek projekta prenove oziroma zamenjave osnovne programske rešitve po vseh lizinških družbah NLB Leasing skupine (julij 2010);
- menjava predsednika Nadzornega sveta družbe NLB Leasing Ljubljana – g. Marka Jazbeca je nasledil g. Samo Nučič (november 2010);
- dokapitalizacija družbe NLB Leasing Ljubljana v višini 7,5 mio EUR (december 2010);
- dokapitalizacija odvisne družbe Optima Leasing d.o.o. Zagreb v višini 5,5 mio EUR (december 2010).

Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta 2010 v okviru NLB Leasing skupine:

- odprodaja poslovnega deleža družbe NLB Leasing Sarajevo matični banki, Novi Ljubljanski banki, d. d. (januar 2011);
- dokapitalizacija odvisne družbe Optima Leasing d.o.o. Zagreb v višini 1,8 mio EUR (februar 2011).

Načrti za leto 2011

NLB Leasing skupina bo v letu 2011 sledila tržnim gibanjem ter s prilagodljivim in z odzivnim poslovanjem poskušala ohranjati pomembno vlogo na slovenskem trgu in strateško opredeljenih JV trgih. Svoje aktivnosti bo prilagajala iskanju novih priložnosti za naložbe, upravljanju obstoječega portfelja, stroškovni racionalizaciji, vzdrževanju dobaviteljske mreže. Poudarek bo tudi na zagotavljanju ustreznih finančnih virov za celotno skupino lizinških družb NLB Skupine ter upravljanju kreditnih in nekreditnih tveganj.

NLB Leasing skupina bo v letu 2011 na osnovi strateških usmeritev NLB Skupine z namenom čim boljše optimizacije in učinkovitosti poslovanja nadaljevala organizacijsko-poslovno reorganizacijo lizinške dejavnosti znotraj NLB Skupine.

Skupina bo prav tako nadaljevala postopke harmonizacije oziroma standardizacije poslovanja v NLB Skupini.

Analiza poslovanja

Makroekonomsko okolje - Slovenija

Gospodarsko okolje v Sloveniji je tudi v letu 2010 ostalo izjemno zahtevno, kljub sicer vidnemu izboljšanju v primerjavi s predhodnim letom. Bruto domači proizvod se je začel krepiti, vendar gredo zasluge za to predvsem povečanemu povpraševanju iz tujine. Močna izvozna naravnanost gospodarstva je pripomogla k pozitivni rasti, ki je po ocenah UMAR znašala 1,2 %. Kljub izvozu, ki se je povečal za več kot 10 % na letni ravni, še vedno ni bilo rasti potrošnje gospodinjstev in rasti investicij, ki sta pomembni pokazateljici celotnega stanja v ekonomiji. Okrevanje svetovnega in domačega gospodarstva je pustilo posledice tudi pri inflaciji. Leta 2009 je bila povprečna inflacija le 0,9-odstotna, lani pa se je povprečna inflacija povzpela na 2,1 % zaradi višjih cen energentov in višjih cen nekaterih komunalnih storitev.

Stanje na trgu dela se je v letu 2010 v primerjavi z letom 2009 izrazito poslabšalo predvsem v drugi polovici leta, ko se je ponovno na Zavod RS za zaposlovanje prijavilo več oseb, ki so zaposlitev izgubile zaradi stečajev podjetij, nekaj pa je k zvišanju prispevala tudi nova pokojninska zakonodaja.

Leto 2010 je bilo tudi za slovenski lizinški sektor izjemno težko, saj se je predvsem poslovanje podjetij v mnogih gospodarskih sektorjih še dodatno zaostrilo. Tako smo bili na ravni celotnega lizinškega sektorja priča še višjim oslabitvam kot pred letom dni. Predvsem so na rast oslabitev vplivali finančni holdingi in gradbena podjetja, za najbolj kritična pa so se izkazala predvsem slednja. Posledica višjih oslabitev je bil tudi slabši poslovni izid v primerjavi z letom poprej.

Preglednica 2:
Gibanje ključnih makroekonomskih kazalnikov za Slovenijo in EMU v obdobju 2008– 2010

	2008	2009	2010
Slovenija			
BDP (realna rast v %)	3,7	-8,1	1,2
Povprečna letna inflacija – HICP (v %)	5,5	0,9	2,1
Stopnja registrirane brezposelnosti – ILO (v %)	4,4	5,9	7,2
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)	-6,7	-1,5	-1,2
Javni dolg (v % BDP)	22,5	35,4	37,9**
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)	-1,8	-5,8	-5,6**
EMU			
BDP (realna rast v %)	0,4	-4,1	1,7
Povprečna letna inflacija – HICP (v %)	3,3	0,3	1,6
Stopnja registrirane brezposelnosti – ILO (v %)	7,5	9,4	10,0
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)	-1,7	-0,6	0,2*
Javni dolg (v % BDP)	69,8	79,2	84,1***
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)	-1,9	-6,3	-6,5*

* Napoved IMF
** Napoved MF RS
*** Napoved Evropske komisije
Vir: UMAR, IMF, Ministrstvo za finance RS, ECB, Evropska komisija

Makroekonomsko okolje - JV Evropa

Potem ko je bilo v letu 2009 zaradi finančne in gospodarske krize na strateških trgih jugovzhodne Evrope zaznati velik padec ekonomske aktivnosti, se je v letu 2010 situacija začela počasi izboljševati. Trend negativne gospodarske rasti, ki je bil v letu 2009 viden v vseh opazovanih državah, razen Kosova, se je lani počasi preobrnil, tako da so ob koncu leta 2010 opazovane države na letni ravni dosegle pozitivno gospodarsko rast z izjemo Hrvaške. Kljub izboljšanju makroekonomske slike pa gospodarska rast ostaja šibka, predvsem zaradi manjšega domačega povpraševanja in zmanjšanja tujih investicij. Realni sektor je še naprej izredno ranljiv, gradbeništvo ostaja v zatonu, medtem ko je bančni sektor obremenjen s številnimi slabimi posojili. Največjo, 4,7-odstotno rast je doseglo Kosovo, medtem ko je v drugih državah gospodarska rast znašala med 0,2 in 1,8 % BDP, razen na Hrvaškem, kjer je gospodarstvo zabeležilo padec v višini 1,4 % BDP.

Potem ko je bilo v drugi polovici leta 2009 na strateških trgih jugovzhodne Evrope opaziti padanje gibanja cen življenjskih potrebščin, se je podoben trend nadaljeval tudi v preteklem letu. Nizke stopnje inflacije so se nadaljevale na Hrvaškem, v Črni gori, Makedoniji ter Bosni in Hercegovini, medtem ko je bilo na Kosovu, kjer so lani dosegli celo deflacijo, v drugi polovici leta že zaznati naraščanje cen. Med vsemi opazovanimi državami se je edino Srbija ukvarjala s problemom visoke in naraščajoče inflacije, ki je ob koncu leta 2010 znašala 10,3 %.

Zaradi zmanjšanja gospodarske aktivnosti in izredno šibkega realnega sektorja se stanje na trgu dela v letu 2010 ni izboljšalo. Tako so se stopnje brezposelnosti v letu 2010 v primerjavi z letom 2009 povečale prav v vseh opazovanih državah. Daleč najvišja brezposelnost ostaja na Kosovu, kjer je brezposelnih kar 45 % delovno aktivnih ljudi, sledi Makedonija z nekaj več kot 30-odstotno registrirano brezposelnostjo, medtem ko se je na Hrvaškem stopnja registrirane brezposelnosti že skoraj približala 20 %. V drugih državah v regiji ostaja stopnja brezposelnosti med 10 % in 20 %. Stopnja rasti plač se je v letu 2010, razen v Srbiji in Bolgariji, ki sta ohranili nekoliko višjo stopnjo rasti, močno skrčila, na Hrvaškem je bila celo negativna rast bruto plač.

Preglednica 3:
Gibanje ključnih makroekonomskih kazalnikov po državah članicah NLB Leasing skupine v obdobju 2008–2010

		BiH	Črna gora	Hrvaška	Makedonija	Srbija	Bolgarija
BDP (realna rast v %)							
	2010	0,4*	1,0*	-1,4	0,9*	1,8*	0,2
	2009	-3,0	-5,7	-5,2	-0,5	-3,1	-5,0
	2008	5,3	6,9	2,3	5,0	5,5	6,0
Inflacija (v %)							
	2010	2,0	0,5	1,1	1,6	6,8	2,4
	2009	0,0	3,4	2,4	-0,4	8,2	2,5
	2008	7,7	8,6	6,1	8,3	12,5	12,0
Stopnja registrirane brezposelnosti (v %)							
	2010	42,4*	12,1*	18,8	34,3*	19,2*	9,2
	2009	42,7	11,3	16,7	32,2	19,0	9,1
	2008	40,6	15,1	13,7	33,8	18,8	6,3
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)							
	2010	-4,7*	-21,1*	-2,8*	-4,9*	-7,6*	0,3
	2009	-6,2	-33,1	-5,5	-7,3	-7,0	-10,3
	2008	-14,9	-53,2	-9,2	-12,7	-22,2	-25,1
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)							
	2010	-4,0*	-4,0*	-4,3*	-2,6*	-4,3*	-3,9
	2009	-4,7	-2,3	-3,1	-2,7	-4,3	-0,9
	2008	-4,8	1,2	-0,8	-0,9	-2,5	3,1

*Business Monitor International, napoved za 2010
Vir: Centralne banke posameznih držav

Poslovno okolje lizinške dejavnosti

Poslovno okolje – Slovenija

Slovenski lizinški trg je v veliki meri razdeljen med družbe oziroma skupine, ki nastopajo na trgu kot univerzalni ponudnik lizinških storitev, in med »captive leasing companies«, torej med družbe, ki so organizirane v lasti distributerjev vozil. Ti se ukvarjajo izključno s ponudbo lizinga osebnih in komercialnih vozil. Med tistimi, ki so v letu 2010 dosegli visok tržni delež so Summit Leasing, Porsche Leasing in Daimler AC Leasing. Med največje ponudnike univerzalnih storitev uvrščamo Hypo Leasing, SKB Leasing in NLB Leasing.

Slovenski lizinški trg je v zadnjih dveh letih beležil bistveno nižje obsege novoaktiviranih naložb (v nadaljevanju novih naložb) kot v letu 2008 in letu 2007. Primerjava leta 2009 in leta 2008 kaže, da je lizinški trg v letu 2009 dosegel le 58 % novih naložb leta 2008, to je tudi prvo leto, v katerem je bila rast negativna. Za dodaten odstotek se je lizinška aktivnost znižala še v letu 2010, skupen obseg novih naložb pa je znašal 1.641,7 mio EUR (v letu 2009 1.655,4). V nadaljevanju je prikazana tabela obsegov novih naložb po posameznih kvartalih za leta 2010, 2009 in 2008, iz katere je razvidno, da je bil v zadnjem kvartalu leta 2010 dosežen najvišji obseg novih naložb od začetka leta 2009.

Preglednica 4:
Nove naložbe slovenskega lizinškega trga po kvartalih 2008 - 2010 v mio EUR

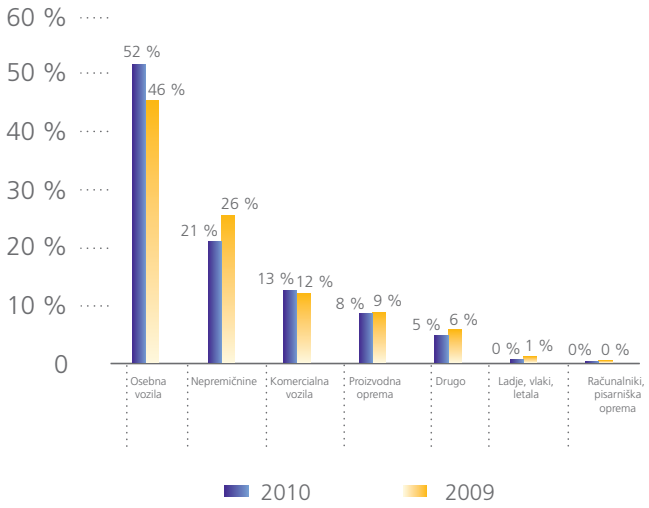
Obdobje	Nove naložbe
1 - 3 2008	760,9
4 - 6 2008	811,8
7 - 9 2008	753,4
10 - 12 2008	532,6
1 - 3 2009	439,7
4 - 6 2009	436,3
7 - 9 2009	381,0
10 - 12 2009	398,3
1 - 3 2010	372,6
4 – 6 2010	435,0
7 - 9 2010	372,2
10 - 12 2010	461,9

Vir: Združenje bank Slovenije

Kot omenjeno, je v letu 2010 slovenski lizinški trg beležil padec v višini 1 %, medtem ko je bil v letu 2009 ta padec bistveno višji in je znašal 42 %. Povprečna rast zadnjih osmih let je znašala 14 %, s tem da so bila zadnja tri leta tista z najnižjimi rastmi. V primerjavi z letom 2009 je v letu 2010 opazen višji obseg novih naložb osebnih in komercialnih vozilih, pri ostalih vrstah opreme pa je bil realiziran nižji obseg. Obseg osebnih vozil je porasel za 13 %, obseg komercialnih vozil pa za 1 %. Največje znižanje je bilo vidno pri skupini opreme ladje, vlaki, letala (-58 %) ter pri računalniško pisarniški opremi (-38 %). Absolutno je bila najvišja rast dosežena pri osebnih vozilih (101,0 mio EUR več kot v letu 2009), največji padec pa pri nepremičninah (79,6 mio EUR manj kot v letu 2009). Osebna vozila so tudi vrsta, ki je imela v letu 2010 največji delež v strukturi celotnega slovenskega lizinškega trga (52 %). Sledijo nepremičnine (21 %), komercialna vozila (13 %) in proizvodna oprema (8 %).

Glede na dejavnost lizingojemalcev so leta 2010 v Sloveniji pri premičninah prevladovali zasebno-storitveni sektor (41 %), fizične osebe (29 %) in industrijska proizvodnja (19 %). Pri nepremičninah je bil vodilni zasebno-storitveni sektor (63 %), sledila mu je industrijska proizvodnja (17 %). Fizične osebe so predstavljale pri nepremičninah le 2 % nabavne vrednosti vseh naložb.

Slika 8:
Struktura lizinga v Sloveniji leta 2010 in leta 2009



Vir: Združenje bank Slovenije

V letu 2010 so še naprej največjo vlogo na trgu igrali Hypo Leasing, SKB Leasing, Summit Leasing in NLB Leasing. Omenjene družbe skupaj dosegajo 65,3 % tržnega deleža. V obliki lizinških storitev je bilo leta 2010 na slovenskem lizinškem trgu financiranih 1.641,7 mio EUR naložb, leta 2009 pa 1.655,4 mio EUR naložb. Obseg finančnega lizinga je v letu 2010 znašal 956,4 mio EUR (58 %), operativnega lizinga 221,5 mio EUR (13 %), posojil 147,3 mio EUR (9 %) in obseg financiranja zalog 316,4 mio EUR (19 %).

Družbe NLB Leasing, ki poslujejo v Sloveniji (NLB Leasing Ljubljana, NLB Leasing Koper in NLB Leasing Maribor), so dosegle 10,4 odstotni tržni delež (v letu 2009 7,1 %), od tega družba NLB Leasing Ljubljana tržni delež v višini 4,9 %. Tržni delež lizinških družb v Sloveniji je definiran na podlagi novo aktiviranih naložb po nabavni vrednosti; če bi tržni delež spremljali po principu bančnega, ki upošteva bilančno vsoto, družbe NLB Leasing dosegajo tržni delež v višini 10,9 % in na trgu zasedajo 2. mesto.

Preglednica 5:
Obseg novih naložb (nabavna in financirana vrednost) po podatkih ZBS leta 2010

v mio evrih	Nabavna vrednost	Uvrstitev	Tržni delež	Financirana vrednost	Uvrstitev	Tržni delež
HYPO LEASING	400,7	1	24,4	351,4	1	25,1
SKB-SKUPINA SG	320,2	2	19,5	286,6	2	20,5
SUMMIT LEASING	180,2	3	11,0	163,5	3	11,7
DRUŽBE NLB LEASING	**170,1**	**4**	**10,4**	**149,9**	**4**	**10,7**
PORSCHE LEASING	162,0	5	9,9	131,3	5	9,4
VBS LEASING+VBS HIŠA	86,4	6	5,3	64,8	7	4,6
DAIMLER AC LEASING	82,7	7	5,0	74,9	6	5,3
UNICREDIT LEASING	57,4	8	3,5	48,2	8	3,4
SKUPINA KBM LEASING	43,9	9	2,7	36,5	9	2,6
ALEASING	35,6	10	2,2	27,1	10	1,9
FINOR	28,8	11	1,8	19,0	11	1,4
PROBANKA LEASING	27,6	12	1,7	14,0	12	1,0
BKS-LEASING	19,9	13	1,2	12,8	13	0,9
MICRA T	11,9	14	0,7	7,9	15	0,6
SPARKASSEN / IMMORENT	9,5	15	0,6	8,0	14	0,6
VBKS LEASING	4,9	16	0,3	4,0	16	0,3
SKUPAJ	**1.641,7**		**100,0**	**1.399,8**		**100,0**

Vir: Združenje bank Slovenije

Poslovno okolje – JV Evropa

NLB Leasing skupina je prisotna na območju Slovenije in JV Evrope; specifičnost posameznih trgov je zelo raznolika in dinamična, s tem pa tudi poslovanje skupine prilagodljivo in usmerjeno k značilnostim posameznega trga.

Leta 2010 se je finančni sistem JV Evrope po recesijskem letu 2009 nekoliko opomogel. Kljub temu je pot do stanja pred krizo še dolga. Največje težave povzročajo slaba posojila, restriktivni ukrepi lokalnih regulatorjev, inflacijski pritiski ter dobičkonosnost poslovanja.

Hrvaški lizinški trg so v letu 2010 zaznamovale težke razmere, predvsem nižje povpraševanje, povečan obseg slabih posojil ter gibanje tečajev. NLB Leasing skupina je z družbo Optima Leasing Zagreb dosegla 1,1 % tržni delež ter s tem dosegla 11. mesto. Med najbolj zaželenimi lizinški produkti se na Hrvaškem pojavljajo nepremičnine, predvsem na območju Zagreba in turističnih obmorskih mest ter osebna vozila.

Finančno krizo in posledično slabšo likvidnost ter s tem nižje povpraševanje je v letu 2010 občutil tudi trg BiH. Poslovanje družbe sta zaznamovali razmere na trgu in uveljavitev sklepa lokalnih nadzornih institucij glede oblikovanja slabitev. Po omenjenemu sklepu temelji oblikovanje slabitev izključno na podlagi zamud pri poravnavi, s tem da je lizinška družba dolžna oblikovati rezervacije v višini 100 % na zapadle in nezapadle terjatve, pri katerih je zamuda večja od 180 dni (premičnine) oziroma 360 dni (nepremičnine) ter terjatve voditi v zabilanci do poplačila / odpisa.

Črna gora je v zadnjih letih s pomočjo tuje investicijske podpore doživljala velike spremembe, kar je vidno predvsem na področju nepremičninskega in borznega trga. Povpraševanje po financiranju nepremičnin je v preteklih dveh letih precej manjše, največji del lizinško financiranja pa so predstavljala osebna vozila, nepremičnine in komercialna vozila.

Bolgarsko gospodarstvo se je v letu 2010 ukvarjalo s precejšnjimi likvidnostnimi težavami ter z nižjima povpraševanjem in s ponudbo, ker je bolgarski trg v veliki meri odvisen od drugih evropskih trgov in njihovih investitorjev. Poudarek poslovanja družbe je bil na aktivnem upravljanju obstoječega portfelja, novih naložb ta družba tudi v letu 2010 ni sklepala.

NLB Leasing skupina je bila med letom 2010 v tujini prisotna v 5 državah, s sestrsko družbo iz Skopja pa tudi na območju Makedonije. Tržni deleži, ki jih skupina po posameznih trgih dosega, so prikazani v Preglednici 6.

Preglednica 6:
Tržni deleži NLB Leasing skupine po posameznih trgih v letu 2010

	Tržni delež %	Uvrstitev družbe
Slovenija	10,4	4
Srbija*	1,5	20
Črna gora	23,0	3
Hrvaška	1,1	11
BiH	3,3	7
Bolgarija	0,0	-

*prikazan je tržni delež finančnega in operativnega lizinga. NLB Leasing Beograd ima pri finančnem lizingu 2,1 % tržni delež in zaseda 13. mesto, operativnega pa ne trži.
Vir: Statistični podatki lizinških združenj in statistični podatki NLB Leasing

Evropski lizinški trg

Preliminarni statistični podatki za leto 2010 kažejo, da je bilo na evropskem lizinškem trgu sklenjenih za 4,9 % več novih naložb kot v letu 2009. Obseg novih naložb v letu 2010 evropsko lizinško združenje Leaseurope ocenjuje na 227 mrd. EUR. Podatek dokazuje, da so evropski lizingojemalci in lizingodajalci svojo vlogo okrepili in napovedali višje obsege tudi za prihajajoče leto 2011. Obseg novih naložb je porasel na nivoju vseh segmentov, najbolj v segmentu lizinga nepremičnin (12,3 %), nekoliko manj na vozilih (5,9) ter najmanj v segmentu lizinga proizvodne opreme (2,1 %).

Raziskave kažejo, da kljub splošni rasti evropskega lizinškega trga, lahko po posameznih regijah opazimo različne vzorce rasti in strukture lizinške dejavnosti. Večje rasti so bile tako dosežene predvsem v zahodnoevropskih in skandinavskih državah. V segmentu vozil so bile visoke rasti dosežene v Španiji, Portugalski in skandinavskih državah, v segmentu proizvodne opreme je z visoko rastjo prednjačila V. Britanija.

Medtem so mnoge države srednje in vzhodne Evrope tudi v letu 2010 doživele padce na področju vozil, proizvodne opreme ter nepremičnin.

Pričakovanja za leto 2011 v državah Evropske unije ostajajo še naprej nekoliko nedorečena, kljub temu pa napovedana rast investicij in potrošnje predstavljata temelja za vnovično rast lizinške dejavnosti. Ta bo še naprej odvisna od uspešnosti okrevanja posameznega trga, s poudarkom na finančnih trgih, kjer v letu 2010 še ni prišlo do okrevanja. Tudi v letu 2011 lahko pričakujemo zelo podobno razpršenost lizinških storitev po posamezni vrsti opreme kot v preteklih letih. To pomeni, da bodo še vedno v ospredju lizinške naložbe v osebna in komercialna vozila ter v proizvodno opremo.

Pregled poslovanja

Poslovno leto je zahtevalo nenehno prilaganje poslovnih politik spremembam razmer na finančnih trgih, pri čemer je skupini kljub znižanemu obsegu novih naložb uspelo ohraniti položaj univerzalnega lizinškega ponudnika.

NLB Leasing skupina je tudi v letu 2010 realizirala nižji obseg novih naložb glede na preteklo leto (ob tem je potrebno upoštevati, da se je sestava NLB Leasing skupine v letu 2010 spremenila – družbi NLB Leasing Beograd in NLB Real Estate ob koncu leta 2010 nista del te skupine, njuni podatki zato v prikazanih preglednicah in slikah za leto 2010 niso zajeti, medtem ko so v letu 2009 zajeti). Obseg novih naložb se je sicer prvič znižal v letu 2008, ko je bilo znižanje glede na leto 2007 29-odstotno. Leta 2009 se je obseg novih naložb znižal za 60 %, v letu 2010 pa za dodatnih 16 %. Povprečna letna rast novih naložb je med letoma 2004 in 2010 znašala 10 %. Medtem je družba NLB Leasing Ljubljana, katere povprečna rast je v zadnjih sedmih letih znašala 21 %, v letu 2010 aktivirala 32 % več novih naložb kot v letu 2009.

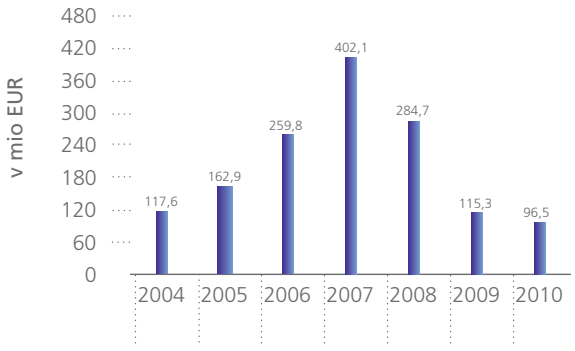
NLB Leasing skupina je v letu 2010 sklenila in aktivirala 96,5 mio EUR novih naložb, kar je za 16 % manj kot v letu 2009. Glede na leto 2009 je bilo odstotno znižanje najvidnejše pri skupini ladje, vlaki, letala ter računalniški in pisarniški opremi.

Bistveno povišanje je bilo doseženo v segmentu nepremičnin, kar je posledica večje nepremičninske naložbe, ki je bila sklenjena s strani družbe NLB Leasing Ljubljana.

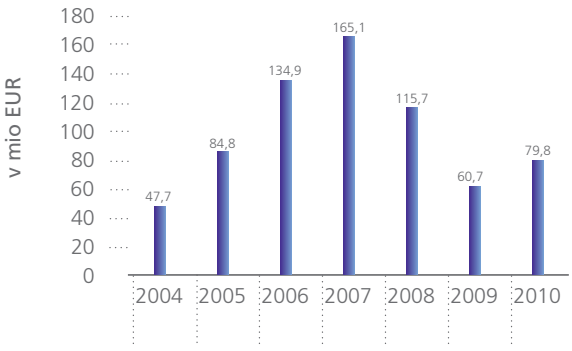
Največje absolutno znižanje obsega naložb glede na leto 2009 je bilo prav tako doseženo pri skupini ladje, vlaki, letala, na drugem mestu pa so bila osebna vozila, katerih obseg se je v letu 2010 znižal za 8,4 mio EUR. Skupni obseg novih naložb leta 2010 je bil za 18,7 mio EUR nižji kot leta 2009, ob tem pa je potrebno poudariti, da sta bili v letu 2009 v NLB Leasing skupino zajeti tudi družbi NLB Leasing Beograd in NLB Real Estate Beograd.

Obseg novih naložb leta 2010 lahko razdelimo na tistega, realiziranega v Sloveniji, in tistega, ki je bil realiziran v jugovzhodni regiji. Pri tem pripada slovenskemu trgu 83 % vseh naložb, tujemu pa 17 % vseh naložb NLB Leasing skupine. V letu 2010 se je tako delež tujih družb ponovno znižal, medtem ko je imel v preteklih letih gibanje zviševanja. V letu 2007 so te družbe prispevale 52 %, v letu 2008 pa 59 % vseh novih naložb skupine. Kljub nižjemu obsegu novih naložb so te družbe večinoma uspele zadržati svoj tržni položaj, saj so tudi konkurenčna podjetja realizirala precej manj naložb kot v letu 2009.

Slika 9:
Nove naložbe NLB Leasing skupine v letih 2004–2010 (v mio EUR)



Slika 10:
Nove naložbe NLB Leasing Ljubljana v letih 2004–2010 (v mio EUR)



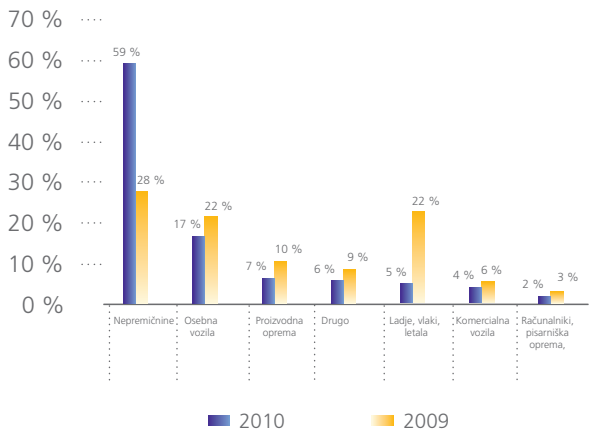
Vir: NLB Leasing

Preglednica 7:
Struktura novih naložb NLB Leasing skupine (v mio EUR in %)

	2010		2009		2010/2009
	mio EUR	%	mio EUR	%	Indeks
Osebna vozila	16,5	17	24,8	22	66
Komercialna vozila	4,1	4	6,8	6	61
Računalniki, pisarniška oprema	1,9	2	3,9	3	49
Proizvodna oprema	6,4	7	12,1	10	53
Nepremičnine	57,1	59	31,7	28	180
Ladje, vlaki, letala	4,9	5	25,9	22	19
Drugo	5,7	6	10,0	9	57
SKUPAJ	**96,5**	**100**	**115,3**	**100**	**84**

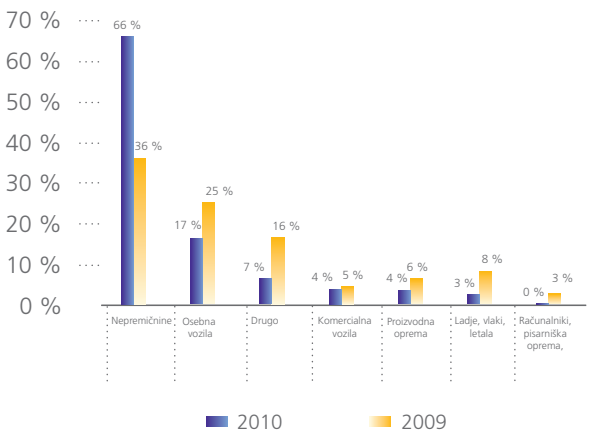
Vir: NLB Leasing

Slika 11:
Struktura novih naložb NLB Leasing skupine v letu 2010 in letu 2009



Vir: NLB Leasing

Slika 12:
Struktura novih naložb NLB Leasing Ljubljana v letih 2010 in 2009



Preglednica 8:
Nove naložbe po družbah NLB Leasing skupine v letu 2010 (mio. EUR)

	OSV	KOV	RAO	POP	NPR	LVL	DRU	Skupaj
Ljubljana	13,2	3,1	0,2	2,9	52,7	2,2	5,5	**79,8**
Sarajevo	0,5	0,2	0,1	2,4	1,1	0,0	0,0	**4,3**
Podgorica	1,6	0,6	0,6	0,1	2,4	0,1	0,0	**5,5**
Zagreb	1,1	0,3	1,1	1,0	0,8	2,5	0,2	**6,9**
Sofija	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
NLB Leasing skupina	**16,5**	**4,1**	**1,9**	**6,4**	**57,1**	**4,9**	**5,7**	**96,5**

Legenda: OSV – osebna vozila; KOV – komercialna vozila; RAO – računalniška in pisarniška oprema; POP – proizvodna oprema; NPR – nepremičnine; LVL – ladje, vlaki, letala; DRU – drugo
Vir: NLB Leasing

Finančni pregled poslovanja NLB Leasing skupine v letu 2010

Poslovanje NLB Leasing skupine so v letu 2010 zaznamovale izjemno zahtevne gospodarske okoliščine, povezane z globalno recesijo in njenimi učinki na realni sektor gospodarstva. Dosežena raven gospodarske aktivnosti je bila na vseh trgih, kjer je skupina prisotna, nižja od pričakovanj. Posledično se je poslabšala finančna disciplina na eni strani, na drugi strani pa se je hkrati pomembno zmanjšal obseg povpraševanja na trgu. Zaradi posledic recesije so kljub padajočim obrestnim meram nominalni stroški financiranja ostali na visoki ravni, kar je posledica nadomeščanja virov z bistveno višjimi maržami, kot so jih banke skupini priznavale v preteklih letih.

V letu 2010 je NLB Leasing skupino zaznamovalo iskanje pravih priložnosti za nove naložbe v spremenjenih razmerah na trgu, problematika zagotavljanja zadostnih in ustreznih virov za financiranje, povečanje finančne nediscipline in posledično konservativna politika oblikovanja visokih oslabitev terjatev. NLB Leasing skupina je v letu 2010 aktivirala 96,5 mio EUR novih naložb (v letu 2009 115,3 mio EUR), nižji obseg komercialne aktivnosti pa je posledica nižjega povpraševanja, (ne razpoložljivosti virov, ki so na voljo na trgu, in same usmeritve lastnika glede znižanja bilančne vsote). Ob tem je skupina v letu 2010 nadaljevala tudi z reorganizacijo družb in v tem procesu odprodala dve odvisni družbi. Posledično je bilančna vsota skupine močno upadla in se znižala s 619 mio EUR na 487 mio EUR.

NLB Leasing skupina je leto 2010 zaključila z izgubo v višini 23,7 mio EUR (od tega večinskih delničarjev 20,9 mio EUR). Z izgubo so ob matični družbi zaključile poslovno leto tudi njene odvisne družbe, negativni poslovni izidi pa so v veliki meri rezultat oblikovanih slabitev, v primeru družbe Optima Leasing d.o.o. Zagreb tudi tečajnih razlik. NLB Leasing skupina je sicer pred oblikovanimi oslabitvami terjatev dosegla pozitiven poslovni izid.

Preglednica 9:
Realizirani parametri poslovanja NLB Leasing skupine v letu 2010 in letu 2009

	2010	2009
Obseg naložb v mio EUR	96,5	115,3
Povprečno trajanje naložb (leta)	14,7	4,3
Dolgovi na kapital (D/E)	30,5	18,4
ROE % (pred davki)*	-	-
ROA % (pred davki)*	-	-
Čisti poslovni izid – večinski v 000 EUR	-20.890	-6.219
Skupni prihodki v 000 EUR	74.366	88.819

*Izračun kazalnika za leto 2010 in 2009 zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln.
Vir: NLB Leasing

Finančni pregled poslovanja družbe NLB Leasing Ljubljana v letu 2010

Družba NLB Leasing Ljubljana je zaključila poslovanje s čisto izgubo v višini 18,052 mio EUR (za leto 2009 je izguba znašala 5,374 mio EUR). Izguba je posledica porasta zapadlih, neplačanih terjatev, ter posledičnega oblikovanja dodatnih oslabitev terjatev in sredstev - poslovni izid družbe pred davki in pred oblikovanim slabitvami bi sicer v letu 2010 znašal 3,4 mio EUR.

Bilančna vsota družbe NLB Leasing Ljubljana se je pomembno znižala in sicer iz 498 mio EUR (izkazana na 31. 12. 2009) na 377 mio EUR (izkazana na 31. 12. 2010). Znižanje bilančne vsote je, kot že omenjeno, v največji meri posledica izločitve dveh odvisnih družb iz skupine, k dodatnemu znižanju pa je prispevala nižja komercialna aktivnost in oblikovanje novih oslabitev terjatev.

Družba je v letu 2010 realizirala za 79,8 mio EUR novih naložb (v letu 2009 60,7 mio EUR), pretežni del vrednosti novih naložb v letu 2010 pa odpade na financiranje naložbene nepremičnine, na podlagi česar se je močno zvišala tudi povprečna ročnost novih naložb pri družbi NLB Leasing Ljubljana, posledično pa tudi ročnost novih naložb NLB Leasing skupine.

Preglednica 10:
Realizirani parametri poslovanja družbe NLB Leasing Ljubljana v letu 2010 in letu 2009

	2010	2009
Obseg naložb v mio EUR	79,8	60,7
Povprečno trajanje naložb (leta)	16,6	2,7
Dolgovi na kapital (D/E)	17,2	14,9
ROE % (pred davki)	-	-
ROA % (pred davki)	-	-
Čisti poslovni izid v 000 EUR	-18.052	-5.374
Skupni prihodki v 000 EUR	40.530	41.249

*Izračun kazalnika za leto 2010 in 2009 zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln.
Vir: NLB Leasing

Upravljanje s tveganji

Upravljanje tveganj je ključno pri izvrševanju aktivnosti za doseganje ciljev, saj je cilj ocenjevanja vseh vrst tveganj v pravočasnem odzivanju in zmanjševanju izpostavljenosti tveganjem. V letu 2010 je bil dan poudarek nadaljnjemu razvoju upravljanja s tveganji, tj. kreditnimi in nekreditnimi. V okviru družbe in skupine je bila v letu 2010 sprejeta prenovljena Metodologija bonitetnega razvrščanja in Metodologija oslabitev terjatev in oblikovanja rezervacij za kreditna tveganja.

Kreditno tveganje

Lizing se od drugih oblik financiranja razlikuje tudi po tem, da ima lizingodajalec jamstvo za poplačilo svoje naložbe v predmetu lizinga, ki ga je kupil po naročilu lizingojemalca. Zavarovanje v obliki lastništva nad predmetom lizinga ne nadomešča ocene kreditne sposobnosti lizingojemalca.

Pri naložbah v okviru svojega portfelja je skupina izpostavljena kreditnemu tveganju, ki predstavlja tveganje izgube kot posledico dolžnikove nezmožnosti, da izpolni svoje obveznosti do lizingodajalca iz naslova sklenjene pogodbe o lizingu.

Obvladovanju kreditnega tveganja je glede na trenutne razmere v gospodarstvu treba posvetiti še večjo pozornost. Pri svojem poslovanju skupina poleg samega ocenjevanja prihodnje kreditne sposobnosti za minimiziranje kreditnega tveganja uporablja še nekatere druge pristope. Ti so:

- zahteva po ustrezni lastni udeležbi lizingojemalca;
- prilagajanje dobe financiranja individualnim značilnostim predmeta lizinga;
- zahteva dodatnih instrumentov ali/in oblik zavarovanja (menice, poroštva, pristopi k dolgu, zastava nepremičnin in premičnin).

Pri spremljanju poslovanja si skupina nenehno prizadeva izboljšati obvladovanje kreditnega tveganja pri odobravanju naložb in zmanjšati delež zapadlih neplačanih terjatev.

V letu 2010 sta bila v družbi sprejeta dokumenta Metodologija bonitetnega razvrščanja in določanja zgornjih mej zadolževanja in dopolnjena Metodologija oslabitev terjatev in oblikovanja rezervacij za kreditna tveganja po mednarodnih standardih računovodskega poročanja in predpisih Banke Slovenije.

Prvi dokument predstavlja nadgradnjo dosedanjega sistema določanja bonitet v družbi na način, da razširja metodološke osnove bonitetnega razvrščanja, opredeljuje postopek analize računovodskih izkazov in finančnih kazalnikov ter določa izhodišča za bonitetno razvrščanje. Dosedanji način določanja bonitet v družbi je temeljil pretežno na zamudah pri poravnavanju obveznosti s strani komitentov.

Drugi dokument nadgrajuje obstoječi sistem oblikovanja oslabitev, predvsem pri oblikovanju oslabitev terjatev in oblikovanja rezervacij na skupinski ravni (portfeljski pristop) za podjetja, samostojne podjetnike in fizične osebe. Temelji na razvrstitvi komitentov in terjatev v skupine in podskupine, ki odražajo tip komitenta, z boniteto pa tudi uspešnost njegovega poslovanja, njegovo finančno stanje in dosedanji odnos z družbo, predvsem v smislu poravnavanja obveznosti.

Upravljanje z nekreditnimi tveganji

V NLB Leasing skupini se izvaja spremljanje nekreditnih tveganj v okviru sprejetih politik upravljanja z nekreditnimi tveganji. Sprejete politike upravljanja likvidnostnega, obrestnega in valutnega tveganja sicer sledijo usmeritvam in priporočilom, pripravljenim v okviru Programa razvoja in minimalnih standardov na področju upravljanja s tveganji v Skupini NLB.

Z namenom tekočega spremljanja nekreditnih tveganj ima družba razvito tudi lastno IT-aplikacijo.

Obrestno tveganje

V letu 2010 je NLB Leasing skupina pričela spremljati izpostavljenost obrestnim tveganjem po metodologiji obrestnih razmikov. Metodologija temelji na razvrščanju denarnih tokov obrestno občutljivih finančnih instrumentov v časovne intervale v skladu z njihovo preostalo zapadlostjo pri fiksni obrestni meri oz. z obdobjem ponovne določitve obrestne mere pri variabilni obrestni meri.

Skupina ima večji del svojih naložb z variabilno obrestno mero, ki je sestavljena iz obrestne mere 6-mesečni Euribor, povečane za obrestno maržo, saj je obrestna mera tako strukturirana tudi pri večini obrestnih mer za kredite, najete pri bankah. Skupina v manjšem obsegu sklepa pogodbe s komitenti tudi s fiksno obrestno mero.

Valutno tveganje

NLB Leasing skupina redno spremlja valutno izpostavljenost v okviru sprejete politike upravljanja valutnega tveganja. Skupina izvaja konservativno politiko upravljanja valutnih tveganj z zapiranjem odprtih valutnih pozicij v mejah postavljenih limitov. Delež portfelja v CHF je sorazmerno nizek, saj so bile nove naložbe v letu 2010 plasirane v EUR oziroma z EUR klavzulo. Valutna neusklajenost v EUR je v večji meri posledica strukturnih neravnovesij na strani sredstev oziroma obveznosti družb NLB Leasing skupine.

Operativna tveganja

V celotni NLB Leasing skupini poteka spremljanje operativnih tveganj od leta 2008. To so tveganja, ki nastanejo zaradi pomanjkljivosti ali napak pri delovanju notranjih procesov, sistemov in ljudi ali zaradi zunanjih dogodkov. Cilj upravljanja z operativnimi tveganji je omejiti obseg potencialnih izgub in verjetnost njihove realizacije na nivo, ki je za družbo sprejemljiv z vidika finančne škode.

Namen upravljanja z operativnimi tveganji je spremljava škodnih dogodkov, identifikacija tveganj, njihovo ocenjevanje in obvladovanje.

Viri financiranja in likvidnost

Leto 2010 je zaznamovalo nadaljevanje zaostrenih razmer na finančnih trgih. V družbah NLB Leasing skupine smo se na nove razmere odzvali z večjim najemanjem virov pri bankah v okviru NLB Skupine, prenosom financiranja leasing družb na NLB d.d. ter z zmanjšano komercialno dejavnostjo. Del virov v višini 7,5 mio EUR je NLB d.d. zagotovil tudi skozi dokapitalizacijo. Z dokapitalizacijo, sklenitvijo dolgoročnih kreditov za refinanciranje obstoječih kratkoročnih kreditov, pa je NLB Leasing skupini uspelo pomembno izboljšati ročnostno strukturo virov, saj se je delež dolgoročnih virov ponovno zvišal.

Informacijska tehnologija

V skladu z načrtom in brez težav je bil v letu 2010 zaključen projekt prenove osnovne programske rešitve po vseh leasing družbah NLB Leasing skupine. Projekt, začet že v letu 2009, je bil uspešno zaključen v juliju 2010 in po pol leta uporabe ter opravljenem prehodu v novo leto lahko uspešnost v celoti potrdimo. Nova programska rešitev je zasnovana na moderni arhitekturi z uporabo modernih tehnologij in omogoča občutno lažje obvladovanje vseh dodatnih zahtev, ki so jih v teh časih s strani regulatorjev deležne finančne ustanove. Dodatno nova arhitektura omogoča neprimerljivo večjo prilagodljivost, ki je v teh časih ravno tako zelo pomembna.

Poleg projekta prenove osnovne programske rešitve smo v preteklem letu uspeli nadaljevati s projektom uvedbe dokumentnega sistema. Poleg družbe v Ljubljani imajo dokumentni sistem zdaj vpeljan tudi družbe v Kopru, Mariboru in Zagrebu. S tem projektom smo uspeli doseči še višjo stopnjo enotnosti in urejenosti procesov v leasing družbah NLB Leasing skupine.

Leto 2010 je prineslo zaključek projekta uvedbe načrtovanja neprekinjenega poslovanja v NLB Leasing Ljubljana. Takoj po uvedbi v Ljubljani, smo v skladu z dobro prakso nadaljevali s širitvijo v ostale družbe. V tem trenutku je projekt uvedbe načrtovanja neprekinjenega poslovanja zaključen tudi v naši sestrski družbi v Kopru, začenja pa se še v družbi v Mariboru.

Trije večji projekti niso bili edina skrb v letu 2010. Prilagajanje tržnim razmeram je pomenilo tudi osredotočanje na še boljše izkoristke in večjo dodano vrednost informacijske tehnologije. Predvsem je bilo veliko narejenega na področju integracije in avtomatizacije procesov. Po uvedbi enotnega strežnika za elektronsko pošto v letu 2009 smo v letu 2010 uredili tudi enoten dostop do elektronske pošte preko mobilnih telefonov, za kar je bil izbran sistem BlackBerry.

Upravljanje in družbena odgovornost

Korporativno upravljanje NLB Leasing skupine

NLB Leasing Ljubljana kot nadrejena družba izvaja sistem upravljanja in nadzora v NLB Leasing skupini (Corporate Governance) s temeljnimi mehanizmi korporativnega upravljanja in nadzora pa tudi z mehanizmi, ki zagotavljajo učinkovit poslovni nadzor.

Najpomembnejši mehanizem na tem področju pripada področju upravljanja s tveganji, ki upravlja in nadzira različne vrste tveganj (kreditna in nekreditna). Poleg tega obvladujoča družba opredeljuje vloge oziroma pristojnosti in odgovornosti posameznih organov in organizacijskih enot ter zagotavlja njihovo enotno delovanje s ciljem uresničevanja poslovnih ciljev ter enotnega in usklajenega nastopanja na vseh trgih. Ob tem skrbi za nemoteno in usklajeno delovanje drugih področij po posameznih družbah, predvsem s kontrolo pravilnosti računovodskih poročanj, potrebnih za nemoteno izdelavo konsolidiranih bilanc na ravni NLB Skupine in drugih poročanj, ki jih morajo zagotavljati odvisne družbe. Sistem upravljanja je v NLB Leasing skupini opredeljen tudi z naslednjimi mehanizmi:

- s postopki harmonizacije in standardizacije;
- s sklici strateških konferenc (na katerih so prisotne vse lizinške družbe NLB Skupine);
- s sklici kolegijev direktorjev področij in kolegijev direktorjev lizinških družb NLB Skupine.

Upravljanje NLB Leasing skupine se izvaja usklajeno tudi s temeljnimi načeli Politike upravljanja in nadzora NLB Skupine, ki celovito ureja upravljanje in nadzor v celotni NLB Skupini. Skladno z osnovnimi korporacijskimi pravili pa prek organov članic NLB Leasing skupine:

- z glasovanjem na skupščinah članic NLB Leasing skupine;
- z glasovanjem na nadzornih svetih članic NLB Leasing skupine;
- z imenovanjem predstavnikov uprave NLB Leasing Ljubljana v nadzorne organe članic.

Upravljanje s kadri

Na dan 31. 12. 2010 je bilo v NLB Leasing skupini zaposlenih 105 sodelavcev, na dan 31. 12. 2009 pa 122. Znižanje števila zaposlenih je predvsem posledica organizacijskega prestrukturiranja skupine oziroma odprodaja družb NLB Leasing Beograd ter NLB Real Estate Beograd. Potreba po dodanih zaposlenih se je izkazala pri dveh družbah, in sicer pri NLB Leasing Sarajevo in Optimi Leasing Zagreb. Z namenom optimiziranja poslovnih procesov je prva zaposlila enega novega sodelavca, slednja pa dva.

Vzpodbuda zaposlenih k inovativnosti, dinamičnosti, prijaznosti in k usmerjenosti k dobrim dosežkom je v NLB Leasing skupini ustvarjena na podlagi izobraževanj, usposabljanj in motivacije zaposlenih. Znotraj skupine je bilo v letu 2010 organiziranih veliko strokovnih izobraževanj, usposabljanj in druženj, kar med zaposlenimi vzpodbuja skupinsko delo in ustvarja pozitivno delovno okolje. Zaposleni v NLB Leasing skupini so se v letu 2010 udeleževali tudi zunanjih seminarjev, organiziranih na različnih strokovnih področjih; s tem so še dodatno nadgrajevali svoje znanje in strokovnost.

Preglednica 11:
Število zaposlenih po družbah NLB Leasing skupine v letu 2010 in v letu 2009

Družba	31. 12. 2010	31. 12. 2009
NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana	69	69
NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo	10	9
NLB Leasing Podgorica, d. o. o.	7	7
Optima Leasing, d. o. o., Zagreb	16	14
NLB Leasing Sofia, e. o. o. d.	3	3
NLB Leasing d.o.o., Beograd *	-	19
NLB Real Estate, d. o. o., Beograd *	-	1
NLB Leasing skupina	105	122

*Družbi NLB Leasing Beograd in NLB Real Estate konec leta 2010 nista bili del NLB Leasing skupine.
Vir: NLB Leasing

Notranja revizija

Služba notranje revizije družbe NLB Leasing Ljubljana deluje skladno z Mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, s Kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev in Kodeksom načel notranjega revidiranja. Kot neodvisna, objektivna, strokovna in svetovalna funkcija deluje služba pri ocenjevanju kontrolnega sistema, upravljanja s tveganji in vodenja poslovanja. Glavna naloga notranje revizije je podati upravi in lastniku družbe nepristransko oceno in zagotovilo o učinkovitosti upravljanja s tveganji z oceno, ali se ključna tveganja ustrezno obvladujejo in ali notranji kontrolni sistem deluje učinkovito.

Služba opravlja navedeno funkcijo za vse lizinške družbe NLB Skupine. V službi sta zaposleni 2 delavki. V letu 2010 je služba notranje revizije v celoti izvedla 5 rednih in izrednih revizijskih pregledov, za katere spremlja izvrševanje revizijskih priporočil. Poleg tega je Služba notranje revizije v 2010 spremljala izvrševanje priporočil, podanih pri inšpekcijskih pregledih Banke Slovenije, Hanfe ter Agencije za Bankarstvo FBiH. V službi se izvaja tudi koordinacija med zaposlenimi v družbi ter med zunanjo revizijsko hišo ter drugimi družbami v skupini skozi celotno leto. Preostala aktivnost Službe notranje revizije se je nanašala na svetovanje in koordinacijo pri tekočih projektih.

Delovanje službe je opredeljeno v Listini o delovanju notranje revizije, navodila o delu pa so usklajena s Priročnikom za delo notranjih revizorjev Centra notranje revizije NLB. Načrtovanje revizijskih pregledov temelji na analizi vgrajenih in kontrolnih tveganj, ki so prisotna v posameznih družbah NLB Leasing skupine. Pri revizijskih pregledih je največji poudarek na sistemu notranjih kontrol in upravljanju s tveganji, kar predvideva tudi mednarodna praksa skladno z usmeritvami COSO (The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission). O svojem delu Služba redno poroča upravi in nadzornemu svetu NLB Leasing Ljubljana, Centru notranje revizije NLB ter po potrebi tudi zunanjim nadzornikom.

Družbena odgovornost

Varstvo okolja

NLB Leasing skupina je v letu 2010 sledila zakonodaji na področju varnosti in zdravja pri delu, varstva pred požari in varstva okolja. Izobraževanje zaposlenih na tem področju poteka skladno z usmeritvami v NLB Leasing skupini in je organizirano vsaj enkrat v tekočem poslovnem obdobju.

Del družbene odgovornosti je tudi spodbujanje okoljske in požarne ozaveščenosti med zaposlenimi ter poslovnimi partnerji.

Pokroviteljstva in donacije

NLB Leasing skupina se aktivno vključuje v športne, kulturne in v humanitarne dogodke.

Na športnem področju smo skupaj z matično družbo NLB generalni pokrovitelj NLB Lige, samostojno pa smo pokrovitelj za Odbojkarski klub ACH Volley, Odbojkarski klub Olimpija, Moški odbojkarski klub Kočevje, Jadralni klub Horizont, NK Maribor, Športno društvo Novinar in za veliko manjših športnih klubov in društev.



V letu 2010 je bila skupina prisotna tudi z donatorstvom naslednjim organizacijam in ustanovam: Rdeči križ Slovenije, Društvo za pomoč prezgodaj rojenim otrokom, Rotary klub Zagorje Kum, Rotary klub Carniola, Ustanova Slovenska znanstvena fundacija, Lions klub Koper Obala, Zavod 7, Slovensko društvo staršev otrok z rakom.

V letu 2010 smo prisluhnili prošnjam po pomoči, ko je velika ujma zajela in poplavila precejšen del Ljubljane. S svojim prispevkom smo podprli dobrodelni koncert, ki so ga organizirali prostovoljci iz Črne vasi skupaj z izjemnimi slovenskimi glasbeniki. Izkupiček od prodaje vstopnic je bil v celoti namenjen sanaciji škode, sredstva so prejeli le upravičenci oziroma tisti, ki so bili zares v stiski.

2 Računovodsko poročilo

Računovodsko poročilo NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana

Skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi

Kazalo

Bilanca stanja 37
Izkaz poslovnega izida 39
Izkaz denarnih tokov 40
Izkaz gibanja kapitala 41
Izjava odgovornosti poslovodstva 43
Pojasnila k računovodskim izkazom 44
Podlage za sestavo računovodskih izkazov 44
Računovodske usmeritve 44
Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja 50
Sredstva 50
– Obveznosti do virov sredstev 59
– Zunajbilančna sredstva in obveznosti 61
Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida 62
Razkritja poslov s povezanimi osebami 68
Druga pomembna razkritja 70

pwc

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Družbeniku družbe NLB Leasing d.o.o., Ljubljana

Poročilo na računovodske izkaze

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe NLB Leasing d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2010, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in razkritji, predpisanimi z Zakonom o gospodarskih družbah, ter za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih resničen in pošten prikaz finančnega položaja družbe NLB Leasing d.o.o., Ljubljana na dan 31. decembra 2010 ter njenega poslovnega izida in in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in razkritji, predpisanimi z Zakonom o gospodarskih družbah.

***PricewaterhouseCoopers d.o.o.**, Cesta v Kleče 15, SI-1000 Ljubljana, Slovenija*
T: +386 (1)5836 000, F:+386 (1) 5836 000, www.pwc.com/si
Matična št.: 5717159, Davčna št.: SI35498161

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani s sklepom Srg. 200110427 z dne 19. 07. 2001 pod vložno številko 12156800 ter v register revizijskih družb pri Slovenskem inštitutu za revizijo pod številko RD-A-014. Višina vpisanega osnovnega kapitala je 34.802 EUR. Seznam zaposlenih revizorjev z veljavno licenco za delo je na voljo na sedežu družbe.

Poročilo o drugih pravnih in poročevalskih zahtevah

Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah. Naša odgovornost je presoditi usklajenost poslovnega poročila z računovodskimi izkazi. Naše delo v povezavi z poslovnim poročilom je izvedeno na podlagi MSR 720 in je omejeno na presojo skladnosti poslovnega poročila z računovodskimi izkazi družbe.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 21. april 2011

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

Mojca Vrečar

Pooblaščena revizorka

Francois Mattelaer

Partner

PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o.

Bilanca stanja

	v tisoč evrih	P	31. 12. 2010	31. 12. 2009
	Sredstva		**377.370**	**498.035**
A)	**Dolgoročna sredstva**		**226.920**	**347.491**
I.	**Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve**		**317**	**203**
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	**3.1.1**	309	194
5.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		8	9
II.	**Opredmetena osnovna sredstva**	**3.1.2**	**12.820**	**13.200**
1.	Zemljišča in zgradbe		4.695	4.816
2.	Druge naprave in oprema		8.125	8.384
3.	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		-	-
III.	**Naložbene nepremičnine**	**3.1.3**	**37.601**	**5.579**
IV.	**Dolgoročne finančne naložbe**	**3.1.4**	**167.891**	**324.781**
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		635	8.820
	a) delnice in deleži v družbah v skupini		635	8.820
	b) druge dolgoročne finančne naložbe		-	-
2.	Dolgoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		167.256	315.961
	a) dolgoročna posojila družbam v skupini		42.899	178.015
	b) dolgoročna posojila drugim		18.776	15.300
	c) dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini		13	18
	č) dolgoročne terjatve iz finančnega najema		105.568	122.628
V.	**Dolgoročne poslovne terjatve**	**3.1.5**	**7**	**7**
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		7	7
VI.	**Odložene terjatve za davek**	**3.1.6**	**8.284**	**3.721**
B)	**Kratkoročna sredstva**		**150.248**	**150.371**
I.	**Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo**	**3.1.7**	**4.979**	**4.498**
II.	**Zaloge**	**3.1.8**	**10.335**	**11.874**
1.	Nedokončana proizvodnja		3.980	7.778
2.	Proizvodi in trgovsko blago		6.355	4.096
III.	**Kratkoročne finančne naložbe**	**3.1.9**	**126.305**	**125.926**
1.	Kratkoročna posojila družbam v skupini		34.850	12.497
2.	Kratkoročna posojila drugim		44.033	59.016
3.	Kratkoročni terjatve iz finančnega najema		47.422	54.413
IV.	**Kratkoročne poslovne terjatve**	**3.1.10**	**3.998**	**3.940**
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		61	61
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		1.761	1.163
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		2.176	2.716
V.	**Denarna sredstva**	**3.1.11**	**4.631**	**4.133**
C)	**Kratkoročne aktivne časovne razmejitve**	**3.1.12**	**202**	**173**

Bilanca stanja

v tisoč evrih	P	31. 12. 2010	31. 12. 2009
Obveznosti do virov sredstev		**377.370**	**498.035**
A) Kapital		**20.760**	**31.312**
I. Vpoklicani kapital		**28.481**	**20.981**
1. Osnovni kapital		28.481	20.981
II. Kapitalske rezerve		**-**	**7.268**
III. Rezerve iz dobička		**-**	**3.061**
1. Zakonske rezerve		-	431
2. Druge rezerve iz dobička		-	2.630
IV. Presežek iz prevrednotenja		**-**	**2**
V. Preneseni čisti poslovni izid		**-**	**-**
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		**(7.721)**	**-**
B) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve		**1.207**	**1.296**
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	**3.2.1**	96	106
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	**3.2.2**	1.111	1.190
C) Dolgoročne obveznosti		**206.432**	**176.378**
I. Dolgoročne finančne obveznosti	**3.2.3**	**206.432**	**176.378**
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini		100.371	20.372
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		106.010	155.562
3. Druge dolgoročne finančne obveznosti		51	444
Č) Kratkoročne obveznosti		**148.662**	**288.924**
I. Kratkoročne finančne obveznosti	**3.2.4**	**145.267**	**284.063**
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		41.459	153.564
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		103.808	130.499
II. Kratkoročne poslovne obveznosti	**3.2.5**	**3.395**	**4.861**
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		1	2
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		1.574	2.512
3. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		734	1.092
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		1.086	1.255
D) Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	**3.2.6**	**309**	**125**

Spremna pojasnila na 44 -71 so sestavni del računovodskih izkazov.

Izkaz poslovnega izida

v tisoč evrih	P	2010	2009
1. Čisti prihodki od prodaje	**4.1**	**7.236**	**4.976**
a) čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev		3.320	1.669
b) prihodki od operativnega najema in naložbenih nepremičnin		3.916	3.307
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	**4.2**	**6.273**	**2.970**
3. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	**4.3**	**1.551**	**474**
a) prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi z osnovnimi sredstvi		88	258
b) drugi prevrednotovalni poslovni prihodki		1.463	216
4. Stroški blaga, materiala in storitev	**4.4**	**(10.392)**	**(5.169)**
a) nabavna vrednost prodanega blaga in stroški materiala		(7.296)	(2.967)
b) stroški storitev		(3.096)	(2.202)
5. Stroški dela	**4.5**	**(2.830)**	**(3.132)**
a) stroški plač		(1.934)	(2.122)
b) stroški socialnih zavarovanj		(344)	(386)
c) drugi stroški dela		(552)	(624)
6. Odpisi vrednosti	**4.6**	**(3.679)**	**(4.857)**
a) amortizacija		(1.658)	(2.233)
b) prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih		(912)	(845)
c) prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		(1.109)	(1.779)
7. Drugi poslovni odhodki	**4.7**	**(340)**	**(518)**
8. Finančni prihodki iz deležev	**4.8**	**999**	**1.697**
a) finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini		-	950
b) finančni prihodki iz drugih naložb		999	747
9. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema	**4.9**	**24.381**	**31.036**
a) finančni prihodki iz posojil, danim družbam v skupini		6.461	9.956
b) finančni prihodki iz posojil, danim drugim		3.981	5.075
c) finančni prihodki iz finančnega najema, družbam v skupini		1	25
č) finančni prihodki iz finančnega najema		11.554	12.976
d) finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev		2.384	3.004
10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	**4.10**	**(28.923)**	**(15.496)**
11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	**4.11**	**(16.348)**	**(18.909)**
a) finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		(6.252)	(5.624)
b) finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		(8.810)	(12.018)
c) finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		(1.286)	(1.267)
12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	**4.12**	**(10)**	**(17)**
a) finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		-	950
b) finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		(10)	-
13. Drugi prihodki	**4.13**	**90**	**96**
14. Drugi odhodki	**4.14**	**(18)**	**(36)**
15. Davek iz dobička	**4.15**	**(605)**	**(903)**
16. Odloženi davki	**4.15**	**4.563**	**2.414**
17. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**4.16**	**(18.052)**	**(5.374)**
18. Drugi vseobsegajoči donos		**-**	**-**

Spremna pojasnila na 44 -71 so sestavni del računovodskih izkazov.

Izkaz denarnih tokov po različici II (posredna metoda)

	v tisoč evrih	2010	2009
A)	**Denarni tokovi pri poslovanju**		
a)	**Postavke izkaza poslovnega izida**		
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	7.326	5.073
	Poslovni odhodki brez amortizacijje in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(7.317)	(6.174)
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(270)	19
		(261)	**(1.082)**
b)	**Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja**		
	Začetne manj končne poslovne terjatve	(406)	693
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(29)	(3)
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-	-
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	1.202	2.286
	Začetne manj končne zaloge	(7.935)	(1.499)
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	(1.538)	(924)
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	105	(309)
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-	-
		(8.601)	**244**
c)	**Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)**	**(8.862)**	**(838)**
B)	**Denarni tokovi pri naložbenju**		
a)	**Prejemki pri naložbenju**		
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	19.686	29.076
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	-	-
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	1.994	1.814
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	441	41
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	180.456	31.954
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	7.439	60.049
		210.016	**122.934**
b)	**Izdatki pri naložbenju**		
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(192)	(39)
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(4.148)	(2.854)
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	(26.560)	(28)
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(50.410)	(35.096)
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(5.036)	(25.207)
		(86.346)	**(63.224)**
c)	**Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)**	**123.670**	**59.710**
C)	**Denarni tokovi pri financiranju**		
a)	**Prejemki pri financiranju**		
	Prejemki od vplačanega kapitala	7.500	-
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	38.707	15.054
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	31.796	252.029
		78.003	**267.083**
b)	**Izdatki pri financiranju**		
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(13.830)	(21.347)
	Izdatki za vračila kapitala	-	-
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(111.212)	(97.203)
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(67.271)	(204.660)
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-	(377)
		(192.313)	**(323.587)**
c)	**Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)**	**(114.310)**	**(56.504)**
Č)	**Končno stanje denarnih sredstev**	**4.631**	**4.133**
x)	Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	**498**	**2.368**
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	**4.133**	**1.765**

Izkaz gibanja kapitala

v tisoč evrih	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve z dobička		Presežek iz prevred-notenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid pos. leta	Skupaj kapital
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čista izguba poslovnega leta	
Začetno stanje na dan 1. 1. 2010	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.630**	**2**	**-**	**-**	**31.312**
Premiki v kapital	**7.500**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(18.052)**	**(10.552)**
Vnos dodatnih vplačil kapitala	7.500	-	-	-	-	-	-	7.500
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	(18.052)	(18.052)
Druga povečanja sestavin kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-
Premiki v kapitalu	**-**	**(7.268)**	**(431)**	**(2.630)**	**(2)**	**-**	**10.331**	**-**
Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrivanje izgube tekočega leta	-	(7.268)	(431)	(2.630)	(2)	-	10.331	-
Druge prerazporeditve sestavin kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-
Premiki iz kapitala	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	-
Drugi vseobsegajoči donos obdobja	-	-	-	-	-	-	-	-
Končno stanje na dan 31. 12. 2010	**28.481**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(7.721)**	**20.760**

v tisoč evrih	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Presežek iz prevred-notenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid pos. leta	Skupaj kapital
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
Začetno stanje na dan 1. 1. 2009	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.892**	**2**	**5.112**	**377**	**37.063**
Premiki v kapital	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(5.374)**	**(5.374)**
Vnos dodatnih vplačil kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	(5.374)	(5.374)
Druga povečanja sestavin kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-
Premiki v kapitalu	**-**	**-**	**-**	**(262)**	**-**	**(4.735)**	**4.997**	**-**
Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	-	-	-	-	-	377	(377)	-
Pokrivanje izgube tekočega leta	-	-	-	(262)	-	(5.112)	5.374	-
Druge prerazporeditve sestavin kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-
Premiki iz kapitala	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(377)**	**-**	**(377)**
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(377)	-	(377)
Končno stanje na dan 31. 12. 2009	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.630**	**2**	**-**	**-**	**31.312**

Razkritja k izkazu gibanja kapitala

Kapitalske rezerve družbe so sestavljene iz:

- vplačanega presežka kapitala; 5.254 tisoč evrov
- kapitalskih rezerv iz naslova pripojitve NLB Leasing Murska Sobota, d. o. o.; 343 tisoč evrov
- kapitalskih rezerv iz naslova pripojitve NLB Leasing Velenje, d. o. o.; 183 tisoč evrov
- prevrednotovalnih popravkov kapitala; 1.488 tisoč evrov

Izguba tekočega leta znaša 18.052 tisoč evrov.

Dodatek k izkazu gibanja kapitala – bilančni dobiček / bilančna izguba

v tisoč evrih	2010	2009
Čisti poslovni izid poslovnega leta	(18.052)	(5.374)
Preneseni čisti dobiček	-	5.112
Zmanjšanje rezerv iz dobička	2.630	262
Zmanjšanje zakonskih rezerv	431	-
Zmanjšanje kapitalskih rezerv	7.268	-
Zmanjšanje posebnega prevrednotovalnega popravka kapitala	2	-
Bilančni dobiček / bilančna izguba	**(7.721)**	**-**

Izjava o odgovornosti poslovodstva

Poslovodstvo potrjuje računovodske izkaze za leto, končano na dan 31. decembra 2010 in uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k računovodskim izkazom.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2010.

Uprava potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter skladno z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava je tudi odgovorna za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma neusklajenosti.

Davčne oblasti lahko kadar koli v roku petih letih po preteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO ali drugih davkov ter dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, 21. 4. 2011

Samo Turk,
član Uprave

Borut Simonič,
predsednik Uprave

Pojasnila k računovodskim izkazom družbe

1 PODLAGE ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana (v nadaljevanju: NLB Leasing Ljubljana) so sestavljeni skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 (v nadaljevanju: SRS 2006) in z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Podatki v računovodskih izkazih temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodenih skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podjetje na podlagi določil ZGD-1 izdeluje tudi konsolidirane računovodske izkaze skladno s SRS 2006, ki vključujejo NLB Leasing Ljubljana in vse njegove odvisne družbe (v nadaljevanju: Skupina). Vse odvisne družbe, kjer ima NLB Leasing Ljubljana neposredno ali posredno več kot polovico glasovalnih pravic, so polno konsolidirane. Konsolidirani in individualni računovodski izkazi so na voljo na sedežu podjetja in dostopni na spletni strani www.nlbleasing.si. Družba NLB Leasing Ljubljana, d. o. o., je del Skupine NLB, katere letno poročilo je dostopno na spletni strani www.nlb.si.

Z namenom pridobitve pravilnih informacij o finančnem položaju in izidih poslovanja celotne Skupine Leasing je treba individualne računovodske izkaze NLB Leasinga Ljubljana obravnavati skupaj s konsolidiranimi računovodskimi izkazi.

Pri pripravi računovodskih izkazov so upoštevane temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, časovne neomejenosti delovanja in kakovostne značilnosti računovodskih izkazov; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. Pri računovodskih usmeritvah pa so upoštevana osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Postavke, prikazane v računovodskih izkazih, se merijo v valuti izvirnega gospodarskega okolja, v katerem podjetje posluje. Računovodski izkazi so predstavljeni v evrih, ki so funkcijska in predstavitvena valuta podjetja.

Členitev postavk izkaza poslovnega izida in bilance stanja je z namenom realnejšega prikaza izvedena tako, da postavke z nazivom »v skupini« vključujejo odnose do NLB Leasing skupine in tudi Skupine NLB. Nadaljnja členitev postavk »v skupini« je prikazana v pojasnilih k računovodskim izkazom.

2 RAČUNOVODSKE USMERITVE

2.1 Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva družbe zajemajo naložbe v premoženjske pravice ter dolgoročne aktivne časovne razmejitve. So nedenarna sredstva in navadno fizično ne obstajajo.
Nabavna vrednost neopredmetenih sredstev se pripozna, če obstaja verjetnost pritoka bodočih gospodarskih koristi in če je njihovo nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

Neopredmetena sredstva se po začetnem pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti.

Vsa neopredmetena osnovna sredstva imajo končno dobo koristnosti. Njihove knjigovodske vrednosti se zmanjšujejo z amortiziranjem in mogočo oslabitvijo. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira v dobi koristnosti. Uporabljena je metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Neodpisano vrednost neopredmetenih sredstev je treba podrobno presoditi najmanj ob koncu vsakega poslovnega leta. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti pomembno razlikuje od prejšnje ocene in če se pomembno spremenijo pričakovanja gospodarskih koristi od sredstva, je treba dobo amortiziranja in metodo amortiziranja ustrezno spremeniti.

Razlika med čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega neopredmetenega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je čisti donos ob odtujitvi večji od knjigovodske vrednosti, oziroma med prevrednotovalne poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čistega donosa ob odtujitvi.

Podjetje tudi preveri, ali je neopredmeteno sredstvo na dan sestave računovodskih izkazov oslabljeno, in sicer tako, da primerja njegovo knjigovodsko vrednost z njegovo nadomestljivo vrednostjo. Nadomestljiva vrednost je višja izmed vrednosti v uporabi in čiste prodajne vrednosti. Mogočo ugotovljena oslabitev se takoj izkaže v izkazu poslovnega izida.

2.2 Opredmetena osnovna sredstva

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo, ki ga ima podjetje v lasti ali finančnem najemu ali pa ga na drug način obvladuje ter ga uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oz.dajanju v najem ali za pisarniške namene in ga bo po pričakovanjih uporabljalo v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmetena osnovna sredstva se pripoznajo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva so zajeti njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo ter če bi bilo treba, tudi ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnove. Če je nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva velika, se razporedi na njegove dele. V okviru opredmetenih osnovnih sredstev izkazuje družba poleg sredstev, ki jih sama uporablja, tudi osnovna sredstva (vozila, opremo), dana v poslovni najem.

Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi.
Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se izkazujejo tudi vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v tuji lasti.

Po začetnem pripoznavanju vodi družba opredmetena osnovna sredstva po modelu nabavne vrednosti, zmanjšanem za amortizacijski popravek vrednosti in oslabitve.

Obračunavanje amortizacije se začne prvi dan naslednjega meseca, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Družba za potrebe amortiziranja uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortizljivih sredstev, zmanjšana za mogočo ocenjeno preostalo vrednost. Amortizacija je obračunana po stopnjah, ki odražajo dobo koristnosti sredstva in so določene za posamezno osnovno sredstvo ter podane v okviru pojasnil amortizacije.

Preostalo vrednost in dobo koristnosti sredstva se pregleduje na dan izdelave bilance stanja in ustrezno prilagodi, če so pričakovanja drugačna od prejšnjih ocen.

Vsako leto podjetje tudi oceni, ali obstajajo znaki, ki bi kazali na oslabitev osnovnih sredstev. Če se ugotovi, da so takšna znamenja prisotna, se pristopi k ocenjevanju nadomestljive vrednosti. Nadomestljiva vrednost je vrednost v uporabi ali čista prodajna vrednost, in sicer tista, ki je višja. Če je vrednost v uporabi višja od knjigovodske vrednosti, sredstev ni treba slabiti, v nasprotnem primeru pa se slabitev takoj pripozna v izkazu poslovnega izida.

2.3 Amortizacija

Amortizacijske stopnje določi družba na osnovi ocene dobe koristnosti posameznega opredmetenega in neopredmetenega sredstva, pri čemer uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacijske stopnje opredmetenih osnovnih sredstev:

- gradbeni objekti
  3,0 %
- računalniška (strojna in programska) oprema
  50,0 %
- tovorna vozila, oprema, vozila in mehanizacija
  20,0 % do 25,0 %
- osebna motorna vozila
  12,5 % do 20,0 %
- preostala oprema
  20,0 % do 25,0 %

Amortizacijske stopnje neopredmetenih osnovnih sredstev:

- preostala neopredmetena osnovna sredstva
  10,0 %

Za poslovne namene lahko družba glede na dobo koristnosti, posamezno opredmeteno osnovno amortizira po stopnjah, ki se razlikujejo od maximalno davčno priznanih stopenj po ZDDPO-2, kar mora upoštevati pri sestavitvi davčne bilance.

Opredmeteno osnovno sredstvo, katerega doba uporabnosti je daljša od enega leta in katerega posamična nabavna vrednost ne presega vrednosti 500 EUR, se kot odhodek ob prenosu v uporabo prizna odpis celotne nabavne vrednosti.

2.4 Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne naložbe so tiste, ki jih ima podjetje v posesti dlje kot leto dni in jih ne namerava prodati v bližnji prihodnosti. Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po bilanci stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Finančne naložbe se pri začetnem pripoznanju lahko razvrstijo med:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida;
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo;
- finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema;
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Finančne naložbe družbe predstavljajo deleži podjetij v skupini, dolgoročna in kratkoročna dana posojila, terjatve iz finančnega najema in izvedeni finančni instrumenti. Podjetje nima drugih vrst finančnih naložb.

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Pojavi se predvsem kot prevrednotevanje finančne naložbe na njihovo pošteno vrednost, prevrednotevanje finančnih naložb zaradi oslabitve ali prevrednotevanje finančnih naložb zaradi odprave njihove oslabitve.

Pripoznavanje finančnega sredstva se odpravi, ko pogodbene pravice do denarnih tokov potečejo ali ko je finančno sredstvo preneseno in prenos izpolnjuje pogoje za odpravo pripoznavanja.

Knjigovodska vrednost finančnih naložb, ki je izkazana v bilanci stanja, predstavlja mogočo izpostavljenost kreditnemu tveganju.

a) Finančne naložbe v deleže odvisnih podjetij

Finančne naložbe v odvisna podjetja se v individualnih izkazih družbe vodijo po nabavni vrednosti. Pri ugotavljanju morebitnih oslabitev naložb v odvisna podjetja, družba primerja nabavno vrednost naložbe z njeno pošteno vrednostjo. V kolikor je knjigovodska vrednost naložbe višja, se razlika pripozna kot oslabitev v izkazu poslovnega izida.

b) Izvedeni finančni instrumenti

Izvedeni finančni instrument je instrument, katerega vrednost se spremeni zaradi spremembe določene spremenljivke, kot so: obrestna mera, tečaj, cena, valutni tečaj, indeks cen, kreditna sposobnost in podobne spremenljivke. Izvedene finančne instrumente družba vedno razporedi v skupino finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid.

Izvedeni finančni instrumenti so v bilanci stanja začetno pripoznani po nabavni vrednosti, ki je enaka pošteni vrednosti prejetega in danega nadomestila. Izvedeni finančni instrumenti se vrednotijo po pošteni vrednosti, ki se ustrezno določi na osnovni objavljene tržne cene, modela diskontiranih prihodnjih denarnih tokov ali z uporabo cenovnih modelov.

c) Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema

Finančne naložbe v posojila in finančni najem se merijo po metodi odplačne vrednosti, kar pomeni, da se tudi vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s posojilom, razmejujejo (breme oz. dobro osnovne postavke) in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje posla.

Najem se ob sklenitvi pogodbe razvrsti kot finančni najem, kadar se na lizingojemalca prenesejo skoraj vsa tveganja in koristi, povezani z lastništvom predmeta najema. Sredstva, dana v finančni najem, se ob začetnem pripoznanju v bilanci stanja izkažejo kot finančna

naložba v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Terjatve iz naslova finančnega najema se izmerijo v ve¬likosti razlike med seštevkom dogovorjene najemnine in nezajamčene preostale vrednosti sredstva in s seštevkom v najemnino zajetih finančnih prihodkov. Vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s pogodbo, se pripisujejo oziroma odštevajo od začetnega stanja terjatev in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje pogodbe. Na osnovi omenjenega družba zagotavlja vodenje terjatev skladno s konceptom, ki je primerljiv odplačni vrednosti (in efektivni obrestni meri). Obresti (pogodbene in zamudne) od dolgoročnih in kratkoročnih sredstev se obračunajo skladno s pogodbo ali z zakonom in se vštevajo v finančne prihodke.

Posojila in terjatve iz finančnega najema, za katere se domneva, da ne bodo poravnani oziroma ne bodo poravnani v celotnem znesku, je treba šteti kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek pa kot sporne.

Rezervacije oziroma oslabitve na posojila in terjatve iz finančnega najema se oblikujejo kvartalno.

Rezervacije oziroma oslabitve družba oblikuje v primerih, ko na podlagi nepristranskih dokazov oceni, da določenih instrumentov zavarovanja posojil in terjatev iz finančnega najema ne bo mogla unovčiti skladno s pogodbenimi določbami oziroma se pri njih pričakuje izgubo.

Če družba ocenjuje, da bodo komitenti glede na svojo boniteto, dosedanje servisiranje obveznosti in vrednost predmeta najema v celoti poplačali pogodbeni znesek v pogodbeni višini in rokih, rezervacij oziroma slabitev ni treba oblikovati.

Družba individualno pregleda finančne naložbe, in sicer tista posojila in terjatve iz finančnega najema do občanov nad določenim zneskom, za posojila ter terjatve iz finančnega najema do občanov pod tem zneskom pa se uporabi skupinski izračun oslabitev. Pravne osebe se razporedi v bonitetne skupine od A do E. Individualno so pregledane vse naložbe nad določenim zneskom, razporejene v skupini D in E bonitetni razred ter pomemben delež vrednostno najbolj izpostavljenih terjatev, nad določenim zneskom, bonitetnih skupin B in C. Oslabitve za preostale finančne naložbe v bonitetnih razredih od B do E, ki niso individualno pregledane, se oceni na skupinski ravni. Za terjatve, razporejene v bonitetni razred A, se v celoti uporabi skupinski izračun oslabitev. Oslabitve za terjatve iz naslova operativnega leasinga se v primeru individualnega pregleda oblikujejo v celoti na vse zapadle neplačane najemnine nad 90 dni zamud.

Družba ima za neizterljive finančne naložbe tiste, za katere so izčrpane vse (pravne) možnosti za izterjavo in je zato znesek izgube dokončen. Ob poznejšem poplačilu odpisanih finančnih naložb se prejeti znesek izkaže kot prihodek v izkazu poslovnega izida.

Glede na to, da večino portfelja družbe predstavlja finančni najem, je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

Finančne naložbe, izražene v tuji valuti, se na dan bilance stanja preračunajo v domačo valuto. Povečanje finančnih naložb povečuje finančne prihodke, zmanjšanje pa povečuje finančne odhodke.

2.5 Zaloge

Med zaloge družba uvršča zalogo projektov v gradnji z namenom poznejšega finančnega najema oziroma prodaje.

Zaloga se pripozna v knjigovodskih razvidih, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, ter če je njihovo nabavno oziroma stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznavanje pa se odpravi v trenutku, ko je zaloga porabljena ali prodana.

Zaloga se izvirno vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge dajatve in neposredni stroški nabave. Nakupna cena je zmanjšana za dobljene popuste.

Nedokončana proizvodnja se vrednoti na podlagi nabavne cene in stroškov, povezanih z njo, na osnovi metode proizvajalnih stroškov.

Vrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se ob koncu poslovnega leta ali med njim. Zaloge se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Zaradi okrepitve se zaloge ne prevrednotujejo. Zaloge znižujemo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost.

2.6 Sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo

Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo so tista, katerih knjigovodska vrednost bo poravnana predvsem s prodajo in ne z nadaljnjo uporabo. Ta pogoj je izpolnjen le takrat, ko je prodaja zelo verjetna in je sredstvo na voljo za takojšnjo prodajo v trenutnem stanju. Vodstvo mora biti zavezano k prodaji, ki mora biti izpeljana v enem letu od razvrstitve sredstva. Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo se merijo po knjigovodski vrednosti ali pošteni vrednosti, znižani za stroške prodaje, in sicer po tisti, ki je nižja. Učinki iz naslova prodaje in vrednotenja so v izkazu poslovnega izida prikazani med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki oziroma odhodki.

Med sredstvi v posesti za prodajo družba izkazuje odvzeta vozila, opremo in nepremičnine lizingojemalcev zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti.

2.7 Terjatve

Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev (glede prodanih proizvodov, blaga in opravljenih storitev pa tudi glede prodanih drugih sredstev) ali iz drugih prodanih proizvodov in opravljenih storitev, lahko pa tudi do dobaviteljev prvin poslovnega procesa (dani predujmi, dana preplačila in varščine ...), zaposlencev, udeležencev pri razporejanju poslovnega izida (terjatve do države iz naslova plačanih davkov), financerjev in do uporabnikov finančnih naložb.

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne terjatve. Dolgoročne poslovne terjatve predstavljajo terjatve do kupcev, ki zapadejo v plačilo v roku, daljšem od enega leta. Deli dolgoročnih terjatev, ki bodo zapadli v plačilo v enem letu po datumu bilance stanja, so izkazani med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

Terjatve se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, in sicer ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Rezervacije oziroma oslabitve na terjatve se oblikujejo kvartalno.
Če družba ocenjuje, da bodo komitenti glede na svojo boniteto, dosedanje servisiranje v celoti poplačali terjatev v višini in rokih, rezervacij oziroma slabitev ni treba oblikovati.
Rezervacije oziroma oslabitve družba oblikuje v primerih, ko na podlagi nepristranskih dokazov oceni, da terjatev

ne bo mogla unovčiti skladno s pogodbenimi določbami oziroma se pri njih pričakuje izgubo.

Družba individualno pregleda terjatve do občanov nad določenim zneskom, za terjatve do občanov pod tem zneskom pa uporabi skupinski izračun oslabitev. Pravne osebe se razporedi v bonitetne skupine od A do E. Individualno so pregledane vse terjatve nad določenim zneskom, razporejene v skupini D in E bonitetni razred ter pomemben delež vrednostno najbolj izpostavljenih terjatev nad določenim zneskom bonitetnih skupin B in C. Oslabitve za preostale terjatve v bonitetnih razredih od B do E, ki niso individualno pregledane, se oceni na skupinski ravni. Za terjatve, razporejene v bonitetni razred A, se v celoti uporabi skupinski izračun oslabitev.

Družba ima za neizterljive terjatve tiste, za katere so izčrpane vse (pravne) možnosti za izterjavo in je zato znesek izgube dokončen. Ob poznejšem poplačilu odpisanih terjatev se prejeti znesek izkaže kot prihodek v izkazu poslovnega izida.

a) Poslovni najem

Najem se razvrsti kot poslovni najem, če se ne zgodi pomemben prenos tveganj in koristi, povezanih z lastništvom. Sredstva, dana v poslovni najem, se v bilanci stanja pripoznajo skladno z njihovo naravo, pri čemer se prihodki od najemnin pripoznajo enakomerno med trajanjem najema. Ob začetnem pripoznavanju podjetje sledi načelu upoštevanja vsebine pred obliko, pri čemer poznejše spremembe ocen in okoliščin ne povzročijo spremembe klasifikacije najema.

Pri poslovnem najemu je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

2.8 Odloženi davki

Odložene terjatve za davek so pripoznane za vse odbitne začasne razlike, vendar le, če je verjetno, da se bo v prihodnosti zanesljivo pojavil razpoložljivi obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitne začasne razlike.

Odložene obveznosti za davek so zneski davka iz dobička, ki jih bo treba poravnati v prihodnjih obdobjih glede na obdavčljive začasne razlike.

Odloženi davki so za poslovno leto 2010 obračunani po stopnji 20 %.

2.9 Naložbene nepremičnine

Naložbena nepremičnina je nepremičnina posedovana z namenom oddajanja v poslovni najem in povečevanja vrednosti dolgoročne naložbe.

Naložbena nepremičnina se začetno pripozna po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški nakupa.

Naložbene nepremičnine družbe se pozneje vodijo po modelu poštene vrednosti, ki jo določi pooblaščeni cenilec na podlagi mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti. Poštena vrednost temelji na trenutnih tržnih cenah. Dobički in izgube iz naslova vrednotenja po pošteni vrednosti so vključeni v izkaz poslovnega izida.

Med naložbene nepremičnine podjetje uvršča:

- zemljišča, posedovana za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v okviru rednega poslovanja;
- zgradbe v lasti, oddane v poslovni najem.

Če družba razpolaga z nepremičnino, katere del objekta je oddan v najem, se ta del razporedi med naložbene nepremičnine, če ga je mogoče prodati ločeno. Del, namenjen za lastno uporabo, se vodi ločeno v okviru lastnih osnovnih sredstev.

2.10 Denarna sredstva in denarni ustrezniki

Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema ustrezne listine.

Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu se prevrednotujejo mesečno po referenčnem tečaju ECB.

Kot denarna sredstva družba prikazuje gotovino, knjižni denar, denar na poti in denarne ustreznike; to so naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znani znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Mednje družba uvršča tudi kratkoročne depozite in vloge pri bankah z originalno zapadlostjo do 90 dni.

2.11 Časovne razmejitve

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem oz. naslednjih obdobjih in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida družbe izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

Ločimo aktivne in pasivne časovne razmejitve. Aktivne časovne razmejitve vključujejo odložene stroške (odhodke) in prehodno nezaračunane prihodke, pasivne časovne razmejitve pa vključujejo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in odložene prihodke.

Časovne razmejitve se ne prevrednotujejo. Med letom in ob sestavljanju računovodskih izkazov družba preverja realnost in upravičenost njihovega oblikovanja ter jih glede na to ustrezno popravi.

2.12 Kapital

Celoten kapital podjetja se obvezno razčlenjuje na osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let, čisti poslovni izid poslovnega leta in na presežek iz prevrednotenja.

Osnovni kapital se pripozna ob pojavitvi denarnih in stvarnih vložkov v družbo. Za pripoznavanje je odločilen vpisan kapital v sodni register.

Kapitalske rezerve sestavljajo vplačani presežek kapitala, splošni prevrednotovalni popravek kapitala in druge kapitalske rezerve.

Rezerve iz dobička so namensko zadržan del čistega dobička iz prejšnjih let, predvsem za poravnavanje mogočih izgub v prihodnosti. Razčlenjujejo se na zakonske rezerve in druge rezerve iz dobička. Rezerve iz dobička se pripoznajo s sklepom pristojnega organa.

Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let se pripozna, ko je sprejet sklep o razdelitvi dobička posameznega poslovnega leta ter so iz njega izločeni zneski za poravnavo preteklih izgub, zneski za rezerve in deleži lastnikov kapitala.

Presežek iz prevrednotenja se nanaša na povečanje knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev.

Izplačane dividende lastnikom znižujejo kapital podjetja v obdobju, v katerem so jih odobrili lastniki.

2.13 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

Družba ima oblikovane rezervacije iz naslova ugodnosti zaposlenih, ki vključujejo jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in druge obveznosti ter so izračunane na podlagi aktuarskega izračuna ob upoštevanju števila zaposlenih, ocenjene fluktuacije, dolgoročne rasti plač, pokojninske dobe itd.

Rezervacije se lahko uporabijo le za tiste postavke, za katere so bile oblikovane.

Podjetje med dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključuje razmejene pologe za poslovni najem, ki se med prihodke prenašajo enakomerno skozi dobo trajanja pogodbe.

2.14 Obveznosti

Kratkoročne in dolgoročne obveznosti se na začetku ovrednotijo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob njihovem nastanku.

Dolgoročne obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti. Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo dolgoročno prejeta posojila. Dolgoročne finančne obveznosti se povečujejo za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske in mogoče drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih obveznosti je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za odplačila glavnice in prenose med kratkoročne obveznosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Vsi stroški, ki se neposredno nanašajo na prejete finančne obveznosti, se razmejujejo in jih družba prenaša med stroške sorazmerno z dobo odplačila obveznosti.

Kratkoročne finančne obveznosti so dobljena kratkoročna posojila. Kratkoročne poslovne obveznosti predstavljajo dobljeni predujmi in varščine od kupcev, obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti za nezaračunano blago in storitve, obveznosti do delavcev, obveznosti do državnih ustanov in druge obveznosti.

Preračunavanje obveznosti v tujih valutah se večinoma opravi na podlagi referenčnega tečaja ECB na dan izkaza finančnega položaja.

2.15 Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in na druge prihodke. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarske koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjševanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

a) Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov in opravljenih storitev v obračunskem obdobju. Prihodki od prodaje proizvodov se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na fakturah in drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo pretežno ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

b) Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v povezavi s finančnimi naložbami in tudi v povezavi s terjatvami v obliki obračunanih obresti, deležev v dobičku drugih in kot prevrednotovalni finančni prihodki. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavijo ob odtujitvi finančnih naložb.

Dividende in drugi deleži v dobičku se kot prihodki pripoznajo, ko je uveljavljena pravica podjetja do prejetja izplačila.

Finančni prihodki vključujejo tudi prihodke iz naslova pozitivnih tečajnih razlik.

Prihodki, ki se zaračunajo strankam ob sklenitvi pogodb za finančni najem, se razmejujejo na dobo trajanja posamezne pogodbe. V obdobju pa se med prihodki pripozna le del, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

c) Drugi prihodki

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni prihodki) in preostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

2.16 Odhodki

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in na druge odhodke.

a) Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah. Med poslovne odhodke je treba šteti še nabavno vrednost prodanega blaga, stroške zaposlencev v razširjenem dobičku ter prevrednotovalne poslovne odhodke, ki niso bili obravnavani kot stroški.

Med poslovne odhodke sodijo tudi vsi stroški nastali v poslovnem letu, evidentirani po naravnih vrstah, kot so stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, amortizacija in drugi stroški.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v povezavi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala iz njihove predhodne okrepitve.

b) Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Med odhodke za financiranje so zajeti predvsem stroški danih obresti, odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v povezavi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki vključujejo tudi odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik.

Nadomestila, plačana bankam za sklenjene kreditne pogodbe, se razmejijo na dobo trajanja posamezne kreditne pogodbe, na katero se nanašajo. Med odhodki se pripozna tisti del plačanih stroškov, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

c) Drugi odhodki

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni odhodki) in preostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

3 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V BILANCI STANJA

3.1 Sredstva

3.1.1 Neopredmetena osnovna sredstva

v tisoč evrih	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	Premoženjske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 01.01.2010	**9**	**18**	**247**	**274**
Začetno stanje pripojenih družb	-	-	-	-
Odpis	(1)	-	(10)	(11)
Nakup	-	-	151	151
Prenos na opredmetena OS	-	(18)	-	(18)
Stanje 31.12.2010	**8**	**-**	**388**	**396**
Popravek vrednosti				
Stanje 01.01.2010	**-**	**(8)**	**(63)**	**(71)**
Odpisi	-	-	9	9
Prenos na opredmetena OS	-	10	-	10
Amortizacija	-	(2)	(25)	(27)
Stanje 31.12.2010	**-**	**-**	**(79)**	**(79)**
Stanje 31.12.2009	**9**	**10**	**184**	**203**
Stanje 31.12.2010	**8**	**-**	**309**	**317**

Družba nima zastavljenih neopredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za dolgove. Pretežni del neopredmetenih osnovnih sredstev se nanaša na posodobitev informacijske podpore za NOVA, dobavitelja Globus Marine Int. d.o.o., Ljubljana.

v tisoč evrih	Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	Druga neopredmetena osnovna sredstva	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2008	**19**	**132**	**151**
Odpis	(3)	(5)	(8)
Nakup	2	120	122
Stanje 31. 12. 2009	**18**	**247**	**265**
Popravek vrednosti			
Stanje 31. 12. 2008	**(9)**	**(55)**	**(64)**
Odpis	3	5	8
Amortizacija	(2)	(13)	(15)
Stanje 31. 12. 2009	**(8)**	**(63)**	**(71)**
Stanje 31. 12. 2008	**10**	**77**	**87**
Stanje 31. 12. 2009	**10**	**184**	**194**

3.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

v tisoč evrih	Zemljišče	Zgradbe	Sredstva, dana v poslovni najem	Pohištvo in druga oprema	Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**4.032**	**11.647**	**975**	**-**	**17.684**
Odpis	-	-	-	-	-	-
Nakup	-	-	3.976	4.649	-	8.625
Prodaja	-	-	(4.390)	(4.575)	-	(8.965)
Prenos iz neopredmetenih OS	-	-	-	-	18	18
Prenos iz sredstev za prodajo	-	-	14	-	-	14
Stanje 31. 12. 2010	**1.030**	**4.032**	**11.247**	**1.049**	**18**	**17.376**
Popravek vrednosti						
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**(246)**	**(3.666)**	**(572)**	**-**	**(4.484)**
Odpis	-	-	(2.910)	(16)	-	(2.926)
Prenos iz neopredmetenih OS	-	-	-	-	(10)	(10)
Prodaja	-	-	4.390	92	-	4.482
Amortizacija	-	(121)	(1.349)	(162)	-	(1.632)
Odprava slabitev	-	-	14	-	-	14
Stanje 31. 12. 2010	**-**	**(367)**	**(3.521)**	**(658)**	**(10)**	**(4.556)**
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**3.786**	**7.981**	**403**	**-**	**13.200**
Stanje 31. 12. 2010	**1.030**	**3.665**	**7.726**	**391**	**8**	**12.820**

Na opredmetenih osnovnih sredstvih družba nima vpisanih hipotek in zastavljenih opredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za svoje dolgove; obveznosti iz naslova operativnega najema ne izkazuje. Družba na podlagi razpoložljivih podatkov na dan 31. 12. 2010 ocenjuje, da ni prisotnih znakov oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev.
Prihodnje najemnine iz naslova poslovnega najema so razkrite v pojasnilih k izkazu poslovnega izida pri čistih prihodkih od prodaje (poglavje 4.1).
Družba v poslovnih knjigah ne izkazuje opredmetenih osnovnih sredstev pridobljenih s finančnim najemom.

v tisoč evrih	Zemljišče	Zgradbe	Sredstva, dana v poslovni najem	Pohištvo in ostala oprema	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 31. 12. 2008	**1.030**	**4.230**	**13.580**	**1.089**	**19.929**
Odpis	-	-	(808)	(207)	(1.015)
Nakup	-	47	2.755	128	2.930
Prodaja	-	-	(3.998)	(35)	(4.033)
Prenos na naložbene nepremičnine	-	(245)	-	-	(245)
Prenos iz sredstev za nadaljno prodajo	-	-	118	-	118
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**4.032**	**11.647**	**975**	**17.684**
Popravek vrednosti					
Stanje 31. 12. 2008	**-**	**(127)**	**(3.459)**	**(538)**	**(4.124)**
Odpis	-	-	161	115	276
Prodaja	-	-	1.513	20	1.533
Amortizacija	-	(119)	(1.927)	(172)	(2.218)
Odprava slabitev	-	-	46	3	49
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**(246)**	**(3.666)**	**(572)**	**(4.484)**
Stanje 31. 12. 2008	**1.030**	**4.103**	**10.121**	**551**	**15.805**
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**3.786**	**7.981**	**403**	**13.200**

3.1.3 Naložbene nepremičnine

v tisoč evrih	Objekti	Zemljišča	Skupaj
Stanje 01.01.2010	**5.307**	**272**	**5.579**
Pridobitev	31.907	-	31.907
Prodaja	(759)	-	(760)
Prenos iz sredstev skupine za odtujitev	1.019	-	1.019
Stanje 31. 12. 2010	**37.474**	**272**	**37.745**
Slabitve			
Stanje 01.01.2010	**-**	**-**	**-**
Oslabitev	(144)	-	(144)
Stanje 31.12.2010	**(144)**	**-**	**(144)**
Vrednost 31.12.2009	**5.307**	**272**	**5.579**
Vrednost 31.12.2010	**37.330**	**272**	**37.601**

Med naložbenimi nepremičninami so izkazani:

- stanovanjska hiša v višini 61 tisoč evrov,
- parkirišče v Ljubljani v vrednosti 150 tisoč evrov,
- stanovanja, katerih vrednost znaša 658 tisoč evrov,
- del parkirišča in poslovne stavbe v Ljubljani v višini 966 tisoč evrov,
- del poslovne stavbe v Kranju v višini 2.997 tisoč evrov,
- poslovni prostori v Mariboru v višini 276 tisoč evrov,
- poslovna stavba Modri kvadrat v Ljubljani v višini 31.907 tisoč evrov
- poslovna stavba v Žižkih v višini 730 tisoč evrov

Za del nepremičnin, ki so bila med sredstvi za nadaljno prodajo, je bil izkazan interes za najem, zato je bil realiziran prenos na naložbene nepremičnine.
Skladno z interno politiko družbe in pridobljenimi cenitvami pooblaščenih cenilcev, je bilo ugotovljeno, prevrednotenje naložbenih nepremičnin v višini 144 tisoč evrov.
Pripoznani prihodki iz naslova najemnin za naložbene nepremičnine so 1.517 tisoč evrov (2009: 461 tisoč evrov).

3.1.4 Dolgoročne finančne naložbe

v tisoč evrih	2010	2009
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	**635**	**8.820**
Delnice in deleži v družbah v skupini	635	8.820
Dolgoročno dana posojila	**61.675**	**193.315**
Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	83.633	179.444
Prenos na kratkoročni del	(34.850)	(1.000)
Dolgoročna posojila, dana družbam	27.523	27.875
Prenos na kratkoročni del	(6.532)	(12.228)
Oslabitev posojil	(8.099)	(776)
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema	**105.581**	**122.646**
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini	13	18
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema do drugih	165.537	185.179
Prenos na kratkoročni del	(47.305)	(54.391)
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(12.664)	(8.160)
Skupaj	**167.891**	**324.781**

a) Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil

v tisoč evrih	Delnice in deleži podjetij v skupini	Skupaj
Nabavna vrednost		
Stanje 31. 12. 2009	**9.252**	**9.252**
Povečanje	5.527	5.527
Prodaja odvisne družbe	(7.989)	(7.989)
Stanje 31. 12. 2010	**6.790**	**6.790**
Slabitve		
Stanje 31. 12. 2009	**(432)**	**(432)**
Povečanje	(5.723)	(5.723)
Ukinitev		
Stanje 31. 12. 2010	**(6.155)**	**(6.155)**
Stanje 31. 12. 2009	**8.820**	**8.820**
Stanje 31. 12. 2010	**635**	**635**

V letu 2010 je bila dokapitalizirana odvisna družba Optima Leasing d.o.o. Zagreb, prodana naložba v odvisno družbo NLB Leasing d.o.o. Beograd in NLB Real Estate d.o.o. Beograd, ter oblikovana oslabitev naložbe v odvisno družbo.

b) Gibanje dolgoročno danih posojil

v tisoč evrih	Dolgoročna posojila podjetjem v skupini	Dolgoročna posojila, dana drugim	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2009	**178.444**	**15.647**	**194.091**
Povečanje	-	23.351	23.351
Prenos na kratkoročni del	(34.850)	(6.532)	(41.382)
Zmanjšanje	(94.811)	(11.475)	(106.286)
Stanje 31. 12. 2010	**48.783**	**20.991**	**69.774**
Slabitve			
Stanje 31. 12. 2009	**(429)**	**(347)**	**(776)**
Povečanje	(5.586)	(1.948)	(7.534)
Odpis	-	-	-
Odprava rezervacij	131	80	211
Stanje 31. 12. 2010	**(5.884)**	**(2.215)**	**(8.099)**
Stanje 31. 12. 2009	**178.015**	**15.300**	**193.315**
Stanje 31. 12. 2010	**42.899**	**18.776**	**61.675**

c) Zapadlost danih posojil

v tisoč evrih	2010	2009
Do 1 leta	93.204	79.015
Od 1 do 5 let	69.774	186.085
Nad 5 let	-	8.006
Skupaj	**162.978**	**273.106**

d) Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2009	**48.561**	**82.245**	**130.806**
Povečanje	25.562	19.740	45.302
Prenos na kratkoročni del	-	(47.305)	(47.305)
Prenos	38.778	15.613	54.391
Odplačila	(41.956)	(22.993)	(64.949)
Stanje 31. 12. 2010	**70.945**	**47.300**	**118.245**
Slabitve			
Stanje 31. 12. 2009	**(4.875)**	**(3.285)**	**(8.160)**
Povečanje	(4.738)	(1.091)	(5.829)
Odpis	-	-	-
Odprava rezervacij	680	645	1.325
Stanje 31. 12. 2010	**(8.933)**	**(3.731)**	**(12.664)**
Stanje 31. 12. 2009	**43.686**	**78.960**	**122.646**
Stanje 31. 12. 2010	**62.012**	**43.569**	**105.581**

Družba izkazuje dolgoročne terjatve iz finančnega najema po neto principu, kjer saldo znižujejo razmejene odobritvene provizije, ki se nanašajo na sklenjene lizing pogodbe in mogoči popravki vrednosti terjatev skladno s sprejeto metodologijo. Terjatve iz finančnega najema so zavarovane z lastništvom nad predmetom najema. Poleg omenjenega zavarovanja pa so sklenjene še druge vrste zavarovanj, kot so: menice, poroštva, hipoteke itd.

Del dolgoročnih poslovnih terjatev, ki zapade v plačilo v obdobju dvanajst mesecev po sestavi bilance stanja, se prenese med kratkoročne finančne terjatve.

e) Razčlenitev dolgoročnih in kratkoročnih terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	2010	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
Do 1 leta		57.424	(6.555)	50.869
Od 1 do 5 let		82.038	(12.355)	69.683
Nad 5 let		54.702	(6.140)	48.562
Skupaj		**194.164**	**(25.050)**	**169.114**
v tisoč evrih	**2009**	**Bruto terjatev**	**Odloženi prihodki**	**Sedanja vrednost**
Do 1 leta		67.781	(8.374)	59.407
Od 1 do 5 let		102.933	(12.345)	90.588
Nad 5 let		46.505	(6.287)	40.218
Skupaj		**217.219**	**(27.006)**	**190.213**

*Slabitve v tabeli niso upoštevane

f) Zapadle neplačane terjatve

v tisoč evrih	2010	2009
Zapadle neplačane terjatve iz posojil	12.295	6.745
Zapadle neplačane terjatve iz finančnega najema	23.250	16.004
Zapadle neplačane poslovne terjatve	1.877	2.428
Skupaj	**37.422**	**25.177**

*Slabitve v tabeli niso upoštevane

g) Deleži v družbah

v tisoč evrih		% Lastništva		Vrednost naložbe		Kapital		Čisti poslovni izid	
Družbe v skupini	**Naslov družbe**	**31. 12. 2010**	**31. 12. 2009**	**31. 12. 2010**	**31. 12. 2009**	**31. 12. 2010**	**31. 12. 2009**	**31. 12. 2010**	**31. 12. 2009**
NLB Leasing Podgorica, d. o. o.	Stanka Dragojevića 44 A, 81000 Podgorica	100,00	100,00	200	200	1.374	1.911	(536)	(178)
NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo	Zmaja od Bosne 14c, 71000 Sarajevo	100,00	100,00	435	434	(3.392)	319	(3.713)	223
Optima Leasing, d. o. o., Zagreb	Miramarska 24, 10000 Zagreb	75,10	75,10	-	197	(10.398)	941	(11.475)	578
NLB Leasing, d. o. o., Beograd	Bul. Mihaila Pupina 165 v, 11070 Novi Beograd	-	100,00	-	7.979	-	8.271	-	625
NLB Real Estate, d. o. o., Beograd	Bul. Mihaila Pupina 165 v, 11070 Novi Beograd	-	100,00	-	10	-	(90)	-	(37)
NLB Leasing Sofia, e. o. o. d.	36 Dragan Tsankov Blvd., 1040 Sofia	100,00	100,00	-	-	(3.636)	(2.315)	(1.321)	(1.350)
Skupaj				**635**	**8.820**	**(16.052)**	**9.037**	**(17.045)**	**(139)**

Kapital in čisti dobiček sta prikazana na podlagi lokalnih bilanc odvisnih družb s preračunom na EUR na podlagi referenčnega tečaja ECB na dan izkaza finančnega položaja. Družba NLB Leasing d.o.o. Beograd in NLB Real Estate d.o.o. Beograd sta bili v letu 2010 prodani NLB d.d. Ljubljana. Prodajna vrednost naložbe.NLB Leasing d.o.o. Beograd je bila enaka knjigovodski vrednosti naložbe. Prodajna vrednost NLB Real Estate d.o.o. Beograd je znašala 1 evro, učinek prodaje je znašal 10 tisoč evrov izgube.

3.1.5 Dolgoročne poslovne terjatve

v tisoč evrih	2010	2009
Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja	7	7
Skupaj	**7**	**7**

Dolgoročne terjatve iz poslovanja predstavljajo vplačana sredstva v stanovanjski rezervni sklad.

3.1.6 Gibanje odloženih terjatev za davek

v tisoč evrih	Oslabitev kreditov in terjatev	Rezervacije za obveznosti	Davčno nepriznana amortizacija	Drugo	Skupaj
Stanje 31. 12. 2009	**3.608**	**21**	**69**	**23**	**3.721**
Povečanje	4.305	-	7	1.145	5.457
Zmanjšanje	(882)	-	-	(12)	(894)
Stanje 31. 12. 2010	**7.031**	**21**	**76**	**1.156**	**8.284**

Vsi učinki povečanja oziroma zmanjšanja odloženih davkov so vključeni v izkaz poslovnega izida.
Odložene terjatve za davek so zneski davka iz dobička, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih glede na odbitne začasne razlike in so preračunani po stopnji 20%.

3.1.7 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

v tisoč evrih	Odvzeta vozila	Odvzeta oprema	Odvzete nepremičnine	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31. 12. 2009	**655**	**40**	**4.037**	**4.732**
Povečanje	2.585	272	4.008	6.865
Zmanjšanje	(1.256)	(102)	(4.241)	(5.599)
Prenos na naložbene nepremičnine	-	-	(1.019)	(1.019)
Stanje 31. 12. 2010	**1.984**	**210**	**2.785**	**4.979**
Slabitve				
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**-**	**(234)**	**(234)**
Povečanje	-	-	-	-
Ukinitev	-	-	234	234
Stanje 31. 12. 2010	**-**	**-**	**-**	**-**
Stanje 31. 12. 2009	**655**	**40**	**3.803**	**4.498**
Stanje 31. 12. 2010	**1.984**	**210**	**2.785**	**4.979**

V okviru sredstev, razpoložljivih za prodajo, podjetje izkazuje zalogo nepremičnin in opreme, ki je bila odvzeta lizingojemalcem zaradi nespoštovanja pogodbenih določil.

Za del odvzetih nepremičnin je bila sprejeta odločitev, da bo družba nadaljevala z gradnjo (nedokončane nepremičnine), oziroma bo vršila dodatna gradbena (vzdrževalna) dela. Ta del nepremičnin se je prenesel na zalogo. Nepremičnine, ki so bile dane v najem, pa so prenešene na naložbene nepremičnine.
Družba je v letu 2010 pridobila nove cenitve odvzetih nepremičnin, na osnovi tega je bilo ugotovljeno, da je potrebno za nepremičnine oblikovati slabitve.

Za vsa ostala sredstva potekajo aktivnosti prodaje in se pričakuje, da bodo prodana v letu 2011.

3.1.8 Zaloge

v tisoč evrih	Nedokončana proizvodnja	Zaloga	Drugo blago	Skupaj
Stanje 31. 12. 2009	**7.778**	**4.085**	**11**	**11.874**
Povečanje	6.570	3.671	-	10.241
Zmanjšanja	(10.368)	(752)	-	(11.120)
Drugi prenosi	-	-	(11)	(11)
Stanje 31. 12. 2010	**3.980**	**7.004**	**-**	**10.984**
Slabitve				
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**-**	**-**	**-**
Oblikovanje	-	(649)	-	(649)
Stanje 31. 12. 2010	**-**	**(649)**	**-**	**(649)**
Stanje 31. 12. 2009	**7.778**	**4.085**	**11**	**11.874**
Stanje 31. 12. 2010	**3.980**	**6.355**	**-**	**10.335**

Družba v okviru postavke nedokončana proizvodnja izkazuje gradnjo nepremičnin, ki se bodo prodale ali posredovale v finančni najem. Največji projekt, zaključen in prodan v letu 2010 je bil projekt izgradnje STŠ v Kopru v višini 9.605 tisoč evrov. V postavki zaloga pa so izkazane že dokončane in kupljene nepremičnine ter nepremičnine, ki so se prej izkazovale v postavki sredstva za prodajo.

Za odvzeti večstanovanjski objekt, ki se je med letom prenesel iz sredstev za nadaljno prodajo, se je pridobila nova cenitev vrednosti in se na tej osnovi oblikovala slabitev.

Pri popisu zalog in osnovnih sredstev se v letu 2010 ni ugotovilo popisnih presežkov in primanjkljajev. Družba v preteklem letu ni zastavila zalog kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

3.1.9 Kratkoročne finančne naložbe

v tisoč evrih	2010	2009
Kratkoročna posojila, dana družbam v skupini	-	11.497
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, danih družbam v skupini	34.850	1.000
Kratkoročna posojila, dana drugim	51.822	54.290
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, danih drugim	6.532	12.228
Oslabitev vrednosti kratkoročnih posojil	(14.321)	(7.502)
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	3.577	59.407
Kratkoročni del dolgoročnih terjatev	47.292	-
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(3.447)	(4.994)
Skupaj	**126.305**	**125.926**

Kratkoročne depozite z originalno zapadlostjo do devetdeset dni družba izkazuje v okviru denarnih sredstev.

a) Gibanje kratkoročno danih posojil in terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Kratkoročna posojila, dana družbam v skupini	Kratkoročna posojila, dana drugim	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31. 12. 2009	**12.497**	**66.518**	**59.407**	**138.422**
Povečanje	20.029	5.797	6.499	32.325
Prenos kratkoročnega dela	34.850	6.532	47.292	88.674
Zmanjšanje	(32.526)	(20.493)	(62.329)	(115.348)
Stanje 31. 12. 2010	**34.850**	**58.354**	**50.869**	**144.073**
Slabitve				
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**(7.502)**	**(4.994)**	**(12.496)**
Oblikovanje	-	(7.520)	(526)	(8.046)
Ukinitev	-	701	2.073	2.774
Stanje 31. 12. 2010	**-**	**(14.321)**	**(3.447)**	**(17.768)**
Stanje 31. 12. 2009	**12.497**	**59.016**	**54.413**	**125.926**
Stanje 31. 12. 2010	**34.850**	**44.033**	**47.422**	**126.305**

3.1.10 Kratkoročne poslovne terjatve

v tisoč evrih	2010	2009
Kratkoročne terjatve do kupcev	**1.821**	**1.224**
Kratkoročne terjatve do družb v skupini	61	61
Kratkoročne terjatve do kupcev	4.220	2.983
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	(2.460)	(1.820)
Dani kratkoročni predujmi in varščine	**252**	**216**
Druge kratkoročne terjatve	**1.925**	**2.500**
Kratkoročne terjatve do države	1.768	2.343
Ostale kratkoročne terjatve	202	202
Oslabitev vrednosti drugih kratkoročnih terjatev	(45)	(45)
Skupaj	**3.998**	**3.940**

Terjatve do kupcev izhajajo iz naslova zaračunanih stroškov v povezavi s finančnim lizingom in poslovnim najemom ter prodajo osnovnih sredstev in sredstev za nadaljno prodajo.

Kratkoročni predujmi v višini 252 tisoč evrov (2009: 216 tisoč evrov) se nanašajo na plačila v naprej, dobaviteljem za blago in storitve. Največji delež predstavljajo predujmi za nakup opreme za finančni najem.

Terjatve do države v največjem obsegu predstavljajo terjatve iz davka od dobička v višini 665 tisoč evrov (2009: 441 tisoč evrov), terjatev iz naslova boleznin v višini 6 tisoč evrov in davka po odbitku v višini 1.097 tisoč evrov (2009: 746 tisoč evrov).

a) Gibanje kratkoročnih poslovnih terjatev

v tisoč evrih	Kratkoročne terjatve do kupcev	Kratkoročni predujmi	Druge kratkoročne terjatve	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31. 12. 2009	**3.044**	**216**	**2.545**	**5.805**
Povečanje	21.901	9.822	15.816	47.539
Zmanjšanje	(20.664)	(9.781)	(16.391)	(46.836)
Stanje 31. 12. 2010	**4.281**	**257**	**1.970**	**6.508**
Slabitve				
Stanje 31. 12. 2009	**(1.820)**	**-**	**(45)**	**(1.865)**
Oblikovanje	(925)	(5)	-	(930)
Odpis	32	-	-	32
Ukinitev	253	-	-	253
Stanje 31. 12. 2010	**(2.460)**	**(5)**	**(45)**	**(2.510)**
Stanje 31. 12. 2009	**1.224**	**216**	**2.500**	**3.940**
Stanje 31. 12. 2010	**1.821**	**252**	**1.925**	**3.998**

3.1.11 Denarna sredstva

v tisoč evrih	2010	2009
Denarna sredstva na transakcijskem računu	3.531	1.633
Kratkoročni depoziti oziroma depoziti na odpoklic	1.100	2.500
Skupaj	**4.631**	**4.133**

Kratkoročni depoziti imajo originalno zapadlost manjšo od devetdeset dni.

3.1.12 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	2010	2009
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	92	66
Kratkoročno nezaračunani prihodki	89	63
Davek na dodano vrednost od prejetih predujmov	21	44
Skupaj	**202**	**173**

Odložene stroške oziroma odhodke večinoma predstavljajo vkalkulirani stroški materiala in storitev, ki se nanašajo na tekoče leto.

Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2009 so bile porabljene v tekočem letu.

3.2 Obveznosti do virov sredstev

3.2.1 Rezervacije

v tisoč evrih	2010	2009
Rezervacije za jubilejne nagrade	7	9
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	89	97
Skupaj	**96**	**106**

V letu 2010 je družba porabila za izplačilo jubilejnih nagrad 2 tisoč evrov, novih rezervacij v ta namen ni oblikovala. Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi je družba zmanjšala za 8 tisoč evrov.
Obveznosti delodajalca iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad so bile dane v izračun leta 2008, kjer so bile upoštevane ključne predpostavke:

- bruto mesečna plača za izračun odpravnin ob upokojitvi v višini 1.467,00 EUR;
- za izračun obveznosti iz naslova jubilejnih nagrad je bila upoštevana izhodiščna plača I. tarifnega razreda po Kolektivni pogodbi bank in hranilnic Slovenije v višini 378,23 EUR;
- predvidena skupna rast plač v višini 4,75 %;
- rast povprečne plače v RS v višini 4,5 % letno;
- rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad v višini 4,5 % letno;
- ocena fluktuacije zaposlenih in sicer: do 30 let 6 %, od 30 do 40 let 3 %, od 40 do 50 let 2 %, od 50 do 60 let 1 %, nad 60 let 0 %;
- izbrana diskontna obrestna mera 7,75 %.

3.2.2 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	2010	2009
Stanje 31. 12. 2009	**1.190**	**1.485**
Povečanje	317	192
Zmanjšanja	(396)	(487)
Stanje 31. 12. 2010	**1.111**	**1.190**

Družba skladno z določili Slovenskih računovodskih standardov prihodke iz naslova najemnin na podlagi poslovnega najema pripoznava enakomerno skozi dobo trajanja pogodbe. Prejeti pologi se razmejujejo preko oblikovanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev in se postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida.

3.2.3 Dolgoročne finančne obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Dolgoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	**100.371**	**20.372**
Dolgoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	102.215	23.844
Prenos na kratkoročni del	(1.844)	(3.472)
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	**69.458**	**100.041**
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	118.615	153.135
Prenos na kratkoročni del	(49.157)	(53.094)
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	**36.552**	**55.521**
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	51.458	75.695
Prenos na kratkoročni del	(14.906)	(20.174)
Druge dolgoročne finančne obveznosti	**51**	**444**
Skupaj	**206.432**	**176.378**

Druge dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo obveznost do NLB d. d., iz naslova vrednotenja izvedenih finančnih instrumentov, namenjenih varovanju pred obrestnim tveganjem (Interest Rate Swap – IRS), ki so razporejeni in merjeni po pošteni vrednosti prek poslovnega izida.

3.2.4 Kratkoročne finančne obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	**41.459**	**153.564**
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	38.061	150.092
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	3.398	3.472
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	**88.902**	**94.745**
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	41.299	41.651
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	47.603	53.094
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	**14.906**	**35.754**
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	-	15.580
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	14.906	20.174
Skupaj	**145.267**	**284.063**

Kratkoročne finančne obveznosti so pripoznane obveznosti v povezavi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba najpozneje v letu dni vrniti oziroma poravnati v denarju.

a) Zapadlost finančnih obveznosti

Preostala zapadlost na dan 31. 12. 2010	do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let	Skupaj
- prejetih posojil v skupini	41.459	100.422	-	141.881
- prejetih posojil od bank v državi	88.902	56.168	13.290	158.360
- prejetih posojl od bank v tujini	14.906	36.552	-	51.458
Skupaj	**145.267**	**193.142**	**13.290**	**351.699**

Preostala zapadlost na dan 31. 12. 2009	do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let	Skupaj
- prejetih posojil v skupini	145.809	10.235	97	156.141
- prejetih posojil od bank v državi	102.802	95.975	8.870	207.647
- prejetih posojl od bank v tujini	35.452	54.654	6.547	96.653
Skupaj	**284.063**	**160.864**	**15.514**	**460.441**

Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti so zavarovane z menicami in/ali z mehkimi patronatskimi izjavami matične družbe.

3.2.5 Kratkoročne poslovne obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini	**1**	**2**
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	**1.574**	**2.512**
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi	1.541	2.492
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v tujini	2	-
Kratkoročne obveznosti za nezaračunano blago in storitve	31	20
Prejeti kratkoročni predujmi in varščine	**734**	**1.092**
Prejeti kratkoročni predujmi	708	934
Prejete kratkoročne varščine najemojemalcev	26	158
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	**121**	**123**
Kratkoročne obveznosti za plače	93	95
Kratkoročne obveznosti za druge prejemke iz delovnega razmerja	28	28
Obveznosti do državnih in drugih ustanov	**214**	**98**
Obveznosti za davek od dohodkov	72	-
Druge kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	142	98
Druge kratkoročne obveznosti	**751**	**1.034**
Obveznosti iz naslova odstopa terjatev	-	218
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	751	816
Skupaj	**3.395**	**4.861**

Stanje obveznosti za nezaračunano blago in storitve v višini 31 tisoč evrov izhaja iz gradbenih poslov, kjer so bili blago in storitve obračunani po pogodbi, družba pa še ni prejela računov za opravljene storitve in dobavljeno blago. Obveznosti do dobaviteljev izhajajo pretežno iz obveznosti po finančnem lizingu.

3.2.6 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	2010	2009
Vnaprej vračunani stroški in odhodki	308	110
Kratkoročno odloženi prihodki	-	1
Davek na dodano vrednost od danih predujmov	1	14
Skupaj	**309**	**125**

Največji del kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo vračunani stroški za neizkoriščene dopuste v tekočem letu v višini 74 tisoč evrov (2009: 48 tisoč evrov).

Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2009 so bile porabljene v tekočem poslovnem letu.

3.3 Zunajbilančna sredstva in obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Dana jamstva	-	30
Izvedeni finančni instrumenti – swap	1.823	11.262
Skupaj	**1.823**	**11.292**

3.3.1 Zapadlost zunajbilančnih sredstev in obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Do 1 leta	1.210	4.619
Od 1 do 5 let	266	2.077
Nad 5 let	347	4.596
Skupaj	**1.823**	**11.292**

4 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA

4.1 Čisti prihodki od prodaje

v tisoč evrih	2010	2009
Čisti prihodki od operativnega najema	2.645	2.846
Prihodki iz naložbenih nepremičnin	1.517	461
Drugi prihodki od najemnin	30	8
Prihodki od prodaje blaga	771	-
Prihodki od prodaje proizvodov	223	-
Drugi čisti prihodki od prodaje	2.050	1.661
Skupaj	**7.236**	**4.976**

Čisti prihodki od operativnega najema predstavljajo mesečne najemnine za uporabo pogodbenih predmetov lizinga. Znesek prihodnjih najemnin, ki jih bo družba na podlagi trenutnih pogodb pridobila v naslednjih obdobjih, znaša 32.276 tisoč evrov, in sicer:

- do enega leta 2.904 tisoč evrov
- od enega do pet let 11.139 tisoč evrov
- nad pet let 18.233 tisoč evrov

Podjetje ima na dan 31.12.2010 poleg pogodb operativnega najema sklenjenih tudi nekaj pogodb o najemu nepremičnin, ki jih družba izkazuje med naložbenimi nepremičninami. Med temi sta največji nepremičnini v Kranju, ki je dana v najem NLB d.d. in nepremičnina v Ljubljani, dana v najem Davčni upravi RS. Mesečna najemnina nepremičnine v Kranju znaša 19 tisoč evrov, najemnina za stavbo v Ljubljani pa 199 tisoč evrov mesečno.

Drugi čisti prihodki od prodaje storitev v višini 2.296 tisoč evrov (2009: 1.661 tisoč evrov) so prihodki, doseženi iz naslova opominov, manipulativnih stroškov oziroma odobritvenih provizij iz naslova operativnih najemov, od manipulativnih stroškov predčasno zaključenih lizing pogodb. Prihodkov deseženih med podjetji v skupini je bilo 176 tisoč evrov.

Vsi čisti prihodki od prodaje se merijo na podlagi prodajnih cen, ki so navedene na računih oziroma drugih ustreznih listinah.

4.2 Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje

Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje v višini 6.273 tisoč evrov (2009: 2.970 tisoč evrov) se nanaša na usredstvene stroške zalog, povezane z gradnjo nepremičnin, tj. na osnovi uporabljenega koncepta prikaza stroškov po njihovih naravnih vrstah. Pretežni del se nanaša na investicijo STŠ v Kopru.

4.3 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

v tisoč evrih	2010	2009
Prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi z osnovnimi sredstvi	88	258
Prevrednotovalni poslovni prihodki od odpravljenih popravkov vrednosti	1.454	207
Prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi s sredstvi za nadaljnjo prodajo	-	9
Odprava rezervacij	9	-
Drugo	-	-
Skupaj	**1.551**	**474**

Prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi z osnovnimi sredstvi predstavljajo dobičke od prodaje osnovnih sredstev, ki so bila dana v operativni najem.
Prevrednotovalni poslovni prihodki od odpravljenih popravkov vrednosti so prihodki iz naslova odpravljenih popravkov vrednosti poslovnih terjatev, ki so bili oblikovani v preteklih poslovnih obdobjih.

4.4 Stroški blaga, materiala in storitev

v tisoč evrih	2010	2009
Nabavna vrednost prodanega blaga	**(752)**	**-**
Stroški materiala	**(6.544)**	**(2.967)**
Stroški materiala	(6.412)	(2.855)
Stroški energije	(67)	(55)
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	(51)	(48)
Odpis drobnega inventarja	(3)	(4)
Drugi stroški materiala	(11)	(5)
Stroški storitev	**(3.096)**	**(2.202)**
Stroški intelektualnih storitev	(600)	(487)
Stroški bančnih storitev in zavarovanja	(898)	(315)
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	(381)	(307)
Vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev	(315)	(272)
Stroški poštnih in telefonskih storitev ter stroški prevoza	(182)	(168)
Povračila stroškov zaposlencem v povezavi z delom	(71)	(84)
Najemnine	(128)	(65)
Stroški izobraževanja	(32)	(61)
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti	(12)	(28)
Stroški drugih storitev	(477)	(415)
Skupaj	**(10.392)**	**(5.169)**

Večina stroškov materiala izhaja iz naslova gradbenih situacij za gradnjo nepremičnin.

Stroški drugih storitev predstavljajo stroške projektne dokumentacije in stroški priključkov pri gradnji nepremičnin; med omenjene stroške pa so zajeti tudi stroški, ki so nastali zaradi odvzemov opreme in nespoštovanja pogodbenih določil. Večji del stroškov zavarovanja 749 tisoč se nanaša na zavarovalne premije in so zaračunane leasingojemalcem v skladu z lizing pogodbo.

4.5 Stroški dela

v tisoč evrih	2010	2009
Plače in nadomestila plač zaposlencev	(1.935)	(2.122)
Dajatve za pokojninsko zavarovanje	(190)	(212)
Dajatve za socialno zavarovanje	(154)	(174)
Regres za letni dopust, povračila in drugi prejemki zaposlencev	(382)	(480)
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	(95)	(96)
Druge delodajalčeve dajatve od plač, nadomestil, bonitet ipd.	-	-
Rezervacije za neizkoriščene dopuste	(74)	(48)
Skupaj	**(2.830)**	**(3.132)**

4.6 Odpisi vrednosti

v tisoč evrih	2010	2009
Amortizacija	**(1.658)**	**(2.233)**
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	(27)	(15)
Amortizacija zgradbe	(121)	(119)
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	(1.510)	(2.099)
Prevrednotovalni poslovni odhodki	**(2.021)**	**(2.624)**
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	(912)	(845)
Prevrednotovalni poslovni odhodki kratkoročnih poslovnih terjatev	(1.109)	(1.253)
Prevrednotovalni poslovni odhodki sredstev za nadaljno prodajo	-	(103)
Prevrednotovalni poslovni odhodki zaloge	-	(423)
Skupaj	**(3.679)**	**(4.857)**

4.7 Drugi poslovni odhodki

v tisoč evrih	2010	2009
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	(105)	(249)
Drugi stroški	(235)	(269)
Skupaj	**(340)**	**(518)**

Med dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela, je vključeno 96 tisoč evrov davka po odbitku od obresti iz naslova posojil, pridobljenih v tujini (2009: 237 tisoč evrov). Drugi stroški se nanašajo na študentsko delo, na sodne in druge administrativne stroške ter stroške članarine pri Združenju bank Slovenije.

4.8 Finančni prihodki iz deležev

v tisoč evrih	2010	2009
Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	539	950
Finančni prihodki iz drugih naložb	460	747
Skupaj	**999**	**1.697**

Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini se nanašajo na izplačilo dobička odvisne družbe NLB Leasing, d. o. o., Beograd v višini 539 tisoč evrov (2009: 950 tisoč evrov).

Finančni prihodki iz drugih naložb so prihodki iz depozitov in a vista sredstev na računih v višini 16 tisoč evrov (2009: 19 tisoč evrov), prihodki iz finančnih sredstev, razporejenih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, v višini 431 tisoč evrov (2009: 503 tisoč evrov) in prihodki iz naslova obresti po swap pogodbah 13 tisoč evrov (2009: 72 tisoč evrov).

4.9 Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema

v tisoč evrih	2010	2009
Finančni prihodki iz posojil, danim družbam v skupini	6.461	9.956
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	3.981	5.075
Finančni prihodki iz finančnega najema, družbam v skupini	1	25
Finančni prihodki iz finančnega najema	11.554	12.976
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev	2.384	3.004
Skupaj	**24.381**	**31.036**

Finančni prihodki iz posojil se nanašajo na obračunane obresti po posojilnih pogodbah in vključujejo tudi obračunane pozitivne tečajne razlike v višini 660 tisoč evrov (2009: 435 tisoč evrov).

Finančni prihodki iz finančnega najema so prihodki iz obresti za finančni najem opreme in nepremičnin, prihodki iz odpravnin in drugih manipulativnih stroškov, ki so razmejeni na dobo trajanja posameznih pogodb ter pozitivne tečajne razlike iz naslova terjatev v višini 2.598 tisoč evrov (2009: 852 tisoč evrov).

Družba NLB Leasing Ljubljana, je sprejela odločitev, da ne razkriva dosežene obrestne mere pri svojem poslovanju, saj bi njena objava lahko negativno vplivala na poslovanje družbe, zato ima tako informacijo za poslovno skrivnost.

Finančni prihodki iz naslova oslabitev se nanašajo na odpravljene že predhodno oblikovane popravke vrednosti iz naslova posojil in finančnega najema.

4.10 Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

v tisoč evrih	2010	2009
Popravki vrednosti posojil in terjatev finančnega najema	(22.270)	(14.827)
Slabitev finančnih naložb v odvisne družbe	(5.723)	(200)
Vrednotenje izvedenih finančnih sredstev	(920)	(469)
Izguba pri prodaji odvisne družbe	(10)	-
Skupaj	**(28.923)**	**(15.496)**

Na podlagi slabih poslovnih rezultatov povezane družbe Optima Leasing d.o.o. Zagreb je bila opravljena 100 % slabitev naložbe v višini 5.723 tisoč evrov. Izguba pri prodaji je nastala pri prodaji družbe NLB Real Estate d.o.o. Beograd.

4.11 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	(6.252)	(5.624)
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(8.810)	(12.018)
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(1.286)	(1.267)
Skupaj	**(16.348)**	**(18.909)**

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti predstavljajo odhodke financiranja, in sicer v prvi vrsti stroške obresti na podlagi posojilnih pogodb, ter odhodke iz naslova prevrednotenja finančnih obveznosti, nominiranih v tuji valuti (CHF). Negativne tečajne razlike iz naslova finančnega najema se izkazujejo v višini 1.015 tisoč evrov (2009: 825 tisoč evrov), negativne tečajne razlike iz naslova posojil pa v višini 2.154 tisoč evrov (2009: 468 tisoč evrov). Med finančnimi odhodki iz drugih finančnih obveznosti se izkazuje tudi 269 tisoč evrov iz naslova obresti po swap pogodbah (2009: 442 tisoč evrov).

Družba je sprejela odločitev, da ne razkriva obrestne mere za najeta posojila, saj bi njena objava lahko negativno vplivala na poslovanje družbe, zato ima tako informacijo kot poslovno skrivnost.

4.12 Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	-	(17)
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(10)	-
Skupaj	**(10)**	**(17)**

V finančnih odhodkih iz obveznosti do dobaviteljev so zajete pogodbene zamudne obresti.

4.13 Drugi prihodki

v tisoč evrih	2010	2009
Prejete odškodnine in kazni	4	11
Prihodki iz odtujitve naložbenih nepremičnin	17	41
Drugi izredni prihodki	69	44
Skupaj	**90**	**96**

Prejete odškodnine in kazni izhajajo iz pogodb finančnega in operativnega najema.

4.14 Drugi odhodki

v tisoč evrih	2010	2009
Drugi odhodki	(18)	(36)
Skupaj	**(18)**	**(36)**

Druge odhodke tvorijo izredni odhodki, poslovno nepotrebni stroški in donacije.

4.15 Davek iz dobička in odloženi davki

v tisoč evrih	2010	2009
Davek iz dobička	(605)	(903)
Prihodki/odhodki iz naslova odloženega davka	4.563	2.414
Skupaj	**3.958**	**1.511**

Izračun davka iz dobička

v tisoč evrih	2010	2009
Davčno priznani prihodki	36.277	37.423
Davčno priznani odhodki	(33.154)	(32.993)
Razlika med davčno priznanimi prihodki in odhodki	**3.123**	**4.430**
Sprememba davčne osnove pri prehodu na nov način računovodenja	-	-
Povečanje davčne osnove za predhodno uveljavljene davčne olajšave	36	-
Davčna osnova I.	**3.159**	**4.430**
Zmanjšanje za davčne olajšave	(134)	(133)
Davčna osnova II.	**3.025**	**4.297**
Davek od dobička	**605**	**903**

V davčnem obračunu za poslovno leto 2010 je davek od dobička izračunan po stopnji 20 % od davčne osnove II.

4.16 Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

v tisoč evrih	2010	2009
Prihodki		
Čisti prihodki iz prodaje	7.236	4.976
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	6.273	2.970
Drugi prihodki od poslovanja	1.551	474
Prihodki financiranja	25.380	32.733
Drugi prihodki od poslovanja	90	96
Skupaj	**40.530**	**41.249**
Odhodki		
Stroški blaga, materiala in storitev	(10.392)	(5.169)
Stroški dela	(2.830)	(3.132)
Odpisi vrednosti	(3.679)	(4.857)
Drugi poslovni odhodki	(340)	(518)
Odhodki financiranja	(45.281)	(34.422)
Drugi odhodki	(18)	(36)
Skupaj	**(62.540)**	**(48.134)**
Davki	3.958	1.511
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**(18.052)**	**(5.374)**

v tisoč evrih	2010	2009
Vrsta dobička/izgube		
Dobiček/izguba iz poslovanja	(2.181)	(5.256)
Dobiček/izguba iz financiranja	(19.901)	(1.689)
Dobiček/izguba iz drugega poslovanja	72	60
Davki	3.958	1.511
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**(18.052)**	**(5.374)**

Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s ceno življenjskih potrebščin

v tisoč evrih	Znesek kapitala 31. 12. 2010	Izračunan učinek	Poslovni izid
Kapital – vse kategorije, razen tekočega rezultata	20.165	595	(18.647)

Pri preračunu kapitala smo upoštevali gibanje kapitala glede na rast življenjskih potrebščin v posameznem obdobju. Upoštevana rast cen življenjskih potrebščin za leto 2010 je 1,9 odstotna.

5 REKAPITULACIJA POSLOVANJA MED POVEZANIMI OSEBAMI

v tisoč evrih	2010	2009
Izkaz poslovnega izida		
1. Čisti prihodki od prodaje	**612**	**485**
a) čisti prihodki od prodaje med podjetji v skupini	245	117
– v NLB Leasing skupini	206	97
– v Skupini NLB	39	20
b) prihodki od operativnega najema in naložbenih nepremičnin	367	368
– v NLB Leasing skupini	5	1
– v Skupini NLB	362	367
2. Stroški blaga, materiala in storitev	**(74)**	**(73)**
– v NLB Leasing skupini	-	-
– v Skupini NLB	(74)	(73)
3. Finančni prihodki iz deležev	**999**	**1.687**
a) finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	539	950
– v NLB Leasing skupini	539	950
b) finančni prihodki iz drugih naložb	460	737
– v NLB Leasing skupini	-	153
– v Skupini NLB	460	584
4. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema	**6.461**	**9.981**
– v NLB Leasing skupini	3.897	9.618
– v Skupini NLB	2.564	363
5. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	**(11.607)**	**(1.098)**
– v NLB Leasing skupini	(11.607)	(629)
– v Skupini NLB	-	(469)
6. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	**(6.252)**	**(5.624)**
a) finančni odhodki iz posojil	(5.033)	(5.182)
– v Skupini NLB	(5.033)	(5.182)
b) finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(1.219)	(442)
– v Skupini NLB	(1.219)	(442)

Izkaz finančnega položaja

v tisoč evrih	2010	2009
Sredstva		
I. Dolgoročne finančne naložbe	**43.547**	**186.853**
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	635	8.820
a) delnice in deleži v družbah v skupini	635	8.820
– v NLB Leasing skupini	635	8.820
b) druge dolgoročne finančne naložbe	-	-
– v Skupini NLB	-	-
2. Dolgoročna posojila in finančni najem	42.912	178.033
– v NLB Leasing skupini (posojila)	42.899	178.015
– v NLB Leasing skupini (finančni najem)	-	-
– v Skupini NLB (finančni najem)	13	18
III. Kratkoročne finančne naložbe - posojila	**34.850**	**12.497**
– v NLB Leasing skupini	34.850	12.497
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	**61**	**61**
– v NLB Leasing skupini	23	8
– v Skupini NLB	38	53
III. Denarna sredstva	**4.103**	**1.622**
– v Skupini NLB	4.103	1.622

Obveznosti do virov sredstev

v tisoč evrih	2010	2009
I. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	**17**	**29**
1. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	17	29
– v Skupini NLB	17	29
II. Dolgoročne obveznosti	**100.422**	**10.332**
1. Dolgoročne finančne obveznosti	100.371	9.888
– v Skupini NLB	100.371	9.888
2. Druge dolgoročne finančne obveznosti	51	444
– v Skupini NLB	51	444
III. Kratkoročne obveznosti	**41.460**	**145.811**
1. Kratkoročne finančne obveznosti	41.459	145.809
– v Skupini NLB	41.459	145.809
2. Kratkoročne poslovne obveznosti	1	2
– v Skupini NLB	1	2

Posli med povezanimi osebami so bili opravljeni pod tržnimi pogoji in niso pomenila prikrajšanja za družbo.

Druga pomembna razkritja

Terjatve in obveznosti do članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah ter do članov nadzornega sveta

Družba izkazuje terjatve iz naslova posojil in finančnega najema do zaposlenih po individualnih pogodbah v višini 123 tisoč evrov (2009: 148 tisoč evrov) ter obveznosti iz naslova bruto plač v višini 25 tisoč evrov (2009: 35 tisoč evrov).

Zaslužki članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah in članov nadzornega sveta

V letu 2010 so bili zaposlenim po individualnih pogodbah za opravljanje nalog v družbi obračunani bruto prejemki v višini 578 tisoč evrov; (2009: 671 tisoč evrov). Članom nadzornega sveta v letu 2010 ni bilo obračunanih prejemkov (2009: 16 tisoč evrov).

Razkritje zneskov revizorja

Družba je po 57. členu ZGD-1 zavezana k reviziji. Celotni znesek, ki je bil v letu 2010 porabljen za storitve revizije, je 27 tisoč evrov (2009: 24 tisoč evrov).

Tečaji in način preračuna v domačo valuto

Terjatve ali obveznosti, izražene v tuji valuti, se zaradi ohranjanja njihove realne vrednosti prevrednotujejo po tečaju, ki izhaja iz pogodbe in je dogovorjen med strankama kot pogodbeni tečaj. Terjatve iz naslova finančnega lizinga ter kratkoročno in dolgoročno dana posojila so vodena v večini primerov po pogodbenem prodajnem tečaju NLB, d. d..

Denarna sredstva so izkazana v EUR.

Obveznosti iz naslova dolgoročnih in kratkoročnih posojil in obresti so preračunane po prodajnem podjetniškem tečaju NLB, d. d. Obveznosti do tujine pa se vrednotijo po srednjem tečaju Banke Slovenije.

Podjetje izkazuje terjatve in obveznosti v tuji valuti izključno v CHF.

Poročanje po odsekih

Značilnost lizing dejavnosti, ki se razlikuje od drugih oblik financiranja je v tem, da je lizingodajalec pravni lastnik predmeta lizinga do plačila zadnjega obroka in v dejstvu, da je prodajna cena predmeta lizinga večinoma v vsakem trenutku izvajanja pogodbe večja od vrednosti terjatev – to je izpostavljenosti lizingodajalca kreditnemu tveganju. Zaradi navedenih značilnosti so tveganja po posameznih produktih strankam podobna (finančni in poslovni lizing opreme in nepremičnin za pravne osebe, fizične osebe itd.). Na osnovi omenjenega podjetje ni definiralo ločenih področnih odsekov, ampak je na sekundarni ravni podjetje definiralo le območni odsek svojega poslovnega udejstvovanja – rekapitulacija katerega je prikazana spodaj. V okviru postavke tujina so zajete države nekdanje Jugoslavije in države Evropske unije.

v tisoč evrih	2010				
	Slovenija	**Tujina**	**Skupaj**	**Delež v Sloveniji**	**Delež v tujini**
1. Prihodki iz poslovanja in financiranja	33.808	6.529	40.337	83,8 %	16,2 %
2. Odhodki iz poslovnih in finančnih obveznosti	(53.795)	(8.744)	(62.539)	86,0 %	14,0 %
3. Sredstva	242.649	134.721	377.370	64,3 %	35,7 %
4. Obveznosti	316.985	60.385	377.370	84,0 %	16,0 %

v tisoč evrih	2009				
	Slovenija	**Tujina**	**Skupaj**	**Delež v Sloveniji**	**Delež v tujini**
1. Prihodki iz poslovanja in financiranja	24.132	14.419	38.551	62,6 %	37,4 %
2. Odhodki iz poslovnih in finančnih obveznosti	(15.083)	(4.396)	(19.479)	77,4 %	22,6 %
3. Sredstva	250.438	247.597	498.035	50,3 %	49,7 %
4. Obveznosti	378.553	119.482	498.035	76,0 %	24,0 %

Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II). Osnova za sestavitev izkaza denarnih tokov po omenjeni metodi je izkaz poslovnega izida družbe, izkaz finančnega položaja družbe iz dveh zaporednih let in dodatni podatki iz analitičnih evidenc družbe. Da bi bili v izkazu denarnih tokov pritoki čim bližje prejemkom, odtoki pa izdatkom, je podjetje na osnovi bilančnih podatkov izvedlo več prilagoditev, kot so npr.: izločitev stroškov amortizacije, učinke tečajnih razlik, oslabitve in popravke vrednosti itd.

Dogodki po datumu izkaza finančnega položaja

V mesecu januarju 2011 je bila prodana naložba v odvisno družbo NLB Leasing d.o.o. Sarajevo, prodaja naložbe v odvisno družbo NLB Leasing d.o.o. Podgorica je v realizaciji. V mesecu februarju 2011 je družba izvedla še dokapitalizacijo v odvisno družbo Optima leasing d.o.o. Zagreb v višini EUR 1.826.294,47. Drugih dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na računovodske izkaze družbe, ni bilo.

Pomembna razkritja za poslovno leto 2010

V mesecu aprilu 2010 je družba NLB Leasing Ljubljana, Novi Ljubljanski banki, d. d. prodala 100- odstotni delež naložbe v NLB Leasing, d.o.o., Beograd, prodan je bil tudi 100-odstotni delež naložbe v NLB Real Estate d.o.o. Beograd.

Odobritev letnega poročila za poslovno leto 2010

Letno poročilo NLB Leasing d.o.o., Ljubljana in NLB Leasing Skupine je bilo sprejeto na seji Nadzornega sveta družbe v Ljubljani, dne 15.06.2011.

Računovodsko poročilo NLB Leasing skupine

Skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi

pwc

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Družbeniku družbe NLB Leasing d.o.o., Ljubljana

Poročilo na skupinske računovodske izkaze NLB Leasing skupine

Revidirali smo priložene skupinske računovodske izkaze NLB Leasing skupine, ki vključujejo skupinsko bilanco stanja na dan 31. decembra 2010, skupinski izkaz poslovnega izida, skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa, skupinski izkaz gibanja kapitala in skupinski izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh skupinskih računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in razkritji, predpisanimi z Zakonom o gospodarskih družbah, ter za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo skupinskih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh skupinskih računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da skupinski računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v skupinskih računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v skupinskih računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem skupinskih računovodskih izkazov, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja skupine. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve skupinskih računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so skupinski računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih resničen in pošten prikaz finančnega položaja NLB Leasing skupine na dan 31. decembra 2010 ter njenega poslovnega izida in in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in razkritji, predpisanimi z Zakonom o gospodarskih družbah.

***PricewaterhouseCoopers d.o.o.**, Cesta v Kleče 15, SI-1000 Ljubljana, Slovenija*
T: +386 (1)5836 000, F:+386 (1) 5836 000, www.pwc.com/si
Matična št.: 5717159, Davčna št.: SI35498161

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani s sklepom Srg. 200110427 z dne 19. 07. 2001 pod vložno številko 12156800 ter v register revizijskih družb pri Slovenskem inštitutu za revizijo pod številko RD-A-014. Višina vpisanega osnovnega kapitala je 34.802 EUR. Seznam zaposlenih revizorjev z veljavno licenco za delo je na voljo na sedežu družbe.

Poročilo o drugih pravnih in poročevalskih zahtevah

Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah. Naša odgovornost je presoditi usklajenost poslovnega poročila s skupinskimi računovodskimi izkazi. Naše delo v povezavi s poslovnim poročilom je izvedeno na podlagi MSR 720 in je omejeno na presojo skladnosti poslovnega poročila s skupinskimi računovodskimi izkazi družbe.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi skupinskimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 19. maj 2011

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

Mojca Vrečar
Pooblaščena revizorka

Francois Mattelaer
Partner

PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o.

Kazalo

Bilanca stanja 79
Izkaz poslovnega izida 81
Izkaz vseobsegajočega donosa 82
Izkaz denarnih tokov 83
Izkaz gibanja kapitala 84
Izjava odgovornosti poslovodstva 86
Pojasnila k računovodskim izkazom 87
Podlage za sestavo računovodskih izkazov 87
Računovodske usmeritve 87
Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja 94
Sredstva 94
Obveznosti do virov sredstev 102
Zunajbilančna sredstva in obveznosti 106
Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida 107
Druga pomembna razkritja 113

Bilanca stanja

	v tisoč evrih	P	31. 12. 2010	31. 12. 2009
	Sredstva		**486.734**	**619.457**
A)	**Dolgoročna sredstva**		**276.073**	**351.762**
I.	**Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve**	**3.1.1**	**712**	**570**
1.	Dolgoročne premoženjske pravice		704	561
2.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	**3.1.2**	8	9
II.	**Opredmetena osnovna sredstva**	**3.1.3**	**23.782**	**32.231**
1.	Zemljišča in zgradbe		4.762	4.932
	a) zemljišča		1.030	1.030
	b) zgradbe		3.732	3.902
2.	Druge naprave in oprema		19.020	27.299
3.	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		-	-
III.	**Naložbene nepremičnine**	**3.1.4**	**48.778**	**17.632**
IV.	**Dolgoročne finančne naložbe**	**3.1.5**	**194.490**	**297.577**
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		-	-
	a) druge dolgoročne finančne naložbe		-	-
2.	Dolgoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		194.490	297.577
	a) dolgoročna posojila drugim		25.750	26.843
	b) dolgoročne terjatve iz finančnega najema		168.740	270.734
V.	**Dolgoročne poslovne terjatve**	**3.1.6**	**24**	**7**
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		24	7
VI.	**Odložene terjatve za davek**	**3.1.7**	**8.287**	**3.745**
B)	**Kratkoročna sredstva**		**210.405**	**267.365**
I.	**Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo**	**3.1.8**	**10.378**	**14.223**
II.	**Zaloge**	**3.1.9**	**26.774**	**11.874**
1.	Nedokončana proizvodnja		3.980	7.778
2.	Proizvodi in trgovsko blago		22.794	4.096
III.	**Kratkoročne finančne naložbe**	**3.1.10**	**145.465**	**195.457**
1.	Kratkoročna posojila		48.880	63.014
2.	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema		96.585	132.443
IV.	**Kratkoročne poslovne terjatve**	**3.1.11**	**10.372**	**15.466**
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		4.349	4.452
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		6.023	11.014
V.	**Denarna sredstva**	**3.1.12**	**17.416**	**30.345**
C)	**Kratkoročne aktivne časovne razmejitve**	**3.1.13**	**256**	**330**

	v tisoč evrih	P	31. 12. 2010	31. 12. 2009
	Obveznosti do virov sredstev		**486.734**	**619.457**
A)	**Kapital**		**15.468**	**31.958**
I.	**Vpoklicani kapital**		**28.481**	**20.981**
1.	Osnovni kapital		28.481	20.981
II.	**Kapitalske rezerve**		**-**	**7.268**
III.	**Rezerve iz dobička**		**-**	**3.061**
1.	Zakonske rezerve		-	431
2.	Druge rezerve iz dobička		-	2.630
IV.	**Presežek iz prevrednotenja**		**-**	**2**
V.	**Preneseni čisti poslovni izid**		**-**	**1.881**
VI.	**Čisti poslovni izid poslovnega leta**		**(10.533)**	**-**
VII.	**Uskopinjevalni popravek kapitala**		**146**	**(1.469)**
VIII.	**Kapital manjšinskih lastnikov**		**(2.626)**	**234**
B)	**Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve**		**1.257**	**1.426**
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	**3.2.1**	116	131
2.	Druge rezervacije	**3.2.1**	30	105
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	**3.2.2**	1.111	1.190
C)	**Dolgoročne obveznosti**		**207.778**	**192.171**
I.	**Dolgoročne finančne obveznosti**	**3.2.3**	**207.557**	**191.974**
1.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank		207.506	191.530
2.	Druge dolgoročne finančne obveznosti		51	444
II.	**Dolgoročne poslovne obveznosti**	**3.2.4**	**81**	**77**
1.	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		81	77
III.	**Odložene obveznosti za davek**	**3.2.5**	**140**	**120**
Č)	**Kratkoročne obveznosti**		**261.877**	**393.731**
I.	**Kratkoročne finančne obveznosti**	**3.2.6**	**255.706**	**381.990**
1.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank		255.706	381.990
III.	**Kratkoročne poslovne obveznosti**	**3.2.7**	**6.171**	**11.741**
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		1.826	2.639
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		3.107	6.563
3.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti		1.238	2.539
D)	**Kratkoročne pasivne časovne razmejitve**	**3.2.8**	**354**	**171**

Spremna pojasnila na straneh 87- 112 so sestavni del računovodskih izkazov

Izkaz poslovnega izida

	v tisoč evrih	P	2010	2009
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**4.1**	**14.715**	**13.426**
	a) čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev		5.081	3.225
	b) prihodki od operativnega najema in naložbenih nepremičnin		9.634	10.201
2.	**Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje**	**4.2**	**6.273**	**2.970**
3.	**Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)**	**4.3**	**2.595**	**845**
	a) prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi z osnovnimi sredstvi		1.080	629
	b) drugi prevrednotovalni poslovni prihodki		1.515	216
4.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**4.4**	**(12.481)**	**(7.013)**
	a) nabavna vrednost prodanega blaga in stroški materiala		(7.762)	(3.077)
	b) stroški storitev		(4.719)	(3.936)
5.	**Stroški dela**	**4.5**	**(3.969)**	**(4.614)**
	a) stroški plač		(2.832)	(3.264)
	b) stroški socialnih zavarovanj		(480)	(572)
	c) drugi stroški dela		(657)	(778)
6.	**Odpisi vrednosti**	**4.6**	**(15.300)**	**(10.044)**
	a) amortizacija		(5.730)	(7.113)
	b) prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih		(2.398)	(1.029)
	c) prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		(7.172)	(1.902)
7.	**Drugi poslovni odhodki**	**4.7**	**(1.138)**	**(1.620)**
8.	**Finančni prihodki iz deležev**	**4.8**	**1.579**	**961**
	a) finančni prihodki iz drugih naložb		1.579	961
9.	**Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema**	**4.9**	**48.256**	**67.825**
	a) finančni prihodki iz posojil		10.296	15.236
	b) finančni prihodki iz finančnega najema		34.350	47.717
	c) finančni prihodki iz razveljavitve oslabitve posojil		3.610	4.872
10.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**4.10**	**718**	**2.292**
	a) finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		718	2.292
11.	**Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb**	**4.11**	**(30.140)**	**(22.699)**
12.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**4.12**	**(38.708)**	**(49.617)**
	a) finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		(34.558)	(38.904)
	b) finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		(4.150)	(10.713)
13.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**4.13**	**(235)**	**(515)**
	a) finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in menični obveznosti		(118)	(178)
	b) finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		(117)	(337)
14.	**Drugi prihodki**	**4.14**	**230**	**500**
15.	**Drugi odhodki**	**4.15**	**(30)**	**(66)**
16.	**Davek iz dobička**	**4.16**	**(622)**	**(1.111)**
17.	**Odloženi davki**	**4.16**	**4.509**	**2.403**
18.	**Čisti poslovni izid obračunskega obdobja**	**4.17**	**(23.748)**	**(6.077)**
	a) večinskih delničarjev		(20.890)	(6.219)
	b) manjšinjskih delničarjev		(2.858)	142

Spremna pojasnila na straneh 87- 112 so sestavni del računovodskih izkazov

Izkaz vseobsegajočega donosa

v tisoč evrih	31. 12. 2010	31. 12. 2009
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	**(20.890)**	**(6.219)**
20. Spremembe presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	-	-
21. Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	-	-
22. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)	146	(1.469)
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-
24. Drugi vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	**146**	**(1.469)**
25. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	**(20.744)**	**(7.688)**

Izkaz denarnih tokov po različici II (posredna metoda)

	v tisoč evrih	2010	2009
A)	**Denarni tokovi pri poslovanju**		
a)	**Postavke izkaza poslovnega izida**		
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	32.925	13.520
	Poslovni odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(28.645)	(10.515)
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(289)	(336)
		3.991	**2.669**
b)	**Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja**		
	Začetne manj končne poslovne terjatve	5.424	(2.403)
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	29	98
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-	-
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	7.860	2.286
	Začetne manj končne zaloge	(24.442)	(1.499)
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	43	(1.971)
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	102	(305)
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-	-
		(10.984)	**(3.794)**
c)	**Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)**	**(6.993)**	**(1.125)**
B)	**Denarni tokovi pri naložbenju**		
a)	**Prejemki pri naložbenju**		
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	14.232	32.288
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	-	-
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	10.066	6.540
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	441	41
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	90.950	68.567
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	14.770	99.277
		130.459	**206.713**
b)	**Izdatki pri naložbenju**		
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(306)	(200)
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(5.143)	(9.241)
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	(26.560)	(28)
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(63.313)	(74.236)
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(21.242)	(44.211)
		(116.564)	**(127.916)**
c)	**Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)**	**13.895**	**78.797**
C)	**Denarni tokovi pri financiranju**		
a)	**Prejemki pri financiranju**		
	Prejemki od vplačanega kapitala	7.500	-
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	33.180	10.757
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	39.901	283.790
		80.581	**294.547**
b)	**Izdatki pri financiranju**		
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(8.630)	(28.042)
	Izdatki za vračila kapitala	-	-
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(18.718)	(97.681)
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(73.064)	(251.371)
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-	(377)
		(100.412)	**(377.471)**
c)	**Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)**	**(19.831)**	**(82.924)**
Č)	**Končno stanje denarnih sredstev**	**17.416**	**30.345**
x)	**Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)**	**(12.929)**	**(5.252)**
y)	**Začetno stanje denarnih sredstev**	**30.345**	**35.597**

Izkaz gibanja kapitala

v tisoč evrih	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	Prevedbeni popravek kapitala	Kapital manjšinskih lastnikov	Skupaj kapital
	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	VI/2	VII		VIII
A.2. Začetno stanje na dan 1.1.2010	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.630**	**2**	**1.881**	**-**	**-**	**(1.469)**	**234**	**31.958**
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	**7.500**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(539)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.961**
a. vplačila kapitala	7.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500
g. Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(539)	-	-	-	-	(539)
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevakskega obdobja	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(20.890)**	**146**	**(2.858)**	**(23.602)**
a. Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	(20.890)	-	(2.858)	(23.748)
e. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini	-	-	-	-	-	-	-	-	146	-	146
B.3. Spremembe v kapitalu	**-**	**(7.268)**	**(431)**	**(2.630)**	**(2)**	**(1.342)**	**-**	**10.357**	**1.469**	**(2)**	**151**
b. Raporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzornega sveta	-	(7.268)	(431)	(2.630)	(2)	(1.342)	-	10.357	1.469	(2)	151
C. Končno stanje na dan 31.12.2010	**28.481**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(10.533)**	**146**	**(2.626)**	**15.468**

v tisoč evrih	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	Prevedbeni popravek kapitala	Kapital manjšinskih lastnikov	Skupaj kapital
	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	VI/2	VII		VIII
A.2. Začetno stanje na dan 1.1.2009	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.892**	**2**	**7.647**	**947**	**-**	**(1.160)**	**133**	**39.141**
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(377)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(377)**
a. vplačila kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g. Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(377)	-	-	-	-	(377)
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(6.585)**	**(309)**	**142**	**(6.752)**
a. Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	(6.585)	-	142	(6.443)
e. Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini	-	-	-	-	-	-	-	-	(309)	-	(309)
B.3. Spremembe v kapitalu	**-**	**-**	**-**	**(262)**	**-**	**(5.389)**	**(947)**	**6.585**	**-**	**(41)**	**(54)**
b. Raporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzornega sveta	-	-	-	(262)	-	(5.389)	(947)	6.585	-	(41)	(54)
C. Končno stanje na dan 31.12.2009	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.630**	**2**	**1.881**	**-**	**-**	**(1.469)**	**234**	**31.958**

Razkritja k izkazu gibanja kapitala

Izguba poslovnega leta 2010 se pokriva iz naslova prenesenega dobička preteklih let, rezerv in kapitalskih rezerv.

Dodatek k izkazu gibanja kapitala – bilančni dobiček

v tisoč evrih	2010	2009
Bilančni dobiček		
Čisti poslovni izid poslovnega leta	(20.890)	(6.219)
Preneseni čisti dobiček	26	7.838
Zmanjšanje rezerv iz dobička	2.630	262
Zmanjšanje zakonskih rezerv	431	-
Zmanjšanje kapitalskih rezerv	7.268	-
Zmanjšanje prevrednotovalnega popravka kapitala	2	-
Bilančni dobiček	**(10.533)**	**1.881**

Izjava o odgovornosti poslovodstva

Uprava družbe potrjuje skupinske računovodske izkaze za leto, končano na dan 31. decembra 2010, in pojasnila k računovodskim izkazom na straneh.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Skupine in izidov njenega poslovanja za leto, končano 31. 12. 2010.

Uprava potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava tudi potrjuje, da so skupinski računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju Skupine ter skladno z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava je tudi odgovorna za ustrezno vodeno računovodstvo, sprejetje ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadar koli v petih letih po preteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova ZDDPO-2 ali drugih davkov ter dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile mogočo pomembno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, 19.maj 2011

Samo Turk,
član Uprave

Borut Simonič,
predsednik Uprave

Pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom

1 PODLAGE ZA SESTAVO SKUPINSKIH RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi NLB Leasing skupine (v nadaljevanju: Skupina) so sestavljeni skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 (v nadaljevanju: SRS 2006) in z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Podatki v skupinskih računovodskih izkazih temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodeni skladno s predpisi.

Dodatno k skupinskim računovodskim izkazom so pripravljeni tudi individualni računovodski izkazi družbe v Skupini, skladno z zahtevami lokalne zakonodaje. Vse odvisne družbe, kjer ima NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana (v nadaljevanju: NLB Leasing Ljubljana) neposredno ali posredno več kot polovico glasovalnih pravic, so polno konsolidirane. Konsolidirani in individualni računovodski izkazi so na voljo na sedežu podjetja.

Pri pripravi računovodskih izkazov so upoštevane temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, časovne neomejenosti delovanja in kakovostne značilnosti računovodskih izkazov; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. Pri računovodskih usmeritvah pa so upoštevana osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Postavke, prikazane v računovodskih izkazih posameznih družb članic Skupine, se merijo v valuti izvirnega gospodarskega okolja, v katerem družba posluje. Računovodski izkazi so predstavljeni v evrih, ki so funkcijska in predstavitvena valuta Skupine. Poslovni izid in finančni položaj družb, ki tvorijo Skupino in katerih funkcijska valuta je različna od predstavitvene valute, se pretvorita v predstavitveno valuto na naslednji način:

- sredstva in obveznosti se pretvorijo po končnem tečaju na datum bilance stanja;
- prihodki, odhodki in stroški se pretvorijo po povprečnem tečaju;
- vse nastale tečajne razlike se pripoznajo kot sestavina kapitala.

V okviru konsolidacije se tečajne razlike, povezane s pretvorbo čiste naložbe v enoto v tujini, pripoznajo v okviru posebne sestavine kapitala.

Odvisne družbe Skupine so v skupinske računovodske izkaze vključene po metodi polne konsolidacije. Po tej metodi se v postopku uskupinjevanja poračuna naložba obvladujoče družbe s kapitalom odvisne družbe, izločijo vse terjatve in obveznosti med družbami v Skupini, prav tako pa so izločeni tudi prihodki in odhodki, ustvarjeni znotraj Skupine. Z namenom zagotovitve ustreznih podatkov je zagotovljena skladnost računovodskih politik znotraj Skupine. Manjšinski delež je predstavljen v izkazu gibanja kapitala.

Skladno z določili SRS 24 in SRS 25 Skupina v prikazu bilance stanja in izkaza poslovnega izida ne izkazuje postavk v skupini. Stanja do družb v Skupini NLB; tečajne razlike znotraj Skupine NLB in NLB Leasing skupine so izkazane v okviru drugih postavk znotraj enake kategorije.

V poslovnem letu je matična družba prodala večinski delež v odvisni družbi NLB Leasing d.o.o. Beograd in NLB Real Estate d.o.o. Beograd, kar se v tabelah gibanja izraža kot »Prodaja odvisne družbe«.

2 RAČUNOVODSKE USMERITVE

2.1 Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva Skupine zajemajo naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine in druge pravice ter dolgoročno aktivne časovne razmejitve. So nedenarna sredstva in navadno fizično ne obstajajo.

Neopredmetena sredstva se po začetnem pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti.

Vsa neopredmetena osnovna sredstva imajo končno dobo koristnosti. Njihove knjigovodske vrednosti se zmanjšujejo z amortiziranjem in mogočo oslabitvijo. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira v dobi koristnosti. Uporabljena je metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Neodpisano vrednost neopredmetenih sredstev je treba podrobno presoditi najmanj ob koncu vsakega poslovnega leta. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti pomembno razlikuje od prejšnje ocene in če se pomembno spremenijo pričakovanja gospodarskih koristi od sredstev, je treba dobo amortiziranja in metodo amortiziranja ustrezno spremeniti.
Razlika med čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega neopredmetenega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je čisti donos ob odtujitvi večji od knjigovodske vrednosti, oziroma med prevrednotovalne poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čistega donosa ob odtujitvi.

Na dan sestave skupinskih računovodskih izkazov se tudi preveri, ali je neopredmeteno sredstvo

oslabljeno, in sicer tako, da se primerja njegovo knjigovodsko vrednost z njegovo nadomestljivo vrednostjo. Nadomestljiva vrednost je višja izmed vrednosti v uporabi in čiste prodajne vrednosti. Mogoče ugotovljena oslabitev se takoj izkaže v izkazu poslovnega izida.

2.2 Opredmetena osnovna sredstva

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo v lasti ali finančnem najemu, ki se uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene ter se bo po pričakovanjih uporabljalo v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmetena osnovna sredstva se pripoznajo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva so zajeti njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo ter če bi bilo treba, tudi ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnove. Če je nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva velika, se razporedi na njegove dele. Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi.
Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se izkazujejo tudi vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v tuji lasti.
Po začetnem pripoznavanju se opredmetena osnovna sredstva vodijo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšanem za amortizacijski popravek vrednosti in oslabitve.

Obračunavanje amortizacije se začne prvi dan naslednjega meseca, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. V okviru Skupine se za potrebe amortiziranja uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortizljivih sredstev, zmanjšana za mogočo ocenjeno preostalo vrednost. Amortizacija je obračunana po stopnjah, ki odražajo dobo koristnosti sredstva in so določene za posamezno osnovno sredstvo ter podane v okviru pojasnil amortizacije.

Preostalo vrednost in dobo koristnosti sredstva se pregleduje na dan bilance stanja in ustrezno prilagodi, če so pričakovanja drugačna od prejšnjih ocen.

Vsako leto se tudi oceni, ali obstajajo znaki, ki bi kazali na oslabitev osnovnih sredstev. Če se ugotovi, da so takšna znamenja prisotna, se pristopi k ocenjevanju nadomestljive vrednosti. Nadomestljiva vrednost je vrednost v uporabi ali čista prodajna vrednost, in sicer tista, ki je višja. Če je vrednost v uporabi višja od knjigovodske vrednosti, sredstev ni potrebno krepiti; v nasprotnem primeru se slabitev takoj pripozna v izkazu poslovnega izida.

2.3 Amortizacija

Amortizacijske stopnje se določijo na osnovi dobe koristnosti posameznega opredmetenega in neopredmetenega sredstva pri čemer se uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje opredmetenih osnovnih sredstev:

- gradbeni objekti 2,0–3,0 %
- računalniška oprema 20,0–50,0 %
- tovorna vozila 14,3–25,0 %
- osebna motorna vozila 10,0–50,0 %
- preostala oprema 20,0–25,0 %

Amortizacijske stopnje neopredmetenih osnovnih sredstev:

- usredstveni stroški naložb v tuja osnovna sredstva 10,0–100,0 %
- preostala neopredmetena osnovna sredstva 10,0–25,0 %

2.4 Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne naložbe so tiste, ki jih ima podjetje v posesti dlje kot leto dni in jih ne namerava prodati v bližnji prihodnosti. Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Finančne naložbe se pri začetnem pripoznanju lahko razvrstijo med:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida;
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo;
- finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema;
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Finančne naložbe družbe predstavljajo dolgoročna in kratkoročna dana posojila, terjatve iz finančnega najema ter izvedeni finančni instrumenti. Podjetje nima drugih vrst finančnih naložb.

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba

njihove knjigovodske vrednosti. Pojavi se predvsem kot prevrednotevanje finančne naložbe na njihovo pošteno vrednost, prevrednotevanje finančnih naložb zaradi oslabitve ali prevrednotevanje finančnih naložb zaradi odprave njihove oslabitve.

Pripoznavanje finančnega sredstva se odpravi, ko pogodbene pravice do denarnih tokov potečejo ali ko je finančno sredstvo preneseno in prenos izpolnjuje pogoje za odpravo pripoznavanja.

Knjigovodska vrednost finančnih naložb, ki je izkazana v bilanci stanja, predstavlja mogočo izpostavljenost kreditnemu tveganju.

a) Izvedeni finančni instrumeti

Izvedeni finančni instrument je instrument, katerega vrednost se spremeni zaradi spremembe določene spremenljivke, kot so: obrestna mera, tečaj, cena, valutni tečaj, indeks cen, kreditna sposobnost in podobne spremenljivke. Izvedeni finančni instrumenti se v okviru Skupine razporedijo v skupino finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid.

Izvedeni finančni instrumenti so v bilanci stanja začetno pripoznani po nabavni vrednosti, ki je enaka pošteni vrednosti prejetega in danega nadomestila. Izvedeni finančni instrumenti se vrednotijo po pošteni vrednosti, ki se ustrezno določi na osnovni objavljene tržne cene, modela diskontiranih prihodnjih denarnih tokov ali z uporabo cenovnih modelov.

b) Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema

Finančne naložbe v posojila in finančni najem se merijo po metodi odplačne vrednosti, kar pomeni, da se tudi vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s posojilom, razmejujejo (breme oz. dobro osnovne postavke) in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na dobo trajanja posla.

Najem se ob sklenitvi pogodbe razvrsti kot finančni najem, kadar se na lizingojemalca prenesejo skoraj vsa tveganja in koristi, povezani z lastništvom predmeta najema. Sredstva, dana v finančni najem, se ob začetnem pripoznanju v bilanci stanja izkažejo kot finančna naložba v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Terjatve iz naslova finančnega najema se izmerijo v velikosti razlike med seštevkom dogovorjene najemnine in nezajamčene preostale vrednosti sredstva in s seštevkom v najemnino zajetih finančnih prihodkov. Vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s pogodbo, se pripisujejo oziroma odštevajo od začetnega stanja terjatev in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje pogodbe. Na osnovi omenjenega družba zagotavlja vodenje terjatev skladno s konceptom, ki je primerljiv odplačni vrednosti (in efektivni obrestni meri). Obresti (pogodbene in zamudne) od dolgoročnih in kratkoročnih sredstev se obračunajo skladno s pogodbo ali z zakonom in se vštevajo v finančne prihodke.

Posojila in terjatve iz finančnega najema, za katere se domneva, da ne bodo poravnani oziroma ne bodo poravnani v celotnem znesku, je treba šteti kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek pa kot sporne.

Rezervacije oziroma oslabitve na posojila in terjatve iz finančnega najema se oblikujejo kvartalno.

Rezervacije oziroma oslabitve družba oblikuje v primerih, ko na podlagi nepristranskih dokazov oceni, da določenih instrumentov zavarovanja posojil in terjatev iz finančnega najema ne bo mogla unovčiti skladno s pogodbenimi določbami oziroma se pri njih pričakuje izgubo.

Če družba ocenjuje, da bodo komitenti glede na svojo boniteto, dosedanje servisiranje obveznosti in vrednost predmeta najema v celoti poplačali pogodbeni znesek v pogodbeni višini in rokih, rezervacij oziroma slabitev ni treba oblikovati.

Družba individualno pregleda finančne naložbe, in sicer tista posojila in terjatve iz finančnega najema do občanov nad določenim zneskom, za posojila ter terjatve iz finančnega najema do občanov pod tem zneskom pa se uporabi skupinski izračun oslabitev. Pravne osebe se razporedi v bonitetne skupine od A do E. Individualno so pregledane vse naložbe nad določenim zneskom, razporejene v skupini D in E bonitetni razred ter pomemben delež vrednostno najbolj izpostavljenih terjatev, nad določenim zneskom, bonitetnih skupin B in C. Oslabitve za preostale finančne naložbe v bonitetnih razredih od B do E, ki niso individualno pregledane, se oceni na skupinski ravni. Za terjatve, razporejene v bonitetni razred A, se v celoti uporabi skupinski izračun oslabitev. Oslabitve za terjatve iz naslova operativnega leasinga se v primeru individualnega pregleda oblikujejo v celoti na vse zapadle neplačane najemnine nad 90 dni zamud.

Družba ima za neizterljive finančne naložbe tiste, za katere so izčrpane vse (pravne) možnosti za izterjavo in je zato znesek izgube dokončen. Ob poznejšem poplačilu odpisanih finančnih naložb se prejeti znesek izkaže kot prihodek v izkazu poslovnega izida.

Glede na to, da večino portfelja družbe predstavlja finančni najem, je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

Finančne naložbe, izražene v tuji valuti, se na dan bilance stanja preračunajo v domačo valuto.

Povečanje finančnih naložb povečuje finančne prihodke, zmanjšanje pa povečuje finančne odhodke.

Naložbe z dospelostjo do enega leta in del dolgoročnih naložb, ki zapade v plačilo do enega leta, se v bilanci stanja izkazujejo kot kratkoročne finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema.

2.5 Zaloge

Med zaloge Skupina uvršča pretežno zalogo gradbenih projektov v gradnji z namenom poznejšega finančnega najema.

Zaloga se pripozna v knjigovodskih razvidih, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, in če je njihovo nabavno oziroma stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznavanje pa se odpravi v trenutku, ko je zaloga porabljena ali prodana.

Zaloga se izvirno vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena je zmanjšana za dobljene popuste.

Nedokončana proizvodnja se vrednoti na podlagi nabavne cene in stroškov, povezanih z njo, na osnovi metode proizvajalnih stroškov.

Vrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se ob koncu poslovnega leta ali med njim, na osnovi cenilnega zapisnika pooblaščenega cenilca. Zaloge se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Zaradi okrepitve se zaloge ne prevrednotujejo. Zaloge znižujemo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost.

2.6 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo so tista, katerih knjigovodska vrednost bo poravnana predvsem s prodajo in ne z nadaljnjo uporabo. Ta pogoj je izpolnjen le takrat, ko je prodaja zelo verjetna in je sredstvo na voljo za takojšnjo prodajo v trenutnem stanju. Vodstvo mora biti zavezano k prodaji, ki mora biti izpeljana v enem letu od razvrstitve sredstva. Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo se merijo po knjigovodski vrednosti ali pošteni vrednosti, znižani za stroške prodaje, in sicer po tisti, ki je nižja. Učinki iz naslova prodaje in vrednotenja so v izkazu poslovnega izida prikazani med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki oziroma odhodki.

Med sredstvi v posesti za prodajo Skupina izkazuje odvzeta vozila, opremo in nepremičnine lizingojemalcev zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti.

2.7 Terjatve

Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev (v povezavi s prodanimi proizvodi, trgovskim blagom in z opravljenimi storitvami pa tudi v povezavi s prodanimi drugimi sredstvi) ali drugih financerjev prodanih proizvodov in opravljenih storitev, lahko pa tudi do dobaviteljev prvin poslovnega procesa (dani predujmi, dana preplačila in varščine...), zaposlencev, udeležencev pri razporejanju poslovnega izida (terjatve do države iz naslova plačanih davkov), financerjev in do uporabnikov finančnih naložb.

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne terjatve. Dolgoročne poslovne terjatve predstavljajo terjatve do kupcev, ki zapadejo v plačilo v roku, daljšem od enega leta. Deli dolgoročnih terjatev, ki bodo zapadli v plačilo v enem letu po datumu bilance stanja, so izkazani med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

Terjatve se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačane.
Poplačilo terjatev se redno spremlja in v primeru zamud se oblikujejo slabitve po metodologiji, kot velja za finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema.

a) Poslovni najem

Najem se razvrsti kot poslovni najem, če se ne zgodi pomemben prenos tveganj in koristi, povezanih z lastništvom. Sredstva, dana v poslovni najem, pa se v bilanci stanja pripoznajo skladno z njihovo naravo, pri čemer se prihodki od najemnin pripoznajo enakomerno med trajanjem najema. Ob začetnem pripoznavanju podjetje sledi načelu upoštevanja vsebine pred obliko, pri čemer poznejše spremembe ocen in okoliščin ne povzročijo spremembe klasifikacije najema.

Pri operativnem najemu je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

2.8 Odloženi davki

Terjatve za odložene davke so pripoznane za vse odbitne začasne razlike, vendar le, če je verjetno, da se bo v prihodnosti zanesljivo pojavil razpoložljivi obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitne začasne razlike.
Odložene obveznosti za davek so zneski davka iz

dobička, ki jih bo treba poravnati v prihodnjih obdobjih glede na obdavčljive začasne razlike. Obveznosti za odložene davke nastanejo, ko določeni prihodki niso vključeni v poslovni izid.

2.9 Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki jih Skupina ne uporablja neposredno za opravljanje svojih dejavnosti, ampak jih poseduje z namenom oddajanja v poslovni najem in povečevanja dolgoročne naložbe.

Naložbena nepremičnina se začetno pripozna po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški nakupa.

Naložbene nepremičnine Skupine se pozneje vodijo po modelu poštene vrednosti, ki jo določi pooblaščeni cenilec na podlagi mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti. Poštena vrednost temelji na trenutnih tržnih cenah. Dobički in izgube iz naslova vrednotenja po pošteni vrednosti so vključeni v izkaz poslovnega izida.

Med naložbene nepremičnine Skupina uvršča:

- zemljišča, posedovana za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v rednem poslovanju;
- zgradbe v lasti, oddane v poslovni najem.

Če Skupina razpolaga z nepremičnino, katere del objekta je oddan v najem, se ta del razporedi med naložbene nepremičnine, če ga je mogoče prodati ločeno. Del namenjen za lastno uporabo se vodi ločeno v okviru lastnih osnovnih sredstev.

2.10 Denarna sredstva in denarni ustrezniki

Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema.

Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu se prevrednotujejo mesečno po srednjem tečaju.

Kot denarna sredstva se prikazujejo gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarni ustrezniki; to so naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znani znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Mednje Skupina uvršča kratkoročne depozite in vloge pri bankah z originalno zapadlostjo do 90 dni.

2.11 Časovne razmejitve

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem oz. naslednjih obdobjih in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, tj. ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

Ločimo aktivne in pasivne časovne razmejitve. Aktivne časovne razmejitve vključujejo odložene stroške (odhodke) in prehodno nezaračunane prihodke, pasivne časovne razmejitve pa vključujejo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in odložene prihodke.

Časovne razmejitve se ne prevrednotujejo. Med letom in ob sestavljanju računovodskih izkazov pa je treba preverjati realnost in upravičenost njihovega oblikovanja in jih glede na to ustrezno popraviti.

2.12 Kapital

Celoten kapital Skupine se obvezno razčlenjuje na osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let, čisti poslovni izid poslovnega leta in presežek iz prevrednotenja.

Osnovni kapital se pripozna ob pojavitvi denarnih in stvarnih vložkov v družbo. Za pripoznavanje je odločilen vpisan kapital v sodni register.

Kapitalske rezerve sestavljajo vplačani presežek kapitala, splošni prevednotovalni popravek kapitala in druge kapitalske rezerve.

Rezerve iz dobička so namensko zadržan del čistega dobička iz prejšnjih let, predvsem za poravnavanje mogočih izgub v prihodnosti. Razčlenjujejo se na zakonske rezerve, rezerve za lastne poslovne deleže, statutarne rezerve in druge rezerve iz dobička. Rezerve iz dobička se pripoznajo s sklepom pristojnega organa.

Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let se pripozna, ko je sprejet sklep o razdelitvi dobička posameznega poslovnega leta in so iz njega izločeni zneski za poravnavo preteklih izgub, zneski za rezerve in deleži lastnikov kapitala.

Presežek iz prevrednotenja se nanaša na povečanje knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev.

Izplačane dividende lastnikom znižujejo kapital podjetja v obdobju, v katerem jih je odobril lastnik.

2.13 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije se pripoznajo, če ima Skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Skupina ima oblikovane rezervacije iz naslova ugodnosti zaposlenih, ki vključujejo jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in druge obveznosti.

Rezervacije se lahko uporabijo le za tiste postavke, za katere so bile oblikovane.

Skupina med dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključuje razmejene pologe za poslovni najem.

2.14 Obveznosti

Kratkoročne in dolgoročne obveznosti se na začetku ovrednotijo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob njihovem nastanku.

Dolgoročne obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti. Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo dolgoročna posojila. Dolgoročne finančne obveznosti se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in mogoče drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih obveznosti je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za odplačila glavnice in prenose med kratkoročne obveznosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju.

Kratkoročne finančne obveznosti so dobljena kratkoročna posojila.
Kratkoročne poslovne obveznosti so dobljeni predujmi in varščine od kupcev, obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti za nezaračunano blago in storitve, obveznosti do delavcev, obveznosti do državnih ustanov in druge obveznosti.

Preračunavanje obveznosti v tujih valutah se opravi po srednjem tečaju na dan bilance stanja.

2.15 Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in na druge prihodke. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarske koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjševanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

a) Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov in opravljenih storitev v obračunskem obdobju. Prihodki od prodaje proizvodov se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na fakturah in drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo pretežno ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

b) Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki iz naložbenja. Pojavljajo se v povezavi s finančnimi naložbami in tudi v povezavi s terjatvami v obliki obračunanih obresti in kot prevrednotovalni finančni prihodki. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavijo ob odtujitvi finančnih naložb. Finančni prihodki vključujejo tudi prihodke iz naslova pozitivnih tečajnih razlik.

Prihodki, ki se zaračunajo strankam ob sklenitvi pogodb za finančni najem, se razmejujejo na dobo trajanja posamezne pogodbe. V obdobju pa se med prihodki pripozna le del, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

c) Drugi prihodki

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni prihodki) in preostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

2.16 Odhodki

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

a) Poslovni odhodki

Poslovne odhodke predstavljajo vsi stroški, nastali v poslovnem letu, evidentirani po naravnih vrstah, kot so stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, amortizacija in drugi odhodki.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavijo v povezavi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi,

neopredmetenimi sredstvi in z obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve ali prodaje pod knjigovodsko vrednostjo.

b) Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Med odhodke za financiranje so zajete predvsem obračunane realne obresti, odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v povezavi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki vključujejo tudi odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik.

Nadomestila, plačana bankam za sklenjene kreditne pogodbe, se razmejijo na dobo trajanja posamezne kreditne pogodbe, na katero se nanašajo. Med odhodki se pripozna tisti del plačanih stroškov, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

c) Drugi odhodki

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni odhodki) in drugi odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

2.17 Davki

Obračun davka od dobička sestavlja vsaka posamezna družba v okviru skupine individualno, ob upoštevanju lokalnih davčnih predpisov.

2.18 Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II). Osnova za sestavitev izkaza denarnih tokov je izkaz poslovnega izida, bilance stanja iz dveh zaporednih let in dodatni podatki iz analitičnih evidenc družb.

3 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V BILANCI STANJA

3.1 Sredstva

3.1.1 Neopredmetena osnovna sredstva

v tisoč evrih	Druga neopredmetena osnovna sredstva	Dolgoročne aktivne časovne	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2010	**678**	**9**	**687**
Prodaja odvisnih družb	(132)	-	(132)
Odpis	(1)	(1)	(2)
Nakup	414	-	414
Prenos	(9)	-	(9)
Tečajne razlike	(2)	-	(2)
Stanje 31. 12. 2010	**948**	**8**	**956**
Popravek vrednosti			
Stanje 1. 1. 2010	**(213)**	**-**	**(213)**
Prodaja odvisnih družb	56	-	56
Odpisi	-	-	-
Prodaja	9	-	9
Amortizacija	(96)	-	(96)
Prenos iz/na opredmetena osnovna sredstva	-	-	-
Stanje 31. 12. 2010	**(244)**	**-**	**(244)**
Stanje 31. 12. 2009	**465**	**9**	**474**
Stanje 31. 12. 2010	**704**	**8**	**712**

Skupina nima zastavljenih neopredmetenih osnovnih sredststvih kot jamstvo za dolgove.

v tisoč evrih	Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	Druga neopredmetena osnovna sredstva	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2009	**120**	**408**	**528**
Prodaja odvisne družbe	-	(20)	(20)
Odpis	(3)	(5)	(8)
Nakup	2	298	300
Tečajne razlike	(7)	(3)	(10)
Stanje 31. 12. 2009	**112**	**678**	**790**
Popravek vrednosti			
Stanje 1. 1. 2009	**(14)**	**(174)**	**(188)**
Prodaja odvisne družbe	-	4	4
Odpis	3	5	8
Amortizacija	(5)	(52)	(57)
Tečajne razlike	-	4	4
Stanje 31. 12. 2009	**(16)**	**(213)**	**(229)**
Stanje 31. 12. 2008	**106**	**234**	**340**
Stanje 31. 12. 2009	**96**	**465**	**561**

3.1.2 Dolgoročne aktivne časovne razmejitve

V okviru dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev izkazuje družba vstopni davek na dodano vrednost v višini 8 tisoč evrov, ki izhaja iz naslova najemnin za naložbene nepremičnine.

3.1.3 Opredmetena osnovna sredstva

v tisoč evrih	Zemljišče	Zgradbe	Oprema dana v poslovni najem	Pohištvo in ostala oprema	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1. 1. 2010	**1.030**	**4.156**	**40.125**	**1.689**	**47.000**
Prodaja odvisnih družb	-	-	(818)	(277)	(1.095)
Nakup	-	-	4.056	4.733	8.789
Prodaja	-	(51)	(10.535)	(4.575)	(15.161)
Prenos iz opredmetenih osnovnih sredstev	-	-	(1.873)	18	(1.855)
Tečajne razlike	-	-	(291)	3	(288)
Stanje 31. 12. 2010	**1.030**	**4.105**	**30.664**	**1.591**	**37.390**
Popravek vrednosti					
Stanje 1. 1. 2010	**-**	**(254)**	**(13.562)**	**(953)**	**(14.769)**
Prodaja odvisnih družb	-	-	332	197	529
Odpis	-	-	(2.044)	(16)	(2.060)
Prodaja	-	4	8.027	92	8.123
Amortizacija	-	(123)	(5.199)	(312)	(5.634)
Prenos iz opredmetenih osnovnih sredstev	-	-	-	(10)	(10)
Odprava slabitev	-	-	13	13	26
Tečajne razlike	-	-	105	82	187
Stanje 31. 12. 2010	**-**	**(373)**	**(12.328)**	**(907)**	**(13.608)**
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**3.902**	**26.563**	**736**	**32.231**
Stanje 31. 12. 2010	**1.030**	**3.732**	**18.336**	**684**	**23.782**

Na opredmetenih osnovnih sredstvih Skupina nima vpisanih hipotek in zastavljenih opredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za svoje dolgove. Skupina na podlagi razpoložljivih podatkov na dan 31.12.2010 ocenjuje, da ni prisotnih znakov oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev.

	Zemljišče	Zgradbe	Gradbeni objekti v pripravi	Oprema dana v poslovni najem	Pohištvo in ostala oprema	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 1. 1. 2009	**2.213**	**4.354**	**3.721**	**42.860**	**1.916**	**55.064**
Prodaja odvisne družbe	(1.183)	-	(3.721)	-	(2)	(4.906)
Odpis	-	-	-	(808)	(187)	(995)
Nakup	-	47	-	8.498	234	8.779
Prodaja	-	-	-	(11.471)	(85)	(11.556)
Prenos	-	-	-	173	(173)	-
Prenos na naložbene nepremičnine	-	(245)	-	-	-	(245)
Prenos iz sredstev za nadaljno prodajo	-	-	-	118	-	118
Tečajne razlike	-	-	-	142	(14)	128
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**4.156**	**-**	**39.512**	**1.689**	**46.387**
Popravek vrednosti						
Stanje 1. 1. 2009	**-**	**(132)**	**-**	**(9.559)**	**(873)**	**(10.564)**
Prodaja odvisne družbe	-	-	-	-	-	
Odpis	-	-	-	248	116	364
Prodaja	-	-	-	2.993	79	3.072
Amortizacija	-	(122)	-	(7.242)	(287)	(7.651)
Odprava slabitev	-	-	-	46	3	49
Tečajne razlike	-	-	-	(48)	9	(39)
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**(254)**	**-**	**(13.562)**	**(953)**	**(14.769)**
Stanje 31. 12. 2008	**2.213**	**4.222**	**3.721**	**33.301**	**1.043**	**44.500**
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**3.902**	**-**	**25.950**	**736**	**31.618**

3.1.4 Naložbene nepremičnine

v tisoč evrih	Objekti	Zemljišča	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.2010	**17.360**	**272**	**17.632**
Pridobitev	31.907	704	32.611
Prodaja	(1.464)	-	(1.464)
Prenos iz sredstev skupine za odtujitev	1.018	-	1.018
Oslabitve	(1.019)	-	(1.019)
Stanje 31. 12. 2010	**47.802**	**976**	**48.778**

Med naložbenimi nepremičninami so izkazani:

- stanovanjska hiša v višini 61 tisoč evrov,
- parkirišče v Ljubljani v vrednosti 150 tisoč evrov,
- stanovanja, katerih vrednost znaša 658 tisoč evrov,
- del parkirišča in poslovne stavbe v Ljubljani v višini 966 tisoč evrov,
- del poslovne stavbe v Kranju v višini 2.997 tisoč evrov,
- poslovni prostori v Mariboru v višini 276 tisoč evrov,
- poslovna stavba Modri kvadrat v Ljubljani v višini 31.907 tisoč evrov
- poslovna stavba v Žižkih v višini 730 tisoč evrov
- poslovni prostori in nepremičnina v Republiki Srbski in BIH v višini 2.111 tisoč evrov
- poslovna zgradba v Podgorici v višini 9.066 tisoč evrov.

Skladno z interno politiko in pridobljenimi cenitvami pooblaščenih cenilcev, je bilo ugotovljeno, da prevrednotenje naložbenih nepremičnin v NLB Leasing Podgorica ni potrebno. NLB Leasing d.o.o. Ljubljana in NLB Leasing Sarajevo sta opravili prevrednotenje v višini 1.019 tisoč evrov.

Za del nepremičnin, ki so bila med sredstvi za nadaljno prodajo, je bil izkazan interes za najem, zato je bil realiziran prenos na naložbene nepremičnine.
Skupina izkazuje pripoznane prihodke iz naslova najemnin za naložbene nepremičnine v višini 1.734 tisoč evrov (2009:1.369 tisoč evrov).

V letu 2010 ni bilo večjih stroškov vzdrževanja in popravil na naložbenih nepremičninah.

3.1.5 Dolgoročne finančne naložbe

v tisoč evrih	2010	2009
Dolgoročno dana posojila	**25.750**	**26.843**
Dolgoročna posojila, dana drugim	40.550	43.673
Prenos na kratkoročni del	(6.701)	(16.483)
Oslabitev vrednosti dolgoročnih posojil	(8.099)	(347)
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema	**168.740**	**270.734**
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema do drugih	246.811	388.403
Prenos na kratkoročni del	(60.494)	(107.722)
Oslabitev vrednosti terjatev iz finančnega najema	(17.577)	(9.947)
Skupaj	**194.490**	**297.577**

a) Gibanje dolgoročno danih posojil

v tisoč evrih	Dolgoročna posojila, dana drugim
Nabavna vrednost	
Stanje 1. 1. 2010	**27.190**
Povečanje	25.464
Prenos na kratkoročni del	(6.701)
Zmanjšanje	(12.091)
Tečajne razlike	(13)
Stanje 31. 12. 2010	**33.849**
Slabitve	
Stanje 1. 1. 2010	**(347)**
Oblikovanje	(7.832)
Odpis	80
Stanje 31. 12. 2010	**(8.099)**
Vrednost 31.12.2009	**26.843**
Vrednost 31.12.2010	**25.750**

b) Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2010	**166.586**	**114.095**	**280.681**
Prodaja odvisnih družb	(64.279)	-	(64.279)
Povečanje	75.507	42.918	118.425
Odplačila	(56.954)	(30.587)	(87.541)
Prenos na kratkoročni del	(2.364)	(58.130)	(60.494)
Tečajne razlike	(213)	(262)	(475)
Stanje 31. 12. 2010	**118.283**	**68.034**	**186.317**
Slabitve			
Stanje 1. 1. 2010	**(6.662)**	**(3.285)**	**(9.947)**
Prodaja odvisnih družb	285	-	285
Oblikovanje	(7.624)	(2.322)	(9.946)
Odpis	-	-	-
Ukinitev	808	1.223	2.031
Tečajne razlike	-	-	-
Stanje 31. 12. 2010	**(13.193)**	**(4.384)**	**(17.577)**
Vrednost 31. 12. 2009	**159.924**	**110.810**	**270.734**
Vrednost 31. 12. 2010	**105.090**	**63.650**	**168.740**

Skupina izkazuje dolgoročne terjatve iz finančnega najema po neto principu, kjer saldo znižujejo razmejene odobritvene provizije, ki se nanašajo na sklenjene lizing pogodbe, ter popravki vrednosti terjatev skladno s sprejeto metodologijo.

Terjatve iz finančnega najema so zavarovane z lastništvom nad predmetom najema. Poleg omenjenega zavarovanja pa so sklenjene še druge vrste zavarovanj, kot so menice, poroštva, hipoteke itd.

Del dolgoročnih poslovnih terjatev, ki zapade v plačilo v obdobju dvanajst mesecev po sestavi bilance stanja, se prenese med kratkoročne finančne terjatve.

c) Razčlenitev dolgoročnih in kratkoročnih terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
Do 1 leta	119.921	(10.226)	109.695
Od 1 do 5 let	146.336	(22.093)	124.243
Nad 5 let	70.148	(8.087)	62.061
Skupaj	**336.405**	**(40.406)**	**295.999**

* Slabitve v tabeli niso upoštevane

d) Zapadle neplačane terjatve

v tisoč evrih	
Zapadle neplačane terjatve iz posojil	12.605
Zapadle neplačane terjatve iz finančnega najema	71.350
Zapadle neplačane poslovne terjatve	1.877
Skupaj	**85.832**

3.1.6 Dolgoročne poslovne terjatve

v tisoč evrih	2010	2009
Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja	24	7
Skupaj	**24**	**7**

Pretežni del dolgoročnih terjatev iz poslovanja predstavljajo vplačana sredstva v stanovanjski rezervni sklad.

3.1.7 Odložene terjatve za davek

v tisoč evrih	Oslabitev kreditov in terjatev	Rezervacije za obveznosti in stroške	Davčno nepriznana amortizacija	Drugo	Skupaj
Stanje 1. 1. 2010	**3.609**	**25**	**69**	**42**	**3.745**
Povečanje	4.304	-	25	1.146	5.475
Zmanjšanje	(882)	(1)	(18)	(32)	(933)
Stanje 31 .12. 2010	**7.031**	**24**	**76**	**1.156**	**8.287**

Odložene terjatve za davek so zneski davka iz dobička, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih glede na odbitne začasne razlike in so preračunani po stopnji 20 %. Vsi učinki povečanja oz.zmanjšanja odloženih davkov so vključeni v izkaz poslovnega izida.

3.1.8 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

v tisoč evrih	Odvzeta vozila	Odvzeta oprema	Odvzete nepremičnine	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1. 1. 2010	**2.354**	**1.019**	**11.088**	**14.461**
Začetno stanje pripojenih družb	(521)	(911)	-	(1.432)
Povečanje	2.679	563	7.998	11.240
Zmanjšanje	(2.349)	(102)	(10.418)	(12.869)
Prenos na naložbene nepremičnine	-	-	(1.018)	(1.018)
Stanje 31. 12. 2010	**2.163**	**569**	**7.650**	**10.382**
Slabitve				
Stanje 1. 1. 2010	**(4)**	**-**	**(234)**	**(238)**
Oblikovanje	-	-	-	-
Ukinitev	-	-	234	234
Stanje 31. 12. 2010	**(4)**	**-**	**-**	**(4)**
Vrednost 31. 12. 2009	**2.350**	**1.019**	**10.854**	**14.223**
Vrednost 31. 12. 2010	**2.159**	**569**	**7.650**	**10.378**

V okviru sredstev razpoložljivih za prodajo, Skupina izkazuje zalogo nepremičnin in opreme, ki je bila odvzeta lizingojemalcem zaradi nespoštovanja pogodbenih določil.
Nepremičnine, ki so bile dane v najem, so prenešene na naložbene nepremičnine.
Za vsa sredstva potekajo aktivnosti prodaje in se pričakuje da bodo prodana v letu 2011.

3.1.9 Zaloge

v tisoč evrih	Zaloga nedokončane proizvodnje	Zaloga	Drugo blago	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1. 1. 2010	**7.778**	**4.085**	**11**	**11.874**
Povečanje	6.570	3.671	17.873	28.114
Zmanjšanja	(10.368)	(752)	(572)	(11.692)
Drugi prenosi	-	-	(11)	(11)
Stanje 31. 12. 2010	**3.980**	**7.004**	**17.301**	**28.285**
Slabitve				
Stanje 1. 1. 2010	**-**	**-**	**-**	**-**
Oblikovanje	-	(649)	-	(649)
Prenos	-	-	(862)	(862)
Stanje 31. 12. 2010	**-**	**(649)**	**(862)**	**(1.511)**
Vrednost 31. 12. 2009	**7.778**	**4.085**	**11**	**11.874**
Vrednost 31. 12. 2010	**3.980**	**6.355**	**16.439**	**26.774**

Skupina v okviru postavke nedokončana proizvodnja izkazuje gradnjo nepremičnin, ki se bodo pozneje prodale ali posredovale v finančni najem. V postavki zaloga pa so izkazane že dokončane in kupljene nepremičnine ter nepremičnine, ki so se prej izkazovale v postavki sredstva za nadaljno prodajo. Drugo blago se nanaša na odvzete nepremičnine, vozila in plovila, družbe Optima Leasing Zagreb.

Za odvzeti večstanovanjski objekt, ki se je med letom prenesel iz sredstev za nadaljno prodajo, se je konec leta pridobila nova cenitev vrednosti in se na tej osnovi oblikovala slabitev.

Pri popisu zalog in osnovnih sredstev se v letu 2010 ni ugotovilo popisnih presežkov in primanjkljajev.
Skupina nima zalog kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

3.1.10 Kratkoročne finančne naložbe

v tisoč evrih	2010	2009
Kratkoročna posojila, dana drugim	58.368	54.425
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	6.701	16.483
Oslabitev vrednosti kratkoročnih posojil	(16.189)	(7.894)
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	115.627	144.528
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(19.042)	(12.085)
Skupaj	**145.465**	**195.457**

Kratkoročne depozite z originalno zapadlostjo do devetdeset dni Skupina izkazuje v okviru denarnih sredstev.

a) Gibanje kratkoročno danih posojil in terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Kratkoročna posojila	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2010	**70.908**	**144.528**	**215.436**
Prodaja odvisne družbe	-	(28.859)	(28.859)
Povečanje	9.347	8.984	18.331
Prenos iz dolgoročnega dela	6.701	60.494	67.195
Zmanjšanje	(21.887)	(69.520)	(91.407)
Stanje 31. 12. 2010	**65.069**	**115.627**	**180.696**
Slabitve			
Stanje 1. 1. 2010	**(7.894)**	**(12.085)**	**(19.979)**
Prodaja odvisne družbe	-	2.433	2.433
Oblikovanje	(9.302)	(9.962)	(19.264)
Ukinitev	1.007	572	1.579
Stanje 31. 12. 2010	**(16.189)**	**(19.042)**	**(35.231)**
Vrednost 31.12.2009	**63.014**	**132.443**	**195.457**
Vrednost 31. 12. 2010	**48.880**	**96.585**	**145.465**

b) Izločitev postavk pri uskupinjevanju posojil in terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	2010	2009
Družba		
NLB Leasing, d. o. o., Beograd	-	105.974
NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo	44.821	44.688
NLB Leasing Podgorica, d. o. o.	30.972	31.155
NLB Leasing Sofija, e. o. o. d.	7.270	8.105
NLB Real Estate, d. o. o.	-	590
Skupaj	**83.063**	**190.512**

* oslabitve posojil v pregledu niso upoštevane

3.1.11 Kratkoročne poslovne terjatve

v tisoč evrih	2010	2009
Kratkoročne terjatve do kupcev	**4.349**	**4.452**
Kratkoročne terjatve do kupcev	7.746	6.391
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	(3.397)	(1.939)
Dani kratkoročni predujmi in varščine	**2.525**	**7.406**
Dani predujmi	4.400	7.406
Oslabitev vrednosti danih predujmov	(1.875)	-
Druge kratkoročne terjatve	**3.498**	**3.608**
Kratkoročne terjatve do države	1.845	2.999
Ostale kratkoročne terjatve	4.555	654
Oslabitev vrednosti drugih kratkoročnih terjatev	(2.902)	(45)
Skupaj	**10.372**	**15.466**

Kratkoročne terjatve do kupcev izhajajo iz naslova zaračunanih stroškov v povezavi s finančnim lizingom, poslovnim najemom, prodajo osnovnih sredstev in sredstev za nadaljno prodajo.

Kratkoročni predujmi v višini 2.525 tisoč evrov (2009: 7.406 tisoč evrov) se nanašajo na plačila dobaviteljem za še neizdobavljeno blago in storitve. Največji delež predstavljajo predujmi za nakup opreme za finančni najem.

Terjatve do države v največjem obsegu predstavljajo terjatve iz davka od dobička 665 tisoč evrov (2009: 805 tisoč evrov), davka po odbitku v višini 1.097 tisoč evrov (2009: 746 tisoč evrov) in davka na dodano vrednost.

a) Gibanja kratkoročnih poslovnih terjatev

v tisoč evrih	Kratkoročne terjatve do kupcev	Kratkoročni predujmi	Druge kratkoročne terjatve	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1. 1. 2010	**6.384**	**7.406**	**3.653**	**17.443**
Prodaja odvisne družbe	(228)	(195)	(783)	(1.206)
Povečanje	32.983	10.637	16.501	60.121
Zmanjšanje	(31.359)	(13.429)	(18.642)	(63.430)
Prenos na kratk.	-	-	5.741	5.741
Tečajne razlike	(34)	(19)	(70)	(123)
Stanje 31. 12. 2010	**7.746**	**4.400**	**6.400**	**18.546**
Slabitve				
Stanje 1. 1. 2010	**(1.932)**	**-**	**(45)**	**(1.977)**
Oblikovanje	(1.792)	(1.874)	(2.857)	(6.523)
Odpis	31	-	-	31
Ukinitev	296	-	-	296
Prevrednotenje	-	(1)	-	(1)
Stanje 31. 12. 2010	**(3.397)**	**(1.875)**	**(2.902)**	**(8.174)**
Vrednost 31. 12. 2009	**4.452**	**7.406**	**3.608**	**15.466**
Vrednost 31. 12. 2010	**4.349**	**2.525**	**3.498**	**10.372**

3.1.12 Denarna sredstva

v tisoč evrih	2010	2009
Denarna sredstva v blagajni	**2**	**13**
Denarna sredstva v blagajni	2	13
Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih institucijah	**17.414**	**30.332**
Denarna sredstva na računu	13.241	21.398
Kratkoročni depoziti oziroma depoziti na odpoklic	4.173	8.934
Skupaj	**17.416**	**30.345**

Kratkoročni depoziti predstavljajo vezana sredstva z originalno zapadlostjo, manjšo od devetdeset dni, in depozite prek noči.

3.1.13 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	2010	2009
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	135	145
Kratkoročno nezaračunani prihodki	100	141
Davek na dodano vrednost od prejetih predujmov	21	44
Skupaj	**256**	**330**

Odložene stroške oziroma odhodke večinoma predstavljajo vkalkulirani stroški materiala in storitev, ki se nanašajo na tekoče leto.

Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2009 so bile porabljene v tekočem letu.

3.2 Obveznosti do virov sredstev

3.2.1 Rezervacije

v tisoč evrih	2010	2009
Rezervacije za jubilejne nagrade	7	25
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	109	106
Rezervacije za prihodnje obveznosti	30	105
Skupaj	**146**	**236**

V poslovnem letu je bilo porabljenih 2 tisoč evrov za jubilejne nagrade, na novo oblikovanih rezervacij ni bilo. Odpravljenih je bilo 8 tisoč evrov rezervacij. Zadnje aktuarske obveznosti iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad so bile dane v izračun leta 2008, kjer so bile upoštevane ključne postavke:

- bruto mesečna plača za izračun odpravnin ob upokojitvi v višini 1.467,00 EUR;
- za izračun obveznosti iz naslova jubilejnih nagrad je bila upoštevana izhodiščna plača I. tarifnega razreda po Kolektivni pogodbi bank in hranilnic Slovenije v višini 378,23 EUR;
- predvidena skupna rast plač v višini 4,75 %;
- rast povprečne plače v RS v višini 4,5 % letno;
- rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad v višini 4,5 % letno;
- ocena fluktuacije zaposlenih, in sicer: do 30 let 6 %, od 30 do 40 let 3 %, od 40 do 50 let 2 %, od 50 do 60 let 1 %, nad 60 let 0 %;
- izbrana diskontna obrestna mera 7,75 %.

3.2.2 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	
Stanje 1. 1. 2010	**1.190**
Povečanje	331
Zmanjšanje	(410)
Stanje 31. 12. 2010	**1.111**

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve tvorijo razmejeni dolgoročni pologi za operativni najem.

3.2.3 Dolgoročne finančne obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Dolgoročna posojila, dobljena pri družbah v Skupini NLB	**98.495**	**22.514**
Dolgoročna posojila, dobljena pri družbah v Skupini NLB	107.843	25.986
Prenos na kratkoročni del	(9.348)	(3.472)
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	**69.458**	**104.845**
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	117.061	157.939
Prenos na kratkoročni del	(47.603)	(53.094)
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	**39.553**	**64.171**
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	54.459	84.345
Prenos na kratkoročni del	(14.906)	(20.174)
Druge dolgoročne finančne obveznosti	**51**	**444**
Skupaj	**207.557**	**191.974**

3.2.4 Dolgoročne poslovne obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Obveznosti na podlagi predujmov	81	77
Skupaj	**81**	**77**

3.2.5 Odložene obveznosti za davek

v tisoč evrih	Oslabitev kreditov in terjatev	Odloženi davki za osnovna sredstva	Skupaj
Stanje 1. 1. 2010	**6**	**114**	**120**
Povečanje	-	35	35
Zmanjšanje	(6)	(9)	(15)
Stanje 31. 12. 2010	-	**140**	**140**

Odložene obveznosti za davek izhajajo iz razlike med obračunano in davčno priznano amortizacijo pri družbi NLB Leasing d.o.o., Podgorica.

3.2.6 Kratkoročne finančne obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v Skupini NLB	**151.898**	**243.736**
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v Skupini NLB	142.550	240.264
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	9.348	3.472
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	**88.902**	**102.802**
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	41.299	49.708
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	47.603	53.094
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	**14.906**	**35.452**
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	-	15.278
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	14.906	20.174
Skupaj	**255.706**	**381.990**

a) Zapadlost finančnih obveznosti

v tisoč evrih				
Preostala zapadlost na dan 31. 12. 2010	**do 1 leta**	**od 1 do 5 let**	**nad 5 let**	**Skupaj**
- prejetih posojil v Skupini NLB	151.898	98.546	-	250.444
- prejetih posojil od drugih bank	103.808	95.721	13.290	212.819
Skupaj	**255.706**	**194.267**	**13.290**	**463.263**

v tisoč evrih				
Preostala zapadlost na dan 31. 12. 2009	**do 1 leta**	**od 1 do 5 let**	**nad 5 let**	**Skupaj**
- prejetih posojil v Skupini NLB	243.736	22.861	97	266.694
- prejetih posojil od drugih bank	138.254	153.599	15.417	307.270
Skupaj	**381.990**	**176.460**	**15.514**	**573.964**

Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti so zavarovane z menicami in/ali z mehkimi patronatskimi izjavami matične družbe.

3.2.7 Kratkoročne poslovne obveznosti

v tisoč evrih	**2010**	**2009**
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	**1.826**	**2.639**
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	1.793	2.619
Kratkoročne obveznosti za nezaračunano blago in storitve	33	20
Prejeti kratkoročni predujmi in varščine	**3.107**	**6.563**
Prejeti kratkoročni predujmi	1.032	6.405
Prejete kratkoročne varščine najemojemalcev	2.075	158
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	**143**	**181**
Kratkoročne obveznosti za plače	115	126
Kratkoročne obveznosti za druge prejemke iz delovnega razmerja	28	55
Obveznosti do državnih in drugih ustanov	**238**	**1.142**
Obveznosti za obračunani davek na dodano vrednost	**-**	973
Obveznosti za davek od dohodkov pravnih oseb	72	56
Druge kratkoročne obveznosti do državnih in drugih ustanov	166	113
Druge kratkoročne obveznosti	**857**	**1.216**
Obveznosti iz naslova odstopa terjatev	**-**	218
Kratkoročne obveznosti iz naslova davka na promet nepremičnin	**-**	126
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	857	872
Skupaj	**6.171**	**11.741**

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev se nanašajo na obveznosti po finančnem lizingu in obveznosti iz tekočega poslovanja.

Prejeti kratkoročni predujmi in varščine se nanašajo pretežno na predplačila po pogodbah finančnega lizinga.

Stanje obveznosti za nezaračunano blago in storitve v letu izhaja iz gradbenih poslov NLB Leasing Ljubljana, kjer so bili blago in storitve obračunani po pogodbi, družba pa še ni prejela računov za opravljene storitve in dobavljeno blago.
Druge kratkoročne obveznosti v največji meri predstavljajo obveznosti po dobropisu iz zaključene lizing pogodbe na NLB Leasing Ljubljana.

3.2.8 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	2010	2009
Vnaprej vračunani stroški in odhodki	343	152
Kratkoročno odloženi prihodki	8	5
Davek na dodano vrednost od danih predujmov	3	14
Skupaj	**354**	**171**

V okviru kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev Skupina izkazuje vnaprej vračunane stroške za neizkoriščene dopuste v višini 74 tisoč evrov ter ostale stroške.
Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2009 so bile porabljene v tekočem poslovnem letu.

3.3 Zunajbilančna sredstva in obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Dana jamstva	-	30
Izvedeni finančni instrumenti – swap	1.823	11.262
Skupaj	**1.823**	**11.292**

3.3.1 Zapadlost zunajbilančnih sredstev in obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Do 1 leta	1.210	4.619
Od 1 do 5 let	266	2.077
Nad 5 let	347	4.596
Skupaj	**1.823**	**11.292**

4 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA

4.1 Čisti prihodki od prodaje

v tisoč evrih	2010	2009
Čisti prihodki od operativnega najema	8.073	8.832
Prihodki iz naložbenih nepremičnin	1.634	1.369
Drugi prihodki od najemnin	30	8
Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga	1.024	-
Prihodki od prodaje proizvodov	223	-
Drugi čisti prihodki od prodaje	3.731	3.217
Skupaj	**14.715**	**13.426**

Drugi čisti prihodki od prodaje v višini 3.731 tisoč evrov (2009: 3.217 tisoč evrov) so prihodki, doseženi iz naslova opominov, manipulativnih stroškov oziroma odobritvenih provizij iz naslova operativnih najemov in od manipulativnih stroškov predčasno sklenjenih lizing pogodb, ter prihodki iz naslova drugih storitev, ki jih posamezne družbe opravijo za lizingojemalce (zavarovanje, provizije za odobritev operativnega najema,...).

Vsi čisti prihodki od prodaje se merijo na podlagi prodajnih cen, ki so navedene na računih oziroma drugih ustreznih listinah.

Čisti prihodki od operativnega najema predstavljajo mesečne najemnine za uporabo pogodbenih predmetov lizinga. Znesek prihodnjih najemnin, ki jih bo Skupina na podlagi trenutnih pogodb pridobila v naslednjih obdobjih, znaša 41.776 tisoč evrov, in sicer:

- do enega leta 7.337 tisoč evrov;
- od enega do pet let 14.744 tisoč evrov;
- nad pet let 19.695 tisoč evrov.

Skupina ima na dan 31. 12. 2010 poleg pogodb operativnega najema sklenjenih tudi nekaj pogodb o oddaji nepremičnin, ki jih izkazuje med naložbenimi nepremičninami. Značilnost pogodb je naslednja:

- pogodbe za najem poslovnih prostorov, skupna nediskontirana vrednost znaša 377 tisoč evrov;
- pogodbe za najem parkirišč, najemna vrednost znaša od 250 do 637 evrov/mesec;
- pogodbe za najem stanovanjskih površin; najemna vrednost znaša od 450 do 1.200 evrov/mesec
- oddaja poslovne stavbe v Podgorici, katere skupna najemna vrednost povprečno znaša 63.170 evrov/mesec;
- oddaja poslovnih prostorov v Republiki Srbski in BIH, katerih skupna najemna vrednost znaša 25.160 evrov/mesec.

4.2 Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje

Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje v višini 6.273 tisoč evrov (2009: 2.970 tisoč evrov) se nanaša na usredstvene stroške zalog, povezane z gradnjo nepremičnin v družbi NLB Leasing Ljubljana, na osnovi uporabljenega koncepta prikaza stroškov po njihovih naravnih vrstah.

4.3 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

v tisoč evrih	2010	2009
Prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi z osnovnimi sredstvi	1.080	629
Prevrednotovalni poslovni prihodki od odpravljenih popravkov vrednosti	1.506	207
Odprava rezervacij	9	9
Skupaj	**2.595**	**845**

Pretežni del prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi z osnovnimi sredstvi predstavljajo dobičke od prodaje lastnih osnovnih sredstev družbe NLB Leasing Sarajevo.

Prevrednotovalni poslovni prihodki od odpravljenih popravkov vrednosti so prihodki iz naslova odpravljenih popravkov vrednosti poslovnih terjatev iz poslovanja NLB Leasing Ljubljana, ki so bili oblikovani v preteklih poslovnih obdobjih.

4.4 Stroški blaga, materiala in storitev

v tisoč evrih	2010	2009
Nabavna vrednost prodanega blaga	**(752)**	**-**
Stroški materiala	**(7.010)**	**(3.077)**
Stroški materiala	(6.332)	(2.858)
Stroški energije	(109)	(102)
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	(74)	(101)
Odpis drobnega inventarja	(8)	(4)
Drugi stroški materiala	(487)	(12)
Stroški storitev	**(4.719)**	**(3.936)**
Stroški intelektualnih storitev	(1.082)	(866)
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	(472)	(627)
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	(531)	(501)
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	(952)	(440)
Najemnine	(307)	(340)
Stroški poštnih, telegrafskih in telefonskih storitev ter stroški prevoza	(274)	(322)
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	(116)	(128)
Stroški izobraževanja	(32)	(99)
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	(13)	(54)
Stroški drugih storitev	(940)	(559)
Skupaj	**(12.481)**	**(7.013)**

Večina stroškov materiala izhaja iz naslova gradbenih situacij za nadaljnjo gradnjo nepremičnin v družbi NLB Leasing Ljubljana. Stroške drugih storitev predstavljajo stroški projektne dokumentacije in stroški priključkov pri gradnji nepremičnin; med omenjene stroške pa so zajeti tudi stroški, ki so nastali zaradi odvzemov opreme in nespoštovanja pogodbenih določil.

Skupina je imela v poslovnem letu za 307 tisoč evrov stroškov iz naslova najema poslovnih prostorov (2009: 340 tisoč evrov). Večina družb ima poslovne prostore v najemu za nedoločen čas z odpovednim rokom (razen NLB Leasing Sarajevo). Skupni strošek najemnin povprečno znaša 28 tisoč evrov/mesec (2009: 28 tisoč evrov/mesec).

4.5 Stroški dela

v tisoč evrih	2010	2009
Plače in nadomestila plač zaposlencev	(2.832)	(3.264)
Dajatve za pokojninsko zavarovanje	(225)	(286)
Dajatve za socialno zavarovanje	(255)	(286)
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	(429)	(104)
Regres za letni dopust, povračila in drugi prejemki zaposlencev	(104)	(560)
Druge delodajalčeve dajatve od plač, nadomestil, bonitet ipd.	(33)	(20)
Rezervacije za neizkoriščene dopuste	(88)	(68)
Drugi stroški dela	(3)	(26)
Skupaj	**(3.969)**	**(4.614)**

4.6 Odpisi vrednosti

v tisoč evrih	2010	2009
Amortizacija	**(5.730)**	**(7.113)**
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	(96)	(57)
Amortizacija zgradb	(123)	(122)
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	(5.511)	(6.934)
Prevrednotovalni poslovni odhodki	**(9.570)**	**(2.931)**
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	(2.398)	(1.029)
Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi, razen finančnih naložb in naložbenih nepremičnin	(6.523)	(1.372)
Prevrednotovalni poslovni odhodki sredstev za nadaljno prodajo	-	(107)
Prevrednotovalni poslovni odhodki zaloge	(649)	(423)
Skupaj	**(15.300)**	**(10.044)**

Nabavna vrednost osnovnih sredstev, plasiranih v operativni najem, je v letu 2010 znašala 30.664 tisoč evrov, v letu 2009 pa 39.512 tisoč evrov.

Amortizacija zgradb večinoma izhaja iz amortizacije poslovne zgradbe družbe NLB Leasing Ljubljana in amortizacije zgradbe v lasti NLB Leasing Sarajevo.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v povezavi z osnovnimi sredstvi se v največji meri nanašajo na izgube pri prodaji motornih vozil, danih v poslovni najem in prevrednotenje naložbenih nepremičnin v višini 1.019 tisoč evrov.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v povezavi s kratkoročnimi sredstvi se nanašajo na novooblikovane popravke vrednosti terjatev.

4.7 Drugi poslovni odhodki

v tisoč evrih	2010	2009
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	(388)	(418)
Drugi stroški	(750)	(1.202)
Skupaj	**(1.138)**	**(1.620)**

Med dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela, je vključenih 96 tisoč evrov davka po odbitku od obresti iz naslova posojil, pridobljenih v tujini (2009: 237 tisoč evrov). Drugi stroški se nanašajo na sodne in druge administrativne stroške ter članarine.

4.8 Finančni prihodki iz deležev

v tisoč evrih	2010	2009
Finančni prihodki iz drugih naložb	1.579	961
Skupaj	**1.579**	**961**

Finančni prihodki iz drugih naložb so prihodki iz depozitov in a vista sredstev na računih v višini 16 tisoč evrov (2009: 19 tisoč evrov), prihodki iz finančnih sredstev, razporejenih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, v višini 431 tisoč evrov (2009: 503 tisoč evrov), prihodki iz naslova obresti po swap pogodbah v višini 13 tisoč evrov (2009: 72 tisoč evrov).

4.9 Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema

v tisoč evrih	2010	2009
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	10.296	15.236
Finančni prihodki iz finančnega najema	34.350	47.717
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev	3.610	4.872
Skupaj	**48.256**	**67.825**

Manjši del finančnih prihodkov se nanaša na obračunane obresti po posojilnih in lizing pogodbah v Skupini NLB, večinski del pa predstavljajo obračunane pozitivne tečajne razlike, ki izhajajo pretežno iz volatilnosti gibanja tečaja srbskega dinarja in hrvaške kune.

Finančni prihodki iz naslova odprave oslabitev se nanašajo na odpravljene že predhodno oblikovane popravke vrednosti iz naslova posojil in terjatev iz finančnega najema.

4.10 Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

v tisoč evrih	2010	2009
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	718	2.292
Skupaj	**718**	**2.292**

Večino finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev predstavljajo pozitivne tečajne razlike iz poslovanja v družbah NLB Leasing Beograd in Optima Leasing Zagreb.

4.11 Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

v tisoč evrih	2010	2009
Popravki vrednosti posojil in terjatev finančnega najema	(29.220)	(22.230)
Vrednotenje izvedenih finančnih sredstev	(920)	(469)
Skupaj	**(30.140)**	**(22.699)**

4.12 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Finančni odhodki iz posojil	(34.558)	(38.904)
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(4.150)	(10.713)
Skupaj	**(38.708)**	**(49.617)**

Pomemben delež finančnih odhodkov tvorijo negativne tečajne razlike, ki izhajajo pretežno iz volatilnosti gibanja tečaja srbskega dinarja in hrvaške kune.

4.13 Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

v tisoč evrih	2010	2009
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	(1)	(178)
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(234)	(337)
Skupaj	**(235)**	**(515)**

Večino finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti predstavljajo negativne tečajne razlike pri poslovanju odvisnih družb.

4.14 Drugi prihodki

v tisoč evrih	2010	2009
Prejete odškodnine in kazni	125	200
Prihodki iz odtujitve naložbenih nepremičnin	17	93
Prihodki iz prevrednotenja naložbenih nepremičnin	-	121
Drugi izredni prihodki	88	86
Skupaj	**230**	**500**

Prejete odškodnine in kazni izhajajo iz pogodb finančnega in operativnega najema.

4.15 Drugi odhodki

v tisoč evrih	2010	2009
Pogodbene kazni	(2)	(20)
Drugi odhodki	(28)	(46)
Skupaj	**(30)**	**(66)**

Druge odhodke tvorijo izredni odhodki, poslovno nepotrebni stroški in donacije.

4.16 Davek iz dobička in odloženi davki

v tisoč evrih	2010	2009
Davek iz dobička	(622)	(1.111)
Prihodki/odhodki iz naslova odloženega davka	4.509	2.403
Skupaj	**3.887**	**1.292**

4.17 Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

v tisoč evrih	2010	2009
Prihodki		
Čisti prihodki iz prodaje	14.715	13.426
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	6.273	2.970
Drugi prihodki od poslovanja	2.595	845
Prihodki financiranja	50.553	71.078
Drugi prihodki od poslovanja	230	500
Skupaj	**74.366**	**88.819**
Odhodki		
Stroški blaga, materiala in storitev	(12.481)	(7.113)
Stroški dela	(3.969)	(4.614)
Odpisi vrednosti	(15.300)	(10.044)
Drugi poslovni odhodki	(1.138)	(1.520)
Odhodki financiranja	(69.083)	(72.831)
Drugi odhodki	(30)	(66)
Skupaj	**(102.001)**	**(96.188)**
Davki	3.887	1.292
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**(23.748)**	**(6.077)**
a) večinskih delničarjev	(20.890)	(6.219)
b) manjšinjskih delničarjev	(2.858)	142

v tisoč evrih	2010	2009
Vrsta dobička/izgube		
Dobiček/izguba iz poslovanja	(9.305)	(6.050)
Dobiček/izguba iz financiranja	(18.530)	(1.753)
Dobiček/izguba iz drugega poslovanja	200	434
Davki	3.887	1.292
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**(23.748)**	**(6.077)**
a) večinskih delničarjev	(20.890)	(6.219)
b) manjšinjskih delničarjev	(2.858)	142

Druga pomembna razkritja

NLB Leasing skupina

NLB Leasing skupino na dan 31.12.2010 sestavljajo obvladujoča družba in odvisne družbe, v kateri ima obvladujoča družba absolutno večino glasov družbenikov.

NLB Leasing skupino sestavljajo:

- NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana
- NLB Leasing Podgorica, d. o. o.
- NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo
- NLB Leasing Sofia, e. o. o. d.
- Optima Leasing, d. o. o., Zagreb

Imena članov uprave in drugih organov

Organi družb, ki sestavljajo NLB Leasing skupino, so skupščina, nadzorni svet in uprava (direktor).

Uprave oziroma direktorji družb:

- NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana
  - predsednik uprave: Borut Simonič
  - član uprave: Samo Turk

- NLB Leasing Podgorica, d. o. o.
  - izvršni direktor: Milan Marković

- NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo
  - izvršni direktor: Zdravko Kukovič
  - direktorica: Amela Kalisi

- NLB Leasing Sofia, e. o. o. d.
  - direktor: Dimitar Atanasov Angelov
  - prokurist: Vito Cigoj

- Optima Leasing, d. o. o., Zagreb
  - predsednica uprave: Ana Kralj
  - članica uprave: Romana Fišer

Nadzorni svet družbe NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana je imel do dne 22. 02. 2010 naslednjo sestavo:

- predsednik: Alojz Slavko Jamnik
- član: Jože Gašper Filiplič
- članica: Manja Kerstein
- član: Božo Štor ml.
- član: Marko Herzog

Na dan 31.12.2010 je imel Nadzorni svet družbe NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana sestavo:

- predsednik: Samo Nučič
- član: Nataša Veselinovič
- članica: Mateja Pfeifer
- član: Uršula Kovačič Košak
- član: Tadej Krašovec

Nadzorni odbor družbe NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo ima naslednjo sestavo:

- predsednik: Borut Simonič
- član: Marko Herzog
- član: Nihat Hamšić

Odbor direktorjev družbe NLB Leasing, d. o. o., Podgorica ima naslednjo sestavo:

- predsednik: Borut Simonič
- član: Črtomir Mesarič
- član: Marko Herzog

Nadzorni odbor družbe Optima Leasing, d. o. o., Zagreb ima naslednjo sestavo:
- predsednik: Borut Simonič
- član: Goran Crnčević
- član: Marko Herzog

Nadzorni odbor družbe NLB Leasing Sofia, e. o. o. d. ima naslednjo sestavo:
- predsednik: Borut Simonič
- član: Vito Cigoj
- član: Marko Herzog

Pomembni dogodki v družbah NLB Leasing skupine

V mesecu marcu 2010 je družba NLB Leasing d.o.o. Ljubljana prodala 100-odstotni delež naložbe v NLB Leasing d.o.o. Beograd banki NLB d.d. in 100-odstotni delež naložbe v NLB Real Estate d.o.o. Beograd, ki je bila pridružena k družbi NLB Srbija d.o.o. Beograd.

Računovodski izkazi

Družbe, ki sestavljajo NLB Leasing skupino, so bile revidirane v obsegu, kot je bilo določeno z neodvisnim revizorjem družbe. Poslovno leto je enako koledarskemu.

Skupinsko letno poročilo pripravi obvladujoča družba in je na voljo na sedežu obvladujoče družbe NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana, Šlandrova ul. 2, Ljubljana.

Pri pripravi skupinskih računovodskih izkazov NLB Leasing skupine za poslovno leto 2010 se upoštevajo Slovenski računovodskih standardi in temeljne računovodske predpostavke, tj. časovna neomejenost poslovanja, dosledna stanovitnost in strogo upoštevanje nastanka dogodka.

Poročanje po odsekih

Značilnost lizing dejavnosti, ki se razlikuje od drugih oblik financiranja je v tem, da je lizingodajalec pravni lastnik predmeta lizinga do plačila zadnjega obroka in v dejstvu, da je prodajna cena predmeta lizinga večinoma v vsakem trenutku izvajanja pogodbe večja od vrednosti terjatev – to je izpostavljenosti lizingodajalca kreditnemu tveganju. Zaradi navedenih značilnosti so tveganja po posameznih produktih strankam podobna (finančni in poslovni lizing opreme in nepremičnin za pravne osebe, fizične osebe itd.). Na osnovi omenjenega podjetje ni definiralo ločenih področnih odsekov, ampak je na sekundarni ravni podjetje definiralo le območni odsek svojega poslovnega udejstvovanja – rekapitulacija katerega je prikazana spodaj. V okviru postavke tujina so zajete države nekdanje Jugoslavije in države Evropske unije.

v tisoč evrih	Slovenija	Tujina	Skupaj	Delež v Sloveniji	Delež v tujini
2010					
1. Prihodki iz poslovanja in financiranja	33.808	40.588	74.396	45,4 %	54,6 %
2. Odhodki iz poslovnih in finančnih obveznosti	(53.795)	(48.206)	(102.001)	52,7 %	47,3 %
3. Sredstva	242.649	244.085	486.734	49,9 %	50,1 %
4. Obveznosti	316.985	169.749	486.734	65,1 %	34,9 %

* v segmentno analizo so vključeni vsi prihodki in odhodki skupine.

v tisoč evrih	Slovenija	Tujina	Skupaj	Delež v Sloveniji	Delež v tujini
2009					
1. Prihodki iz poslovanja in financiranja	25.597	55.164	80.761	31,7 %	68,3 %
2. Odhodki iz poslovnih in finančnih obveznosti	(24.266)	(28.582)	(52.848)	45,9 %	54,1 %
3. Sredstva	253.181	366.276	619.457	40,9 %	59,1 %
4. Obveznosti	486.138	133.319	619.457	78,5 %	21,5 %

Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II). Osnova za sestavitev izkaza denarnih tokov po omenjeni metodi je izkaz poslovnega izida posamezne družbe, bilance stanja iz dveh zaporednih let in dodatni podatki iz analitičnih evidenc družb. Da bi bili v izkazu denarnih tokov pritoki čim bližje prejemkom, odtoki pa izdatkom, se je na osnovi bilančnih podatkov izvedlo več prilagoditev, kot so npr.: izločitev stroškov amortizacije, učinke tečajnih razlik, oslabitve in popravke vrednosti itd.

Terjatve in obveznosti do članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah ter do članov nadzornega sveta

Skupina izkazuje terjatve do zaposlenih po individualnih pogodbah v višini 162 tisoč evrov (2009: 198 tisoč evrov) in obveznosti iz naslova bruto plač v višini 25 tisoč evrov (2009: 104 tisoč evrov).

Zaslužki članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah in članov nadzornega sveta

V letu 2010 so bili zaposlenim po individualnih pogodbah za opravljanje nalog v Skupini obračunani bruto prejemki v višini 1060 tisoč evrov (2009: 1.096 tisoč evrov), članom nadzornega sveta pa bruto prejemki v višini 9 tisoč evrov (2009: 49 tisoč evrov).

Zneski, porabljeni za revizorja

Obvladujoča družba je skladno z ZGD-1 zavezana k reviziji individualnih in skupinskih računovodskih izkazov. Celotni znesek, ki je bil v letu 2010 porabljen za izbranega pooblaščenega revizorja v Skupini, znaša 78.000 tisoč evrov (2009: 99 tisoč evrov) in se nanaša na revidiranje letnega poročila posameznih družb Skupine in tudi skupinskega letnega poročila.

Dogodki po datumu izkaza finančnega izida

V mesecu januarju 2011 je bil prodan 100-odstotni delež naložbe v odvisno družbo NLB Leasing d.o.o. Sarajevo, prodaja 100-odstotnega deleža v odvisno družbo NLB Leasing d.o.o. Podgorica je v postopku. V februarju 2011 je bila dokapitalizirana družba Optima Leasing d.o.o. Zagreb v višini 1.826 tisoč evrov. Drugih dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na računovodske izkaze družbe, ni bilo.

Pomembna razkritja za poslovno leto 2010

V mesecu marcu 2010 je družba NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana, Novi Ljubljanski banki, d. d. prodala 100 odstotni delež naložbe v NLB Leasing, d.o.o., Beograd in NLB Real Estate d.o.o. Beograd.

Odobritev letnega poročila za poslovno leto 2010

Letno poročilo NLB Leasing d.o.o., Ljubljana in NLB Leasing Skupine je bilo sprejeto na seji Nadzornega sveta družbe v Ljubljani, dne 15.06.2011.